

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/044223/21/Rezl

Číslo jednací: MCBSev/048352/21

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

V Brně: 6.12.2021

Stavebník

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČO 00344648, Zahradníková č.p. 494/2, Brno 2,

vlastník

Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový, IČO 44992785, Malinovského nám. 3, Brno

Halasovo nám. 1 - stavební úpravy pavilonu D - pediatrie a vestavba výtahu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.11.2021 podalo Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČO 00344648, Zahradníková č.p. 494/2, 602 00 Brno 2, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **změna stavby stavebními úpravami 1.PP-2.NP části pavilonu D „Polikliniky Lesná“ za účelem zřízení pediatrie včetně vestavby výtahu, pozemek parc.č. 79/10 při ul. Halasovo nám. 1, čp.597/1, k.ú. Lesná** (dále jen „změna stavby“), stavebníkovi účastníkovi řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, s postavením účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm.a) správního řádu, kterým je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČO 00344648, Zahradníková č.p. 494/2, 602 00 Brno 2.

Popis změny stavby

Do zlomu centrální chodby probíhající mezi pavilonem D a E bude v 1.PP provedena vestavba výtahu, který bude spojoval mezi dvěma pavilony všechna podlaží. Dále bude zřízen úklidový prostor a technická místnost.

V 1.NP bude obnovena centrální chodba mezi pavilony D a E, ze které budou přístupné čekárny ordinací, dětský koutek, zázemí zaměstnanců, vertikální komunikace a Lékárna, která byl povolena rozhodnutím pod spis.zn.: STU/04/008947/17 ze dne 10.04.2017. Ze vstupní hala bude přístupná recepce s podatelnou městské části. Sociální zařízení pro návštěvníky zůstává stávající v centracím pavilonu E a jejich úprava není předmětem tohoto povolení. Nové soc.zařízení je navrženo v 1.PP a je řešeno v rámci etapy A.

Navrhovaný dětský koutek bude sloužit pro návštěvníky s dětmi.

Navrhované jednotky ordinací mají k dispozici denní místnost, která bude sloužit i jako šatna pro zaměstnance a jako lokální sklad čistého prádla.

Ve 2.NP v části stávající čekárny bude vybudován výtah a instalační šachta propojující všechna podlaží.. Současně bude provedena kompletní výměna technické instalace. Bude odstraněna většina stávajících dělicích příček včetně všech vrstev podlahových konstrukcí.

Vytápění bude zajištěno novými deskovými otopnými tělesy. Dále je navržen podtlakové větrání hygienického zázemí a přetlakové větrání dětského koutku. Chlazení místností je řešeno systémem VRV.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval autorizovaný architekt [REDAKCE] včetně její dokladové části, zahrnující stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Změnu stavby bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
5. Pro změnu stavby mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel změny stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
7. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby, a to **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
9. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky m.Brna č.30/2020 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
10. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
11. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
12. Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
13. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. a) vyhl.č. 503/2006 Sb., stavebník zajistí splnění požadavků dotčených orgánů.

KHS JmK ze dne 21.12.2017 čj. KHSJM69104/2017/BM/HZZ – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

- stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. S je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku

- před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS předloženy doklady, že byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl.č. 409/2005Sb.,

- před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru

- V prostorách kde budou instalovány vnitřní VZT jednotky, budou dodrženy hygienické limity dle nařízení vlády

MMB OŽP ze dne 24.6.2021 čj. MMB/0269445/2021 stanovisko s podmínkami

Z hlediska ochrany ovzduší – dodržte technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména: - kroupení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav,

= pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista

= skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí

= udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

Z hlediska odpadového hospodářství hydrogeologie - se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžná evidence včetně doložení způsobu nakládání musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ust. § 94 zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně-

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem nebo České společností pro ochranu netopýrů (ČESON). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí. Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

OŽP MMB dále upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch (např. prosklená terasa). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy-ochrana stromů, porostů, a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři (příloha č. 12), včetně příloh:

- předávací protokol prokazující ukončení stavby
- projektová dokumentace skutečného provedení došlo-li v průběhu realizace ke změně
- výchozí revize vnitřních instalací
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (KHS JmK, HZS JmK, MMB OŽP)
- doklady o likvidaci odpadu a sutí ze stavby

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.11.2021 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením ze dne 15.11.2021 oznámil všem účastníkům a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení s termínem pro podání případných námitek a připomínek do 10 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta uplynula dne 26.11.2021.

Stavebník spolu se žádostí o stavební povolení předložil následující doklady a podklady

- projektovou dokumentaci (dle vyhl.č. 499/2004 Sb.), kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. David Kudla, ČKA 03686.

- požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

- HZS JmK ze dne 7.7.2021 č.j. HSBM-3074-2/2021

- KHS JmK ze dne 21.12.2017 č.j. KHSJM69104/2017/BM/HZZ

- MMB OŽP ze dne 24.6.2021 č.j. MMB/0269445/2021

Podmínky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven

dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona

- stavebník – Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČO 00344648,

dle ust. § 109 písm. b), c) stavebního zákona

- vlastník – Statutární město Brno, zastoupené MMB, MO, Malinovského náměstí 3, Brno;

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Objekt je napojen na stávající přípojky inž.sítí. Ke stavbě je zajištěn přístup a příjezd z ulice Okružní a Halasovo náměstí.

Povolovaná stavba podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, výrazně nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území. Vlastní stavba se nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví. Stavba je v souladu s ÚPmB.

Dle § 6 odst. 4 zák. č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), v platném znění a § 94 vyhlášky č.307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, není třeba stanovit radonový index pozemku, jelikož se jedná stávající objekt.

Charakter objektu z hlediska užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se navrženými stavebními úpravami nezmění. Navržené řešení odpovídá požadavkům vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Prostor vstupní haly a navazující centrální chodby budou řešeny bezbariérově.

Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí. Splňuje základní požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba je v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou autorizovaným architektem [redacted] úplná, přehledná a je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 z.č. 500/2004 Sb. (správní řád, dále jen SR) účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. jeho doručení účastníku řízení. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení. Právo podat odvolání nepřísluší, dle § 81 odst. 2 správního řádu, účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu (podle § 81 odst. 3 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu). Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, tj. odvolatele (podle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvolání se podává podle § 86 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. adresuje se nebo osobně předá na podatelnu, ÚMČ města Brna, Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

O odvolání rozhoduje podle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, t.j. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění byl uhrazen.

Obdrží:

- Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IDDS: yjtseac, Zahradníková č.p. 494/2, Brno 2
- Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, Brno 2
- Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2
- Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36 Jeřábková č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno 2
- spis