

## Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení

### Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČO: 44992785  
zastoupení Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever  
ve smluvních věcech oprávněn k jednání a podpisu Ing. Martin Cibula, místostarosta městské části Brno-sever  
(dále jen „MČ Brno-sever“)  
a

### PET group, a.s.

se sídlem Opálkova 748/4, 635 00 Brno  
IČO: 26271648  
vedená u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 3670  
zastoupena Ing. Pavlem Peterkou, předsedou představenstva společnosti  
(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu o vydání bezdůvodného obohacení

### I. Úvodní ustanovení

Dne 30.11.2020 uzavřela MČ Brno-sever jako pronajímatel s uživatelem jako nájemcem Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. 2020/3941/ORIM/074(dále jen Smlouva). Podle této Smlouvy byly přenechány uživateli k dočasnému užívání: p.č. **1344/1** o výměře 1363 m<sup>2</sup>, p.č. **1344/3 včetně budovy bez č.p./č.e. na tomto pozemku o výměře 235 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 1345 včetně budovy č.p. 813 na tomto pozemku o výměře 417 m<sup>2</sup>, část o výměře 954 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1347/22 o celkové výměře 2154 m<sup>2</sup> a prefabrikovanou garáž o celkové podlahové výměře 17,5 m<sup>2</sup> umístěnou na části pozemku p.č. 1347/22 v k.ú. Lesná (dále jen „nemovité věci“), a to za účelem využití jako kanceláře, garáže, kotelny, dílny a manipulační plochy.**

Užívané nemovité věci, jsou zakresleny na situační mapě, která je součástí této dohody jako její příloha.

### II. Specifikace faktického stavu

Nemovité věci specifikované v čl. I této dohody užívá uživatel i po ukončení Smlouvy, tedy od 01.06.2021 doposud, tedy nepředal MČ Brno-sever vyklizené nemovité věci v souladu se Smlouvou.

### III. Stanovení výše bezdůvodného obohacení

Smluvní strany se dohodly vypořádat nárok MČ Brno-sever na vydání bezdůvodného obohacení, tj. za období od 01.06.2021 do 31.03. 2022.

Specifikace finanční náhrady za užívání předmětných nemovitých věcí bez právního důvodu:

V období od 01.06.2021 do 31.12.2021 se stanovuje náhrada za bezesmluvní obohacení, která odpovídá výši nájmu stanovené ve Smlouvě s navýšením o částku odpovídající inflaci, kterou by pronajímatel uplatňoval v případě nájemního vztahu v roce 2021 (průměrná roční míra inflace v roce 2020, která dle Českého statistického úřadu činila 3,2 %):

Od 01.06.2021 do 31.12.2021

54 445 Kč/měsíc

V období od 01.01.2022 do 31.03.2022 se stanovuje náhrada za bezsmluvní obohacení, která odpovídá výši náhrady za období od 01.06. 2021 do 31.12.2021 s navýšením o částku odpovídající inflaci, kterou by pronajímatel uplatňoval v případě nájemního vztahu v roce 2022 (průměrná roční míra inflace v roce 2021, která dle Českého statistického úřadu činila 3,8 %):

Od 01.01.2022 do 31.03.2022

tedy 56 514 Kč/měsíc

**Tedy celkem od 01.06.2021 do 31.03.2022 náhrada ve výši 550 657 Kč.**

#### IV.

#### Úhrada bezdůvodného obohacení

Smluvní strany se dohodly, že uživatel převede částku odpovídající bezdůvodnému obohacení v celkové výši **550 657,- Kč** do 14 dnů od podpisu této dohody, a to na bankovní účet MČ Brno-sever [REDACTED] [REDACTED] variabilní symbol 91040146.

#### V.

#### Vyklizení nemovitostí

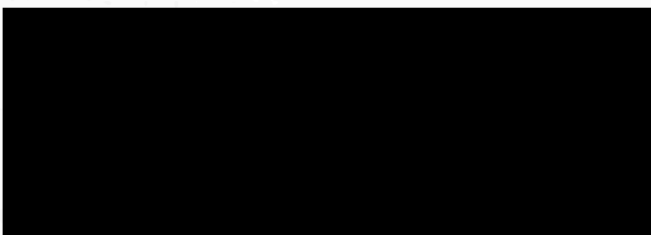
V případě, že nebudou nemovité věci předané a vyklizené ani do 31.03.2022, zavazuje se uživatel vydat MČ Brno-sever bezdůvodné obohacení za další období roku 2022, ve výši 1 858,- Kč/den. V tomto případě částku odpovídající bezdůvodnému obohacení dle počtu dní je povinen převést na bankovní účet MČ Brno-sever uvedený v čl. IV. této dohody vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly nemovité věci nadále uživatelem bezsmluvně užívány.

#### VI.

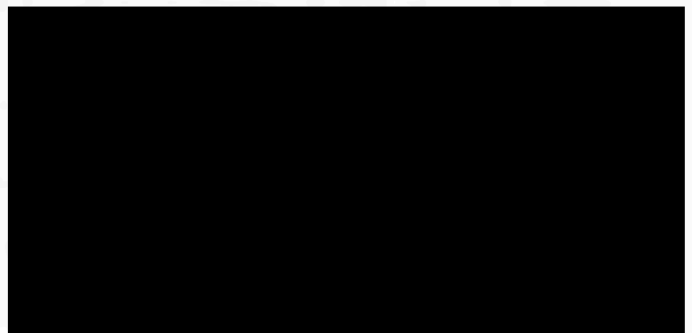
#### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. K jejímu zveřejnění v registru smluv se zavazuje MČ Brno-sever.
4. Tato dohoda je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, v listinné podobě, z nichž jeden obdrží MČ Brno-sever a jeden uživatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato dohoda byla schválena na 8/107. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 16.03.2022, usnesením č. 21

Příloha: situační mapa



místostarosta městské části Brno-sever



Situační mapa

