

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 61989592, DIČ: CZ61989592

rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Institute of Applied Biotechnologies a.s.

sídlo: Tymiánová 619/14, 101 00 Praha 10

IČO: 27225712

DIČ: CZ27225712

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9836
evidována v živnostenském rejstříku, evidující úřad: 310027 - Úřad městské části Praha 22
jednající RNDr. Petrem Kvapilem, předsedou představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“):

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.03.2014 dne Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel pronajal nájemci tyto místnosti nacházející se ve 4. NP budovy Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Hněvotínská 3:
 - a) místnost č. 4.034 o výměře 46 m²,
 - b) místnost č. 4.036 o výměře 11 m²,
 - c) místnost č. 4.037 o výměře 7,5 m²,tj. předmět nájmu o celkové výměře 64,5 m², přičemž tyto místnosti jsou zakresleny na situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí výše uvedené smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Účelem nájmu je provádění aplikovaného výzkumu a vývoje nových diagnostik pro medicínu využívajících moderní DNA technologie, zejména Real-Time PCR s cílem vyvinout nová in-vitro diagnostika pro medicínu, kdy DNA diagnostika budou zaměřena na průkaz patogenů, mutací asociovaných s nádorovými nemocemi a hemofilními mutacemi v lidském genomu a dalším patologickým fenoménům diagnostikovatelným DNA technologiemi, a to především k plnění cílů projektu s názvem „Vývojové centrum aplikovaných biotechnologií“, realizovaného nájemcem jako příjemcem podpory poskytované v rámci operačního programu Podnikání pro inovace, programu Potenciál.
2. Dne 30. 01. 2015 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým byl předmět nájmu rozšířen o tyto místnosti: místnost č. 4.027, místnost č. 4.028, místnost č. 4.029, místnost č. 4.030, místnost č. 4.031, místnost č. 4.033, místnost č. 4.040, místnost č. 4.043 a místnost č. 4.044, přičemž tímto bylo tímto dodatkem provedeno odpovídající zvýšení měsíčního nájemného za celý předmět nájmu na částku 36 090,- Kč. Dne 31. 08. 2015 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým bylo postaveno najisto, že k nájemnému je připočítáváno nájemné v sazbě vždy podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu podle výše uvedené nájemní smlouvy do 31. 12. 2023. Smluvní strany se dohodly, že ujednání čl. IV. výše uvedené smlouvy nově zní:

Nájemní smlouva je uzavírána a nájem je dohodou smluvních stran sjednán na dobu určitou, a to od 01. 04. 2014 do **31. 12. 2023**, přičemž nájem je časově omezen pouze na pracovní dny v týdnu v době od 7:00 do 20:00 hodin, tj. 13 hodin denně.

III.

Smluvní strany si ujednaly, že do čl. VII. se doplňuje nový odstavec č. 17 o tomto znění:

Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit umístění pronajímaných místností (předmět nájmu) za odpovídající prostory v jiné části staré budovy Teoretických ústavů Lékařské fakulty UP, tj. v rámci části budovy č. p. 976 / č.o. 3, postavené na pozemku parc. č. 1218/1, LV 1702, k.ú. Nová Ulice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

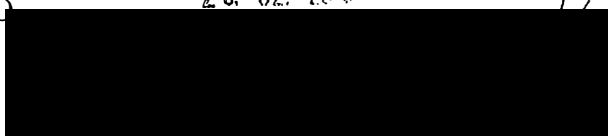
III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 3. 2016

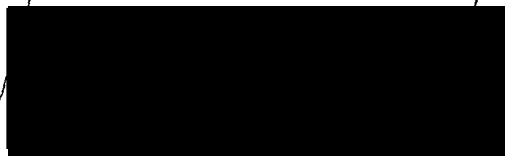
Za pronajímatele:

26. 02. 2016

V O



....
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor



Za nájemce:

26. 02. 2016

V O

dne 26. 02. 2016



... a
předseda představenstva