NÁjemní a servisní SMLOUVA č. 0012022

uzavřená ve smyslu §2586 a §2201 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

 níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**První telefonní společnost s r.o.**

**U Studně 291/7, Jihlava 586 01**

**IČO: 18198872**

**Bankovní spojení:** xxxxx, č.ú. xxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudem v Brně , odd. C vložka č. 2449

**Zastoupena:** jednatelem Lubošem Vítkem

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel nebo zhotovitel“)

**a**

 **Psychiatrická nemocnice Jihlava**

**Brněnská 455/54 , 586 24 Jihlava**

**IČO: 00600601**

**Bankovní spojení** ČNB, č.ú. 33936681/0710

**Zastoupena**: ředitelkou MUDr. Dagmar Dvořákovou

jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)

takto:

**I.**

**Obecné prohlášení**

Pronajímatel je vlastníkem sítě elektronických komunikací v úseku Jihlava, Brněnská 455/54 – Jihlava, Komenského 1364/36. Zároveň je držitelem všech nutných oprávnění potřebných k činnostem spojených s předmětem této smlouvy.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se zavazuje pronajmout optické vlákno v telekomunikačním vedení, a provádět pro objednatele níže uvedené servisní činnosti na pronajatém nenasvíceném optickém vlákně, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě Servisní činnosti:
	1. Havarijní servis
	2. Dispečerská služba
2. Specifikace jednotlivých činností (rozsah prací, periody, cena atd.) jsou uvedeny v kmenových listech jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Objednatel se zavazuje tento předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. III. této smlouvy. Objednatel je povinen v případě změny režimu užívání předem informovat majitele výše specifikovaného optického svazku vláken a technologického prostoru.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Za poskytování služeb dle čl. II. této smlouvy se objednatel zavazuje platit měsíční úhradu které je stanoveno na 2.870,-Kč (slovy: dva tisíce osm set sedmdesát korun českých). K uvedené částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. V ceně dle bodu 1. tohoto článku není zahrnut materiál, nutný k řádnému provádění servisní činnosti dle čl. II.
3. Ke každému zdanitelnému plnění zhotovitel vystaví objednateli fakturu – daňový doklad, v němž bude k dohodnuté ceně připočtena DPH v zákonné sazbě.
4. Pronajímatelem přijatá peněžitá plnění dle bodu 1. tohoto článku budou použita na úhradu závazků objednatele nejdříve vniklých (dle data zdanitelného plnění).
5. Smluvní strany konstatují, že v období od 1.11.2021 do 31.3.2022 byla v rozporu se smluvní úpravou fakturována nesprávná výše měsíční úhrady (dle Nájemní a servisní smlouvy č. 01112021 měla činit měsíční úhrada 2.870 Kč + DPH, tj. 3.472,70 Kč, ale byla pronajímatelem měsíčně fakturována a objednatelem hrazena částka ve výši 7.345 Kč + DPH, tj. částka 8.887,45 Kč), přičemž rozdíl mezi sjednanou měsíční úhradou a vyfakturovanou částkou za výše uvedené období činí celkem 27.073,75 Kč vč. DPH (22.375,-- Kč bez DPH). Vzhledem k výše uvedenému dohodly se smluvní strany na tom, že pronajímatel částku ve výši 27.073,75 Kč vč. DPH (22.375 Kč bez DPH) objednateli vrátí (a vystaví k tomu dobropis) nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

**IV.**

**Odpovědnost za vady**

1. Pronajímatel odpovídá za vady na dodaném předmětu smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník)

2. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady, popřípadě s popisem způsobu jakým se projevuje.

**V.**

**Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny dle čl. III. je objednatel povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb..
2. V případě prodlení pronajímatele s prováděním servisních činností je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé porušení.

**VI.**

**Trvání smlouvy, změny smlouvy, odstoupení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpis obou smluvních stran a je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění této smlouvy nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě jiných změn týkajících se předmětu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jen ze zákonných důvodů.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 30 dnů.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
6. Smlouvu je možno ukončit:
7. dohodou smluvních stran,
8. písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od 1. kalendářního dne v měsíci, který následuje po doručení výpovědi druhé straně.

**VII.**

**Poskytování informací**

1. Objednatel se zavazuje zdržet se jakéhokoliv poskytování informací týkajících se obchodního vztahu k třetím osobám a nepoužít takovéto informace ve svůj či cizí prospěch.
2. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení spolupráce objednatele a zhotovitele po dobu pěti let od ukončení smluvního vztahu definovaného touto smlouvou.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.

Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě změny v osobě objednavatele či pronajímatele po dobu platnosti smlouvy, přecházejí závazky z této smlouvy na jejich právní nástupce.
3. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

 V ………………. dne ……………… V ………………… dne …………………..

 ……………………………….. …………………………………

 MUDr. Dagmar Dvořáková – ředitelka Luboš Vítek - jednatel

 Psychiatrická nemocnice Jihlava První telefonní společnost s r.o.

 Brněnská 455/54 , 586 01 Jihlava U Studně 291/7, Jihlava 586 01

 (objednatel) (pronajímatel)

Kmenový list č.1.

**Havarijní servis a dispečerská služba**

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat k předmětu smlouvy havarijní servis. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje zajišťovat nepřetržitou dispečerskou službu a pohotovost složek pohotovostního týmu tj. 24 hodin denně po všechny kalendářní dny v roce tak, aby byla vždy dodržena požadovaná reakční doba tj. rychlost zásahu pohotovostního týmu.
2. Náplní pohotovostního týmu je lokalizace závady, případně havarijního stavu.
3. Dále se zhotovitel zavazuje provádět odstraňování závad (zajištění veškerých činností spojených s odstraněním poruch, případně havarijního stavu) ve lhůtě do 48 hodin po nahlášení závady odběratelem
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli potřebu odstranění závady bez zbytečného odkladu po výskytu závady na předmětu smlouvy. Oznámení podle předchozí věty je objednatel povinen učinit na hotline zhotovitele

**Hotline: +420 xxxxx +420 xxxxx prvni@telefonni.cz**

Zhotovitel ohlásí odstranění závady objednateli na telefonní číslo xxxxx, xxxxx a na mail its@plj.cz

1. V případě, že závada na předmětu smlouvy bude klasifikována jako havárie, je pronajímatel povinen závadu odstranit v nejkratším možném termínu. Pronajímatel je povinen k odstranění havárie vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, dbát všech zájmů a důvodných požadavků objednavatele a informovat o předpokládaném rozsahu opravy a termínu jejího dokončení. Pronajímatel se zavazuje poskytnout objednateli náhradní trasu na dobu havárie zdarma, pokud je to technicky možné.

Tabulka propojených míst – viz odst.I. bod.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID okruhu** | **Bod A** | **Bod B** | **Datum zřízení** | **Datum zrušení** | **délka (m)** | **počet vláken** | **Cena** |
|  | Jihlava, Brněnská 455/54 | Komenského 5264/36A | 1.4.2020 |   | 4100 | 1 | 2870 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | celkem  | 2870,-Kč/měs. |  |