

## SMLOUVA O DÍLO č. MJ-SML/0272/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

1.

**Objednatel:** město Jeseník  
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Zastoupen: Ing. Jana Gvizdová, vedoucí Oddělení investic  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník  
Číslo účtu: 86-7692800237/0100  
Tel.: [REDACTED]  
ID datové schránky: vhwbw9  
Zástupce pro věci technické: Bc. Marek Fatura, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.  
Sídlo: Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov  
IČO: 46972021  
DIČ: CZ46972021  
Zápis v OR: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7336  
Zastoupen: Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-2133470267/0100  
Tel/mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: 73v4fhx  
Zástupce pro věci technické: Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel  
[REDACTED], stavbyvedoucí  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

### I. VYMEZNÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Požární zbrojnice Jeseník – elektronické komunikace.“ („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Podzhotovitel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

4.

#### Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

5.

Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále jen „DPS“) s názvem „Požární zbrojnice Jeseník – elektronické komunikace“, zhotovená Janem Kupcem, IČO: 87067536, ČKAIT 1102600, se sídlem na adrese Koblůvská 343/128, 725 29 Ostrava - Petřkovice.

6.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

## II. ÚČEL SMLOUVY

1.

Účelem smlouvy je zejména provedení instalace a montáže poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, kamerového systému, strukturované kabeláže, domovních telefonů a kabelových tras pro tyto slaboproudé zařízení v nové stavbě samostatně stojící požární zbrojnice SDH Jeseník.

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavební práce:

### **„Požární zbrojnice Jeseník – elektronické komunikace“**

2.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:

- a) příslušnou dokumentací,
- b) předpisy upravujícími provádění stavební děl,
- c) ustanoveními této smlouvy a
- d) se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).

3.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení („výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

4.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

5.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

6.

Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) dnů od předání staveniště předložit návrh časového harmonogramu prací. Zhotovitel je povinen upravit časový harmonogram prací dle požadavku objednatele.

7.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů, energií a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

8.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znaností a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

9.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy v rámci stavby požární zbrojnice na pozemku p. č. 1313/48 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka.

10.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

11.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.

12.

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 3x v listinné a 1x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

13.

Zhotovitel je povinen předat objednateli případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických (uvedeny v úvodu smlouvy), popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:

- předání a převzetí staveniště: do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště
- zahájení stavebních prací: protokolárním předáním staveniště v koordinaci se stavbou „Výstavba požární zbrojnice v Jeseníku“, předpoklad 06/2022
- dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **v termínu dokončení stavby „Výstavba požární zbrojnice v Jeseníku“**, předpoklad dokončení 09/2022
- počátek běhu záruční doby: ode dne protokolárního předání a převzetí provedeného díla zhotovitelem objednateli

4.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodlení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

6.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínu řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle článku XIII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

7. Dřívější plnění je možné.

## V. CENA DÍLA

1.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>498.757 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>104.739 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>603.496 Kč</b>

**(slovy: Šestsetřítisícčtyřistadevadesát šest korun českých s DPH).**

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizaci stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

4.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

5.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. X. odst. 4. smlouvy.

6.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS nebo ÚRS, definované pro toto období, ve kterém byly vícepráce zjištěny poníženy o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo bez DPH. Pokud bude nabídková cena zhotovitele vyšší než předpokládaná cena díla, bude jednotkové ceny ve výši podle cenových soustav výše uvedených. V případě, že objednatel rozhodne, že vícepráce jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést dle cen stanovených výše uvedeným způsobem.

7.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou dle pokynu objednatele provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo).
2. Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho poddávatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
5. Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.
6. Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tam kde to daným zákonem není stanoveno jako povinnost.
8. Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9.

Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH, ,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo „Požární zbrojnice Jeseník – elektronické komunikace“,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

10.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

11.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

12.

Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XIII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK**

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelům písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní

úřady.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

8. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatel. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.

## VIII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatel.

2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1. smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).

5. Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytně nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele.

7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, není-li pozemek uveden do původního stavu apod.



8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace, jinak do stavu odpovídajícímu účelu a způsobilému dalšího řádného užívání tj. do původního stavu.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovouto část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2. Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

- a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
- b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4. Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu). Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele. V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatel nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění

pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a jím potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

7.

Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.

8.

Změnu poddodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě jiné osoby, pomocí které zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatele, když nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

9.

Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání stavebního objektu, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatelem jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.

10.

Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Kontrolního dne se vždy zúčastní objednatel, zhotovitel, stavbyvedoucí, technický dozor, popř. autorský dozor.

11.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

12.

Technický dozor nesmí u této stavby provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.

13.

Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

14.  
Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
15.  
Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
16.  
Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
17.  
Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
18.  
Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.
19.  
Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ povinen při činnostech, které mohou být zdrojem prašnosti, činit opatření vedoucí k omezení prašnosti a to zejména: při vrtání nebo řezání stavebních materiálů používat technologii s odsáváním nebo vodním zkrápěním; provádět kropení příjezdových komunikací v případě jejich znečištění a kropení prašného staveniště při suchém či větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s); okolo lešení používat sítě; při demolicích používat uzavřené shozy; minimalizovat volné deponování jemnozrného materiálu (např. cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi a tento materiál shromažďovat v silech nebo v boxech popř. zakrýt plachtou nebo sítí tak, aby se zamezilo vyfoukávání jemných částic do okolí.
20.  
Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy stanoví osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí její identifikační údaje zhotoviteli.
21.  
Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se zhotovitelem stavby „Výstavba požární zbrojnice v Jeseníku“ společností Stavební společnost Navrátil, s.r.o., IČO: 46972021, se sídlem na adrese Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1.  
Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla k užívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany a musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XIII. odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení.

- stavební deník;
- deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace;
- dokumentaci skutečného provedení díla v případě změn oproti původní projektové dokumentaci;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- návod k užívání stavby (zařízení);
- revize a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 3x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5.

Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

## XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost celého díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 (šedesát) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad

bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4.  
Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5.  
Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XIII. odst. 10 a 11 této smlouvy za každou vadu a den prodlení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytně nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele, případně při prodlení zhotovitele čerpat poskytnutou bankovní záruku. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodlení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6.  
Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho poddodavateli na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díle dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1.  
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.  
Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.  
Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.  
Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- e) vstup zhotovitele do likvidace,
- f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,

- g) provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele,
- h) nedodržování povinností stanovených v čl. IX. odst. 16 této smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

7. V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XII. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku. Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.

8. Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

### XIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. III. odst. 4. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.

2. Pokud zhotovitel ne zahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevzme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3. V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. IX. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

4. V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 7. smlouvy (povinnost poddodavatele doložit certifikaci) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla (čl. IV. odst. 3 smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1. smlouvy).

6.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo uvedení pozemku do původního stavu (dle čl. VIII. odst. 8.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 smlouvy), nejvýše však **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za den.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI odst. 5. smlouvy.

11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

12.

Provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

13.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: Padesáttisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

14.

Při každém porušení ustanovení čl. IX. odst. 5 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

15.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

16.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

#### **XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

#### **XV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

2.

Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

#### **XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.



3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

4.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

5.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

6.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

8.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její příloha:

- Oceněný položkový rozpočet ze dne 10.03.2022

V Jeseníku dne

22.03.2022

za objednatele  
Ing. Jana Gvizdová  
vedoucí Oddělení investic

**MĚSTO JESENÍK**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK**  
oddělení investic  
790 01 Jeseník

③

V Prostějově dne:

24.03.2022

za zhotovitele

Ing. Bc. Josef Veleš  
jednatel

stavění společnost NAVRÁTIL, s.r.o.  
Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov  
IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021

Tel. [redacted]

⑪

## Rekapitulace

**Zakázka:** 2021/31A  
**Investor:** město Jeseník, Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník  
**Objekt:** Požární zbrojnice Jeseník  
**System:** D.1.4.5 Elektronické komunikace - Rekapitulace

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena
1.	PZTS - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	kpl	1,00	95 737,50
2.	CCTV - Kamerový systém	kpl	1,00	67 080,18
3.	SK - Strukturovaná kabeláž	kpl	1,00	88 899,66
4.	DT - Domovní telefony	kpl	1,00	74 162,11
6.	KT - Kabelové trasy	kpl	1,00	146 696,53
7.	Vedení prací, autorský dozor, skutečný stav 2%	kpl	1,00	9 451,52
8.	Mimostaveništní doprava 2%	kpl	1,00	9 640,55
9.	Přesun dodávek 1%	kpl	1,00	4 725,76
10.	GZS 0,5%	kpl	1,00	2 362,88
<b>EK celkem bez DPH</b>				<b>498 757 Kč</b>
DPH 21%				104 739 Kč
<b>EK celkem vč. DPH</b>				<b>603 496 Kč</b>

**Poznámka:** Jsou-li v zadávací dokumentaci, nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předběžná řídicí kontrola	
<u>Říkající operace :</u>	<u>Správce rozpočtu :</u>
Jméno [redacted]	§ 5512 Pol. 012 020 1194
Podpis [redacted]	Jméno [redacted]
Datum . 22.3.2022	Podpis [redacted]
	Datum . 22.3.2022

PZTS

**Zakázka:** 2021/31A  
**Investor** město Jeseník, Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník  
**Objekt:** Požární zbrojnice Jeseník  
**Systém:** PZTS - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
<b>Hardware PZTS -komponenty stupně 2 a vyšší</b>						
1.1	Ústředna až 192 zón a 8 grup v krytu, BUS, bez klávesnice s komunikátorem a zdrojem, v krytu s tamperem, stupeň 2	ks	1,00	6 599,55	880,00	7 479,55
1.2	LCD klávesnice s displejem 2x20znaků	ks	2,00	3 925,28	440,00	8 730,56
1.3	Akumulátor 12V/18Ah	ks	1,00	1 264,00	110,00	1 374,00
1.5	PIR čidlo 360°, stropní, stupeň 2, 12m, Bus	ks	9,00	1 221,66	385,00	14 459,94
1.6	PIR čidlo, stupeň 2, dosah 15m, Bus	ks	4,00	778,36	385,00	4 653,44
1.7	GSM modul (SMS +ring 6xln) - GSM Komunikátor na mobil	ks	1,00	6 817,45	275,00	7 092,45
1.8	Plastový magnetický kontakt, povrchová montáž, stupeň 3	ks	3,00	274,34	330,00	1 813,02
1.9	Vratový magnet, hliníkové pouzdro,		3,00	676,28	440,00	3 348,84
1.10	Rozboč. krabice, 10 svorek, Tamper, Plastová, bílá	ks	6,00	322,19	440,00	4 573,14
1.11	Přepěťová ochrana	ks	1,00	2 078,29	330,00	2 408,29
1.12	Vnitřní siréna, bílá, 97dB, 12V	ks	1,00	242,44	385,00	627,44
1.13	Vnější zálohovaná siréna 115dB, s blikáčem, vč. Akumulátoru 1,2Ah/12V	ks	1,00	1 068,61	550,00	1 618,61
1.14	drobný propojovací a instalační materiál	set	1,00	880,10	880,00	1 760,10
<b>Kabely PZTS</b>						
2.1	Sdělovací stíněný kabel sběrnice 2x1+2x0,5	m	187,00	25,41	24,75	9 379,92
2.2	Sdělovací stíněný kabel 2x2x0,5	m	174,00	17,16	24,75	7 292,34
2.3	kabel CYKY 3x1,5	m	20,00	13,53	24,75	765,60
2.4	CYA 6	m	20,00	17,16	24,75	838,20
2.5	Jistič 1/6A	ks	1,00	208,56	313,50	522,06
<b>Ostatní</b>						
3.1	HZS	hod	4,00		500,00	2 000,00
3.2	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	4,00		450,00	1 800,00
3.3	Oživení systému	hod	16,00		450,00	7 200,00
3.4	Revize, zaškolení obsluhy, odzkoušení systému	hod	12,00		500,00	6 000,00
<b>Cena PZTS celkem bez DPH</b>						<b>95 737,50</b>

Pozn.: Kabelové trasy pro systém PZTS jsou řešeny společně s trasami pro ostatní SLP systémy v části KT-Kabelové trasy

## CCTV

**Zakázka:** 2021/31A  
**Investor:** město Jeseník, Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník  
**Objekt:** Požární zbrojnice Jeseník  
**Systém:** CCTV - Kamerový systém

Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
<b>Hardware CCTV</b>						
1.1	Vnější kamera minidome, 3-osy, 2Mpx, 2.8-12mm, IR 30m, 12VDC/PoE, IP65, micro SD	ks	4,00	3 106,68	440,00	14 186,70
1.2	Digitální záznamové zařízení DVR, triplex, min.4x IP kamera, 50-200fps, 2xHDD 4TB Raid, LAN, HDMI, USB2, RM, napájení kamer 4x PoE	ks	1,00	8 512,00	1 100,00	9 612,00
1.3	SW pro prohlížení živého přenosu i pro přehrávání záznamu v rámci LAN - 1x licence (max.5 licencí zároveň)	ks	1,00	4 950,00	660,00	5 610,00
1.4	Monitor 24", rozlišení min. full HD, 24/7/365, HDMI	ks	1,00	5 595,26	440,00	6 035,26
1.5	kabel HDMI 10m, pozlacené konektory	ks	1,00	476,91	330,00	806,91
1.6	Přepěťová ochrana LAN, vč. plastové krabice.	ks	4,00	577,39	275,00	3 409,56
1.7	propojovací kabel RJ45/RJ45, U/UTP, 2m, kat. 6, šedá	ks	6,00	52,64	27,50	480,81
<b>Kabely</b>						
2.1	UTP instalační kabel Cat.6 LS0H	m	120,00	15,29	24,75	4 804,80
2.2	UTP instalační kabel Cat.6, LS0H Outdoor	m	30,00	17,23	24,75	1 259,28
2.3	kabel CYA 6mm	m	80,00	17,16	24,75	3 352,80
2.4	Jistič 1/6A	ks	1,00	208,56	313,50	522,06
<b>Ostatní</b>						
3.1	HZS	hod	8,00		500,00	4 000,00
3.2	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	8,00		450,00	3 600,00
3.4	Oživení systému	hod	12,00		450,00	5 400,00
3.5	Revize, měření, zaškolení obsluhy, odzkoušení systému	hod	8,00		500,00	4 000,00
<b>Cena CCTV celkem bez DPH</b>						<b>67 080,18</b>

**Pozn.:** Kabelové trasy pro systém CCTV jsou řešeny společně s trasami pro ostatní SLP systémy v části KT-Kabelové trasy

**Zakázka:** 2021/31A  
**Investor:** město Jeseník, Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník  
**Objekt:** Požární zbrojnice Jeseník  
**System:** SK - Strukturovaná kabeláž

Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
	<b>Přípojné místo</b>					
1.1	Keystone modul RJ-45 nestíněný, Cat. 6	ks	15,00	73,37	55,00	1 925,55
1.2	maska nosná, 2x pozice keystone	ks	4,00	31,09	22,00	212,35
1.3	maska nosná, 1x pozice keystone	ks	3,00	31,09	22,00	159,26
1.4	kryt zásuvky pro nosné masky	ks	7,00	74,31	27,50	712,68
1.5	rámeček zásuvky jednonásobný	ks	7,00	26,89	16,50	303,74
1.6	modul 22,5x45 s clonkou, pro instalaci keystone do podlahové krabice	ks	4,00	74,84	27,50	409,35
	<b>Rozvaděče</b>					
2.1	Závěsný rozvaděč 19", 15U, 600x450mm, Prosklené dveře	ks	1,00	7 447,55	880,00	8 327,55
2.2	Patchpanel 24 port, 1U, kat. 6	ks	1,00	3 093,75	990,00	4 083,75
2.3	19" Organizér, plastový kanál, 1U	ks	2,00	269,56	110,00	759,11
2.4	19" Polička 450mm, 1U, nosnost 30kg, černá	ks	1,00	470,53	165,00	635,53
2.5	19" Napájecí panel, přepětová ochrana, 5x230V, 1U	ks	1,00	880,44	110,00	990,44
	<b>Propojovací kabely</b>					
3.1	propojovací kabel RJ45/RJ45, U/UTP, 1m, kat. 6, šedá	ks	8,00	39,88	22,00	495,00
3.2	propojovací kabel RJ45/RJ45, U/UTP, 2m, kat. 6, šedá	ks	4,00	57,42	27,50	339,68
3.3	propojovací kabel RJ45/RJ45, U/UTP, 3m, kat. 6, šedá	ks	2,00	66,99	33,00	199,98
3.4	propojovací kabel RJ45/RJ45, U/UTP, 5m, kat. 6, šedá	ks	2,00	113,25	44,00	314,49
	<b>Kabely</b>					
4.1	UTP instalační kabel Cat.6, LS0H	m	360,00	15,29	24,75	14 414,40
4.2	UTP instalační kabel Cat.6, LS0H Outdoor	m	50,00	17,23	24,75	2 098,80
4.3	Koaxiální kabel 50ohm, UV stabil	m	25,00	27,86	24,75	1 315,33
4.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	15,00	25,41	24,75	752,40
4.5	Kabel CYA 10	m	30,00	30,80	24,75	1 666,50
	<b>Aktivní prvky</b>					
5.1	Access point - Přístupový bod/hotspot s přenosovou rychlostí až 1317 Mbps, podporuje Wi-Fi standardy 802.11a/b/g/n/ac, frekvence 2,4 GHz a 5 GHz, anténní systém MIMO 3x3/2x2 (2,4/5 GHz), 1 x RJ45 10/100/1000, PoE napájení, max. výstupní výkon 24/22 dBm (2,4/5 GHz).	ks	2,00	3 285,48	440,00	7 450,96
5.2	Switch 16 port, gigabitový switch, 16x 10BASE-T/100BASE-TX/1000BASE-T port, propustnost 32 Gbps, přepínací rychlost 23.8 Mpps, Auto MDI/MDI-X, QoS IEEE 802.1p, podpora PoE napájení portů, desktop provedení s podporou rack umístění.	ks	1,00	9 856,83	880,00	10 736,83
5.3	UPS 1000VA, RM, management	ks	1,00	9 671,00	440,00	10 111,00
	<b>Ostatní</b>					
6.1	Měření vývodů SK kat.6 vč. měř. protokolů	ks	15,00		99,00	1 485,00
6.2	HZS	hod	8,00		500,00	4 000,00
6.3	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	8,00		450,00	3 600,00
6.4	Oživení systému	hod	12,00		450,00	5 400,00
6.5	Revize, zaškolení obsluhy, odzkoušení systému	hod	12,00		500,00	6 000,00
	<b>Cena SK celkem bez DPH</b>					<b>88 899,66</b>

**Pozn.:** Kabelové trasy pro systém SK jsou řešeny společně s trasami pro ostatní SLP systémy v části KT-Kabelové trasy  
Stožár nebo výložník po osazení MW spoje nejsou součástí dodávky, budou dodány místním poskytovatelem datových služeb.



## DT

**Zakázka:** 2021/31A  
**Investor:** město Jeseník, Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník  
**Objekt:** Požární zbrojnice Jeseník  
**System:** DT - Domovní telefony (videotelefony)

Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
<b>Hardware DT</b>						
1.1	Tablo DT - 2x tlačítko s podsvícením a stříška, pod omítku, vč. krabice, sběrníkový, s integrovanou čtečkou čipů/karet	ks	2,00	7 020,00	880,00	15 800,00
1.2	Tablo DT - 2x tlačítko s podsvícením a stříška, na omítku, vč. instalační krabice, sběrníkový, s integrovanou čtečkou čipů/karet, konzole pro uchycení	ks	1,00	7 618,99	880,00	8 498,99
1.3	řídící jednotka vč. napájecího zdroje 12V, na DIN, 6-8 modulů	ks	1,00	1 051,74	660,00	1 711,74
1.4	elektrický nízkoodběrový zámeček 12V, venkovní, profi	ks	3,00	1 124,48	440,00	4 693,43
1.5	Audiotelefon, bílý, s tlačítkem pro uvolnění el. zámku	ks	2,00	1 057,43	440,00	2 994,86
1.6	identifikační čip	ks	40,00	59,02	16,50	3 020,60
1.7	Obslužný SW - zadávání a mazání čipů, historie, vzdálená správa systému prostřednictvím webového klienta, instalace na PC, 2 licence	ks	1,00	4 950,00	880,00	5 830,00
1.6	Rozboč. krabice, 10 svorek, Tamper, Plastová, bílá	ks	6,00	322,19	440,00	4 573,14
<b>Kabely DT</b>						
2.1	kabel kroucený pár 2x1	m	220,00	25,41	24,75	11 035,20
2.2	kabel CYSY 2x1	m	40,00	17,16	24,75	1 676,40
2.3	kabel CYKY 3x1,5	m	30,00	13,53	24,75	1 148,40
2.4	CYA 6	m	30,00	17,16	24,75	1 257,30
2.5	Jistič 6A	ks	1,00	208,56	313,50	522,06
<b>Ostatní</b>						
3.1	HZS	hod	4,00		500,00	2 000,00
3.2	Oživení systému	hod	12,00		450,00	5 400,00
3.3	Revize, zaškolení obsluhy, odzkoušení systému	hod	8,00		500,00	4 000,00
<b>Cena DT celkem bez DPH</b>						<b>74 162,11</b>

Pozn.: Kabelové trasy pro systém DT jsou řešeny společně s trasami pro ostatní SLP systémy v části KT-Kabelové trasy

**Zakázka:** 2021/31A  
**Investor:** město Jeseník, Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník  
**Objekt:** Požární zbrojnice Jeseník  
**System:** KT - Kabelové trasy

Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
	<b>Elektroinstalační materiál</b>					
1.1	Trubka ohebná PVC volně nebo pod omítkou 16 mm	m	120,00	20,16	42,35	7 501,56
1.2	Trubka ohebná PVC volně nebo pod omítkou 23 mm	m	94,00	21,45	42,35	5 997,20
1.3	Trubka ohebná PVC volně nebo pod omítkou 29 mm	m	28,00	23,32	42,35	1 838,76
1.4	Trubka ohebná PVC volně nebo pod omítkou 48 mm	m	14,00	27,28	42,35	974,82
1.5	Korugovaná chránička DN 50 do podlahy	m	8,00	36,85	49,50	690,80
1.6	Podlahová krabice 6 modulů vč. instalace do podlahy	ks	2,00	2 156,88	935,00	6 183,76
1.7	Krabice univerzální KU 68/2-1901, se šroubky	ks	18,00	17,05	72,16	1 605,78
1.8	Krabice kruhová odbočná KO97 s víčkem KO97V	ks	20,00	92,95	98,47	3 828,44
1.9	Skříň rozvodná KO 125 s víkem a šroubky	ks	6,00	138,48	137,94	1 658,51
1.10	Skříň rozvodná KT 250 s víkem a šroubky	ks	2,00	226,49	198,00	848,98
1.11	Stahovací pásek 4mm/200mm	ks	120,00	1,35	5,50	822,36
1.12	Osazení hmoždinky 8 mm cihla	ks	200,00	2,75	17,05	3 960,00
1.13	Osazení hmoždinky 8 mm beton, tvrz. kámen, železobeton	ks	140,00	5,39	17,05	3 141,60
1.14	Průraz D=6cm, cihla 30cm	ks	15,00	75,00	200,00	4 125,00
1.15	Průraz D=6cm, cihla 60cm	ks	4,00	75,00	200,00	1 100,00
1.16	Průraz D=6cm, beton do 60cm	ks	2,00	75,00	200,00	550,00
1.17	chránička průrazu vč. začištění	ks	21,00	87,90	230,00	6 675,90
1.18	Značení trasy trubkového vedení	m	264,00	1,50	15,00	4 356,00
1.19	Forma drátová jednostranná do 20 vodičů	ks	1,00	500,00	1 579,72	2 079,72
1.20	Vyvázaní kabel. svazků formy do 20 vodičů	ks	1,00	100,00	1 000,00	1 100,00
1.21	Vysekání kapsy v cihl. zdi, krabice do 100x100x50 mm	ks	38,00	5,00	44,50	1 881,00
1.22	Vysekání kapsy v cihl. zdi, krabice do 250x200x100 mm	ks	8,00	15,00	150,00	1 320,00
1.23	Vysekání drážky v betonové zdi do hl. 30 mm, š. do 70 mm	m	20,00	7,39	75,00	1 647,80
1.24	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 70 mm	m	242,00	13,53	110,00	29 894,26
1.25	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 100 mm	ks	22,00	19,40	150,00	3 726,80
1.26	Vyřezání drážky betonové podlaže 80x80mm, vč. zalití mazaninou	m	6,00	35,00	385,00	2 520,00
1.27	Omítnutí rýhy, drážka do 50x100 mm, vápenná omítka	m	180,00	15,00	50,00	11 700,00
1.28	Omítnutí rýhy, drážka do 100x150 mm, vápenná omítka	m	22,00	20,00	80,00	2 200,00
1.29	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	8,00		550,00	4 400,00
1.30	HZS (účast na KD)	hod	24,00		550,00	13 200,00
1.31	Požární ucpávky vč. označovací popisek a projektové dokumentace pož. ucpávek	m2	0,20	2 758,80	3 189,45	1 189,65
1.32	Uklidové práce	hod	16,00		150,00	2 400,00
1.33	Popl.za uložení sutí	t	1,20		450,00	540,00
1.34	Svis doprava sutí prve podlazi	t	1,20		100,00	120,00
1.35	Odvoz sutí na skladku do 1km	t	1,20		250,00	300,00
1.36	Odvoz sutí na skladku zkd 1km	km	40,00		20,00	800,00
	<b>AV technika - příprava</b>					
1.37	Držák projektoru, stropní, do 15kg	ks	1,00	2 647,70	605,00	3 252,70
1.38	zásuvka HDMI, kompletní	ks	2,00	2 079,55	275,00	4 709,10
1.39	kabel HDMI 10m, pozlacené konektory	ks	1,00	1 608,53	247,50	1 856,03
	<b>Cena KT celkem bez DPH</b>					<b>146 696,53</b>