

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

(číslo smlouvy objednatele: 612/OÚR/21)

### **Článek I**

#### **Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **statutární město Havířov**  
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město  
není zapsán v obchodním rejstříku  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice a chytré město  
- ve věcech technických: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)  
xxx, vedoucí oddělení investic OÚR  
- ve věcech stavby: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR  
xxx, referent oddělení investic OÚR  
- ve věcech výkonu TDS  
a KBOZP: Vysplan s.r.o.  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 27-1721604319/0800  
20028-1721604319/0800  
Identifikační číslo: 00297488  
DIČ: CZ00297488
2. **Zhotovitel:** **OHLA ŽS, a.s.**  
se sídlem: Tuřanka 1554/115 b, Slatina, 627 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: xxx – Ředitel Divize M - Morava  
- ve věcech technických: xxx, ředitel oblasti Ostrava  
- ve věcech stavby: xxx, stavbyvedoucí  
xxx, zástupce stavbyvedoucího  
xxx, osoba vykonávající odborné vedení části stavby SO  
600,650,670 části elektra  
xxx, osoba vykonávající odborné vedení části stavby SO 700  
VZT  
xxx, osoba pro prevenci rizik v oblasti BOZP  
ID datové schránky: xbicgd  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 8010-503087443/0300  
Identifikační číslo: 46342796  
DIČ: CZ46342796

dále také obecně „smluvní strany“

## **Článek II** **Identifikace původní smlouvy**

Smluvní strany uzavřely dne 10.08.2021 smlouvu o dílo (číslo smlouvy objednatele 612/OÚR/21) na provedení stavby číslo 19073 - „Využití výpravní haly žst. Havířov“ (dále jen „původní smlouva“).

## **Článek III** **Změna obsahu původní smlouvy**

### **Změna č. 1**

Rozšiřuje se Článek III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Příloha č. 1 k původní smlouvě o dodatečné stavební práce:

- V průběhu vzorkování byl upřesněn typ sprchových baterií do veřejných částí sociálního zařízení. Budou použity podomítkové tlačítkové baterie s termostatickou směšovací armaturou a současně budou v těchto prostorách dovybaveny sprchy sprchovou hlavicí v provedení antivandal.
- S ohledem na aktuální stav stavby vznikla rovněž potřeba částečných úprav rozvodů ZTI a UT v celém objektu.
- Až v průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že z důvodu zajištění odpovídající statiky je nutné provést vyztužení průvlaků pomocí systému uhlíkových lamel a tkanin.
- Při realizaci stavby, mj. i s ohledem na změny VZT, bylo zjištěno, že z důvodu nedostatku prostoru pro vedení zdravotnické instalace je nutno provést jádrové vrty skrz průvlaky a střechu včetně vystrojení vrtů ocelovou chráničkou a sanování mezikruží epoxidovou maltou.
- Na základě požadavku budoucího správce (SSRZ) bude doplněna kuchyňská linka do místnosti správce sportoviště včetně s tím souvisejících instalací elektro a ZTI.
- Za účelem zabezpečení a omezení vstupů do jednotlivých částí objektu v průběhu jeho provozu je nezbytné dodat a nainstalovat odpovídající přístupový systém objektu, který bude zahrnovat elektronické zámky do jednotlivých dveří, kabeláž k zámkům, ovládání a správu čipů a čtečku čipů pro možnost nastavení přístupu. V souvislosti s kompatibilitou tohoto systémem budou rovněž šatní skříňky vybaveny elektronickým zámekem s čipovými hodinkami.
- Oproti projektové dokumentaci (dále jen „PD“), kde bylo uvažováno se standardním typem bowlingu, dojde k dovybavení pro možnost hry dětí – automatický bumper, hlídání přešlapů, prodloužení rozběžiště, čímž dojde ke zvýšení komfortu pro uživatele a následného ekonomického přínosu ve využití celé instalace bowlingové dráhy. Současně se prodloužením dráhy směrem za rozběžiště eliminuje možnost zranění hráčů vzniklým nezbytným výškovým převýšením.
- Z důvodu sjednocení stávajícího kamerového systému s Městkou policií Havířov budou oproti původně navrženému kamerovému systému osazeny kamery Geovision.
- Při kontrolní prohlídce provádění díla byla budoucím správcem zjištěna potřeba dodání a instalace většího počtu zásuvek.
- Při přípravě instalace zrcadlových stěn byl zjištěn nevyhovující povrch zdi, a proto je nutno pod zrcadlové stěny udělat konstrukci. Rovněž je nutno s ohledem na bezpečnost provozu opatřit zrcadlové stěny bezpečnostní fólií z důvodů eliminace případného poranění uživatelů střepy skla.
- Vzhledem k tomu, že vlastník objektu až po zpracování PD provedl v přilehlých místnostech obklady a dlažbu a v současné době tedy požaduje, aby došlo ke sjednocení vzhledu, budou

u příslušných místností použity obklady a dlažba ve shodném formátu a barevném řešení jako u vlastníka objektu.

- Z důvodu bezpečnosti a v souladu s příslušnými normami bude v místnosti pro rozvaděče položen na podlahu dielektrický koberec a budou dodány a zabudovány požární dveře.
- Při bourání podlahových konstrukcí bylo zjištěno, že stávající konstrukce podkladních betonů vykazují mocnosti 130-180mm, přičemž PD předpokládala s tloušťkou do 100 mm. Současně při bourání podlah byly nalezeny šachty kolektorů v přímé kolizi s novým vedením ZTI. Bude tedy nutno provést odbourání větších tlouštěk betonových konstrukcí a odbourat šachty kolektorů a v místech nalezených revizních otvorů na kanalizaci doplnit podlahové revizní poklapy do podlahy.
- Při realizaci díla bylo až na základě dílenské dokumentace zjištěno, že pro zajištění odpovídající statiky je nutno dodat větší rozsah ocelové konstrukce lezecké stěny a ocelové konstrukce pro VZT.
- Pro zajištění odpovídající únosnosti lezecké stěny z důvodů zjištěného špatného podloží je nutné provést základovou konstrukci pod lezeckou stěnu.
- Z důvodu dodatečného požadavku na umístění zařízení lyžařského trenážeru je nutná úprava příhradového nosníku.
- Z důvodu již shora uvedeného požadavku řešení přístupového systému je navrženo použití dřevěných šatních skříní jako truhlářský výrobek namísto původně plánovaných kovových skříněk.
- Při realizaci stavby bylo zjištěno, že sestava VZT u místnosti H2.25 nezahrnuje venkovní a vnitřní nástěnnou jednotku včetně zřízení přívodu NN a odvodu kondenzátu i přesto, že místnost je orientována na jižní stranu a bude využita pro školící účely. Provedení těchto prací je nezbytné pro zajištění řádné regulace teploty.
- S ohledem na aktuální stav stavby a dispozici objektu je nutno pro zachování odpovídajících minimálních rozměrů podchodné výšky na chodbách 1.NP a 2. NP provést namísto kruhových plovoucích prvků rozebíratelný kazetový podhled se zapuštěným roštem a opláštění svodů, stoupaček a křížení rozvodů VZT, ZTI a UT pomocí SDK konstrukce.
- PD navrhovala vedení VZT potrubí pro přívod a odvod vzduchu mezi střešní jednotkou a koncovými vyústky v trasách se zásahem do stávajících nosných ŽB konstrukcí. Před zahájením těchto prací bylo s ohledem na stav stávajících nosných ŽB konstrukcí statikem zakázáno zřídit prostupy pro VZT dle návrhu PD. S ohledem na statiku objektu a požárně bezpečnostní řešení musí dojít ke změně vedení tras VZT včetně nezbytné izolace, tvarovek, distribučních prvků a dalšího souvisejícího příslušenství.
- Z důvodů kolize lineárních hlásičů EPS s teplovzdušným vytápěním / chlazením prostoru sportovního hřiště umístěného ve vestibulu musí dojít ke změně zajištění systémem EPS. Lineární hlásiče budou nahrazeny nasávacím systémem EPS instalovaným v mezistřešním prostoru s vývodem nasávacích otvorů pod strop do prostoru vestibulu. Celý systém bude nově propojen na zařízení MaR. Tím bude sníženo riziko možnosti vzniku falešných poplachů narušením paprsků lineárních hlásičů teplým vzduchem.
- Při realizaci díla byla po odstranění stávajících nesoudržných omítek zjištěna potřeba provedení větších tlouštěk omítek a vzhledem ke značným nerovnostem stávajících konstrukcí opatřit některá místa omítek výztužným pletivem.
- Z důvodu sjednocení kompatibility systému pro dálkový odečet stavu vodoměru instalovaných v rámci výpravní budovy vlastníkem objektu až po zpracování PD je nezbytné nutné doplnit MaR komunikaci vodoměru M-Bus včetně rozšíření stávajícího softwaru.
- Pro zajištění bezpečného provozu se nově instalované zařízení doplní o modul pro hlášení případných poruch zařízení a dojde k přemístění rozvaděčů.

- Z důvodu některých dodatečných stavebních prací a rovněž s ohledem na skutečný stav zjištěný při samotné realizaci díla oproti PD, zejména v souvislosti s VZT, ZTI, SLB, MAR, EPS, je nutno částečně změnit a rovněž prodloužit trasy silnoproudých rozvodů NN včetně souvisejících změn a prodloužení žlabů a doplnění kabelů, jističů a rozvaděčů.
  - Vzhledem k požadavku budoucího správce na víceúčelovost lezecké stěny i pro náročnější lezce dojde ke změně původně navržené lezecké stěny. Nově tři samostatné části lezecké stěny, a to LEADWALL, SPRAYWALL a MOONBOARD, včetně plochy pro budoucí umístění KittleBoardu, přičemž dodávka KittleBoardu není předmětem této veřejné zakázky (zajistí si budoucí správce). Na základě dodatečného požadavku na změnu lezecké stěny bude nezbytné doplnit ocelové konstrukce lezecké stěny o ztužující prvky.
  - Pro vylepšení funkce sportovišť bude provedena dodávka a montáž stínící textilie.
- v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatečné stavební práce“).

## Změna č. 2

Vypouští se ze Článku III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Přílohy č. 1 k původní smlouvě stavební práce:

- V průběhu vzorkování byl upřesněn typ sprchových baterií do veřejných částí sociálního zařízení. Budou použity podomítkové tlačítkové baterie s termostatickou směšovací armaturou a současně budou v těchto prostorách dovybaveny sprchy sprchovou hlavicí v provedení antivandal. Z tohoto důvodu nebudou dodány a instalovány sprchové baterie dle původní PD.
- Z předmětu stavby budou vyjmuty v PD navržené spotřebiče pro vybavení kuchyně - konvektomat, sporák, teplá vana, lednice, myčka. Budoucí správce si vybavení zajistí dle svých konkrétních požadavků a potřeb sám.
- Z důvodu sjednocení stávajícího kamerového systému s Městkou policií Havířov a návrhu na osazení kamer Geovision nedojde k provedení původního kamerového systému v provedení antivandal včetně 1 ks stropní kamery a souvisejících licencí.
- Z předmětu stavby budou vyjmuty v PD navržené projektory a pláta, která si zajistí dle svých potřeb budoucí správce.
- Z důvodu provedení konstrukce pod zrcadlové stěny s ohledem na zjištěný nevyhovující povrch zdi, dojde ke snížení rozsahu ploch zrcadel instalovaných v rámci obkladů.
- Vzhledem k tomu, že vlastník objektu až po zpracování PD provedl v přílehlých místnostech obklady a dlažbu a v současné době tedy požaduje, aby došlo ke sjednocení vzhledu, budou u příslušných místností použity obklady a dlažba ve shodném formátu a barevném řešení jako u vlastníka objektu namísto v PD navržených obkladů a dlažby.
- Při přípravě místností pro rozvaděče bylo zjištěno, že pro umístění rozvaděčů dle aktuálních potřeb je nezbytné provést úpravu dispozice místností pro rozvaděče, a z tohoto důvodu nebude provedena částečná vyzdívka místnosti včetně povrchových úprav stěn a podlah.
- Při bourání podlahových konstrukcí bylo zjištěno, že stávající konstrukce podkladních betonů vykazují mocnosti 130-180mm, přičemž PD předpokládala tloušťkou do 100 mm. Z tohoto důvodu nebudou provedeny bourací práce do 100 mm.
- Z důvodu již shora uvedeného požadavku řešení přístupového systému budou použity dřevěné šatní skříně jako truhlářský výrobek namísto původně plánovaných kovových skříněk.
- S ohledem na aktuální stav stavby a dispozici objektu je nutno pro zachování odpovídajících minimálních rozměrů podchodné výšky na chodbách 1.NP a 2. NP provést namísto kruhových plovoucích prvků rozebíratelný kazetový podhled se zapuštěným roštem a opláštění svodů, stoupaček a křížení rozvodů VZT, ZTI a UT pomocí SDK konstrukce. Proto

nebudou provedeny rovněž i původně navržené obezdívky stoupacího potrubí včetně povrchových úprav.

- PD navrhovala vedení VZT potrubí pro přívod a odvod vzduchu mezi střešní jednotkou a koncovými vyústky v trasách se zásahem do stávajících nosných ŽB konstrukcí. Před zahájení těchto prací bylo s ohledem na stav stávajících nosných ŽB konstrukcí statikem zakázáno zřídit prostupy pro VZT dle návrhu PD. S ohledem na statiku objektu a požárně bezpečnostní řešení musí dojít ke změně vedení tras VZT včetně nezbytné izolace, tvarovek, distribučních prvků a dalšího souvisejícího příslušenství, a proto nebudou částečně provedeny původní trasy potrubí včetně izolací a distribučních elementů.
  - Z důvodů kolize lineárních hlásičů EPS s teplovzdušným vytápěním / chlazením prostoru sportovního hřiště umístěného ve vestibulu musí dojít ke změně zajištění systémem EPS. Lineární hlásiče budou nahrazeny nasávacím systémem EPS instalovaným v mezistřešním prostoru s vývodem nasávacích otvorů pod strop do prostoru vestibulu. Celý systém bude nově propojen na zařízení MaR. Tím bude sníženo riziko možnosti vzniku falešných poplachů narušením paprsků lineárních hlásičů teplým vzduchem. Z důvodu těchto změn nebudou provedeny koncové prvky původně navrženého systému EPS.
  - Z důvodu některých navrhovaných změn a rovněž s ohledem na skutečný stav zjištěný při samotné realizaci díla oproti PD, zejména v souvislosti s VZT, ZTI, SLB, MAR, EPS, je nutno mj. částečně změnit trasy silnoproudých rozvodů NN včetně souvisejících změn žlabů. Proto nebude provedena část drátěných kabelových žlabů.
  - Vzhledem k požadavku budoucího správce na víceúčelovost lezecké stěny i pro náročnější lezce dojde ke změně původně navržené lezecké stěny v celém rozsahu.
  - Z předmětu stavby budou vyjmuty v PD navržené basketbalové koše a badmintonové sloupky, které si zajistí budoucí správce dle svých potřeb. Rovněž bude vyjmuta část ochranné sítě, neboť pro odpovídající funkci není potřebný v PD navržený rozsah.
- v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „méněpráce“).

### Změna č. 3

Mění se ustanovení Článek VII – Cena díla podle závazného rozpočtu odst. 1 původní smlouvy z důvodu zadání dodatečných stavebních prací a méněprací takto:

Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. OŘ/192/OÚR/21 – „Využití výpravní haly žst. Havířov“ a na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 14.2.2022, usn. č. 3937/81RM/2022 o zadání dodatečných stavebních prací s nabídkovou cenou 9 641 658,02 Kč bez DPH (11 666 406,20 Kč vč. DPH) a o snížení ceny díla o -4 016 377,13 Kč bez DPH (-4 859 816,33 Kč vč. DPH) činí :

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Původní cena dle SoD č. 612/OÚR/21	<b>43 848 440,85</b>	<b>9 208 172,58</b>	<b>53 056 613,43</b>
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č.1	9 641 658,02	2 024 748,18	11 666 406,20
Méněpráce dle Dodatku č. 1	4 016 377,13	843 439,20	4 859 816,33
Celková cena za provedené dílo dle Dodatku č. 1	<b>49 473 721,74</b>	<b>10 389 481,56</b>	<b>59 863 203,30</b>

Položkový rozpočet na jednotlivé dodatečné stavební práce a méněpráce související s realizací díla je specifikován v rozpočtech, které jsou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

#### **IV. Závěrečné ujednání**

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Havířova dne 14.12.2022, č. usnesení 3937/81RM/2022.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a Dodatek č. 1, včetně Přílohy č. 1, je nedílnou součástí původní smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv do 15 kalendářních dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1.  
Objednavatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Změnové listy na dodatečné stavební práce a méněpráce

Havířov dne 3.3.2022

v Ostravě dne 14.3. 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....  
Ing. Bohuslav Niemiec  
náměstek primátora pro investice a chytré město

.....  
XXX  
Ředitel Divize M - Morava

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje  
Havířov dne 14.3. 2022