

**DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. 2020/10388
ze dne 4. 12. 2020**

Keriani, a.s.

se sídlem: Praha 1, Opletalova 1284/37, PSČ 11000
IČO: 26932628
DIČ: CZ26932628
zastoupen: Monikou Stanieczkovou, předsedou správní rady a Mgr.
Petrem Holečkem, členem správní rady
zapsána v obchodním rejstříku: Vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č.
10059
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem, a Ing. Oldřichem
Vytiskou, ředitelem úseku správa majetku a strategické investice
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
Ostrava 1

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 2020/10388 ze dne 4. 12. 2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 1. 2021 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Stávající ujednání článku 1, odstavce 1.1., písmena b) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„b) prostory sloužící podnikání o celkové výměře 9.216,9 m² nacházející se ve Skladovací budově (dále jen „Skladovací prostory“).“

- 1.2. Stávající ujednání článku 2., odstavce 2.1., písmena b) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„b) za období od 1.4.2022 do 31.7.2028 nájemné ve výši 123,52 Kč (slovy: jedno sto dvacet tři korun českých padesát dva haléřů) bez DPH za každý metr čtvereční podlahové plochy Skladovacích prostor a každý měsíc nájmu, tj. celkem 1 138 471,49 (slovy: jeden milion jedno sto třicet osm tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých čtyřicet devět haléřů),

Částky nájemného v jednotlivých obdobích tak, jak jsou uvedeny výše pod tímto písm. b), se použijí v případě, že nedojde k jejich navýšení v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem v souladu s bodem 2.3. Smlouvy. Dojde-li v období od 1.4.2022 ke zvyšování nájemného v souladu s bodem 2.3. Smlouvy, pak automaticky dojde ke zvýšení všech do budoucna platných částek nájemného uvedených výše pod tímto písm. b) o příslušnou míru inflace.“

- 1.3. Stávající ujednání článku 2., odstavce 2.4., písmena a) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„a) úklid Administrativních prostor a Skladovacích prostor v rozsahu dle specifikace v příloze č. 3 této Smlouvy

Za tuto službu bude Nájemce hradit Pronajímateli paušální částku ve výši 10,38 Kč (slovy: deset korun českých třicet osm haléřů) bez DPH za každý metr čtvereční podlahové plochy Administrativních prostor a Skladovacích prostor a každý měsíc nájmu, tj. celkem 122.345,63 Kč bez DPH (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých šedesát tři haléřů). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.“

- 1.4. Stávající ujednání článku 2., odstavce 2.4., písmeno b) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„b) ostraha areálu Pronajímatele, tzn.:

- (i) zabezpečení fyzické ostrahy areálu, majetku a osob - zabezpečení vnějšího perimetru,*
- (ii) služby vjezdové vrátnice s automatizovaným systémem v režimu 24/7,*
- (iii) služby recepce v režimu pracovní dny od 6:00 do 19:00, následně průchod brankou pro pěší,*
- (iv) zajištění komunikace s Policií ČR a ostatními složkami IZS.*

Za tuto službu bude Nájemce hradit Pronajímateli paušální částku ve výši 10,17 Kč (slovy: deset korun českých sedmáct haléřů) bez DPH za každý metr čtvereční podlahové plochy Administrativních prostor a Skladovacích prostor a každý měsíc nájmu, tj. celkem 119.870,43 bez DPH (slovy: jedno sto devatenáct tisíc osm set sedmdesát korun českých čtyřicet tři haléřů). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.“

- 1.5. Stávající ujednání článku 2., odstavce 2.4., písmeno c) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„c) odvoz komunálního odpadu

(i) Směsný komunální odpad – 2krát týdně svoz (nádoby: 9krát 1 100 litrů)

(ii) Plast – 1krát týdně svoz (nádoby: 2krát 1 100 litrů)

(iii) Papír – 1krát týdně svoz (nádoby: 2krát 1 100 litrů)

Za tuto službu bude Nájemce hradit Pronajímateli paušální částku ve výši 2,88 Kč (slovy: dvě koruny české osmdesát osm haléřů) bez DPH za každý metr čtvereční podlahové plochy Administrativních prostor a Skladovacích prostor a každý měsíc nájmu, tj. celkem 33 945,61 Kč bez DPH (slovy: třicet tři tisíc devět set čtyřicet pět korun českých šedesát jedna haléřů). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.“

- 1.6. Stávající ujednání článku 2., odstavce 2.4., písmeno g) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„g) odvod srážkové vody

Náklady za odvod srážkové vody bude Nájemce hradit dle skutečných nákladů vyúčtovaných dle podílu výměry plochy Předmětu nájmu užívané Nájemcem (tj. 14 409,17 m²) k celkové výměře zastavěné plochy v areálu Pronajímatele (tj. 50 182 m²), tj. 28,71 % ze skutečných nákladů na odvod srážkové vody.“

- 1.7. Smluvní strany se dohodly na nahrazení situačního plánu Skladovací budovy, který je součástí Přílohy č. 1 Smlouvy „Situační plán a specifikace Předmětu nájmu“, novým situačním plánem Skladovací budovy, který je přiložen jako Příloha č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva, Pronajímatel jeden.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1. 4. 2022, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Na plnění poskytnutá od 1. 4. 2022 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situační plánek Skladovací budovy

V Praze dne:

Pronajímatel:

Keriani, a.s.:

Monika Stanieczková
předseda správní rady

Mgr. Petr Holeček
člen správní rady

V Praze dne:

Nájemce:

Česká pošta, s.p.:

Ing. Roman Knap
generální ředitel

Ing. Oldřich Vytiska
ředitel úseku správa majetku a
strategické investice