Smlouva o dílo

*kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou navzájem níže uvedené smluvní strany*

**Objednatel**: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, *příspěvková organizace,*

Sídlo: Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno

Kontaktní adresa: Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno

Zastoupené: Ing. Danem Zemanem, ředitelem

IČO: 00344648

DIČ: CZ00344648

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 72237621/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 8.

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel**: **IMOS Brno, a.s.**

Sídlo/místo podnikání: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

Kontaktní adresa: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 253 22 257

DIČ: CZ25322257

Zastoupená: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva, ve věci předmětného

zadávacího řízení oprávněna jednat XXXXXXXXXXXX, vedoucí úseku nabídek, na základě Pověření

ze dne 30. 10. 2019

Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech and Slovakia, a.s., číslo bankovního účtu:

39448005/2700

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

Zastoupená:

* ve věcech smluvních: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
* ve věcech technických: Ing. XXXXXXXX (hlavní stavbyvedoucí), kontakt: tel.:

XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

**I.**

**Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo specifikované takto: **Poliklinika Lesná – Pediatrie (dále jen „dílo“)** a závazek objednateledílo převzít a *z*aplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

Vymezení a specifikace díla: ***Poliklinika Lesná – Pediatrie*** je blíže popsáno projektovou dokumentací ve stupni DPS s názvem „Poliklinika Lesná – Pediatrie“. Zhotovitelem projektové dokumentace je: DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. arch. XXXXXXXX (dále jen „Projektová dokumentace“).

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a je srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění a rozsahu.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.

1.3. Vlastníkem zhotoveného díla, či jeho části je město Brno, a to od samého počátku. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II. této smlouvy. Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese zhotovitel.

1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno.

1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

1.6. Místem provádění díla jsou projektovou dokumentací vymezené plochy a prostory v areálu Polikliniky Lesná, Brno (kód ZÚJ: 582786), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064). Staveništěm se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

1.7. Předmětem plnění je zhotovitelem provedení všech stavebních, montážních a řemeslných prací a konstrukcí potřebných pro dokončení díla v rozsahu zadávací dokumentace. **Předmětem plnění zhotovitele** je dále také:

a) **vypracování časového harmonogramu postupu prací na díle, který bude odsouhlasen objednatelem a kontrolován, jestli lhůty uvedené v předmětném harmonogramu jsou plněny. Časový harmonogram postupu prací bude při podpisu smlouvy přiložen jako její příloha**,

b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, je-li pro realizaci díla třeba,

d) projednání a zajištění případného přeložení zastávky veřejné dopravy včetně úhrady vyměřených poplatků, je-li pro realizaci díla třeba,

e) zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění, je-li pro realizaci díla třeba,

f) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vtahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,

g) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou-dílem,

h) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, je-li to pro realizaci díla třeba,

i) ostraha staveniště, je-li pro realizaci díla třeba,

j) provádění denního úklidu staveniště,

k) zhotovitel se zavazuje na své náklady na staveništi vybudovat pracovní lešení, je-li pro realizaci díla třeba,

l) zhotovitel se zavazuje rovněž provést úkony spojené zejména s vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížděk, uzavírek, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, je-li pro realizaci díla třeba,

**m) zhotovitel se zavazuje zajistit dostatek kvalifikovaných pracovníků na zhotovení díla,**

n) zhotovitel se zavazuje provést vytyčení, případně přeložení, inženýrských sítí, na své náklady, je-li to pro realizaci díla třeba.

1.8. Zhotovitel prohlašuje, že při zpracování kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci díla včetně výkazu výměr (položkového rozpočtu) s odbornou péčí. Vyplněný a podepsaný položkový rozpočet bude při podpisu smlouvy přiložen jako její příloha.

1.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

1.10. Objednatel má právo jednostranně rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu objednatele zajistit. Stejně tak je objednatel oprávněn zúžit předmět díla. Neprovedené práce a dodávky budou z ceny díla odečteny. Rozšíření předmětu díla o dodávky a práce, které ve svém peněžním vyjádření budou tvořit méně než 10 % z celkové ceny díla, nemá vliv na lhůty plnění, pokud budou zhotoviteli oznámeny v takovém předstihu, aby bylo technicky možné tyto ve sjednaném termínu dokončit. Objednatel má právo jednostranně zúžit nebo rozšířit předmět díla, pokud takové změny písemně oznámí zhotoviteli v dostatečném předstihu, aby bylo technicky možné změny zohlednit. Cena díla se v takovém případě zvyšuje či snižuje o částku tvořící rozdíl mezi pracemi a dodávkami uvedenými v rozpočtu díla a pracemi a dodávkami požadovanými takto objednatelem. Při případných změnách předmětu díla musí být dodržen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**II.**

**Cena**

2.1. Podkladem pro stanovení ceny díla definované v čl. I. smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky a bude také při podpisu přílohou této smlouvy. Cena díla, uvedená v položkovém rozpočtu, stejně tak i v Krycím listu nabídky, činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | **19 499 788,16 Kč** |
| DPH sazba ve výši **21%** | **4 094 955,51 Kč** |
| cena celkem včetně DPH: | **23 594 743,67 Kč** |

Cena celkem slovy včetně DPH: **dvacettřimilionůpětsetdevadesátčtyřitisícsedmsetčtyřicettři korun českých a šedesátsedm haléřů**.

2.2. Cena, uvedená v bodě 2.1, za kompletní, touto smlouvou sjednané dílo, je na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele cenou konečnou a je doložena Krycím listem a položkovým rozpočtem, které tvoří přílohu této smlouvy. Cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2.3. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseno oběma stranami a zapsáno do stavebního deníku. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené v bodě 2.1., může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.

2.4. Veškeré poplatky a náklady na zábor veřejného prostranství a evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s dokumentací díla a se soupisem prací a dodávek obsažených v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky a řádně přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek tam uvedených. Na jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatelem brán zřetel a důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.

**III.**

**Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad objednateli, a to v těchto termínech:

* **Zahájení stavebních prací** do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
* Ukončení stavebních prací nejpozději do **260** kalendářních dnů od zahájení stavebních prací včetně (tj. včetně dne zahájení stavebních prací a dne ukončení stavebních prací).
* **Předání díla** (tj. **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla** ve smyslu § 2628 občanského zákoníku) nejpozději do **260** kalendářních dnů od zahájení stavebních prací včetně (tj. včetně dne zahájení stavebních prací a dne předání díla).
* Odstranění veškerých vad a nedodělků nejpozději **do 20-ti kalendářních** dnů od řádného předání a převzetí dílabez vad a nedodělků bránících v užívání díla.

Maximální nepřekročitelný termín, kdy dojde k předání a převzetí díla bez  vad a nedodělků bránících v užívání **je 31. 12. 2022**.

3.2. Dále si strany sjednávají, že k předání staveniště bude zhotovitel vyzván nejpozději 2 kalendářní dny před termínem zahájení díla.

3.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v bodě 3.1., je objednatel povinen jej převzít. Zkrácením termínů plnění díla zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.

3.4. Součástí smlouvy bude při podpisu kontrolovatelný časový harmonogram postupu prací s vyznačenými dílčími termíny dle bodu 1.7.a), který bude podkladem pro kontrolu dodržování lhůt. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran.

3.5. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodlení v provádění prací z důvodů na straně objednatele. V případě prodlení provádění díla vzniklého jednáním nebo opomenutím objednatele, popřípadě jiných osob objednatelem pověřených, které je v rozporu s dokumentací díla, prodlouží se příslušná doba-lhůta o dobu prodlení zaviněného objednatelem.

3.6. Odstranění prodlení na straně zhotovitele a jeho následků nezakládá u zhotovitele žádný nárok na zvýšení dohodnuté ceny díla.

**IV.**

**Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla**

4.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo příslušnou technickou normou ČSN či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 4.2.

4.2. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami této smlouvy za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a trvá **60** kalendářních měsíců (slovy: **šedesát** kalendářních měsíců).

Podmínkou záruky je užívání díla k předpokládaným účelům a provádění jeho běžné údržby. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.

4.3. V případě, že objednatel sdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli požadavek na odstranění vady, je zhotovitel povinen vytýkané vady, které mu budou oznámeny nejpozději do 15 dnů s přihlédnutím ke klimatickým a technologickýmpodmínkám, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.

4.4. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z kvalitativních podmínek zhotovitelem uvedených v bodě 4.5.

4.5. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny Projektovou dokumentací,specifikací prací a materiálů, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu. Dále se zhotovitel bude řídit pokyny a Odboru výstavby Úřadu městské části Brno - sever. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě.

4.6. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, klempířské a zámečnické prvky, okna musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadání škůdci.

4.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

**V.**

**Bližší podmínky provedení díla**

5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel svým postupem při provádění díla zajistí, že nedojde ke škodě či  narušení majetku polikliniky ani majetku ostatních subjektů dotčených touto stavbou. Jestliže, ani při dodržení všech postupů-ochranných opatření zhotovitel nezabrání porušení či poškození jakékoliv části majetku, je povinen na své náklady uvést vše do původního stavu, a to do 10 dnů od zjištění předmětného narušení či poškození s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám.

5.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení el. energie a vody. Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebraných energií a médií, na základě kterých mu budou tyto fakturovány. Přesná místa napojení budou specifikována v zápise o předání a převzetí staveniště. Dále seznámí pracovníky na stavbě s omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací. Především se jedná o provoz lékařských ordinací, které jsou umístěné v místech provádění díla.

5.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o průběhu veškerých prací při provádění díla stavební deník takto:

- ve stavebním deníku musí být uvedena obchodní firma, sídlo, IČ zhotovitele, obchodní firma, sídlo, IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů,

- do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od předmětného závazného stanoviska čl. 4.5., počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje vyžadované podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,

- veškeré listy stavebního deníku musejí být očíslovány nepřerušenou číselnou řadou,

- denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu zhotovitel, popřípadě jeho zástupce,

- stavební deník musí být trvale přístupný objednateli a osobám uvedených v bodě 5.4,

- potřebné záznamy a stanoviska k nim mohou provádět pouze orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu pověření pracovníci objednatele a zhotovitele,

- dohody, vyjádření, podpisy zápisů ani jiné záznamy ve stavebním deníku nejsou změnou této smlouvy,

- povinnost vést stavební deník zhotovitelem končí dnem převzetí díla bez vad objednatelem.

5.4. Zápisy a stanoviska do stavebního deníku jsou oprávněni činit za objednatele: **XXXXXXXXX**, TDI, KBOZP, AD, za zhotovitele: **XXXXXXXXXXX** (hlavní stavbyvedoucí).

5.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit na staveništi nepřetržitou přítomnost pověřeného pracovníka jakožto svého zástupce, oprávněného činit zápisy a stanoviska do stavebního deníku.

5.6. Průběžná kontrola díla bude prováděna na kontrolních dnech konaných 1x za týden nebo dle povahy prací za účasti zástupců objednatele, a zhotovitele uvedených v bodu 5.4. této smlouvy. Organizátorem kontrolních dnů je objednatel, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel a zhotovitel jsou povinni se účastnit kontrolních dnů.

5.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokudzhotovitel řádně nesplníoznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.

5.8. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky podle bodu 4.2. a nároků z ní plynoucích. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci všech činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle této smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných subdodavatelem a to tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

5.9. Veškeré hlučné práce budou prováděny po předchozí dohodě (minimálně 3 dny předem) mezi objednatelem a zhotovitelem mimo ordinační dobu a o sobotách či nedělích.

5.10. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.

5.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se nacházejících na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolováním a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem staveniště, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel. Zhotovitel v předstihu 5 dnů upozorní objednatele na jednotlivé technologické kroky, aby objednatel učinil potřebná bezpečnostní a ochranná opatření.

5.12. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností zhotovitele se řídí ustanovením bodu 2.4.

5.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje respektovat závazné stanovisko dle čl. 4.5., týkající se díla a veškerá rozhodnutí a stanoviska orgánů a dotčených subjektů, která jsou obsažena v listinách uvedených jakožto přílohy č. 1 a 2 k této smlouvě.

5.14. Zhotovitel na vlastní náklady za účelem zhotovení díla vybuduje na stavbě lešení, plošiny a ostatní techniku, aby byly splněny požadavky na zhotovení díla, je-li pro realizaci díla třeba.

5.15. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského a technického dozoru investora a koordinátora BOZP. Technický dozor investora:

a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválené nabídky, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů;

b) přebírá dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a podepisuje protokol o převzetí díla. Protokol o převzetí díla však musí být podepsán i objednatelem, a teprve tímto je dílo převzato;

c) je zmocněn projednávat změny specifikace nabídky, materiálů a vícepráce, které musí následně předložit objednateli k odsouhlasení;

d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody.

5.16. Změny předmětu díla mohou spočívat ve vícepracích i méněpracích, které vyplynou při provádění díla a z opatření k odstranění nedostatků a vad příslušné dokumentace či rozhodnutí stavebních či jiných orgánů státní správy a požadavků objednatele. Žádná změna díla způsobující zvýšení ceny díla nebo prodloužení lhůty plnění se nesmí uskutečnit bez předchozího odsouhlasení změny objednatelem, a to formou změnových listů a písemného dodatku ke smlouvě.

a) Objednatel je oprávněn změnit, respektive zúžit původní rozsah plnění zhotovitele i dodatečná plnění zhotovitele s ohledem na čerpání finančních prostředků a cenu díla hrazeného z rozpočtových zdrojů objednatele z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo časového nesouladu s plynulým průběhem provádění díla.

b) Za změny díla, které zhotovitel provede bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nepřísluší zhotoviteli žádná náhrada či cena té které provedené části díla.

5.17. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit do samostatných smluvních vztahů s třetími osobami v souvislosti s činností podmíněnou výsledkem díla, popřípadě provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, nebo tyto provést vlastními silami. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vstup dalších zhotovitelů nejpozději čtyři kalendářní dny před takovouto událostí. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších zhotovitelů, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, co je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných zhotovitelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nebyl a nemohl být vědom.

5.18. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem a jeho pracovníky či subdodavatelem a jeho pracovníky v objektu objednatele, či na staveništi.

5.19. Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že práce budou probíhat za provozu lékařských ordinací, které jsou umístěny přímo v prostoru stavby nebo v jejím těsném sousedství. Ordinační doba je zpravidla v pracovní dny od 7.00 do 14.00 hodin. Z uvedeného je zřejmé, že některé práce budou muset být koordinovány s objednatelem nebo prováděny o sobotách či nedělích. Bourací práce mohou probíhat vždy až po 16:00 hod. Rizika s tím spojená jsou součástí nabídkové ceny a harmonogramu prací.

5.20. Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že v objektu polikliniky mohou probíhat další stavební práce a je třeba tuto skutečnost akceptovat.

5.21. Před zahájením prací musí být veškeré výkopy oploceny.

**VI.**

**Platební podmínky**

6.1. Zhotovitel vždy ke konci každého kalendářního měsíce objednateli předloží soupis provedených prací a komponentů díla s tím, že si objednatel vyhrazuje 4 pracovní dny na jeho prověření a odsouhlasení technickým dozorem investora.

6.2. Na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu předloží zhotovitel objednateli fakturu (daňový doklad) za provedené práce a komponenty díla. Tento soupis bude přílohou faktury. Faktury budou vystavovány ve trojím vyhotovení.

6.3. Ceny bez vad provedených prací a komponentů díla v uplynulém kalendářním měsíci uvedené v písemně odsouhlaseném soupisu musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat cenám položek z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře, obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

6.4. Jednotlivé faktury vystavené zhotovitelem podle bodů 6.2., a 6.3. budou hrazeny do 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

6.5. Součet všech jednotlivých částek fakturovaných zhotovitelem podle bodů 6.2., a 6.3., nesmí přesáhnout cenu za dílo, uvedenou v bodě 2.1. Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit jakoukoli částku nad rámec ceny za dílo, ať již na základě těchto fakturací či jiných skutečností, nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami podle bodu 2.3. věty druhé.

6.6. Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů, musí obsahovat zejména:

- text názvu akce: **Poliklinika Lesná – Pediatrie**,

- odkaz na tuto smlouvu,

- v příloze musí každá faktura obsahovat odsouhlasený soupis bez vad provedených prací podle bodu 6.3.

Faktury musí být dále označeny jako daňový doklad, a musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.

6.7. Neobsahuje-li faktura některou náležitost nebo má-li závady v obsahu, zejména neobsahuje-li zhotovitelem a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení.

6.8. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na adresu sídla objednatele.

**VII.**

**Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla a dokladů**

7.1. Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění díla.

7.2. Kompletně provedené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato za účasti zástupců objednatele,na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla uvedeném v bodě 7.5.

7.3. Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ve smyslu ustanovení § 2628 občanského zákoníku. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však v termínu uvedeném v ustanovení bodu III. 1 této smlouvy.

7.4. Stavbu lze užívat jen na základě předávacího protokolu, po dokončení stavby a splnění podmínek povolení stavebního povolení či ohlášení stavby. Pro splnění této povinnosti zhotovitel nejpozději při předání díla předloží objednateli tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně popisu a zdůvodnění provedených nepodstatných odchylek od ověřené projektové dokumentace stavby - pokud byly provedeny,

- doklad o předání a převzetí stavby, veškeré stavební deníky,

- doklady o odborné likvidaci odpadů z výstavby, předložení vážních listů,

- doklady ověření požadovaných vlastností použitých materiálů,

- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby, (návody atp.).

7.5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli, a pokud ne, z jakých důvodů.

7.6. V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel povinen dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 kalendářních dnů s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy (zejména bodů 3.1., 4.2., 6.4., 7.4.,) a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle bodu 8.1., smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů 7.3. a 7.5. obdobně.

7.7. Nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. V případě uvedeném v bodě 7.6. činí lhůta k vyklizení a předání staveniště podle předcházející věty 10-ti kalendářních dnů od uplynutí lhůty stanovené objednatelem zhotoviteli k odstranění vad. O předání staveniště strany sepíší zápis.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

8.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodech 3.1., 3.2., 4.3., 5.1., 7.4., 7.6., 7.7., 9.4. písm. b), povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost, vyjma porušení níže specifikovaných povinností, za které je sjednána smluvní pokuta jiná, a to následující:

V případě, že zhotovitel poruší povinnost ukončit dílo ve sjednaném termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost provést dílo v dílčích termínech dle časového harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s plněním každého dílčího termínu.

8.2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ opakovaného porušení některé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodě 5.13., povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.

8.3. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6.2. až 6.5. povinen, má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Za porušení povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:

* nezakrytý otvor 1 000,- Kč
* nezajištěný výkop (pažením zábradlím), a otvor větší než 50x50 cm 5 000,- Kč
* chybějící ochranné zábradlí na stavbě proti pádu osob 2 000,- Kč  
  nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce 8 000,- Kč
* provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah) bez revize 2 000,- Kč  
  obsluha strojů a zařízení bez platného oprávnění 5 000,- Kč
* jeřábová doprava - vázání břemen bez vazač. oprávnění 1 000,- Kč
* neprovedeno předání a převzetí lešení 2 000,- Kč
* nepoužití osobních ochranných pomůcek zejména ochranné přilby 2 000,- Kč
* požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti,
* popř. odmítnutí dechové zkoušky 10 000,- Kč
* zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlážkami, s žebříky,

zábradlím apod.) 10 000,- Kč

* zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž 40 000,- Kč
* nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště 500,- Kč

8.4. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

8.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1. až 8.4., trvá i poté, co dojde k odstoupení od smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

8.6. Zhotovitel nese od doby předání staveniště-stavby objednatelem po celou dobu provádění díla, to znamená do převzetí díla objednatelem, odpovědnost za škody způsobené svoji činností nebo činností svých subdodavatelů a jiné nebezpečí zejména:

a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,

b) na částech a součástech díla, které jsou na staveništi-stavbě ukládány,

c) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

8.7. Zhotovitel je povinen případné škody bezodkladně odstranit na vlastní náklady, a to nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od vzniku škody, nebude-li v tom kterém případě sjednáno jinak a nebude-li taková lhůta zjevně nepřiměřená a nahradit vedle účtované smluvní pokuty i veškerou škodu do 10-ti kalendářních dnů od doručení jejího písemného uplatnění objednatelem zhotoviteli.

8.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv uspokojit jakoukoliv svoji určitou a splatnou pohledávku vůči zhotoviteli z dosud nezaplacené ceny díla či její části včetně vratné kauce bod č. 10.2. této smlouvy. Zhotovitel bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

8.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na uplatnění náhrady škody a povinnost takovou škodu druhou smluvní stranou zaplatit, a to vedle práva na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné dle bodu 8.4.

8.10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem této smlouvy a že si uvědomuje důležitost smluvních povinností, a proto považuje sjednanou smluvní pokutu vzhledem k převzatému závazku za přiměřenou.

8.11. **Pojištění:** Zhotovitel je povinen při uzavření této smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, a to minimálně **ve výši 50.000.000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla. Porušení tohoto ujednání zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

9.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Tím není dotčena možnost odstoupení objednatele od smlouvy pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele, uvedené v bodech 1.7., 3.2., 4.3., anebo na základě bodu 4.5., 5.1., 5.13. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle bodů 6.1. až 6.5. povinen.

9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele, vedle případu uvedeného v bodě 1.7., 3.1., 4.5., porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v bodech 5.1., 5.13., 7.4., 8.11. Za podstatné porušení povinností se považuje na straně zhotovitele prodlení s plněním kteréhokoli z dílčích termínů uvedených v časovém harmonogramu o více než 10 dní.

9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

a) zhotovitel je povinen do 14-ti kalendářních dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel a řádně nevyúčtoval, a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli,

b) pokud k tomu ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo k vyklizení stavby, je zhotovitel povinen nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli. O předání staveniště strany sepíší zápis,

c) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,

d) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

9.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele dílo ani jeho část ani jakákoliv práva či povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí-m osobě-ám za úplatu či jinak.

9.6. Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí-m osobě-ám.

9.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vyklidit staveniště, ať již po skončení díla či po odstoupení od smlouvy, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady objednatele, a tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit. Vyklizené věci zhotovitele je objednatel oprávněn zlikvidovat.

**X.**

**Ostatní ujednání**

10.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla (zahájení účinnosti bankovní záruky) finanční záruku ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH dle čl. II. této smlouvy. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby dle čl. 4. 2. této smlouvy, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Objednatel vrátí bankovní záruku do 10 dnů po uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení. tj. přijmout nebo odmítnout.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

11.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

11.2. Pokud by se stala jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakýchkoliv důvodů, nebude tím dotčena platnost této uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu této smlouvy.

11.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

11.4. Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody.

11.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

11.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje, že dle zákona č. 340/2015 Sb. přebere na sebe povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv, zhotovitel potom, že poskytne objednateli strojově čitelné podklady k uveřejnění. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

11.7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska nebo komentáře a oznámení pro hromadné sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

11.8. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

11.9. Povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu za prodlení s plněním termínů a povinnost zhotovitele k náhradě škody trvají i po odstoupení od smlouvy. Za práce provedené do dne odstoupení je objednatel povinen zaplatit jen, pokud je jejich hodnota pro něj využitelná, tj. pokud se jejich přijetím obohatil.

11.10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy k bližší specifikaci díla. Přílohy budou přiloženy při podpisu této smlouvy. Jsou to přílohy:

č. 1 Stavební povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno - sever, Odborem stavebním, jako příslušným stavebním úřadem,

č. 2 Krycí list nabídky a vyplněný položkový rozpočet (výkaz výměr) dle Projektové dokumentace,

č. 3 Časový harmonogram postupu prací,

č. 4 Kopie pojistné smlouvy či smluv.

V **…………………** dne **…………………**

za objednatele: za zhotovitele: