

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD-22-0300389

## **SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO ÚSTŘEDÍ ČSSZ**

(dále jen „**Smlouva**“)

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a v návaznosti na ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), následující smluvní strany

### **Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení**

Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
IČO: 00006963  
DIČ: neplátce  
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček  
Jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 16010-127001/0710  
ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**ČSSZ**“)

a

### **ZENOVA services s.r.o.**

Sídlo: Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Korespondenční adresa: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČO: 25051865  
DIČ: CZ25051865  
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 91593  
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 168856945/0300  
ID datové schránky: f2vczxt

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

## **1. Preambule**

- 1.1. Objednatel je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění.
- 1.2. Objednatel má s ohledem na ukončení dosavadních smluvních vztahů se stejným předmětem plnění potřebu zajistit pro budovy, resp. prostory, spravované ústředím Objednatele, poskytování pravidelných úklidových prací a dalších s tím souvisejících služeb.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. OZ.
- 1.4. Objednatel vyhlásil zadávací řízení, a to formou otevřeného řízení, podle ustanovení § 3 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), s označením „**Zajištění úklidových služeb pro ústředí ČSSZ**“, na uzavření smlouvy o zajištění úklidových služeb pro ústředí ČSSZ, přičemž obsah této Smlouvy, včetně veškerých obchodních a platebních podmínek v této Smlouvě obsažených, byl součástí zadávacích podmínek daného zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 1.5. Nabídka Zhotovitele, se kterou se řádně účastnil Zadávacího řízení, byla Objednatelem, jako zadavatelem, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a vzhledem k tomu, že byly splněny všechny podmínky stanovené ZZVZ a zadávací dokumentací k Zadávacímu řízení, byl Zhotovitel, jako vybraný účastník, vyzván Objednatelem k uzavření této Smlouvy.

## **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli Úklidové služby (ve významu definovaném v čl. 3. této Smlouvy), a to v místě plnění (dle vymezení v čl. 4. této Smlouvy), a to vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím ekologicky nezávadných čisticích a dezinfekčních přípravků a prostředků, pracích prostředků a aviváže a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování Úklidových služeb, které si zajistí Zhotovitel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného.
- 2.2. Za Úklidové služby, které byly poskytnuty řádně a včas, se Objednatel zavazuje platit Zhotoviteli cenu, jejíž výše, způsob a podmínky úhrady jsou uvedeny v čl. 5. této Smlouvy, ve spojení s její Přílohou č. 8, představující ceník za poskytování jednotlivých Úklidových služeb (ve významu definovaném v čl. 3. této Smlouvy), a to v členění dle vymezení jejich druhu podle čl. 3. této Smlouvy.

## **3. Předmět plnění**

Úklidovými službami se podle této Smlouvy rozumí:

- (a) Služby pravidelného denního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného denního úklidu**“);
- (b) Služby pravidelného týdenního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného týdenního úklidu**“);
- (c) Služby pravidelného měsíčního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného měsíčního úklidu**“);
- (d) Služby pravidelného pololetního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle časového a dalšího vymezení v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Služby pravidelného pololetního úklidu**“);
- (e) Služby průběžného operativního úklidu, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle dalšího vymezení v Příloze č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Služby průběžného operativního úklidu**“);

- (f) Služby praní, žehlení a mandlování záclon, lůžkovin a dalších textilií, které budou Zhotovitelem prováděny v rozsahu, způsobem a dle dalšího vymezení v Příloze č. 4 a Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Služby praní, žehlení a mandlování**“);

(Služby pravidelného denního úklidu, Služby pravidelného týdenního úklidu, Služby pravidelného měsíčního úklidu, Služby pravidelného pololetního úklidu, Služby průběžného operativního úklidu a Služby praní, žehlení a mandlování dále společně jako „**Úklidové služby**“).

#### **4. Místo plnění**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Úklidové služby na základě této Smlouvy, dle bližší specifikace provedené v Příloze č. 2, Příloze č. 3, Příloze č. 4, Příloze č. 5 a v Příloze č. 6 této Smlouvy, budou Zhotovitelem prováděny v prostorách a plochách užívaných ústředím Objednatele, které se nacházejí v níže uvedených nemovitých věcech:

- (a) Budova č. p. 2143, stavba pro administrativu, která je součástí pozemku p. č. 1018/1, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Smíchov, na adrese Křížová č. p./č. o. 2143/23, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Jižní budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 23**“);
- (b) Budova bez č. p./č. e., stavba pro administrativu, která je součástí pozemku p. č. 1018/2, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Zámeček a zázemí autoprovozu*“ (dále jen „**Budova Zámeček**“);
- (c) Budova č. p. 1292, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 1017, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Smíchov, na adrese Křížová č. p./č. o. 1292/25, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Hlavní budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 25**“);
- (d) Budova č. p. 2383, jiná stavba, která součástí pozemku p. č. 1016, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Smíchov, na adrese Křížová č. p./č. o. 2383/27, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Severní budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 27**“);
- (e) Budova č. p. 3193, jiná stavba, která součástí pozemku p. č. 1020/3, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Smíchov, na adrese Křížová č. p./č. o. 3193/29, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Nová budova*“ (dále jen „**Budova Křížová 29**“);
- (f) Budova č. p. 2864, jiná stavba, která součástí pozemku p. č. 1025/3, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Smíchov, na adrese Křížová č. p./č. o. 2864/31, Praha 5, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Ubytovna*“ (dále jen „**Budova Křížová 31**“);
- (g) Budova č. p. 3194, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 745/15, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Smíchov, na adrese Křížová č. p./č. o. 3194/6a, Praha 5 (dále jen „**Budova Křížová 6a**“);
- (h) Budova č. p. 3180/55, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 2123/3, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Záběhllice, na adrese Průhonická 3180/55, Praha 10, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Průhonická*“ (dále jen „**Budova Průhonická**“);
- (i) Budova bez č. p./č. e., jiná stavba, která součástí pozemku p. č. 745/11, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Smíchov, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „*Naftové motory C*“ (dále jen „**Budova Křížová 6 – Budova C**“);
- (j) Budova č. p. 384, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 4766, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Nymburk, k. ú. Nymburk, na adrese U Prádelny 384, Nymburk, obecně označovaná „*U Prádelny*“ (dále jen „**Budova Nymburk**“);
- (k) Budova č. p. 2734, stavba pro administrativu, která součástí pozemku p. č. 2010/221, evidovaná v katastru nemovitostí v obci Praha, k. ú. Stodůlky, na adrese K zahrádkám

č. p./č. o. 2734/53, Praha 13, obecně označovaná v rámci Objednatele jako „Archiv“ (dále jen „**Budova K Zahrádkám 53**“);

(Budova Křížová 23, Budova Křížová 25, Budova Křížová 27, Budova Křížová 29, Budova Zámeček, Budova Křížová 31, Budova Křížová 6a, Budova Průhonická, Budova Křížová 6 – Budova C, Budova Nymburk a Budova K Zahrádkám 53 společně dále jako „**Budovy**“), a dále v prostorách mimo tyto Budovy specifikovaných v Přílohách této Smlouvy, zejména se jedná o spojovací a přístupové cesty.

- 4.2. Bližší specifikace prostor a ploch, které v rámci Budov budou představovat místo plnění podle této Smlouvy (dále jen „**Místo plnění**“), je předmětem Přílohy č. 1 k této Smlouvě (pokud jde o vymezení prostor a ploch v rámci jednotlivých Budov, popř. k nim se vážících ploch, ve kterých budou Úklidové služby sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu poskytovány).
- 4.3. Výkaz výměr ploch, na kterých budou v rámci Místa plnění, v rozdělení dle jednotlivých Budov, poskytovány Úklidové služby, je uveden v tabulce představující Přílohu č. 7 k této Smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že výměry uvedené v Příloze č. 7 této Smlouvy jsou výsledkem déletrvající kvalifikované evidenční činnosti Objednatele, a zároveň se zavazuje, že nebude v průběhu trvání této Smlouvy výměry a počty uvedené ve výkazu výměr v Příloze č. 7 této Smlouvy jakýmkoli způsobem napadat či zpochybňovat. Smluvní strany se dohodly, že k jakýmkoli budoucím námitkám Zhotovitele, které se budou týkat přesnosti, správnosti či věrohodnosti údajů uvedených v Příloze č. 7 této Smlouvy, nebude v souvislosti s poskytováním Úklidových služeb a úhradou sjednané ceny za jejich poskytování přihlíženo. Obdobně se bude postupovat i v případě činností a dodávky dalších plnění zahrnovaných podle této Smlouvy a jejich Příloh do Úklidových služeb, které nejsou z jakéhokoli důvodu zahrnuty do výkazu výměr v Příloze č. 7 této Smlouvy, a jejichž cenu byl Zhotovitel povinen stanovit pro účely stanovení nabídkové ceny v Zadávacím řízení kvalifikovaným odhadem.

## **5. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Celková cena za poskytnutí veškerého předpokládaného množství úkonů Úklidových Služeb za celé předpokládané trvání této Smlouvy [v rozčlenění na Služby pravidelného denního úklidu, Služby pravidelného týdenního úklidu, měsíčního úklidu (skládajícího se ze Služby pravidelného měsíčního úklidu a Služby praní, žehlení a mandlování), pololetního úklidu (skládajícího se ze Služby pravidelného pololetního úklidu a Služby praní, žehlení a mandlování) a Služby průběžného operativního úklidu), v rozdělení na cenu bez DPH, DPH v platné (tj. 21%) zákonné sazbě ke dni uzavření této Smlouvy, a na cenu včetně DPH, je uvedena v Příloze č. 8 této Smlouvy.
- 5.2. Ceny za poskytnutí Služeb pravidelného denního úklidu a Služeb průběžného operativního úklidu jsou v tabulce v Příloze č. 8 této Smlouvy stanoveny na bázi měsíčního paušálu, a to bez ohledu na skutečný počet pracovních dnů v příslušném kalendářním měsíci poskytování Úklidových služeb. Cena za poskytnutí Služeb pravidelného týdenního úklidu je v tabulce v Příloze č. 8 této Smlouvy stanovena na bázi měsíčního paušálu, a to bez ohledu na skutečný počet týdnů (resp. započatých týdnů) v příslušném kalendářním měsíci, ve kterém je daná část Úklidových služeb na základě této Smlouvy poskytována. Ceny za poskytnutí Služeb praní, žehlení a mandlování jsou stanoveny na bázi měsíčního paušálu (ložního prádlo, ručníky, ubrusy a utěrky) a pololetního paušálu (záclony a závěsy), a to bez ohledu na skutečný počet vypraných kusů. Ceny za poskytnutí Služeb pravidelného pololetního úklidu (i ceny za pololetní úklid) jsou v tabulce v Příloze č. 8 této Smlouvy stanoveny na bázi pololetního paušálu (2x ročně, tj. 8x po celou dobu trvání této Smlouvy).
- 5.3. Ceny za poskytování Služeb pravidelného denního úklidu, Služeb pravidelného týdenního úklidu, Služeb pravidelného měsíčního úklidu, Služeb pravidelného pololetního úklidu, Služeb průběžného operativního úklidu a Služeb praní, žehlení a mandlování, jež jsou uvedeny v tabulce v Příloze č. 8 této Smlouvy, jsou cenami konečnými, maximálními a nejvýše přípustnými. Tyto ceny mohou být překročeny v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na tyto jednotlivé ceny. Ceny za poskytování Služeb pravidelného denního úklidu, Služeb pravidelného týdenního úklidu, Služeb pravidelného měsíčního úklidu, Služeb pravidelného pololetního úklidu, Služeb průběžného operativního úklidu a Služeb praní, žehlení a mandlování (dále jen „**Jednotková cena**“) mohou být také překročeny při splnění následujících podmínek:

- a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 1. a 2. skupinu prací ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí (dále jen „**Nařízení o minimální mzdě**“), zavazují se Smluvní strany upravit Jednotkovou cenu, pokud k této úpravě bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván.
- b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativních změn na základě písemné výzvy dle písm. a) výše, doručené Objednateli.
- c) K výpočtu nové Jednotkové ceny použije Zhotovitel při uplatnění nároku dle písm. b) výše následující vzorec:

$$\mathbf{NJC_n = PJC_n + [PJC_n * (NNÚZM_n / PNÚZM_n - 1) * 0,7]}$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NNÚZM je nová nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc, PNÚZM je původní nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě a n označuje příslušnou skupinu prací dle Nařízení o minimální mzdě (n = 1; 2), která odpovídá činnosti, za niž je stanovena příslušná Jednotková cena.

- d) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatel uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Z jakýchkoli jiných důvodů nesmí být ceny překročeny.

- 5.4. Výslovně se sjednává, že ceny za poskytnutí jednotlivých druhů Úklidových služeb, jak jsou uvedeny v Příloze č. 8 této Smlouvy, v sobě zahrnují veškeré a všechny náklady Zhotovitele přímo či nepřímo související s poskytnutím určitého druhu Úklidových služeb, včetně veškerých vedlejších nákladů, které bude muset Zhotovitel vynaložit v souvislosti s řádným splněním veškerých svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a v souvislosti s ní, včetně zohlednění veškerých rizik a finančních vlivů (např. inflace apod.), dopravních nákladů a nákladů na pohonné hmoty a údržbu, personálních a režijních nákladů. Pro vyloučení případných pochybností se výslovně sjednává, že v těchto cenách jsou zahrnuty i veškeré ceny a náklady související s dodáním veškerých ekologicky nezávadných čisticích a dezinfekčních prostředků (včetně ceny tablet do pisoárů, ceny závěsných mýdel do záchodových mís, ceny tekutých mýdel), pracích prostředků a aviváže, nákladů na zařízení (a to bez ohledu na jeho formu) veškerých zařízení (techniky), pracovních prostředků a nástrojů nutných k řádnému poskytování Úklidových služeb nebo požadovaných Objednatel v souladu s podmínkami v Zadávacím řízení, veškerého dalšího spotřebního materiálu, jakož i dalších movitých věcí nutných pro řádné plnění závazků z této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného.
- 5.5. V návaznosti na odst. 5.4. tohoto článku této Smlouvy se ujednává, že Objednatel v souvislosti s poskytováním Úklidových služeb na základě této Smlouvy bude zajišťovat vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost pro Zhotovitele dodávku následujícího (spotřebního) materiálu, a to v množství a ve lhůtách potřebných pro řádné a včasné plnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy:
  - (a) toaletní papír;
  - (b) papírové ručníky;
  - (c) tekuté mýdlo.

V případě, že dodávky shora uvedeného materiálu bude po vzájemné dohodě Smluvních stran zajišťovat Zhotovitel, bude se postupovat přiměřeně podle ujednání čl. 12. této Smlouvy.
- 5.6. Výslovně se sjednává, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy v souvislosti s poskytováním předmětu plnění a úhradou ceny za jeho poskytnutí na základě této Smlouvy.
- 5.7. Cena za poskytnutí Úklidových služeb bude Zhotovitelem účtována k úhradě Objednateli zpětně na měsíční bázi, a to na základě faktury obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu,

stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), jakož i veškeré náležitosti účetního dokladu vyplývající z příslušných účetních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i veškeré další náležitosti sjednané v této Smlouvě.

- 5.8. Součástí každé faktury vystavené Zhotovitelem podle odst. 5.7. tohoto článku této Smlouvy bude příloha, obsahující rozpis účtovaných částek, v rozčlenění na jednotlivé druhy Úklidových služeb (v členění podle čl. 3. této Smlouvy), které byly poskytnuty v období, za které je faktura vystavena, přičemž s výjimkou ceny za Úklidové služby, které je Zhotovitel povinen poskytovat každý pracovní den (tj. ceny za Služby denního úklidu a ceny za Služby operativního úklidu), je Zhotovitel povinen v příloze faktury uvést rovněž datum/data, kdy byly jednotlivé další druhy Úklidových služeb v členění podle čl. 3. této Smlouvy poskytovány, se zohledněním veškerých slev a cenových srážek provedených podle této Smlouvy, jakož i dalších rozhodných skutečností potřebných pro jednoznačné stanovení důvodu pro účtování či stornování určité částky ve faktuře, jíž je daná příloha součástí.
- 5.9. Faktura podle odst. 5.7. dle tohoto článku této Smlouvy bude Objednateli doručena vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po skončení období, za které je cena za poskytnutí Úklidových služeb Zhotovitelem účtována. Bez ohledu na údaj uvedený v příslušné faktuře se sjednává splatnost všech vystavených faktur podle odst. 5.7. tohoto článku této Smlouvy na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.10. Za okamžik uhrazení jakékoli faktury vystavené na podkladě této Smlouvy se považuje datum, kdy byla účtovaná částka připsána na bankovní účet Smluvní strany, která fakturu vystavila.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí vůči Objednateli, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen v rozsahu účtované částky bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 5.12. Pokud bude v den uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem podle ustanovení § 106 odst. 6 ZDPH, Zhotovitel strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí vůči Objednateli, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen v rozsahu účtované částky bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s ustanovením § 109 odst. 3 ZDPH provedena za Zhotovitele jeho správci daně dle ustanovení § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.
- 5.13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti podle odst. 5.9. tohoto článku této Smlouvy vrátit Zhotoviteli veškeré faktury, které neobsahují náležitosti podle odst. 5.7. a odst. 5.8. tohoto článku této Smlouvy, nebo budou-li jakýkoliv údaje uvedeny na dané faktuře chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu odpovídajícím způsobem opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí Úklidových služeb, jež je účtována v dané faktuře. Dnem doručení řádně opravené či nově vystavené opravné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti pohledávky, která je účtována danou fakturou, v délce trvání 30 kalendářních dnů.

## **6. Další závazky Zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel je povinen při poskytování Úklidových služeb podle této Smlouvy postupovat řádně s vynaložením veškeré odborné péče.
- 6.2 Zhotovitel je povinen poskytovat Úklidové služby v plném rozsahu, vyplývajícím z této Smlouvy, včetně jejích Příloh, a v rozsahu takto specifikovaných činností je povinen poskytovat Úklidové služby v řádné kvalitě, bez vad a nedodělků.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při poskytování Úklidových služeb dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany,

hygienické předpisy a dbát na ekologické požadavky a na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách, které představují Místo plnění.

- 6.4 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví osob, prostřednictvím kterých budou prováděny Úklidové služby podle této Smlouvy (dále jen „**Pracovníci**“), a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, jakož i odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení těchto osob v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany, jakož i o hygienických a ekologických požadavcích na úklid a čištění. Zhotovitel bude všem Pracovníkům zajišťovat na své náklady vhodný a odpovídající pracovní oděv s označením firmy (loga) Zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za dodržování ekologických a technologických postupů k provádění prací, které jsou předmětem poskytovaných Úklidových služeb, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití ekologicky nezávadných čisticích, dezinfekčních, pracích a dalších prostředků používaných k poskytování Úklidových služeb, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy / materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Zhotovitel odpovídá za seznámení Pracovníků s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky příslušných Budov, ve kterých budou Pracovníci působit, jakož i se specifickými postupy provádění Úklidových služeb, se kterými bude Zhotovitel ze strany Objednatele seznámen.
- 6.6 Zhotovitel se rovněž zavazuje vytvořit a udržovat postupy vedoucí k identifikaci rizik v souvislosti s poskytováním Úklidových služeb u Objednatele podle této Smlouvy a v rámci vytvořených strategií předcházet vzniku mimořádných situací (havárií, nehod, pracovních úrazů apod.).
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem (a to s výjimkou uvedenou v čl. 5. odst. 5.5. této Smlouvy), veškerým ekologicky nezávadnými čisticími, dezinfekčními či pracími prostředky, ochrannými pomůckami a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.
- 6.8 Zhotovitel bere na vědomí, že provádění části Úklidových služeb Pravidelného denního úklidu, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 této Smlouvy, požaduje Objednatel zajistit strojově, prostřednictvím stanoveného počtu úklidových akumulátorových strojů s průchodností dveřmi o šířce zárubní 80 cm. Zhotovitel se zavazuje provádět tuto část Úklidových služeb v souladu se shora uvedeným požadavkem Objednatele.
- 6.9 Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, aby podlahové krytiny, které nejsou čištěny strojově ve smyslu odst. 6.8. tohoto článku této Smlouvy, byly myty s využitím dvoukbelíkových mopových úklidových systémů.
- 6.10 Zhotovitel bere na vědomí, že za účelem poskytování Úklidových služeb spočívajících v provádění Služeb průběžného operativního úklidu, je povinen zajistit stálou přítomnost 3 osob, a to v pracovních dnech (pondělí až pátek) v době od 7:00 hod. do 15:30 hod., prostřednictvím kterých budou Služby průběžného operativního úklidu v Místech plnění blíže specifikovaných v Příloze č. 6 této Smlouvy zajišťovány.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje provádět Úklidové služby podle této Smlouvy pouze prostřednictvím Pracovníků uvedených v seznamu předaném Objednateli, ve kterém budou ve vztahu k uvedeným osobám uvedeny zejména následující údaje:
  - (a) Jméno a příjmení dotyčné osoby, číslo občanského průkazu, popř. cestovního pasu;
  - (b) Určení působnosti dotyčné osoby v rámci poskytovaných Úklidových služeb (určení Budovy / Budov, popř. bližší specifikace druhu Úklidových služeb v rozčlenění dle čl. 3. této Smlouvy či v rámci tohoto rozčlenění).

Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na změny personálního zajištění provádění Úklidových služeb bez zbytečného odkladu aktualizovat seznam podle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy a aktualizované verze seznamu bez zbytečného odkladu předávat Objednateli, resp. oprávněné osobě Objednatele ve věcech provozních a technických ve smyslu čl. 11. této Smlouvy. Obdobný

postup se přiměřeně použije i v případě oznamování pouze dočasných změn personálního zajištění poskytování Úklidových služeb Objednateli.

Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že se Pracovníci budou zapisovat při příchodu a odchodu do Místa plnění do docházkového sešitu, ve kterém bude prováděn i zápis o převzetí klíčů od prostor, ve kterých budou prováděny Úklidové služby, a v případě, že Zhotovitel nebude postupovat podle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, nemusejí být osoby neuvedené v seznamu vpuštěny Objednatelům do Místa plnění.

Zhotovitel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

- 6.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění Úklidových služeb bylo prováděno vždy osobami, které:
- (a) jsou uvedeny v seznamu podle odst. 6.11. tohoto článku této Smlouvy, jehož aktuální znění bylo předáno Objednateli;
  - (b) jsou dostatečně zdravotně způsobilé pro provádění příslušných prací v rámci poskytovaných Úklidových služeb;
  - (c) jsou ze strany Zhotovitele řádně a dostatečně proškolené ve smyslu odst. 6.4. tohoto článku této Smlouvy;
  - (d) jsou ze strany Zhotovitele ve smyslu odst. 6.4. tohoto článku této Smlouvy řádně vybaveny veškerými stanovenými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji a odpovídajícím pracovním oděvem s označením firmy (loga) Zhotovitele;
  - (e) v době provádění příslušné Úklidové služby nejsou intoxikovány alkoholem či jinými omamnými látkami a jedy;
  - (f) byly poučeny o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděly při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v Místě plnění.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby Pracovník provádějící Úklidové služby u Objednatele (včetně času přestávek v práci, prostojů či pracovní pohotovosti) nebyl doprovázen rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami anebo zvířaty. Pracovník nesmí při samotném provádění Úklidových služeb kouřit, pít alkoholické nápoje či se intoxikovat omamnými látkami nebo jedy.
- 6.14 Zhotovitel se zavazuje v objektivně odůvodněných případech, kdy to lze po něm spravedlivě žádat [zejména v případech porušení povinnosti podle odst. 6.12. písm. (b) nebo písm. (e) tohoto článku této Smlouvy a podle odst. 6.13. tohoto článku této Smlouvy], a v případech opakovaného porušení povinnosti podle odst. 6.12 písm. (c) a písm. (d) tohoto článku této Smlouvy], provést na základě písemné žádosti Objednatele výměnu konkrétního Pracovníka, který porušil ujednání této Smlouvy, a jeho nahrazení jinou vhodnou osobou, a to nejpozději do 48 hodin.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré zjevně ztracené nebo zapomenuté věci, nalezené Pracovníky na chodbách, ve výtazích, v čekárnách, na sociálních zařízeních, v zasedacích místnostech a dalších společných prostorách, byly bez zbytečného odkladu odevzdány oprávněné osobě Objednatele ve věcech provozních a technických podle čl. 11. této Smlouvy.
- 6.16 Zhotovitel je povinen zajistit fyzickou přítomnost oprávněné osoby odpovědné za kvalitu podle čl. 11. této Smlouvy v kanceláři oprávněné osoby Objednatele ve věcech provozních a technických dle čl. 11. této Smlouvy, za účelem projednání zjištěných vad poskytnutých Úklidových služeb, koordinace vzájemného postupu Smluvních stran a dalších provozních záležitostí souvisejících s poskytováním Úklidových služeb, a to každý pracovní den v době od 8.00 hod. – 10.00 hod.
- 6.17 Zhotovitel bude o snížené kvalitě poskytnutých Úklidových služeb a o zjištěných vadách a nedostacích podle čl. 8. této Smlouvy na základě elektronických záznamů (stížností) zaměstnanců Objednatele a o vyřízení reklamačních nároků podle čl. 9. této Smlouvy informován



e-mailem. Zhotovitel je povinen vést písemnou evidenci o provádění úklidů na sociálních zařízeních ve společných prostorách jednotlivých Budov, a to formou tabulky, jež bude vyvěšena na přístupném místě na každém sociálním zařízení, ve kterém jsou prováděny Úklidové služby; v dané tabulce budou čitelně uvedeny tyto údaje: datum provedení úklidu, přesný čas provedení úklidu (v rozlišení na hodiny a minuty), jméno, příjmení a podpis osoby Zhotovitele, která úklid provedla. Tabulky podle předchozí věty budou pravidelně aktualizovány na bázi jednoho kalendářního měsíce.

- 6.18 Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Úklidových služeb u prostor se zvláštním režimem (tzv. režimová pracoviště), které se nachází v rámci Budov, může být provedeno pouze za přítomnosti oprávněné osoby Objednatele, kterou bude zpravidla některý ze zaměstnanců útvaru Objednatele, který provozuje dané režimové pracoviště.
- 6.19 V souvislosti s prováděním Úklidových služeb je Zhotovitel povinen používat výlučně čisticích a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu a jsou biologicky odbouratelné.
- 6.20 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 6.21 Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu k Pracovníkům dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
- 6.22 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění plnění dle této Smlouvy neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
- 6.23 Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 6.21. a odst. 6.22. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Zhotovitele. Zhotovitel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 5 pracovních dní od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 6.21. a/nebo odst. 6.22. tohoto článku této Smlouvy.
- 6.24 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
- 6.25 Zhotovitel je povinen odměňovat Pracovníky provádějící Úklidové služby v 1. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 23.000,- Kč, resp. ve 2. skupině prací měsíční odměnou minimálně ve výši 28.000,- Kč. Skupiny prací dle předchozí věty jsou definovány v Nařízení o minimální mzdě. Měsíční odměnou se rozumí základní měsíční peněžitě plnění poskytované Pracovníkovi vykonávajícímu práce svým rozsahem odpovídající pracovnímu poměru, jehož týdenní pracovní doba činí 40 hodin, ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „**Plný pracovní úvazek**“), před zdaněním a jinými odpočty, bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. V případě, že za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k navýšení nejnižší úrovně zaručené mzdy pro skupiny prací dle tohoto odstavce této Smlouvy tak, že tyto nejnižší úrovně zaručené mzdy budou vyšší než minimální odměny stanovené v tomto odstavci, je Zhotovitel povinen odměňovat pracovníky nejméně v takové výši, která odpovídá těmto legislativním změnám.
- 6.26 Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit k nahlédnutí relevantní dokument (např. pracovní smlouvu s příslušným Pracovníkem, mzdový výměr příslušného Pracovníka nebo

vnitřní mzdový předpis) prokazující, že měsíční odměna takového Pracovníka dosahuje alespoň výše stanovené dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy. V případě jiného rozsahu než Plného pracovního úvazku musí měsíční odměna Pracovníka dosahovat alespoň poměrné části měsíční odměny odpovídající Plnému pracovnímu úvazku. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn pracovní smlouvu příp. mzdový výměr kteréhokoli Pracovníka zpřístupnit Objednateli.

- 6.27 Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností dle odst. 6.25. a odst. 6.26. tohoto článku této Smlouvy rovněž každým poddodavatelem, kterého použije pro provádění Úklidových služeb.
- 6.28 Zhotovitel je povinen provádět Úklidové služby prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah Úklidových služeb.
- 6.29 Zhotovitel odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování Úklidových služeb. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 1 dne ode dne doručení písemné výzvy.
- 6.30 Zhotovitel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
- 6.31 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a nemanipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování Úklidových služeb) a nepoužívali telefonních přístrojů, nejsou-li určeny k veřejnému užívání.
- 6.32 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
- 6.33 Zhotovitel je povinen při provádění Úklidových služeb volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady, separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Úklidových služeb na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**ZoO**“). Veškeré obaly vzniklé při provádění Úklidových služeb je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Zhotovitel je povinen plně spolupracovat s Objednatelům při třídění komunálního odpadu, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír; PET lahve a umělé hmoty (plasty); sklo; ostatní směsný odpad.
- 6.34 Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Úklidových služeb či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli (Pracovníkům). Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 6.35 Pokud Zhotovitel nebo Pracovníci přijdou při provádění Úklidových služeb do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 6.36 Zhotovitel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody, potřebné pro provádění Úklidových prací.

## **7. Další závazky Objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nutnou a potřebnou součinnost k řádnému poskytování Úklidových služeb.
- 7.2 V rámci svého závazku k poskytnutí součinnosti Objednatel zajistí a bezplatně poskytne Zhotoviteli, resp. Pracovníkům:
- (a) přístup do prostor, kde má být příslušný druh Úklidové služby proveden;
  - (b) přístup ke zdrojům pitné vody, popř. užitkové vody, jakož i přístup ke vhodným výpustem do kanalizace, a přístup ke zdrojům elektrické energie ze sítě 220 V;
  - (c) přístup do míst určených ke shromažďování odpadu (a to až, nebude-li mezi Smluvními stranami jiné domluvy, k centrálním kontejnerům nacházejícím se vně Budov);
  - (d) ve svých prostorách, a to pokud možno v každé z Budov, kde jsou poskytovány Úklidové služby, uzamykatelné prostory o přiměřené velikosti, určené jako zázemí k provádění Úklidových služeb, tj. jako vhodný sklad operativních zásob spotřebního materiálu, používaných pracovních nástrojů a pomůcek;
  - (e) v rámci Budov, kde budou poskytovány Služby průběžného operativního úklidu blíže specifikované v Příloze č. 6 této Smlouvy, uzamykatelný prostor o přiměřené velikosti, způsobilý k využití jako místo pro odložení osobních věcí Pracovníků, provádění jejich převlékání, popř. i jako prostor pro pravidelnou trojčlennou posádku Zhotovitele určenou k poskytování tohoto druhu Úklidových služeb, ve kterém může trávit čas v době pracovní pohotovosti před zahájením poskytování úkonů této části plnění, resp. mezi prováděním jednotlivých úkonů tohoto druhu Úklidových služeb;
  - (f) v rámci vymezení prostor chodeb Budov, kde je dle specifikace v Příloze č. 2 této Smlouvy vyžadováno strojové čištění, vhodný prostor o přiměřené velikosti, ve kterém bude prováděno parkování stroje (v době mimo provádění úklidu), jakož i vhodný prostor, kde bude prováděno nabíjení baterií daného stroje z elektrické sítě, jakož i vhodný prostor, kde bude prováděno čištění stroje (včetně vypouštění znečištěné vody ze stroje do kanalizace a napouštění stroje čistou vodou z vodovodní sítě);
  - (g) možnost využít sociálních zařízení Objednatele, a to způsobem odpovídajícím jejich povaze.
- 7.3 Objednatel je povinen seznámit oprávněnou osobu Zhotovitele podle čl. 11. odst. 11.3. pododst. 11.3.1. této Smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy s provozními řády a provozními, technologickými požadavky v rámci jednotlivých Budov, ve kterých budou poskytovány Úklidové služby, a dále je povinen ve stejné lhůtě tuto oprávněnou osobu Zhotovitele, popř. jinou osobu, která bude ze strany Zhotovitele určena, seznámit s veškerými riziky ve svém provozu, které by mohly osoby provádějící Úklidové služby u Objednatele jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či předpisů požární ochrany. Součástí seznámení podle předchozí věty je i zpřístupnění kompletních materiálů, obsahujících požární a poplachové směrnice a směrnice vydané Objednatelům k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci pro jednotlivé Budovy, ve kterých budou prováděny Úklidové služby, Zhotoviteli. O provedeném seznámení a případně provedené instruktáži (bude-li zapotřebí) podle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy bude sepsán mezi Smluvními stranami písemný protokol.
- 7.4 Objednatel je povinen seznámit oprávněnou osobu Zhotovitele podle čl. 11. odst. 11.3. pododst. 11.3.1. této Smlouvy se specifickými postupy provádění Úklidových služeb (např. specifický způsob čištění povrchů atypických materiálů), na jejichž dodržování Objednatel trvá. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu způsobenou v důsledku nesplnění povinnosti Objednatele podle předchozí věty.
- 7.5 Objednatel se zavazuje v dostatečném časovém předstihu oznámit Zhotoviteli veškeré provozní změny v Budovách, ať již dočasné nebo trvalé, které budou mít vliv na rozsah výměr, na kterých jsou poskytovány Úklidové služby, oproti stavu uvedenému ve výkazu výměr v Příloze č. 7 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat, aby fakturace Zhotovitele za poskytnuté Úklidové služby v příslušném období byla upravena v souladu s těmito změnami.

- 7.6. Pro vyloučení možných pochybností se uvádí, že ve vztahu k odpadům vzniklým v souvislosti s prováděním Úklidových služeb zůstává Objednatel v postavení původce těchto odpadů ve smyslu ZoO. Objednatel je tak povinen zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se ZoO a v daném ohledu je oprávněn dávat Zhotoviteli příslušné pokyny, zejména v souvislosti se shromažďováním odpadů v centrálních kontejnerech Objednatele.

## **8. Kontrola provedení Úklidových služeb**

- 8.1 Kontrola provedení Úklidových služeb a jejich kvality bude prováděna oprávněnou osobou Objednatele podle čl. 11. odst. 11.2. pododst. 11.2.1. této Smlouvy, ať již na základě její vlastní iniciativy, tak na podkladě hlášení zaměstnanců Objednatele.
- 8.2 V případě zjištění, že určitý druh Úklidové služby (či v rámci tohoto druhu Úklidové služby jen pouze určitý úkon) poskytnut nebyl, ač podle této Smlouvy tomu tak mělo být, anebo že určitý druh Úklidové služby (či v rámci tohoto druhu Úklidové služby jen pouze určitý úkon) sice poskytnut byl, avšak byl poskytnut vadně, je oprávněná osoba Objednatele podle čl. 11. odst. 11.2. pododst. 11.2.1. této Smlouvy oprávněna provést reklamaci, a to podle okolností u osoby, která měla danou Úklidovou službu provést, a v případě jejího nesouhlasu s odstraněním zjištěné vady nebo nedostatku anebo v případě nedostupnosti této osoby, u oprávněné osoby Zhotovitele.
- 8.3 Reklamacie podle odst. 8.2. tohoto článku této Smlouvy musí být konkrétní a v případě, že bude učiněna vůči oprávněné osobě Zhotovitele podle čl. 11. odst. 11.2. pododst. 11.2.1. této Smlouvy, je Objednatel povinen jí vůči této osobě podle okolností daného případu provést nejprve ústně, telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu nejpozději následující pracovní den, kdy byla nebo měla být reklamovaná Úklidová služba provedena. Následně pak musí být reklamacie provedena, a to ještě v týž pracovní den.
- 8.4 Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných Úklidových služeb, a to v rozsahu minimálně 1x za měsíc, případně s provedením zápisu ohledně provedených zjištění. Společných kontrol úrovně a kvality prováděných Úklidových služeb jsou za Smluvní strany oprávněny se účastnit oprávněné osoby Smluvních stran podle čl. 11. odst. 11.2. pododst. 11.2.1. této Smlouvy; právo příslušných vedoucích zaměstnanců Objednatele nebo Zhotovitele, jakož i jeho statutárních orgánů, se zúčastnit společných kontrol podle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy tím není dotčeno.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě chybějícího zápisu do evidence o provádění úklidu na sociálních zařízeních ve společných prostor jednotlivých Budov ve smyslu čl. 6. odst. 6.17. této Smlouvy se bude bez ohledu na to, zda daný úklid byl ve skutečnosti proveden, či nikoli, považovat daný úklid za neprovedený.
- 8.6 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamacie vady nebo nedostatku v poskytování Úklidových služeb, které byly způsobeny v přímé souvislosti prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s poskytnutím Úklidové služby, která byla předmětem reklamacie.

## **9. Odpovědnost za vady**

- 9.1 Vady a nedostatky v poskytování Úklidových služeb, které byly Objednatelem včas reklamovány podle čl. 8. odst. 8.3. této Smlouvy, anebo které byly předmětem zjištění společné kontroly podle čl. 8. odst. 8.4. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen odstranit jím zvoleným vhodným a odpovídajícím způsobem, bez účtování jakýchkoli dodatečných cenových přírážek, účtování víceprací a vícenákladů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však v přiměřeném termínu určeném Objednatelem.
- 9.2 Nebude-li odstranění vad nebo nedostatků Zhotovitelem podle odst. 9.1. tohoto článku této Smlouvy již objektivně možné (např. z důvodu provedení následného úkonu příslušné Úklidové služby, kterým došlo zároveň k odstranění reklamované či zjištěné vady nebo nedostatku), anebo pokud nebude reklamovaná či zjištěná vada odstraněna v přiměřeném termínu určeném Objednatelem, bude Objednateli poskytnuta sleva z účtované ceny příslušného druhu Úklidových

služeb podle čl. 3. této Smlouvy, která bude odpovídat konkrétnímu rozsahu a povaze dané vady nebo nedostatku. Poskytnutí slevy z ceny nezavazuje Zhotovitele povinnosti odstranit reklamovanou nebo zjištěnou vadu nebo nedostatek, ledaže odstranění takové vady nebo nedostatku již není objektivně možné. O způsobu vyřízení reklamace a termínu odstranění vytýkané vady nebo nedostatku bude proveden zápis.

- 9.3 Pokud jde o výši slevy, Smluvní strany se dohodly, že v případě veličin obsažených ve výkazu výměr uvedeném v Příloze č. 7 této Smlouvy, se výše slevy určí jako násobek částky 50.000,- Kč a podílu výměry plochy, která obsahovala vadně provedené (či vůbec neprovedené) plnění Úklidové služby, k celkové výměře daných ploch v rámci příslušné Budovy, určené pro provedení dané Úklidové služby ve výkazu výměr v Příloze č. 7 této Smlouvy. V ostatních případech se výše slevy podle dohody Smluvních stran určuje částkou 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ vady nebo nedostatku.

## **10. Sankční ujednání a náhrada škody**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že za každý případ oprávněné reklamace ve smyslu čl. 8. odst. 8.2. a/nebo odst. 8.3. této Smlouvy vzniká Objednateli právo domáhat se vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele vést písemnou evidenci o provádění úklidu na sociálních zařízeních ve společných prostorách jednotlivých Budov podle čl. 6. odst. 6.17. této Smlouvy, vzniká Objednateli právo domáhat se vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč denně za každou informační tabulku, a to až do dne splnění této povinnosti.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele podle čl. 6. odst. 6.14. této Smlouvy provést na základě písemné žádosti Objednatele výměnu konkrétního Pracovníka a jeho nahrazení jinou vhodnou osobou v uvedeném termínu, vzniká Objednateli právo se domáhat vůči Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč denně za každý jednotlivý případ, a to až do dne splnění této povinnosti.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v případě prodlení Zhotovitele s předáním čestného prohlášení dle čl. 6. odst. 6.23. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. 6. odst. 6.23. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením atestů dle čl. 6. odst. 6.29. této Smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 6. odst. 6.34. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 6. odst. 6.35. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9 Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
- 10.10 Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.11 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).

- 10.12 V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
- 10.13 Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, zcizení nebo poškození majetku Objednatele prokazatelně vinou Pracovníka, uhradí Zhotovitel Objednateli vzniklou škodu.
- 10.14 Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

## **11. Oprávněné osoby Smluvních stran**

11.1 Obě Smluvní strany se zavazují v průběhu trvání této Smlouvy spolupracovat při naplňování účelu této Smlouvy. Za tím účelem pověřují níže uvedené osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí týkajících se realizace předmětu této Smlouvy.

### **11.2. Oprávněné osoby Objednatele:**

11.2.1. Oprávněná osoba ve věcech provozních a technických, včetně kontroly kvality:

[redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted] mob.:

[redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted] mob.:

11.2.2. Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

[redacted] e-mail:  
[redacted] tel.: [redacted] mob.: [redacted].

### **11.3. Oprávněné osoby Zhotovitele:**

11.3.1. Oprávněná osoba ve věcech provozních a technických, včetně kontroly kvality:

[redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted]  
[redacted] mob.: [redacted]

[redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted]  
mob.: [redacted]

11.3.2. Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

[redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted]  
mob.: [redacted]

11.4. Personální obsazení funkce oprávněných osob podle odst. 11.2. nebo odst. 11.3. tohoto článku této Smlouvy může příslušná Smluvní strana změnit dle své volné úvahy, přičemž provedenou změnu oznámí bez zbytečného prodlení písemně druhé Smluvní straně, spolu s uvedením kontaktních údajů nově ustanovené osoby. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení.

## **12. Vyhrazená změna předmětu plnění**

12.1. Objednatel je v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn vůči Zhotoviteli jednostranně požadovat poskytnutí předmětu plnění o množství nebo rozsah plnění nad sjednaný rámec vyplývající z Přílohy č. 7 této Smlouvy a Přílohy č. 8 této Smlouvy, a to:

12.1.1. o Úklidové služby, jejichž předmět přesně neodpovídá definičnímu vymezení předmětu plnění v čl. 3. této Smlouvy, jejichž poskytnutí nebylo Objednatелеm, jako zadavatelem, předvídáno při vyhlášení Zadávacího řízení, např. z důvodu zavedení nových technologií, produktů a služeb na trh v průběhu trvání této Smlouvy;

- 12.1.2. o Úklidové služby, jejichž předmět zcela odpovídá definičnímu vymezení předmětu plnění v čl. 3. této Smlouvy, které budou poskytnuty nad předpokládaný celkový cenový rámec vyplývající z Přílohy č. 8 této Smlouvy, a potřeba, jejich poskytnutí nebyla Objednatelem, jako zadavatelem, při vyhlášení Zadávacího řízení předpokládána, např. z důvodu změny (navýšení) výměry prostor, kde budou Úklidové služby poskytovány, z důvodu změny v Místě plnění či z jiných srovnatelných důvodů.
- 12.2. Objednatel je v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn vůči Zhotoviteli jednostranně požadovat poskytnutí předmětu plnění o množství nebo rozsah plnění pod sjednaný rámec vyplývající z Přílohy č. 7 této Smlouvy a Přílohy č. 8 této Smlouvy, a to o Úklidové služby, jejichž předmět zcela odpovídá definičnímu vymezení předmětu plnění v čl. 3. této Smlouvy, které budou poskytnuty pod předpokládaný celkový cenový rámec vyplývající z Přílohy č. 8 této Smlouvy, např. z důvodu změny (snížení) výměry prostor, kde budou Úklidové služby poskytovány, z důvodu změny v Místě plnění či z jiných srovnatelných důvodů.
- 12.3. Cena za Úklidové služby bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti úklidových prací a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy.
- 12.4. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

### **13. Poddodavatelé**

- 13.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
- 13.3. Zhotovitel smí změnit poddodavatele pro provádění plnění dle této Smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 13.4. Přehled poddodavatelů, včetně částí plnění, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 9 této Smlouvy.

### **14. Ukončení Smlouvy**

- 14.1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
- 14.2. Kterákoliv ze Smluvních stran může tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí, jež může být dána z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu. Sjednaná výpovědní doba v tom případě činí 6 kalendářních měsíců a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž bylo písemné oznámení o výpovědi doručeno druhé Smluvní straně. Dnem uplynutí výpovědní doby dochází k zániku této Smlouvy.
- 14.3. Kterákoliv ze Smluvních stran může tuto Smlouvu ukončit odstoupením, a to z důvodů uvedených v zákoně anebo výslovně sjednaných v této Smlouvě. V případě odstoupení některé ze Smluvních stran zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 14.4. Za případy podstatného porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele budou podle této Smlouvy výslovně považovány rovněž následující případy porušení:
- 14.4.1. Pokud se prohlášení Zhotovitele uvedené v čl. 1. odst. 1.3. této Smlouvy bude jevit zcela nebo zčásti jako nepravdivé;
- 14.4.2. Pokud Zhotovitel nesplní svůj závazek převzatý v čl. 6. odst. 6.14. této Smlouvy, spočívající v povinnosti nahradit na písemnou žádost Objednatele Pracovníka;
- 14.4.3. Pokud bude v den uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem podle ustanovení § 106 odst. 6 ZDPH;

- 14.4.4. Pokud Zhotovitel porušil některý ze svých závazků k zachování mlčenlivosti dle čl. 6. odst. 6.34. a/nebo odst. 6.35. této Smlouvy;
- 14.4.5. Pokud Zhotovitel porušil svůj závazek podle čl. 6. odst. 6.20. této Smlouvy mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti, a to ve sjednaném rozsahu;
- 14.4.6. Pokud kdykoliv po uzavření této Smlouvy Zhotovitel přestane splňovat kterýkoli z kvalifikačních požadavků stanovených Objednatelem, jako zadavatelem, pro účast v Zadávacím řízení, anebo pokud kdykoli po uzavření této Smlouvy vyjde najevo, že informace týkající se splnění těchto požadavků na kvalifikaci, které byly uvedeny v nabídce Zhotovitele v Zadávacím řízení, anebo které byly uvedeny v kterémkoli z dokumentů, kterým Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci pro účast v Zadávacím řízení, byly zcela nebo zčásti nepravdivé, neúplné nebo zavádějící;
- 14.4.7. Pokud v souvislosti s poskytováním plnění podle této Smlouvy nastanou u Zhotovitele v souvislosti s prováděním některého druhu Úklidových služeb podle rozčlenění v čl. 3. této Smlouvy v průběhu trvání 3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců 3 nepodstatná porušení ujednání této Smlouvy (včetně kterékoli z jejích Příloh);
- 14.4.8. Pokud se Zhotovitel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění podle této Smlouvy dopustil nepodstatného porušení této Smlouvy, které samo o osobě nebo jeho následky jsou odstranitelné, přičemž Zhotovitel toto porušení anebo jeho následky neodstraní v přiměřené dodatečné lhůtě k tomu písemně stanovené Objednatelem;
- 14.4.9. Pokud se Zhotovitel v souvislosti s poskytováním předmětu plnění podle této Smlouvy, dopustil opakovaně v průběhu trvání 3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců téhož nepodstatného porušení této Smlouvy, na které byl Objednatelem písemně upozorněn.
- 14.5. Za případy podstatného porušení této Smlouvy ze strany Objednatele budou podle této Smlouvy výslovně považovány následující případy porušení:
  - 14.5.1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za provedení Úklidových služeb v trvání delším než 30 kalendářních dnů, přičemž Zhotovitel písemně vyzval Objednatele k uhrazení dlužné částky v dodatečně stanovené lhůtě, jež nebude kratší než 15 kalendářních dnů.
- 14.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
  - 14.6.1. Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
  - 14.6.2. insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
  - 14.6.3. Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo
  - 14.6.4. bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
  - 14.6.5. Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
  - 14.6.6. insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele; nebo
  - 14.6.7. příslušný správní orgán (inspektorát práce, úřad práce, Policie České republiky, aj.) shledá, že Zhotovitel nedodrжуje ve vztahu k Pracovníkům, obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. 6. odst. 6.21. této Smlouvy) anebo shledá, že Zhotovitel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. 6. odst. 6.22. této Smlouvy).
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že dohoda o ukončení této Smlouvy, výpověď této Smlouvy, odstoupení od této Smlouvy, jakož i veškeré s nimi související výzvy a upozornění, budou



prováděny výlučně v písemné formě a budou mezi Smluvními stranami doručovány prostřednictvím datových stránek, osobně, či prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb formou služby s registrovaným doručením.

- 14.8. Výslovně se sjednává, že zánikem této Smlouvy, ať již k němu došlo z jakéhokoli důvodu, nejsou dotčena práva Smluvních stran na náhradu škody, smluvní pokutu a na úrok z prodlení.
- 14.9. Odstoupením od této Smlouvy se ve smyslu ustanovení § 2005 Občanského zákoníku nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## **15. Závěrečná ujednání**

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu se Zákonem registru smluv, Objednatelem, nebo dne 1. 4. 2022, podle toho, který okamžik nastane později.
- 15.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání 4 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 15.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 OZ, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. Souhlas s uveřejněním Zhotovitele se s ohledem na právní předpisy o ochraně osobních údajů nevztahuje na kontaktní údaje zastupujících osob (telefon a e-mailová adresa).
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejich Přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 OZ či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejich Přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 OZ, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15.5. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
- 15.6. Postoupení práv bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany se nepřipouští. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli vzájemná pohledávka některé Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně nebude bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany jednostranně započtena oproti vzájemné pohledávce této druhé Smluvní strany vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 15.7. V případě, že některé ujednání této Smlouvy je či se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany sjednávají, že nahradí toto neplatné nebo neúčinné ujednání jiným platným ujednáním, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ujednání, které je nahrazováno.
- 15.8. Veškeré dodatky, doplňky a jakékoli další případné obsahové změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě a musejí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.9. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ, a to zejména přiměřeně ustanoveními § 2586 OZ (smlouva o dílo), popř. dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které jsou součástí českého právního řádu.

- 15.10. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 OZ.
- 15.12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.13. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Zhotovitele uznávaným elektronickým podpisem.
- 15.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné a vážně míněné vůle, a že nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující Přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace prostor a ploch, kde budou prováděny Úklidové služby;
- Příloha č. 2: Specifikace poskytování Služeb pravidelného denního úklidu;
- Příloha č. 3: Specifikace poskytování Služeb pravidelného týdenního úklidu;
- Příloha č. 4: Specifikace poskytování Služeb pravidelného měsíčního úklidu;
- Příloha č. 5: Specifikace poskytování Služeb pravidelného pololetního úklidu;
- Příloha č. 6: Specifikace poskytování Služeb průběžného operativního úklidu;
- Příloha č. 7: Výkaz výměr;
- Příloha č. 8: Ceník – určení nabídkové ceny;
- Příloha č. 9: Přehled poddodavatelů Zhotovitele.

V Praze



Za Českou republiku – Českou správu  
sociálního zabezpečení:

**Stanislav  
Stehlík** Digitálně podepsal  
Stanislav Stehlík  
Datum: 2022.03.30  
13:30:17 +02'00'

.....  
Ing. Stanislav Stehlík  
ředitel odboru hospodářské správy

V Praze

Za ZENOVA services s.r.o.:

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2022.03.25  
08:53:59 +01'00'

.....  
  
jednatel

**Specifikace prostor a ploch, kde budou prováděny Úklidové služby****1. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 23 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby****Křížová 23 – Jižní budova**

Budova ČSSZ, na adrese Křížová 23, označovaná jako Jižní budova. Budova má celkem 7 nadzemních podlaží (dále jen „NP“). V budově se nachází pouze výtah paternoster. V Jižní budově je umístěno celkem 9 pánských sociálních zařízení, 8 dámských sociálních zařízení a 7 sprchových koutů, které jsou součástí sociálních místností.

Součástí Jižní budovy je i spojovací (provozní) budova mezi Jižní budovou a Hlavní budovou. Tato budova je dvoupodlažní.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	4 436	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky	262	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	6 818	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	6 282	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	205	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	331	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC k voskování	1 091	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	1 539	<b>ks</b>

## 2. Specifikace místnosti a ploch v rámci Budovy Zámeček nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

Tento objekt je situován v těsném sousedství Jižní budovy (Křížová 23) a provozně na něj navazuje. Budova má 2. NP a výtah používaný pro osobní i nákladní dopravu. V Budově Zámeček jsou celkem umístěny 2 pánské sociální zařízení, 2 dámské sociální zařízení, 1 sprchový kout a 1 sociální zařízení s WC pro invalidy.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	1 101	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky	31	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	980	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	596	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	70	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	314	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC k voskování	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	176	<b>ks</b>

### 3. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 25 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

#### Křížová 25 – Hlavní budova

Budova ČSSZ, na adrese Křížová 25, jinak též označovaná jako Hlavní budova komplexu budov, ve které jsou umístěny zasedací místnosti, kanceláře a ostatní prostory.

Budova má celkem 10 podlaží, z toho 1 podzemní – suterén a 9 nadzemních - 1. NP (přízemí), 2. – 6. NP, 7. NP – ustupující, 8. NP – spodní část kopule a 9. NP – vrchní část kopule.

Budova je hlavním vstupem do areálu ČSSZ s recepcí. Budova má nákladní výtah a výtah paternoster.

V Hlavní budově je celkem umístěno 10 pánských sociálních zařízení, 10 dámských sociálních zařízení, 7 sprchových koutů a 1 sociální zařízení s WC pro invalidy.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	5 812	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky, mobilní stěna	511	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	13 470	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	11 153	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	1 347	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	970	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC k voskování	1765	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	2 475	<b>ks</b>

#### 4. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 27 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

##### Křížová 27 – Severní budova

Budova ČSSZ na adrese Křížová 27. Hlavní vstup do budovy je přes Hlavní budovu. Schodiště přímo z ulice Křížové vede do Klientského centra. Budova je podsklepená, má celkem 3 podzemní podlaží a 6 NP. Budova má výtah paternoster a nákladní výtah. V Severní budově je celkem umístěno 5 pánských sociálních zařízení, 13 dámských sociálních zařízení a 6 sprchových koutů.

Součástí Severní budovy je i spojovací krček mezi Severní budovou a Hlavní budovou. Tento krček je dvoupodlažní.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	5 260	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky	1048	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	6 354	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	5 791	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	127	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	436	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC k voskování	1 060	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	1 405	<b>ks</b>

## 5. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 29 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

### Křížová 29 – Nová budova

Budova ČSSZ, na adrese Křížová 29. Vstup do budovy se nachází na úrovni 1. NP a je zde recepce. Budova má 4 NP. Budova má osobní výtah. V Nové budově jsou umístěny 3 pánské sociální zařízení, 4 dámské sociální zařízení a 4 sprchové kouty.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	2 520	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky	508	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	4 672	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	2 383	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	2 289	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC k voskování	513	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	1 271	<b>ks</b>

## 6. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 31 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

### Křížová 31 – Ubytovna

Budova ubytovny není podsklepena a má celkem 7 NP. V 1. NP budovy ubytovny, která je hotelového typu, se nachází prádelna, recepce, společné sociální zařízení, vstupní prostor a kancelář vedoucího ubytování. Vně budovy jsou umístěny sklady, které se pouze zametají.

Ubytovací buňky na 2. až 7. NP mají své sociální zařízení a kuchyňský kout. Podlahovou krytinou pokojů jsou koberce, kuchyňek PVC a sociálního zařízení dlažba či PVC. Hlavní chodby, vstup, prádelna (pouze k službám ubytovaných) a zádveří mají podlahovou krytinu keramickou dlažbu.

Budova je vybavena dvěma osobními výtahy a jedním nákladním, který obsluhuje pouze 1 až 3 NP. V přízemí budovy je umístěno 1 pánské a 1 dámské sociální zařízení.

Vstup do budovy ubytovny ČSSZ, je přes malou asfaltovou plochu.

<b>Plocha - úklid</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní a skleněné výplně – mytí 2x ročně	2610	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky, dveře - denní mytí	25	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha - denní mytí	1 700	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha měsíční mytí – režimové pracoviště	100	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha k zametení – 1x měsíčně – režimové pracoviště	264	<b>m<sup>2</sup></b>
Koberce – denní vysávání	600	<b>m<sup>2</sup></b>
Koberce – tepování 2x ročně	1 690	<b>m<sup>2</sup></b>
Polstrování (postele, židle, křesla) – tepování 2x ročně	830	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla – mytí 2x ročně	100	<b>ks</b>
Balkóny – mytí 2x ročně (10 balkónů)	64	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Praní a mandlování prádla</b>	<b>Množství ks</b>	<b>Četnost</b>
Cícha	200	za měsíc
Polštář - potah	200	za měsíc



Prostěradlo	200	za měsíc
Ubrusy	10	za měsíc
Ručníky	150	za měsíc
Utěrky	30	za měsíc
Záclony	140	2x ročně
Závěsy	170	2x ročně

## 7. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 6a nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

### Křížová 6a – Naftové motory

Budova na adrese Křížová 6a/3194, 150 21 Praha 5. Hlavní vstup je z ulice Křížové a je na úrovni 4. NP budovy. Zbývající 4 vstupy vyúsťují do prostoru dvorního traktu a dále do areálu, jehož vlastníkem není Objednatel.

Budova má 6 NP a je vybavena výtahem, který obsluhuje 1 až 5 NP. V budově se nachází 5 pánských sociálních zařízení, 7 dámských sociálních zařízení a 4 sprchové kouty.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	1 404	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné přičky	54	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	3 450	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	3 270	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	180	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC pro voskování	750	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	100	<b>ks</b>

## 8. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Průhonická 55 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

### Budova Průhonická - archiv

Budova Průhonická 55 je patrová budova bez výtahu. Budova je používána jako archiv. Okna jsou opatřena mřížemi. V budově se nachází 2 pánské sociální zařízení, 2 dámské sociální zařízení a 2 sprchové kouty.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	422	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky	36	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	626	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	571	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	20	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	35	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC k voskování	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	50	<b>ks</b>

## 9. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Křížová 6 – Budovy C nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

### Budova – C

V Budově Křížová 6 Budově – C má ČSSZ pouze pronajaté prostory, není vlastníkem budovy. Prostory (převážně kancelářské) k úklidu se nachází v 1. NP a 3. NP. Budova má nákladní výtah. K pronajatým prostorům patří 1 dámské sociální zařízení.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	72	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky	284	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	310	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	310	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC k voskování	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	0	<b>ks</b>

## 10. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy Nymburk, kde budou prováděny Úklidové služby.

Jedná se o prostory, které je nutné uklízet speciálně vyškolenými Pracovníky 1x měsíčně, v Budově Nymburk – viz čl. 3. odst. 3.9 Přílohy č. 4 Smlouvy.

Podlahové krytiny: antistatická krytina, PVC, dlažba a beton (garáž). Prostory jsou bez sociálního zařízení.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	273	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	258	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	15	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC k voskování	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	0	<b>ks</b>

## 11. Specifikace místností a ploch v rámci Budovy K Zahrádkám 53 nebo s ní souvisejících, kde budou prováděny Úklidové služby

### K zahrádkám 53 – Archiv Stodůlky

Budova K zahrádkám 53 Praha 13 má 1 podzemní podlaží a 3 NP, recepci a osobní výtah. V budově se nachází 3 pánské sociální zařízení, 6 dámských sociálních zařízení a 3 sprchové kouty.

<b>Plocha</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>
Okenní výplně	430	<b>m<sup>2</sup></b>
Skleněné příčky	94	<b>m<sup>2</sup></b>
Podlahová plocha celkem	2 428	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho PVC	2 346	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho koberce	0	<b>m<sup>2</sup></b>
Z toho keramická dlažba	82	<b>m<sup>2</sup></b>
Plocha PVC k voskování	261	<b>m<sup>2</sup></b>
Světla	120	<b>ks</b>

**Specifikace poskytování Služeb pravidelného denního úklidu**

**1. Časové vymezení:**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že níže vymezené části předmětu plnění budou Zhotovitelem prováděny každý pracovní den (tj. na denní bázi) po celou dobu trvání Smlouvy.
- 1.2 Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, bude tato část předmětu plnění Zhotovitelem prováděna v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele, tj. v pracovní dny - pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod. a to na režimových pracovištích a na určených pracovištích dle potřeb jednotlivých útvarů Objednatele. Pro provádění úklidu na těchto pracovištích je vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele. Tato pracoviště tvoří 70,5 % z celkové podlahové plochy budov uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Na ostatních pracovištích bude tato část předmětu plnění Zhotovitelem prováděna po ukončení standardní pracovní doby těchto pracovišť (pracovní dny - pondělí až pátek 15.30 až 18.00 hod.). Tato pracoviště tvoří 29,5 % z celkové podlahové plochy budov uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy. Pokud dojde v průběhu plnění Smlouvy ke změnám času určeného k provádění této části předmětu plnění (tj. Služeb pravidelného denního úklidu), bude Objednatel Zhotovitele o změně informovat písemně (e-mailem) minimálně 7 kalendářních dní předem.
- 1.3 Nebude-li dále uvedeno jinak, bude běžný úklid sociálních zařízení (WC a sprchové kouty) včetně průběžného doplňování hygienických potřeb prováděn minimálně 2x denně, a to (i) ve standardní provozní době Objednatele (pracovní dny - pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod.), a to v rozmezí od 10.00 do 13.00 hod., a (ii) po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele, přičemž o provedení úklidu bude proveden zápis; provedení úklidu sociálních zařízení (WC a sprchové kouty), včetně průběžného doplnění hygienických potřeb v potřebném rozsahu na operativní bázi tím není dotčeno.
- 1.4 Úklidové práce v buňkách pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3. odst. 3.7 této Přílohy č. 2 Smlouvy a úklidové práce v buňkách pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3. odst. 3.8 této Přílohy č. 2 Smlouvy a podle potřeby (dle pokynů odpovědné osoby Objednatele pro Budovu Křížová 31) i další práce týkající se Budovy Křížová 31 (např. práce čl. 3. odst. 3.9 nebo podle odst. 3.10 této Přílohy č. 2 Smlouvy) budou prováděny v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pracovní dny - pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod.), a to s výjimkou úklidu kanceláří, který bude prováděn po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele ve výše uvedeném vymezení.

**2. Místní vymezení:**

- 2.1 Služby pravidelného denního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1 Smlouvy, které se nacházejí v těchto Budovách:
  - Budova Křížová 23;
  - Budova Zámeček;
  - Budova Křížová 25;
  - Budova Křížová 27;
  - Budova Křížová 29;
  - Budova Křížová 31;
  - Budova Křížová 6a;
  - Budova Průhonická 55;
  - Budova Křížová 6 – Budova C;
  - Budova K Zahrádkám 53.

### **3. Věcné vymezení:**

Část předmětu plnění představující Služby pravidelného denního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, které odpovídají níže uvedené specifikaci, a to ve všech prostorách shora uvedených Budov dle specifikace v Příloze č. 1 Smlouvy, nevyplývá-li ze Smlouvy a jejich příloh nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

#### **3.1 Prostory kanceláří a prostory zasedacích místnosti:**

- Vytírání všech přístupných prostor podlah mokrou cestou s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadkových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele, popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele;
- Luxování koberců (jsou-li Objednatelem instalovány);
- Čištění zrcadel a leštění zrcadel (jsou-li Objednatelem instalována) - netýká se kanceláří;
- Odstranění skvrn na dveřích kanceláří a jejich zárubní s použitím saponátových a dezinfekčních čisticích prostředků, včetně otření klik dveří s použitím dezinfekčních čisticích prostředků;
- Omytí volných ploch kancelářských stolů a parapetů saponátovými čisticími prostředky, případně s použitím dezinfekčních čisticích prostředků.

#### **3.2 Veřejně přístupné prostory clientského centra v Budově Křížová 27**

- Vytírání všech přístupných prostor podlah mokrou cestou s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Odstranění skvrn na vstupních a vnitřních dveřích a jejich zárubních, včetně otření klik dveří - s použitím dezinfekčních čisticích prostředků;
- Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku, volných ploch stolů a pultů, židlí mokrou cestou, i s použitím saponátových čisticích a dezinfekčních prostředků, to vše s výjimkou čalouněných částí nábytku;
- Otírání zábradlí a zábran a vnitřních parapetů mokrou cestou i s použitím saponátových čisticích a dezinfekčních prostředků;
- Čištění a leštění prosklených příček, skleněných výplní dveří a dalších prosklených ploch;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadkových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele, popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele.

#### **3.3 Prostory schodišť, chodeb a osobních výtahů**

- Vytírání přístupných prostor podlah schodišť a chodeb mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Odstranění skvrn na vstupních a vnitřních dveřích a jejich zárubní s použitím saponátových čisticích a dezinfekčních prostředků, včetně otření klik dveří s použitím dezinfekčních čisticích prostředků;
- Otírání zábradlí mokrou cestou s použitím dezinfekčních prostředků;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadkových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele; popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele.
- Vytírání podlah výtahů, otírání madel a ovládacích panelů mokrou cestou s použitím dezinfekčních prostředků a leštění zrcadel, pokud jsou ve výtahu umístěny.

Pozn. - Úklid chodeb (i) Budovy Křížová 25 spolu s prostory chodeb a podlah clientského centra v Budově Křížová 27 požaduje Objednatel provádět dle shora uvedeného vymezení



samostatným úklidovým akumulátorovým strojem s průchodností 80 cm; Objednatel se zavazuje dát Zhotoviteli v rámci vymezení prostor chodeb, kde je vyžadováno strojové čištění, k dispozici vhodný prostor, ve kterém bude prováděno parkování stroje (v době mimo provádění úklidu), nabíjení jeho baterií z elektrické sítě a kde bude prováděno čištění stroje (včetně vypouštění znečištěné vody ze stroje do kanalizace a napouštění stroje čistou vodou z vodovodní sítě).

3.4 Vnitřní prostory recepce a prostory zázemí recepce (mimo Budovy Průhonická 55, Budovy Křížová 6, Budovy C, Budovy Křížová 23, Budovy Zámečku, Budovy Křížová 27)

- Vytírání přístupných podlah mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Luxování koberců (jsou-li Objednatelem instalovány);
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadkových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele; popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele;
- Omytí recepčních pultů a turniketů mokrou cestou s použitím saponátových a dezinfekčních čisticích prostředků.

3.5 Prostory sociálních zařízení (WC + sprchové kouty)

A/ Běžný úklid

- Mytí podlah chemickými čisticími prostředky a dezinfekčními prostředky;
- Dezinfekční mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel a ostatní sanitární keramiky, dávkovačů mýdla, zásobníků na toaletní papír, držáků na papírové ručníky, sušáků rukou, vodovodních baterií, ovládání vestavených splachovačů a horních krytů nádržek kombi-splachovačů;
- Průběžné doplňování zásobníků na mýdlo, toaletního papíru a papírových ručníků v případě potřeby;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadkových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele.

B/ Ostatní činnosti (mokrou cestou s použitím saponátových prostředků)

- Otírání odpadkových košů;
- Otírání nábytku;
- Čištění a leštění zrcadel (jsou-li instalována);
- Otírání klik (dezinfekcí), dveří a vypínačů světel.

3.6 Provedení čištění a leštění skel prosklených dveří mokrou cestou s využitím saponátových prostředků

- Vstupní prosklené dveře Budova Zámeček;
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 25;
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 27;
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 29;
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 31;
- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 6a;
- Vstupní prosklené dveře Budova K Zahrádkám 53;
- Vstupní prosklené dveře Budova Průhonická 55;
- Vstupní prosklené dveře do zasedací místnosti v 1. patře a vnitřní prosklené dveře do prostor kanceláří vrcholového managementu v 2. patře Budovy Křížová 25.

Pozn. Tato činnost nebude prováděna na vstupních dveřích do Budovy Křížová 6 – Budovy C, jejímž vlastníkem ani provozovatelem není Objednatel.

### 3.7 Úklid společných prostor Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31

- Vytírání podlah kuchyněk a sociálních zařízení s použitím saponátových a dezinfekčních čisticích prostředků;
- Dezinfekční mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, zásobníků na toaletní papír, omytí koupelnových galerií;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadkových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele; popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele;
- Otření volně přístupných ploch stolů, židlí a kuchyňské linky mokrou cestou (s případným využitím saponátových prostředků).

Pozn. - V ubytovacích prostorách (tj. uvnitř jednotlivých) Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 nejsou služby pravidelného běžného denního úklidu prováděny

### 3.8 Úklid prostor Ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31

A/ Níže uvedené činnosti budou prováděny vždy po vyklizení příslušné buňky a na pokyn oprávněné osoby Objednatele na denní bázi

- Vytírání podlahy kuchyňky, podlah chodbiček a podlah výklenků, podlah zádveří s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Vytírání podlah sociálního zařízení s použitím chemických čisticích a dezinfekčních prostředků;
- Mytí záchodových mís, sedacích ploch, pisoárů, umyvadel, van anebo vaniček sprchových koutů mokrou cestou s použitím dezinfekčních a čisticích prostředků a otření obkladů a zásobníků na mýdlo a toaletní papír s použitím dezinfekčních prostředků;
- Otírání a leštění koupelnových zrcadel (jsou-li Objednatelem instalována), otírání koupelnových galerek mokrou cestou s případným použitím saponátovým prostředků;
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna použitých sáčků v odpadových koších, odnos sáčků s odpadem do centrálních kontejnerů Objednatele, popř. na jiné místo určené oprávněnou osobou Objednatele.

B/ Níže uvedené činnosti budou prováděny vždy po vyklizení příslušné buňky a na pokyn oprávněné osoby Objednatele

- Převlékání povlečení nebo stlaní lůžkovin;
- Výměna použitých ručníků a utěrek;
- Otření dveří, kuchyňské linky, ledničky mokrou cestou s případným použitím saponátových prostředků;
- Otření telefonů mokrou cestou s případným použitím saponátových prostředků;
- Doplnění mýdla a toaletního papíru (včetně rezervy);
- Luxování koberců;
- Čištění a leštění zrcadel na chodbičkách ubytovací buňky;
- Otření prachu suchou cestou z celé plochy nábytku, obrazů a dalšího vnitřního zařízení pokoje;
- Otírání vypínačů a zásuvek mokrou cestou s případným použitím saponátových prostředků.

Pozn. – Činnost provádění pravidelného denního úklidu bude prováděna vždy dle pokynů oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti a v úzké koordinaci s ní.

3.9 Prostory prádelny v Budově Křížová 31

- Vytírání podlahy saponátovými prostředky.

3.10 Úklid a zajištění schůdnosti vyjmenovaných přístupových cest do Budov

A/ Spojovací cesta mezi Budovou Křížová 23 a Budovou Zámeček

- Zametání, sběr odpadků, vysypání odpadkových košů a vymetení kovové rohože.

B/ Přístupové cesty z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 25

- Zametání, sběr odpadků (nedopalky, obaly od cigaret a nápojů apod.).

C/ Přístupové cesty z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 27

- Zametání, sběr odpadků (nedopalky, obaly od cigaret a nápojů apod.).

D/ Přístupové cesty z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 29

- Zametání, sběr odpadků (nedopalky, obaly od cigaret a nápojů, nánosy listí apod.).

E/ Přístupová cesta z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 31

- Zametání, sběr odpadků (nedopalky, obaly od cigaret a nápojů, nánosy listí apod.);
- Zajištění průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, popř. inertním materiálem);

3.11 Úklid kolem stanovišť odpadových kontejnerů u Budovy Křížová 27, Budovy Zámečku, Budovy Křížová 31 a Budovy Křížová 6a

- Zametání a sběr odpadků u odpadových kontejnerů a jejich uložení do odpadových kontejnerů.

**Specifikace poskytování Služeb pravidelného týdenního úklidu**

**1. Časové vymezení:**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Zhotovitelem prováděna jednou týdně (tj. na týdenní bázi). Přesná data provedení (realizace) předmětu plnění budou dohodnuta mezi Smluvními stranami.
- 1.2 Nebude-li dále uvedeno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, bude realizace této části předmětu plnění prováděna převážně v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele, tj. v pracovní dny - pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod. Na režimových pracovištích a na určených pracovištích dle potřeb jednotlivých útvarů Objednatele je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele. Na některých pracovištích bude tato část předmětu plnění Zhotovitelem prováděna po ukončení standardní pracovní doby těchto pracovišť (pracovní dny - pondělí až pátek 15.30 až 18.00 hod.).
- 1.3 Úklidové práce v buňkách pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3. odst. 3.6 této Přílohy č. 3 Smlouvy a podle potřeby (dle pokynů odpovědné osoby Objednatele pro Budovu Křížová 31) i další práce týkající se Budovy Křížová 31 (např. práce podle čl. 3. odst. 3.7 nebo podle odst. 3.8 této Přílohy č. 3 Smlouvy), budou prováděny v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (v pracovní dny - pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod.), a to s výjimkou úklidu kanceláří, který bude prováděn po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele ve výše uvedeném vymezení.

**2. Místní vymezení:**

- 2.1 Služby pravidelného týdenního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1 Smlouvy, které se nacházejí v těchto Budovách:
  - Budova Křížová 23;
  - Budova Zámeček;
  - Budova Křížová 25;
  - Budova Křížová 27;
  - Budova Křížová 29;
  - Budova Křížová 31;
  - Budova Křížová 6a;
  - Budova Průhonická 55;
  - Budova Křížová 6 – Budova C;
  - Budova V Zahrádkách 53.

**3. Věcné vymezení:**

Část předmětu plnění, představující Služby pravidelného týdenního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, a to ve všech prostorách shora uvedených Budov dle specifikace v Příloze č. 1 Smlouvy, které odpovídají níže uvedené specifikaci, nevyplyvá-li ze Smlouvy a jejich příloh nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

- 3.1 Prostory kanceláří a prostory zasedacích místností:
  - Celoplošné otírání prachu z nábytku suchou cestou;
  - Celoplošné otírání prachu suchou cestou z obrazů a dalších uměleckých děl, jakož i z umělých květin v kancelářích vrcholového managementu (tj. místnosti č. 222 až č. 233

v Budově Křížová 25);

- Odstraňování pavučin suchou cestou;
- Otření dveří a zárubní mokrou cestou s využitím saponátových prostředků a otření klik dezinfekcí;
- Otření vypínačů, elektronických zásuvek a lamp mokrou cestou s případným využitím saponátových a dezinfekčních prostředků;
- Čištění zrcadel a leštění zrcadel (jsou-li ze strany Objednatele instalována).

### 3.2 Veřejně přístupné prostory clientského centra v Budově Křížová 27

- Odstraňování pavučin suchou cestou.

### 3.3 Prostory schodišť, chodeb a osobních výtahů

- Odstraňování pavučin suchou cestou.

### 3.4 Vnitřní prostory recepce a prostory zázemí recepce (mimo Budovy Křížová 6 – Budovy B, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Křížová 6 – Budovy E, Budovy Křížová 23, Budovy Zámečku, Budovy Křížová 27)

- Celoplošné otírání prachu z nábytku suchou cestou;
- Otření dveří a zárubní mokrou cestou s využitím saponátových prostředků a otření klik dezinfekcí;
- Otření vypínačů, elektronických zásuvek a lamp mokrou cestou s případným využitím saponátových a dezinfekčních prostředků;
- Odstraňování pavučin suchou cestou.

### 3.5 Prostory sociálních zařízení (WC + sprchové kouty)

- Odstraňování pavučin suchou cestou.

### 3.6 Úklid společných prostor Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31

- Dezinfekční mytí van a obkladů sociálních zařízení;
- Otření telefonů mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Otření vypínačů a elektronických zásuvek mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Čištění a leštění zrcadel (jsou-li ze strany Objednatele instalována);
- Odstraňování pavučin suchou cestou.

### 3.7 Prostory prádelny v Budově Křížová 31

- Otírání praček a sušiček mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
- Odstraňování pavučin suchou cestou.

**Specifikace poskytování měsíčního úklidu (tj. Služeb pravidelného měsíčního úklidu a Služeb praní, žehlení a mandlování)**

**A) Služby pravidelného měsíčního úklidu**

**1. Časové vymezení:**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Zhotovitelem prováděna jednou měsíčně (tj. na měsíční bázi). Přesná data provedení (realizace) předmětu plnění budou dohodnuta mezi Smluvními stranami.
- 1.2 Nebude-li dále uvedeno jinak, bude realizace této části předmětu plnění prováděna převážně v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele, tj. v pracovní dny - pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod. Na režimových pracovištích Objednatele je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele. Na dalších pracovištích bude tato část předmětu plnění Zhotovitelem prováděna po skončení pracovní doby těchto pracovišť (pracovní dny - pondělí až pátek 15.30 až 18.00 hod.);
- 1.3 Úklidové práce v buňkách pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3. odst. 3.7 této Přílohy č. 4 Smlouvy úklidové práce v buňkách pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31 podle čl. 3. odst. 3.7 této Přílohy č. 4 Smlouvy, úklidové práce na režimových pracovištích v rámci Budovy Křížová 31 podle čl. 3. odst. 3.8 této Přílohy č. 4 Smlouvy a podle potřeby (dle pokynů odpovědné osoby Objednatele pro Budovu Křížová 31) i další práce týkající se Budovy Křížová 31, budou prováděny v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pracovní dny - pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod.), a to s výjimkou úklidu kanceláří, který bude prováděn po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele ve výše uvedeném vymezení.

**2. Místní vymezení:**

- 2.1 Služby pravidelného měsíčního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1 Smlouvy, které se nacházejí v těchto Budovách:
  - Budova Křížová 23;
  - Budova Zámeček;
  - Budova Křížová 25;
  - Budova Křížová 27;
  - Budova Křížová 29;
  - Budova Křížová 31;
  - Budova Křížová 6a;
  - Budova Průhonická 55;
  - Budova Křížová 6 – Budova C;
  - Budova Nymburk;
  - Budova K Zahrádkám 53.

**3. Věcné vymezení:**

Část předmětu plnění představující Služby pravidelného měsíčního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, a to ve všech prostorách shora uvedených Budov, které odpovídají níže uvedené specifikaci, nevyplyvá-li ze Smlouvy a jejích příloh (a to zejména z této Přílohy č. 4 Smlouvy) nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

### 3.1 Prostory kanceláří a prostory zasedacích místností:

- Vymývání vnitřků odpadkových košů a čištění dosucha;
- Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s dezinfekčními prostředky;
- Otření, popř. mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm, volných ploch psacích stolů, židlí mokrou cestou, s výjimkou čalouněných částí nábytku.

### 3.2 Prostory schodišť, chodeb a osobních výtahů

- Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s dezinfekčními prostředky;
- Otření, popř. mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku vyšší jak 170 cm, vitrín, skříní a dalších předmětů mokrou cestou i s použitím saponátových čisticích prostředků, s výjimkou čalouněných částí nábytku.

### 3.3 Vnitřní prostory recepce a prostory zázemí recepce (mimo Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Nymburk, Budovy Křížová 23, Budovy Zámečku, Budovy Křížová 27, Budovy Průhonická 55)

- Vymývání vnitřků odpadkových košů a čištění dosucha;
- Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s dezinfekčními prostředky;
- Otření, popř. mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Otření volně přístupných svislých a vodorovných ploch nábytku do výšky 170 cm, volných ploch psacích stolů, židlí mokrou cestou, s výjimkou čalouněných částí nábytku.

### 3.4 Prostory sociálních zařízení (WC + sprchové kouty)

- Důkladná dezinfekce všech ploch včetně odpadkových košů;
- Důkladné omytí dveří, včetně klik, zárubní mokrou cestou s dezinfekčními prostředky;
- Mytí keramických obkladů dezinfekčními prostředky.

### 3.5 Provedení čištění a leštění skel prosklených dveří mokrou cestou s využitím saponátových prostředků

- Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 23;
- Ostatní vstupní prosklené dveře do zasedacích místností a ostatních vnitřních prosklených dveří na chodbách (tj. s výjimkou vstupních dveří a dalších prosklených dveří, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy – Specifikace Služeb pravidelného denního úklidu).

Pozn. Tato činnost nebude prováděna na vstupních dveřích do Budovy Křížová 6 – Budovy C a Budovy Nymburk, ani na vnitřních dveřích v rámci těchto Budov, jejichž vlastníkem ani provozovatelem není Objednatel.

### 3.6 Úklid společných prostor Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31

- Důkladné omytí vstupních dveří a dveří na sociální zařízení, včetně klik, a zárubní mokrou cestou s dezinfekčními prostředky;
- Důkladné omytí dveří od pokojů, včetně klik, a zárubní ze strany kuchyňky a předsíně mokrou cestou s dezinfekčními prostředky;
- Výměna povlečení zpravidla jednou za 2-3 týdny / pouze výdej čistého ložního prádla výměnou za špinavé ložní prádlo, a to kus za kus / formou jejich umístění na stolu v kuchyňce;
- Mytí stabilního zařízení v kuchyňkách (kuchyňské linky, vařiče, povrchy lednic) mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Mytí obložení kuchyňské linky s použitím saponátových prostředků;

- Vymývání vnitřků odpadkových košů a čištění dosucha.

### 3.7 Úklid prostor Ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31

A: Níže uvedené činnosti budou prováděny vždy za předpokladu vyklizení příslušné buňky a jinak na pokyn oprávněné osoby Objednatele na denní bázi

- Mytí ledniček vně i uvnitř mokrou cestou s použitím saponátových a dezinfekčních prostředků;
- Mytí vaříčů a dalších kuchyňských spotřebičů mokrou cestou s použitím saponátových a speciálních čisticích prostředků;
- Omytí kuchyňských linek vně i uvnitř mokrou cestou s použitím saponátových čisticích prostředků;
- Důkladné omytí všech dveří, včetně klik, a zárubní mokrou cestou s dezinfekčními prostředky, čištění a leštění všech skleněných výplní;
- Mytí radiátorů mokrou cestou s použitím saponátových prostředků;
- Důkladné omytí obkladů v koupelnách a na WC mokrou cestou s použitím dezinfekčních prostředků;
- Odstraňování pavučin suchou cestou.

Pozn. – Činnost provádění pravidelného měsíčního úklidu bude prováděna vždy dle pokynů oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti a v úzké koordinaci s ní.

### 3.8 Režimová pracoviště v Budově Křížová 31

- Zametení ploch s betonovým povrchem;
- Vytření ploch s povrchem z PVC.

Pozn. – Činnost provádění pravidelného měsíčního úklidu na režimových pracovištích bude prováděna vždy za přítomnosti osoby, která je odpovědná za provoz příslušného režimového pracoviště, a dle pokynů oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti a v úzké koordinaci s ní.

### 3.9 IT Prostory Budova Nymburk, Budova Křížová 6a

Pozn. – Činnost provádění pravidelného měsíčního úklidu na IT pracovištích bude prováděna dle pokynů a za přítomnosti oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti a v úzké koordinaci s ní.

## **B) Služby praní, žehlení a mandlování**

### **1. Časové vymezení:**

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Zhotovitelem prováděna průběžně, dle potřeb, tak aby byly dodrženy stanovené termíny výměny prádla, lůžkovin, záclon a závěsů a dalších textilií, jejichž čištění je předmětem této části Úklidových služeb poskytovaných na základě této Smlouvy.

### **2. Místní vymezení:**

- 2.1 Služby praní, žehlení a mandlování budou prováděny externě (tj. mimo Budovy a prostory blíže vymezené v Příloze č. 1 Smlouvy, ve kterých je poskytován předmět plnění představující ostatní Úklidové služby), u subjektu s potřebným vybavením k řádnému poskytování tohoto druhu Úklidových služeb. Objednatel v žádném případě nepřipouští pro provádění Úklidových služeb podle této části B) Přílohy č. 4 Smlouvy využívání praček a sušiček v prádelně Budovy Křížová 31.



### **3. Věcné vymezení:**

Služby praní, žehlení a mandlování představují níže uvedené služby, s tím, že bližší specifikace provádění těchto služeb je uvedena dále v tomto čl. 3. této části B) této Přílohy č. 4 Smlouvy, nevyplyvá-li ze Smlouvy a její příloh něco jiného, popř. není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

#### **3.1 Praní, sušení, žehlení/mandlování ložního prádla, ručníků, ubrusů a utěrek pro potřeby ubytovny v Budově Křížová 31:**

- V rámci poskytování této služby bude pro potřeby ubytovny v Budově Křížová 31 Zhotovitel provádět praní, sušení, žehlení/mandlování. Četnost praní, sušení, žehlení/mandlování musí být Zhotovitelem stanovena tak, aby byl zajištěn dostatečný počet prádla pro výměnu a zároveň nedocházelo k přeplnění skladu použitého prádla a zápachu z nahromaděného použitého prádla (ideální četnost je jedenkrát za 14 dnů nejméně jedenkrát za měsíc).
- Průměrné množství prádla pro praní, žehlení/mandlování:
  - potahy dek 200 ks měsíčně;
  - potahy polštářů 200 ks měsíčně;
  - prostěradla 200 ks měsíčně;
  - ručníky 150 ks měsíčně;
  - ubrusy 10 ks měsíčně;
  - kuchyňské utěrky 30 ks měsíčně.
- Vyprané prádlo musí být čisté, voňavé (s použitím aviváže), naškrobené, usušené, vyžehlené/vymandlované, složené.

#### **3.2. Výměna ložního prádla v ubytovacích buňkách ubytovny v Budově Křížová 31 pro dlouhodobé ubytování:**

- Zpravidla jednou za 2-3 týdny, dle potřeby po předchozí domluvě / pouze výdej čistého ložního prádla výměnou za špinavé ložní prádlo / formou jejich umístění na stolku v kuchyňce ve společných prostorách příslušné buňky (dvoubuňky); výměna vždy za odevzdaný kus.

#### **3.3. Výměna ložního prádla, utěrek, ručníků a ubrusů v ubytovacích buňkách v Budově Křížová 31 pro krátkodobé ubytování:**

- Vždy po vyklizení příslušné buňky (s výjimkou vanových a WC předložek) a vždy na pokyn oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti; výměna vždy „kus za kus“.

#### **3.4. Praní, sušení, žehlení/mandlování ručníků, ubrusů a utěrek pro potřeby provozu Budovy Křížová 25:**

- V rámci poskytování této služby bude pro potřeby Budovy Křížová 25 Zhotovitel provádět praní, žehlení / mandlování:
  - ručníků, a to o předpokládaném počtu 40 ks měsíčně;
  - ubrusů, a to o předpokládaném počtu 10 ks měsíčně;
  - kuchyňských utěrek, a to o předpokládaném počtu 30 ks měsíčně.
- Vyprané prádlo musí být čisté, voňavé (s použitím aviváže), naškrobené, usušené, vyžehlené/vymandlované, složené.

#### **3.5. Oběh ložního prádla, ručníků, ubrusů a utěrek, záclon a závěsů (Služby praní, žehlení a mandlování záclon a závěsů jsou upraveny v Příloze č. 5 Smlouvy):**

- Rezervní ložní prádlo, ručníky a ubrusy, záclony a závěsy se budou nacházet v uzamčeném skladu čistého prádla s omezeným přístupem odpovědné osoby Objednatele pro tyto činnosti. Před zahájením provádění Úklidových služeb na základě této Smlouvy Objednatel provede inventuru skladových zásob prádla a textilií, poté proběhne protokolární předání

těchto zásob Zhotoviteli.

- Použité ložní prádlo, ručníky, ubrusy, záclony a závěsy se budou nacházet v uzamčeném skladu použitého prádla, kam bude mít přístup Zhotovitel a odpovědné osoby Objednatele. Před zahájením provádění Úklidových služeb na základě Smlouvy Objednatel provede inventuru počtu kusů použitého prádla a textilií ve skladu použitého prádla, poté proběhne protokolární předání zásob použitého prádla a textilií Zhotoviteli.
- Počet kusů použitého prádla a textilií ve skladu použitého prádla bude evidován odpovědnou osobou ze strany Zhotovitele pro tyto činnosti za účelem zajištění pohybu prádla vůči prádelně a udržování dostatečné rezervy čistého prádla.
- Zjištění stavu zásob prádla a textilií ve skladu čistého prádla a skladu použitého prádla bude předmětem každoročně prováděné inventury Objednatele, s tím, že inventuru je Objednatel oprávněn dle svého uvážení provést i namátkově. Zhotovitel je povinen hlásit úbytky prádla a textilií oprávněné osobě Objednatele pro tyto činnosti ihned po jejich zjištění a vést o nich i samostatnou evidenci, totéž platí i o zničených a poškozených kusech, s tím, že tyto budou neodkladně předávány oprávněné osobě Objednatele pro tyto činnosti za účelem jejich protokolárního zničení. Schodky zjištěné při inventuře, které se nebudou opírat o záznam o nahlášení jejich ztráty, zničení nebo poškození u oprávněné osoby Objednatele anebo o záznam o jejich ztrátě, zničení nebo poškození v evidenci oprávněné osoby Zhotovitele, který bude kontrasignován ze strany oprávněné osoby Objednatele pro tyto činnosti, budou Zhotoviteli předloženy k úhradě.
- Zhotovitel je povinen udržovat ve skladu čistého prádla i skladu použitého prádla pořádek a čistotu.

**Specifikace poskytování pololetního úklidu (tj. Služeb pravidelného pololetního úklidu a Služeb praní, žehlení a mandlování)**

**A) Služby pravidelného pololetního úklidu**

**1. Časové vymezení:**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezeného předmětu plnění bude prováděna dvakrát ročně (tj. na pololetní bázi) – zpravidla v dubnu a listopadu. Přesná data provedení (realizace) předmětu plnění budou dohodnuta mezi Smluvními stranami.
- 1.2 Nebude-li níže uvedeno jinak, anebo dohodnuto jinak mezi Smluvními stranami, bude realizace předmětu plnění prováděna v pátek, po skončení standardní pracovní doby zaměstnanců (tj. po 15.30 hod.) a v průběhu víkendu, s výjimkou režimových pracovišť Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele) a kde bude prováděna v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (v pracovní dny pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod.).
- 1.3 Nebude-li dohodnuto jinak mezi Smluvními stranami, bude část Úklidových prací podle této Přílohy č. 5 Smlouvy představující činnosti podle části A) čl. 3. odst. 3.1 této Přílohy č. 5 Smlouvy, prováděna v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele (pracovní dny - pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod.) a na režimových pracovištích Objednatele (kde je pro provádění úklidu vyžadována přítomnost určené osoby Objednatele) v průběhu standardní pracovní doby těchto pracovišť (pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod.).

**2. Místní vymezení:**

- 2.1 Služby pravidelného pololetního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže v Příloze č. 1 Smlouvy, které se nacházejí v těchto Budovách:
  - Budova Křížová 23;
  - Budova Zámeček;
  - Budova Křížová 25;
  - Budova Křížová 27;
  - Budova Křížová 29;
  - Budova Křížová 31;
  - Budova Křížová 6a;
  - Budova Průhonická 55;
  - Budova Křížová 6 – Budova C;
  - Budova V Zahrádkách 53.

**3. Věcné vymezení:**

Část předmětu plnění představující Služby pravidelného pololetního úklidu, zahrnuje provedení všech níže uvedených prací a činností, a to ve všech prostorách Budov, které odpovídají níže uvedené specifikaci, nevyplývá-li ze Smlouvy a jejích příloh (a to zejména z této Přílohy č. 5 Smlouvy) nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného:

- 3.1. Voskování podlah chodeb a schodišť s PVC povrchem
  - Odstranění starého vosku, vymytí, neutralizace, voskování chodeb a schodišť polymerovými vosky – všechny Budovy, s výjimkou Budovy Zámeček, Křížová 31, Budovy Křížová 6 – Budovy C, Budovy Průhonická 55.

- 3.2. Praní (tepování) koberců a čalouněných částí nábytku mokrou cestou tepovacím strojem.
- 3.3. Mytí oken a jejich rámců, čištění parapetů, žaluzií a rolet a osvětlovacích těles
- Mytí a leštění oken, mytí rámců a parapetů (vnitřních i vnějších) mokrou cestou s využitím saponátových prostředků, včetně rozpojení a případného smontování dvojitých oken (nejde-li o plastová okna);
  - Mytí a leštění prosklených dveří, přepážek (včetně mobilní přepážky v zasedací místnosti 127), podhledů, stěn, mytí atypických oken atd.;
  - Čištění vnitřních žaluzií (vertikálních, horizontálních) mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků, popř. suchou cestou (v případě textilních žaluzií);
  - Čištění a mytí venkovních rolet z vnitřní strany mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků;
  - Omytí a vyčištění osvětlovacích těles mokrou cestou s případným využitím saponátových prostředků, včetně případného rozebrání a zpětného sesazení rozebíratelných těles.
- 3.5. Úklid balkonů
- Odstranění nečistot a nánosů a umytí podlah balkonů ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování, včetně umytí zábradlí mokrou cestou se saponátovými prostředky.

## **B) Služby praní, žehlení a mandlování**

### **1. Časové vymezení:**

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Zhotovitelem prováděna průběžně, dle potřeb, tak aby byly dodrženy stanovené termíny výměny záclon a závěsů, jejichž čištění je předmětem této části Úklidových služeb poskytovaných na základě této Smlouvy.

### **2. Místní vymezení:**

- 2.1 Služby praní, žehlení a mandlování budou prováděny externě (tj. mimo Budovy a prostory blíže vymezené v Příloze č. 1 Smlouvy, ve kterých je poskytován předmět plnění představující ostatní Úklidové služby), u subjektu s potřebným vybavením k řádnému poskytování tohoto druhu Úklidových služeb. Objednatel v žádném případě nepřipouští pro provádění Úklidových služeb podle této části B) Přílohy č. 5 Smlouvy využívání praček a sušiček v prádelně Budovy Křížová 31.

### **3. Věcné vymezení:**

Služby praní, žehlení a mandlování představují níže uvedené služby, s tím, že bližší specifikace provádění těchto služeb je uvedena dále v tomto čl. 3. této části B) této Přílohy č. 5 Smlouvy, nevyplývá-li ze Smlouvy a její příloh něco jiného, popř. není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto něco jiného.

- 3.1. Praní, sušení, žehlení záclon a závěsů pro potřeby hlavní Budovy Křížová 25 a pro potřeby ubytovny v Budově Křížová 31
- Zhotovitel bude sundávat záclony za účelem jejich praní (s použitím aviváže) a bělení, škrobení a žehlení a provede také jejich následné pověšení;
  - Zhotovitel bude sundávat závěsy za účelem jejich praní (s použitím aviváže), příp. škrobení a žehlení / mandlování a provede také jejich následné pověšení;
  - V rámci poskytování této služby bude pro potřeby hlavní Budovy Křížová 25 provádět praní, sušení, žehlení:
    - záclon, a to o předpokládaném počtu 50 ks dvakrát ročně.
  - V rámci poskytování této služby bude pro potřeby ubytovny v Budově Křížová 31 Zhotovitel

provádět praní, sušení, žehlení:

- záclon, a to o předpokládaném počtu 140 ks dvakrát ročně;
  - závěsů, a to o předpokládaném počtu 170 ks dvakrát ročně.
- Vyprané prádlo musí být čisté, vybělené (v případě záclon), voňavé (s použitím aviváže), naškrobené, usušené, vyžehlené.
  - V případě provádění těchto služeb pro Budovu Křížová 31 budou veškeré tyto činnosti prováděny vždy dle pokynů a v úzké koordinaci s oprávněnou osobou Objednatele pro tyto činnosti, resp. pro danou budovu.
- 3.2. Oběh záclon a závěsů, jejich inventarizace, skladování a další obdobné otázky jsou upraveny v části B) čl. 3. odst. 3.5 Přílohy č. 4 Smlouvy.

**Specifikace poskytování Služeb průběžného operativního úklidu**

**1. Časové vymezení:**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace níže vymezené části předmětu plnění bude Zhotovitelem prováděna každý pracovní den (tj. na denní bázi) po celou dobu trvání Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že pro níže uvedená místa plnění (Budovy), ve kterých budou poskytovány Služby průběžného operativního úklidu, bude výlučně za účelem realizace této části předmětu plnění u Objednatele k dispozici stálá trojčlenná posádka Zhotovitele, a to po celou dobu, kdy budou jednotlivé Úklidové služby v rámci této části předmětu plnění poskytovány (tj. v pracovních dnech - pondělí až pátek v době od 7:00 hod. do 15:30 hod.).
- 1.3 Objednatel se zavazuje vyčlenit v rámci jedné z Budov, ve kterých budou poskytovány Služby průběžného operativního úklidu, uzamykatelný prostor (místnost) o přiměřené velikosti pro pravidelnou trojčlennou posádku Zhotovitele určenou k poskytování tohoto druhu Úklidových služeb, za účelem odložení osobních věcí této posádky a trávení času její pracovní pohotovosti před zahájením poskytování úkonů této části Úklidových služeb, resp. mezi prováděním jednotlivých úkonů tohoto druhu Úklidových služeb.
- 1.4 Část předmětu plnění představující Služby průběžného operativního úklidu zahrnuje provedení jednotlivých úkonů Úklidových služeb, odpovídajících níže uvedenému vymezení, a to bezodkladně poté, co se osoba provádějící Úklidové služby, která je členem stálé posádky Zhotovitele u Objednatele, dozví o potřebě provedení tohoto úkonu, ať v rámci svého působení u Objednatele, anebo na základě oznámení (resp. požadavku) oprávněné osoby Objednatele podle čl. 11. této Smlouvy či popř. jiné příslušné osoby Objednatele, anebo na základě oznámení oprávněné osoby Zhotovitele podle čl. 11. této Smlouvy. Za účelem přijetí požadavku na provedení úkonu Služby průběžného operativního úklidu jsou všechny osoby, které jsou členy stálé posádky, povinny být v době podle odst. 1.5 tohoto článku této Přílohy č. 6 Smlouvy dostupné na čísle mobilního telefonu, které je uvedeno v seznamu podle čl. 6. odst. 6.11. Smlouvy. Nebude-li dohodnuto nebo oprávněnou osobou Objednatele podle čl. 11. této Smlouvy stanoveno jinak, je osoba provádějící příslušný úkon Služby průběžného operativního úklidu zahájit jeho provádění ve stanovené reakční době, která činí 15 minut od okamžiku nahlášení požadavku k jeho provedení.
- 1.5. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, bude část předmětu plnění, spočívající v poskytování Služeb průběžného operativního úklidu, prováděna v průběhu standardní pracovní doby zaměstnanců Objednatele v pracovní dny - pondělí až pátek 7.00 až 15.30 hod.

**2. Místní vymezení:**

- 2.1. Služby průběžného operativního úklidu budou prováděny v prostorách, vymezených blíže Příloze č. 1 Smlouvy, které se nacházejí v těchto Budovách:
  - Budova Křížová 23;
  - Budova Zámeček;
  - Budova Křížová 25;
  - Budova Křížová 27;
  - Budova Křížová 29;
  - Budova Křížová 31;
  - Budova Křížová 6a;
  - Budova Křížová 6 – Budova C.

### **3. Věcné vymezení:**

Služby průběžného operativního úklidu budou poskytovány ve všech prostorách Budov uvedených v čl. 2. odst. 2.1 této Přílohy č. 6 Smlouvy, které jsou blíže vymezeny v Příloze č. 1 Smlouvy, nevyplyvá-li z této Smlouvy a jejích příloh (a to zejména z této Přílohy č. 6 Smlouvy) nebo z rozhodnutí Objednatele něco jiného.

3.1. Vytírání vstupních prostor do Budovy Křížová 6a, Budovy Křížová 23, Budovy Zámeček, Budovy Křížová 25, Budovy Křížová 27, Budovy Křížová 29, Budovy Křížová 31 od nánosů bláta, břečky či inertního posypu, rozlitých nápojů apod.

3.2. Odstraňování průběžně vzniklých nečistot za provozu jednotlivých pracovišť Objednatele

- Vytírání podlah a chodeb od nánosů bláta, břečky či inertního posypu, rozlitých nápojů, skvrn od krve, zvratků apod. v případě nehod a úrazů apod.;
- Vytírání podlah a chodeb v případě havárií nebo úklidu po provádění řemeslných nebo stěhovacích prací i v rámci nich (v rámci jednotlivých fází);
- Vyčištění koberců podlah nebo čalounění nábytku od rozlitých nápojů, skvrn od krve, zvratků apod. v případě nehod a úrazů apod.

3.3. Provedení průběžného úkonu Úklidové služby obsahově podřaditelného pod Služby pravidelného denního úklidu (dle specifikace v Příloze č. 2 Smlouvy), popř. Služby pravidelného týdenního úklidu (dle specifikace v Příloze č. 3 Smlouvy), a to nad sjednaný rámec provádění těchto služeb, jeví-li se potřeba operativního provedení takové činnosti z pohledu Objednatele jako důvodná, a to zejména:

- Průběžný úklid sociálních zařízení (WC + sprchové kouty) v rozsahu Běžného úklidu (s výjimkou společných prostor Ubytovacích buněk pro dlouhodobé ubytování v Budově Křížová 31 a prostor Ubytovacích buněk pro krátkodobé ubytování v Budově Křížová 31, přičemž o provedení úklidu bude proveden zápis.
- Průběžný úklid veřejně přístupných prostor klientského centra v Budově Křížová 27
- Průběžné čištění a leštění skel prosklených dveří mokrou cestou s využitím saponátových prostředků, a to zejména:
  - Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 25;
  - Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 27;
  - Vstupní prosklené dveře Budova Křížová 31.

3.4. Průběžný úklid a v zimních měsících zajištění schůdnosti a průchodnosti vyjmenovaných přístupových cest do Budov:

A/ Spojovací cesta mezi Budovou Křížová 23 a Budovou Zámeček

- Průběžný úklid (zejména sběr odpadků a nečistot, např. obalů od nápojů atp.), zametení cesty, vysypání odpadkových košů a vyčištění kovových rohoží.

B/ Vstupní přístupové cesty (boční přístupová cesta a schodiště) z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 25

- Průběžný úklid (zejména sběr odpadků, např. nedopalky, obaly od cigaret a nápojů atp.);
- Zajištění schůdnosti a průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, příp. inertním materiálem).

C/ Vstupní přístupové cesty, schodiště a výtahu (plošiny pro osoby se zdravotním postižením) z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 27

- Průběžný úklid (zejména sběr odpadků, např. nedopalky, obaly od cigaret a nápojů atp.);

- Zajištění schůdnosti a průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, příp. inertním materiálem).

D/ Vstupní bezbariérové cesty a schodů z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 29

- Průběžný úklid (zejména sběr odpadků, např. nedopalky, obaly od cigaret a nápojů atp.);
- Zajištění schůdnosti a průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, příp. inertním materiálem).

E/ Vstupní přístupová cesta z veřejného chodníku (ulice Křížová) do Budovy Křížová 31

- Průběžný úklid (zejména sběr odpadků, např. nedopalky, obaly od cigaret a nápojů atp.);
- Zajištění schůdnosti a průchodnosti v zimních měsících (odklizení sněhu, posyp solí, popř. inertním materiálem).



**Příloha č. 7 Smlouvy**

Plocha pro úklid	Četnost	mj.	Budova Křížová 25	Budova Křížová 23	Budova Zámeček	Budova Křížová 27	Budova Křížová 29	Budova Křížová 31	Budova Křížová 6a	Budova Průhonická 55	Budova Křížová 6 - Budova C	Budova U Prádelny Nymburk	Budova K Zahradkám 53	Celkem
<b>SLUŽBY PRAVIDELNÉHO DENNÍHO ÚKLIDU:</b>														
Vytírání podlah z PVC	denní	m <sup>2</sup>	11 153,00	6 282,00	596,00	5 791,00	2 383,00	500,00	3 270,00	69,00		0,00	2 346,00	<b>32 390,00</b>
Vytírání podlah z keramické dlažby	denní	m <sup>2</sup>	970,00	331,00	314,00	436,00	2 289,00	1 200,00	180,00	35,00	25,00	0,00	82,00	<b>5 862,00</b>
Vysávání kobereců	denní	m <sup>2</sup>	1 347,00	205,00	70,00	127,00	180,00	600,00	0,00	20,00	190,00	0,00		<b>2 739,00</b>
Mytí a čištění sklených přiček, přepážek, dveří	denní	m <sup>2</sup>	188,00	60,00	31,00	350,00	80,00	25,00	20,00	36,00	34,00	0,00	33,00	<b>857,00</b>
Úklid vybraných přístupových cest	denní	m <sup>2</sup>	35,00	40,00	0,00	25,00	80,00	35,00	5,00			0,00	20,00	<b>240,00</b>
Zajištění schůdnosti vybraných přístupových cest v zimních měsících	denní	m <sup>2</sup>	35,00	40,00	0,00	25,00	80,00	35,00	5,00			0,00	20,00	<b>240,00</b>

<b>MĚSÍČNÍ ÚKLID (tj. společně služby pravidelného měsíčního úklidu a služby praní, žehlení a mandlování)</b>														
<b>SLUŽBY PRAVIDELNÉHO MĚSÍČNÍHO ÚKLIDU:</b>														
Mytí podlahových ploch PVC na režimových pracovištích	za měsíc	m <sup>2</sup>						100,00	100,00	626,00		250,00		<b>1 076,00</b>
Zametání betonových podlahových ploch na režimových pracovištích	za měsíc	m <sup>2</sup>						264,00				23,00		<b>287,00</b>
<b>SLUŽBY PRANÍ, ŽEHLÉNÍ A MANDLOVÁNÍ:</b>														
Praní, žehlení / mandlování cích	za měsíc	ks						200,00						<b>200,00</b>
Praní, žehlení / mandlování potahů polštářů	za měsíc	ks						200,00						<b>200,00</b>
Praní, žehlení / mandlování prostěradel	za měsíc	ks						200,00						<b>200,00</b>
Praní, žehlení / mandlování ubrusů	za měsíc	ks	10,00					10,00						<b>20,00</b>
Praní, žehlení / mandlování ručníků	za měsíc	ks	40,00					150,00						<b>190,00</b>
Praní, žehlení / mandlování utěrek	za měsíc	ks	30,00					30,00						<b>60,00</b>

<b>POLOLETNÍ ÚKLID (tj. společně služby pravidelného pololetního úklidu a služby praní, žehlení a mandlování)</b>														
<b>SLUŽBY PRANÍ, ŽEHLÉNÍ A MANDLOVÁNÍ:</b>														
Praní a žehlení záclon vč. sundání a pověšení	2x ročně	ks	50,00					140,00						<b>190,00</b>
Praní a žehlení závěsů vč. sundání a pověšení	2x ročně	ks						170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>170,00</b>
<b>SLUŽBY PRAVIDELNÉHO POLOLETNÍHO ÚKLIDU:</b>														
Voskování PVC podlah	2x ročně	m <sup>2</sup>	1 765,00	1 091,00		1 721,00	513,00		750,00	0,00		0,00	261,00	<b>6 101,00</b>
Čištění žaluzií vertikálních látkových	2x ročně	m <sup>2</sup>	832,90			193,20								<b>1 026,10</b>
Čištění žaluzií horizontálních hliníkových	2x ročně	m <sup>2</sup>	628,00	650,50	36,00	866,00	405,90		229,00			233,00		<b>3 048,40</b>
Mytí a čištění oken	2x ročně	m <sup>2</sup>	5 812,00	4 436,00	1 101,00	5 260,00	2 520,00	2 610,00	1 404,00	422,00	72,00	0,00	430,00	<b>24 067,00</b>
Mytí a čištění skleněných přiček, tvárníc (luxferů)	2x ročně	m <sup>2</sup>	388,50	262,00	31,00	1 048,00	508,00	25,00	54,00	36,00	284,00	0,00	53,00	<b>2 689,50</b>
Čištění a mytí mobilní přepážky v zasedací místnosti 127	2x ročně	m <sup>2</sup>	122,50											<b>122,50</b>
Čištění (praní) kobereců	2x ročně	m <sup>2</sup>	1 347,00	205,00	80,00	150,00	180,00	1 690,00			190,00			<b>3 842,00</b>
Čištění osvětlovacích těles a lustrů	2x ročně	ks	1 238,00	769,00	88,00	703,00	635,00	100,00	425,00	50,00			40,00	<b>4 048,00</b>
Mytí a čištění balkonů	2x ročně	m <sup>2</sup>						64,00						<b>64,00</b>
Čištění čalouněných lůžek	2x ročně	ks						210,00						<b>210,00</b>
Čištění čalouněných židlí	2x ročně	ks	492,00	305,00	56,00	386,00	156,00	205,00	100,00	0,00	18,00	0,00	20,00	<b>1 738,00</b>

**CENÍK - URČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

DRUH ÚKLIDOVÉ SLUŽBY	SPECIFIKACE POSKYTOVANÉ SLUŽBY	JEDNOTKOVÁ CENA BEZ DPH Příloha č. 2, č. 3, č. 4 a č. 6 ZA POSKYTNUTÍ SLUŽBY V JEDNOM MĚSÍCI TRVÁNÍ SMLOUVY Příloha č. 5 ZA POSKYTNUTÍ SLUŽBY V KAŽDÉM PŮLROCE TRVÁNÍ SMLOUVY (Jednotková cena bez DPH)	21% DPH	JEDNOTKOVÁ CENA S DPH ZA POSKYTNUTÍ SLUŽBY V JEDNOM MĚSÍCI NEBO KAŽDÉM PŮLROCE TRVÁNÍ SMLOUVY (Jednotková cena S DPH)	PŘEDPOKLÁDANÝ CELKOVÝ POČET MĚSÍCŮ, VE KTERÝCH BUDE SLUŽBA POSKYTOVÁNA	CELKOVÁ CENA BEZ DPH ZA POSKYTNUTÍ MAXIMÁLNÍHO MNOŽSTVÍ SLUŽBY	21% DPH	CELKOVÁ CENA S DPH ZA POSKYTNUTÍ MAXIMÁLNÍHO MNOŽSTVÍ SLUŽBY
		(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)		(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
SLUŽBY PRAVIDELNÉHO DENNÍHO ÚKLIDU	PŘÍLOHA Č. 2							
SLUŽBY PRAVIDELNÉHO TÝDENNÍHO ÚKLIDU	PŘÍLOHA Č. 3							
MĚSÍČNÍ ÚKLID (tj. společně Služby pravidelného měsíčního úklidu a Služby praní, žehlení a mandlování)	PŘÍLOHA Č. 4							
SLUŽBY PRAVIDELNÉHO MĚSÍČNÍHO ÚKLIDU	PŘÍLOHA Č. 4							
SLUŽBY PRANÍ, ŽEHLENÍ A MANDLOVÁNÍ (ložního prádla, ručníků, ubrusů a utěrek)	PŘÍLOHA Č. 4							
POLOLETNÍ ÚKLID (tj. společně Služby pravidelného pololetního úklidu a Služby praní, žehlení a mandlování)	PŘÍLOHA Č. 5							
SLUŽBY PRAVIDELNÉHO POLOLETNÍHO ÚKLIDU	PŘÍLOHA Č. 5							
SLUŽBY PRANÍ, ŽEHLENÍ A MANDLOVÁNÍ (záclon a závěsů)	PŘÍLOHA Č. 5							
SLUŽBY PRŮBĚŽNÉHO OPERATIVNÍHO ÚKLIDU	PŘÍLOHA Č. 6							
CELKOVÁ CENA ZA POSKYTNUTÍ VŠECH ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB ZA TRVÁNÍ SMLOUVY (Celková nabídková cena)						23 562 664,00	4 948 159,44	28 510 823,44

**Upozornění:**

Z důvodu zapracování výpočetních vzorců do vzorového dokumentu, vyplní uchazeč POUZE zeleně vybarvené buňky, přičemž obsah a vzorce ostatních buňek nebude v žádném případě upravovat !

JEDNOTKOVÉ CENY ZA POSKYTOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB BUDOU STANOVENY ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V PROSTORÁCH UŽÍVANÝCH OBJEDNATELEM, JEŽ JSOU BLÍŽE SPECIFIKOVÁNY V PŘÍLOZE Č. 1, A TO VE VÝMĚRÁCH BLÍŽE SPECIFIKOVANÝCH V PŘÍLOZE Č. 7. KAŽDÁ Z JEDNOTKOVÝCH CEN ZOHLEDŇUJE PŘEVENÍ VŠECH ČINNOSTÍ, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM SPECIFIKACE V PŘÍSLUŠNÉ PŘÍLOZE Č. 2 - Č. 6.

SLUŽBY PRAVIDELNÉHO POLOLETNÍHO ÚKLIDU SE PROVÁDÍ 2X ZA ROK, TJ. 8X ZA CELOU DOBU TRVÁNÍ SMLOUVY.

**Přehled poddodavatelů**

**Počet poddodavatelů: 0**