

44/2019/P

„Servisní smlouva - závlaha v areálu Městského atletického stadionu Sletišť“

Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **ROZA CZ, s.r.o.**
se sídlem: Mšec 211, 270 64 Mšec
zastoupený: Lubošem Rosenreiterem
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 24830917
DIČ: CZ24830917
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

tuto servisní smlouvu:

I. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelný základní a sezónní servis závlahové soustavy (dále jen dílo) v areálu Městského stadionu Sletišť Kladno.

Závlahová soustava sestává z následujících technologických částí:

1. Dopouštění pitné vody do akumulární nádrže z vodovodního řadu
2. Dopouštění dešťové vody do akumulární nádrže ponorným čerpadlem z jímky
3. Sestava čidel výšky hladiny v jímce a akumulární nádrži
4. Čerpání vody z akumulární nádrže
5. Filtrační stanice
6. Elektrický rozvaděč s GSM bránou pro signalizaci poruch
7. Programovatelná řídicí jednotka závlahy s inteligentním meteo čidlem
8. Vedení hlavního řadu závlahy a ovládací kabeláž pro ventily
9. Ventilové šachty s ventily a dekodéry
10. Vedení sekcí závlahy s výsuvnými postřikovači

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní souhlas, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů, českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol (viz příloha č.1)..
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
5. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v příloze č.2 - ceník služeb této smlouvy.
2. Objednatel sjedná e-mailem, faxem, písemně nebo telefonicky, nejméně 5 pracovních dnů předem, požadovaný termín prohlídky. Výjimkou jsou havarijní případy okamžitého řešení viz bod 3 v příloze č.1.- servisní ujednání.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Jarní zprovoznění systému

Cena díla bez DPH	16 500,- Kč
21% DPH	3 465,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	19 965,- Kč

Podzimní zazimování systému

Cena díla bez DPH	15 500,- Kč
21% DPH	3 255,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	18 755,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla;
3. Případné dodatečné dodávky ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z přílohy č. 2.
4. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
5. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktury nebudou mít

odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- číslo dokladu,
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- název díla, označení části díla,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- seznam příloh,
- další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

6. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
7. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Způsob, doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění je centrální plocha Sletišť vymezená atletickým oválem, parc.č. 79/43 v k.ú. Rozdělov, Kladno a k ní přiléhající travnaté plochy bezprostředně vně oválu. Dalšími dotčenými pozemky jsou: par.č. 79/70, 79/71, 79/103, 79/44 a 443/3 v k.ú. Rozdělov, Kladno.

VI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Servisní ujednání

Příloha č. 2 – Ceník služeb

V Kladně, dne 17.2.2017

**3 Sportovní areály
Kladna s.r.o.**
[redacted]
2 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Marcel Kučera
jednatel

OBJEDNATEL

ROZA CZ, s.r.o.
270 64 Mšec 211
IČ: 24830917, DIČ: CZ24830917
Tel./f. [redacted]

ROZA CZ, s.r.o.
Luboš Rosenreiter
Jednatel

ZHOTOVITEL

Příloha č. 1 - Servisní ujednání

SAMK – Automatický závlahový systém sletišť

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelný základní a sezónní servis závlahové soustavy v areálu Městského stadionu Sletišť Kladno.

Závlahová soustava sestává z následujících technologických částí:

1. Dopouštění pitné vody do akumulární nádrže z vodovodního řadu
2. Dopouštění dešťové vody do akumulární nádrže ponorným čerpadlem z jímky
3. Sestava čidel výšky hladiny v jímce a akumulární nádrži
4. Čerpání vody z akumulární nádrže
5. Filtrační stanice
6. Elektrický rozvaděč s GSM bránou pro signalizaci poruch
7. Programovatelná řídicí jednotka závlahy s inteligentním meteo čidlem
8. Vedení hlavního řadu závlahy a ovládací kabeláž pro ventily
9. Ventilové šachty s ventily a dekodéry
10. Vedení sekcí závlahy s výsuvnými postřikovači

1. Pravidelný základní servis sestává z:

- Pravidelné kontrole neporušenosti a chodu soustavy 1x měsíčně:
 - o Kontrola nastavení a chodu řídicí jednotky závlahy, případné přizpůsobení nastavení podle poznatků a požadavků správců areálu
 - o Kontrola signalizace na elektrickém rozvaděči bez jeho otevření
 - o Kontrola funkčnosti GSM brány zasláním SMS dotazu „STAV“
 - o Kontrola tlaku na vstupu a výstupu z filtrace, kontrola činnosti filtrace
 - o Kontrola jednotlivých větví závlahy jejich krátkým spuštěním

O provedeném servisním zásahu bude informován správce areálu

O provedené kontrole bude učiněn zápis v provozním sešitu umístěném v čerpací stanici

Níže přiložený protokol s potvrzeným soupisem úkonů, datem, časem a podpisem bude přílohou faktury. V případě nutných oprav odsouhlasených správcem, bude k faktuře dodán zakázkový list, kde bude vypsán všechn použitý materiál.

2. Pravidelný sezónní servis sestává z:

- Jarního spuštění závlahové soustavy – na výzvu a po dohodě se správcem areálu
- Podzimního zazimování soustavy stlačeným vzduchem – na výzvu a po dohodě se správcem areálu
- Napuštění/vypuštění vody z provozních čerpadel, jejich sání a armatur
- Napuštění/vypuštění vody z filtrační stanice a tlakové nádoby
- Napuštění/vypuštění hlavního řadu závlahy a větví závlahy

- Kontroly činnosti a funkčnosti signalizace

O provedeném servisním zásahu bude informován správce areálu

O provedeném sezónním servisu bude učiněn zápis v provozním sešitu umístěném v čerpací stanici

Odpovídající vyplněný protokol bude přílohou faktury

3. Okamžité řešení ^{*1} akutních závad signalizovaných GSM Bránou, případným kontaktováním správce.

Příklady případů, kdy je zapotřebí závadu řešit okamžitě:

- veškeré závady signalizované GSM Bránou
- únik vody z vodovodního řádu
- přeplnění hlavních akumulčních nádrží (mimo období vydatných dešťů)
- přerušené, prasklé potrubí hlavního řádu závlahového systému
- elektrické závady na všech součásti systému
- nefunkčnost hlavních prvků systému (ovládací jednotka, čerpadlo, filtrace, elektrorozvaděč)

V případě závady signalizované GSM Bránou bude před případným výjezdem kontaktován správce, s kterým se zkonultuje vážnost závady. Na základě rozhovoru dojde k případnému okamžitému odstavení systému, případně jeho části. Okamžité odstavení provede správce na základě instrukcí sdělených v tel. hovoru.

V případě kontaktu správcem dojde k vyhodnocení vážnosti závady. Postup bude obdobný viz předchozí odstavce.

***1 kontrola systému nastane do 48 hodin od nahlášení závady, která by mohla mít vliv na celkovou funkčnost systému (všechny příklady případů, kdy je zapotřebí závadu řešit okamžitě). Nevztahuje se na období klimatických srážek, kdy provoz závlahového systému není nutný.**

O provedeném servisním zásahu bude informován správce areálu

O provedené kontrole bude učiněn zápis v provozním sešitu umístěném v čerpací stanici

K provedeným úkonům bude vytvořen zakázkový list s rozpisem použitého materiálu, jmenným seznamem techniků s dobou strávenou na servisu. Tento zakázkový list bude přílohou faktury.

SAMK – závlaha Sletišť

Protokol o provedení pravidelného servisu závlahové soustavy:

- GSM brána odpovídá na SMS dotaz „STAV“
(dotaz musí být vznesen z určených čísel: [REDACTED])
- Řídící jednotka závlahy je pod napětím (signalizováno kontrolkou na rozvaděči)
- Jednotka je v zapnutém stavu „RUN“, reaguje na vypnutí „OFF“
*Pokud je ve stavu OFF, zjistit a zapsat důvod, ověřit reakci na nastavení RUN
- Čidlo SolarSync je zapnuto
- Řídící jednotka signalizuje správnou korekci závlahové dávky SolarSync
- Řídící jednotka nesignalizuje žádné chybové hlášení, pokud ano, tak *opsat
- Filtrační stanice je pod napětím (signalizováno kontrolkou na rozvaděči)
- Řídící jednotka filtrační stanice vydává akustický signál
- Při sepnutém čerpadle závlahy manuálně spuštěný proplach v pořádku ukončen
- Čerpadla, armatury ani filtrační stanice nevykazují známky netěsností a úniku vody
- Signálky na elektrickém rozvaděči dále informují o:
 - Stav vody v jímce dešťové vody
 - Stav vody v akumulární nádrži
 - Po jeho sepnutí také o chodu provozního čerpadla závlahy
- Po trase hlavního řádu, u ventilových šachet ani v zalévaných plochách nejsou zjevná podmáčená místa z důvodu netěsnosti potrubí
- Ventilové šachty jsou osazeny celistvými víky
- Dekodéry a následně i ventily reagují na pokyn k otevření a uzavření ventilu
- Postřikovače jsou osazeny tryskami a stříkají ve správné výšce
- Během funkce sekce závlahy je dosažen provozní tlak/dostřik a nekolísá

*Soupis zjištěných závad:

Servis proveden (den a hodina):

Pracovník (pracovníci):

SAMK – závlaha Sletiště

Protokol o provedení sezónního servisu závlahové soustavy - zazimování:

- Z potrubních řadů a trysek byla vytlačena voda stlačeným vzduchem
- Dopouštění pitné vody na vodoměrné sestavě uzavřeno kulovým ventilem
- Odvodněna sání provozních čerpadel
- Vypuštěna voda z provozních čerpadel a jejich armatur
- Hlavní jističe všech 3 čerpadel uvnitř rozvaděče přepnuty do polohy „O“
- Byla odvodněna filtrační stanice
- Řídící jednotka filtrace ponechána pod napětím
- Řídící jednotka závlahy přepnuta na „RUN“
- Řídící jednotka závlahy ponechána pod napětím
- Elektrický rozvaděč ponechán pod napětím
- GSM brána deaktivována SMS pokynem „NEHLIDEJ“ nebo manuálně (DISARM)

(pokyn musí být odeslán z určených čísel: [REDACTED])

*Soupis zjištěných závad:

Servis proveden (den a hodina):

Pracovník (pracovníci):

SAMK – závlaha Sletišť

Protokol o provedení sezónního servisu závlahové soustavy - spuštění:

- Dopouštění pitné vody na vodoměrné sestavě otevřeno kulovým ventilem ve vodoměrné šachtě
- Zavodněna sání provozních čerpadel
- Zkontrolován tlak v tlakové nádobě (lapač tlakových rázů) 4,5-4,8 bar
- Zavodněna provozní čerpadla
- Opakovaným spuštěním ověřena funkčnost a zavodnění provozních čerpadel
- Pozvolna zavodněna filtrační stanice a hlavní řad
- Řídící jednotka filtrace pod napětím a vydává akustický signál
- Při sepnutém čerpadle závlahy manuálně spuštěný proplach v pořádku ukončen
- Řídící jednotka závlahy pod napětím a přepnuta do „RUN“
- Řídící jednotka závlahy komunikuje s čidlem SolarSync
- Postupně zavodněny jednotlivé sekce závlahy
- Čerpadla, armatury ani filtrační stanice nevykazují známky netěsností a úniku vody
- Signálky na elektrickém rozvaděči dále informují o:
 - Stav vody v jímce dešťové vody
 - Stav vody v akumulární nádrži
 - Po jeho sepnutí také o chodu provozního čerpadla závlahy
- Po trase hlavního řadu, u ventilových šachet ani v zalévaných plochách nejsou zjevná podmáčená místa z důvodu netěsnosti potrubí
- Ventilové šachty jsou osazeny celistvými víky
- Dekodéry a následně i ventily reagují na pokyn k otevření a uzavření ventilu
- Postřikovače jsou osazeny tryskami a stříkají ve správné výšce
- Během funkce sekce závlahy je dosažen provozní tlak/dostřik a nekolísá
- GSM brána aktivována SMS pokynem „HLIDEJ“ nebo manuálně (ARM)
(pokyn musí být odeslán z určených čísel: [REDACTED])

*Soupis zjištěných závad:



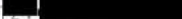
Servis proveden (den a hodina):

Pracovník (pracovníci):

Příloha č. 2 - ceník služeb

Jarní zprovoznění systému			
položka	ks	Kč/ks	celkem
Sekce + kontrola správného nastavení jednotlivých postřikovačů	24	490	11 760 Kč
Sestavení filtrace + kontrola správné funkce	1	900	900 Kč
Dopouštění z vodovodního řádu s kontrolou správné funkce	1	490	490 Kč
Dopouštění z akumulární jímky u haly s kontrolou správné funkce	1	490	490 Kč
Dotlakování tlakové nádoby na správnou hodnotu	1	80	80 Kč
Zavodnění čerpadla + kontrola správné funkce sacího koše	2	250	500 Kč
Pozvolné zavodnění filtrace a hlavního řádu	1	390	390 Kč
Nastavení ovládací jednotky	1	390	390 Kč
Kontrola správné funkce ochran a GSM hlášení elektro rozvaděče	1	1000	1 000 Kč
Doprava-paušál	1	500	500 Kč
Jarní zprovoznění systému celkem bez DPH			16 500 Kč

Podzimní zazimování systému:			
položka	ks	Kč/ks	celkem
Zazimování sekce	24	490	11 760 Kč
Zazimování filtrace	1	490	490 Kč
Zazimování dopouštění z vodovodního řádu	1	300	300 Kč
Zazimování dopouštění z akumulární jímky u haly	1	300	300 Kč
Odvodnění čerpadla a sacího potrubí	2	400	800 Kč
Deaktivace ochran a GSM hlášení elektro rozvaděče.	1	350	350 Kč
Doprava včetně dopravy kompresoru	1	1500	1 500 Kč
Podzimní zazimování systému celkem bez DPH			15 500 Kč


ROZA CZ s.r.o.
 270 64 Mšec 211
 IČ: 24830917, DIČ: CZ24830917
 Tel./fax: 
 Tel.: 

Ceník prací a základních komponentů závlahového systému	
položka	Kč/ks
Cena za hodinu práce závlahového technika	350 Kč
Cena za hodinu práce servisního mechanika na dílně	310 Kč
Cena za hodinu práce specialisty elektro	400 Kč
Cena za hodinu práce výkopového dělníka	200 Kč
Doprava osobního automobilu za 1 km jízdy	8 Kč
Doprava osobního automobilu + přípojný vozík za 1 km jízdy	12 Kč
Doprava dodávky za 1 km jízdy	14 Kč
Doprava dodávky + sklopný přívěs za 1 km jízdy	20 Kč
Rozprašující postřikovač Hunter PRS 30, výsuvník 10cm	164 Kč
Tryska Rozprašující	69 Kč
Tryska MP-Rotator	239 Kč
Rotační postřikovač Hunter I-20, výsuvník 10cm - nerez	715 Kč
Tryska I-20	28 Kč
Rotační postřikovač Hunter I-25, výsuvník 10cm - nerez	1 398 Kč
Tryska I-25	85 Kč
Rotační postřikovač Hunter I-40, výsuvník 15cm - nerez	2 289 Kč
Rotační postřikovač Hunter I-40 ON, výsuvník 15cm - nerez	2 690 Kč
Tryska I-40	79 Kč
Tryska I-40 ON	113 Kč
Ventilová šachtice LARGE včetně víka - Zátěžová	488 Kč
Náhradní víko k šachtici LARGE	208 Kč
Ventilová šachtice STANDARD včetně víka - Zátěžová	1 178 Kč
Náhradní víko k šachtici STANDARD	447 Kč
Ventilová šachtice JUMBO včetně víka - Zátěžová	1 740 Kč
Náhradní víko k šachtici JUMBO	725 Kč
El. mag. ventil Bermad 2"	3 500 Kč
Náhradní cívka ventilu Bebmad	899 Kč

Poznámka: Ceny materiálu budou průběžně aktualizovány v souladu s ceníkem dovozce.

Zpracoval: Rosenreiter

ROZA CZ s.r.o.
 270 64 Mšec 211
 IČ: 24830917, DiČ: CZ24839917
 Tel./fax: [redacted]
 Tel.: [redacted]