

Smlouva o dílo

uzavřená podle Občanského zákoníku

I. Jednající strany

Objednatel: Statutární město Ostrava – Městský obvod Pustkovec
Adresa: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec
IČO: 00845451(09)
DIČ: CZ00845451
Zastoupen: Stanislav Pyš, starosta městského obvodu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Č. účtu: 27-1347352319/0800
kontaktní odp. osoba: Stanislav Pyš, starosta městského obvodu
Tel.: 599 484 105, 724 152 483
E-mail: posta@pustkovec.ostrava.cz
Datová schránka: h4ibsp
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Lukáš Galus
Sídlo: Třebovická 5038/43, 722 00 Ostrava-Třebovice
Právní forma zhotovitele: OSVČ (fyzická osoba)
IČO: 03575519
DIČ: CZ9212115935
Zastoupen: Lukáš Galus
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Č. účtu: 2226573193/0800
kontaktní odp. osoba: Lukáš Galus
Tel.: 732 627 798
E-mail: les.ova@seznam.cz
Datová schránka: yeqn28h
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu platnosti této smlouvy údržbu veřejné zeleně ve městském obvodu Pustkovec, jak je blíže specifikována v článku č. III. této smlouvy.

III. Rozsah a kvalita díla

- 3.1 3.1 Výčet udržovaných ploch:
- 3.2 3.1.1 Významný krajinný prvek „Pustkovecké údolí“
- 3.3 3.1.2 Zeleň u místních komunikací
- 3.4 3.1.3 Zeleň ostatní (nad budovou úřadu u ul. Hrázka)
- 3.5 3.1.4 Zahrada u budovy úřadu
- 3.6 3.1.5 Zeleň areálu MSIC (plochy u komunikace Technologická, mimo prostor mezi budovami čč. III a IV)
- 3.7 3.1.6 Zeleň v areálu sportoviště v k. ú. Pustkovec (ul. Hrázka)

- 3.8 3.1.7 Zahradnické práce: zalévání, pletí, ošetřování a obnově vysazených porostů, včetně dodávek letniček.
- 3.9 3.1.8 Pomníky I. a II. světové války, Lípa Petra Bezruče – pletí dle potřeby, celoroční osazení.
- 3.10 3.2 Všeobecné požadavky:
- 3.11 3.2.1 Provádění údržby veřejné zeleně, především opakované sečení travnatých ploch, vč. likvidace travní hmoty, je v četnosti max. 5 sečení, přičemž výška travního porostu na min. 75% ploch nesmí být vyšší než 25 cm. Sečení bude zahajováno při výšce porostu větší, než 10 cm a bude odsouhlaseno Objednatelem.
- 3.12 3.2.2 Při každém sečení se zároveň provádí obsekání městského mobiliáře, umístěného v sečených plochách.
- 3.13 3.2.3 Posečenou trávu je nutné na březích potoka a rybníka vyhrabávat směrem nahoru, aby nedocházelo ke splavování posečené trávy do přítoku rybníka, a tím k jeho zanášení.
- 3.14 3.2.4 Při sečení nebude využito mulčování; posečená travní hmota a spadané listí musí být z přilehlých zpevněných ploch odstraňováno bez zbytečného odkladu.
- 3.15 3.2.5 U podzimního průběžného hrabání a likvidaci spadaného listí je předpokladem průběžný úklid a odvoz min. 80% veškeré hmoty.
- 3.16 3.2.6 Jarní vyčištění travnatých ploch zahrnuje vyčištění od zbytku listí, provádění sběru větví a případných dalších nečistot, které se budou nacházet na travnaté ploše.
- 3.17 3.2.7 Práce ve významném krajinném prvku „Pustkovecké údolí“ budou prováděny za použití technických prostředků, vybavených tzv. „trávníkovými“ koly.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II., této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Ceník jednotlivých služeb, prováděných dle této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Cena, uvedená v odst. 4.1, této smlouvy, bude uhrazena Zhotoviteli na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) Společně s fakturou předá Zhotovitel Objednateli soupis prací za uplynulý měsíc, uvedený v pracovním deníku. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 4.4 Zhotovitel, je-li plátce DPH, je oprávněn k dohodnuté ceně připočítat daň z přidané hodnoty v aktuální sazbě, stanovené příslušnými právními předpisy.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že místo dodávky díla nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR, ze dne 9. 11. 2011, nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (v platném znění).

V. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval Objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, jež jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést pracovní deník prací, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou. Tento deník prací bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy v pondělí nebo dle vlastní domluvy.

VI. Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
- 6.2 Objednatel je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy zajistit, aby Zhotovitel mohl začít s poskytováním služeb v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 6.3 Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytovaných služeb je Objednatel oprávněn pořizovat obrazovou dokumentaci.
- 6.4 Objednateli bude po provedení předmětu plnění smlouvy umožněno provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytovaných služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku (viz odst. 5.2).
- 6.5 Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění.

VII. Odpovědnost Zhotovitele za vady a smluvní pokuty

- 7.1 Zjistí-li Objednatel při provádění kontroly dle odst. 6. 4. této smlouvy, že poskytnuté služby vykazují vady, je povinen je zaznamenat do pracovního deníku nebo oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli jiným prokazatelným způsobem.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,-- Kč/den za nedodržení podmínek smlouvy, s tím, že nejdříve předchází písemné napomenutí; lhůta pro uložení smluvní pokuty počíná běžet od třetího dne po doručení písemného napomenutí. Pokutu nelze uplatňovat v případě značně nepříznivých povětrnostních podmínek, prokazatelně znemožňujících provádění prací, smluvními stranami potvrzených zápisem do pracovního deníku.
- 7.5 Zhotoviteli vzniká nárok na úrok z prodlení, v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků při tom činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Doba trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022.
- 8.2 Tato smlouva může být ukončena dříve na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 8.3 Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 9.2 Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Předchozího souhlasu druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek, vyplývajících z této smlouvy.

- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění), event. jiných právních předpisů, platných ke dni uzavření smlouvy.
- 9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou ze smluvních stran.
- 9.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Pro potřebu Objednatele se uvádí tato doložka právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění). O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Objednatele rada městského obvodu Pustkovec usnesením č. R713/67 ze dne 28. 3. 2022.
- 9.7 Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Ceník služeb

V Ostravě, dne 30. 3. 2022

za Objednatele:

Zhotovitel:

Stanislav Pyš

Lukáš Galus

Ceník prací údržby veřejné zeleně - rozpis pro jednotlivé lokality

Lokalita	výměra m2	za m2	počet	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH	Poznámka
----------	-----------	-------	-------	--------------	---------	--------------	----------

1. VKP "Pustkovecké údolí"

sečení	80 700	0,95 Kč	3	229 995,00 Kč	48 298,95 Kč	278 293,95 Kč	
podzimní úklid listí	40 350	0,95 Kč	1	76 665,00 Kč	16 099,65 Kč	92 764,65 Kč	
celkem:	80 700			306 660,00 Kč	64 398,60 Kč	371 058,60 Kč	

2. Zeleň u místních komunikací

sečení	35 000	0,95 Kč	3	99 750,00 Kč	20 947,50 Kč	120 697,50 Kč	
podzimní úklid listí	17 500	0,95 Kč	1	33 250,00 Kč	6 982,50 Kč	40 232,50 Kč	
celkem:	35 000			133 000,00 Kč	27 930,00 Kč	160 930,00 Kč	

3. Zeleň ostatní (nad garážemi u úřadu)

sečení	5 700	0,95 Kč	3	16 245,00 Kč	3 411,45 Kč	19 656,45 Kč	
podzimní úklid listí	2 850	0,95 Kč	1	5 415,00 Kč	1 137,15 Kč	6 552,15 Kč	
celkem:	5 700			21 660,00 Kč	4 548,60 Kč	26 208,60 Kč	

4. Pomníky

I. SV				10 500,00 Kč	2 205,00 Kč	12 705,00 Kč	
II. SV				500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč	
Lípa PB				500,00 Kč	105,00 Kč	605,00 Kč	
celkem:				11 500,00 Kč	2 415,00 Kč	13 915,00 Kč	

5. Zahrada ÚMOB

sečení	1 100	0,95 Kč	3	3 135,00 Kč	658,35 Kč	3 793,35 Kč	
podzimní úklid listí	550	0,95 Kč	1	1 045,00 Kč	219,45 Kč	1 264,45 Kč	
celkem:	1 100			4 180,00 Kč	877,80 Kč	5 057,80 Kč	

6. Areál MSIC

sečení	43 000	0,95 Kč	5	204 250,00 Kč	42 892,50 Kč	247 142,50 Kč	
podzimní úklid listí	21 500	0,95 Kč	1	20 425,00 Kč	4 289,25 Kč	24 714,25 Kč	
celkem:	43 000			224 675,00 Kč	47 181,75 Kč	271 856,75 Kč	

7. Sportoviště

svahy	7 200	0,90 Kč	3	19 440,00 Kč	4 082,40 Kč	23 522,40 Kč	
dráha škvárová	1 700	2,50 Kč					
hrabání listí	7 200	1,30 Kč	1	9 360,00 Kč	1 965,60 Kč	11 325,60 Kč	
celkem:	7 200			28 800,00 Kč	6 048,00 Kč	34 848,00 Kč	

Celková cena: **730 475,00 Kč** 153 399,75 Kč **883 874,75 Kč**