

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6358003120, ev.č. 2512/2020/OI, uzavřené dne 04. 11. 2020 na pronájem části pozemků v katastrálním území Zábřeh na Odrou, týkající se změny předmětu nájmu, změny ceny nájmu v návaznosti na změnu předmětu nájmu.

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 zastoupena:

Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 6358003120

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Statutární město Ostrava

se sídlem: Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (DPH neuplatňuje)
 zastoupeno:
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 adresa pro doručování písemností: Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
 tel.
 e-mail.

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

V souvislosti s ukončením realizace veřejné prospěšné stavby s názvem „Cyklistická trasa U – U výtopy, Pavlovova“ došlo ke změně dočasných záborů na trvalé záborů:

p. p. č. 1149/1 v obci Ostrava, k. ú. Zábřeh nad Odrou

- *dočasný zábor původně o celkové výměře 59,00 m² a trvalý zábor původně o celkové výměře 1 424,00 m² se mění, dle GP pro rozdělení pozemku č. p. 3740-21002b/2021 na **trvalý zábor o celkové výměře 1008,00 m².***

p. p. č. 1149/2 v obci Ostrava, k. ú. Zábřeh nad Odrou

- *dočasný zábor původně o celkové výměře 47,00 m² a trvalý zábor původně o celkové výměře 17,00 m² se mění, dle GP pro rozdělení pozemku č. p. 3740-21002b/2021 na **trvalý zábor o celkové výměře 38,00 m².***

Vzhledem ke změně využití pronajímaných pozemků se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy takto:

I. Předmět dodatku**A) Článek I. – Předmět nájmu – bod 1. a bod 2. nově zní:**

„1. Předmětem nájmu jsou části pozemků **p. p. č. 1149/1 (nově dle GP p. p. č. 1149/36, 1149/38, 1149/39, 1149/40) a p. p. č. 1149/2 (nově dle GP p. p. č. 1149/37) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou** (č. ČSÚ 714305), v obci Ostrava, se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 15 vedeny Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

p. p. č.: 1149/1	IC dle SAP: 5000251781
(nově dle GP 1149/36)	přenechaná výměra: 789,00 m² (trvalý zábor)
(nově dle GP 1149/38)	přenechaná výměra: 190,00 m² (trvalý zábor)
(nově dle GP 1149/39)	přenechaná výměra: 17,00 m² (trvalý zábor)
(nově dle GP 1149/40)	přenechaná výměra: 12,00 m² (trvalý zábor)

p. p. č.: 1149/2	IC dle SAP: 5000251782
(nově dle GP 1149/37)	přenechaná výměra: 38,00 m² (trvalý zábor)

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii geometrického plánu č. p. 3740-21002b/2021, se zákresem stavby trvalých záborů, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1. Dosavadní příloha č. 1 nájemní smlouvy se zrušuje.“

B) Článek II. – Účel nájmu – bod 1. – věta první nově zní :

„Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu – provozování veřejně prospěšné stavby s názvem „Cyklistická trasa U – U Výtopny, Pavlovova.““

C) Článek III. – Nájemné – bod 1. a bod 2. nově zní:

„1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

95 186,00 Kč/rok bez DPH
(slovy: devadesátpěttisícstoosmdesátšest korun českých)

dle §10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, účinným od 01. 01. 2022.

Měsíční nájemné činí **7 932,16 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p. p. č. 1149/1	91,00	1 008,00	91 728,00
p. p. č. 1149/2	91,00	38,00	3 458,00
Celkem	91,00	1 046,00	95 186,00

2. Celkové roční nájemné ve výši 95 186,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6358003120 na základě splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

První periodická splátka nájemného za období od 01. 04. 2022 do 30. 06. 2022 ve výši **23 796,50 Kč** je splatná 15. 04. 2022.“

D) V Článku III. – Nájemné – se zrušuje bod 2a) a bod 3.

II. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 04. 2022 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek č. 1 nenabude do 01. 04. 2022 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
4. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Ostravy svým usnesením č. 09056/RM1822/141 ze dne 29.3.2022.

Přílohy: č. 1 - kopie GP se zákresem stavby trvalých záborů
č. 2 - souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace
č.j. 1536/2019-SŽDC-OR OVA-OPS ze dne 31.1.2019
č. 3 - Splátkový kalendář – evidenční číslo dokladu 6358003120/2022-2

V Ostravě dne

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
Katastrální území 714305 Zábřeh nad Odrou				
2296-882	474810.90	1105711.55	4	barva
2296-890	474818.56	1105715.91	4	kalik
2296-894	474831.83	1105717.05	4	kalik
2297-911	474568.71	1105638.70	4	kalik
2297-1009	474566.65	1105685.10	4	barva
2297-1010	474574.74	1105685.33	4	barva
2297-1012	474559.31	1105688.21	4	barva
2297-1013	474627.15	1105688.47	4	barva
2297-1014	474567.22	1105688.84	4	kalik
2297-1015	474633.69	1105689.13	4	barva
2297-1019	474671.14	1105695.15	4	barva
2297-1020	474629.96	1105695.39	4	kalik
2297-1021	474627.98	1105695.58	4	kalik
2297-1023	474728.94	1105700.11	4	barva
2297-1024	474790.71	1105704.22	4	kalik
1	474833.40	1105704.14	3	obrubník
2	474831.49	1105703.60	3	obrubník
3	474830.48	1105703.07	3	obrubník
4	474829.96	1105702.40	3	obrubník
5	474825.56	1105702.06	3	obrubník
6	474825.53	1105702.23	3	obrubník
7	474825.22	1105702.61	3	obrubník
8	474824.67	1105702.73	3	obrubník
9	474770.88	1105698.45	3	obrubník
10	474670.53	1105691.65	3	obrubník
11	474653.29	1105690.26	3	obrubník
12	474652.79	1105694.68	3	obrubník
13	474658.72	1105695.20	3	obrubník
14	474658.87	1105695.24	3	obrubník
15	474659.06	1105695.60	3	obrubník
16	474658.87	1105696.12	3	obrubník
17	474658.20	1105697.06	3	obrubník
18	474660.84	1105697.18	3	obrubník
19	474652.58	1105695.71	3	obrubník
20	474662.84	1105695.61	3	obrubník
21	474699.38	1105698.01	3	obrubník
23	474769.02	1105702.78	3	zdesek v obrubníku
24	474770.04	1105702.87	3	obrubník
25	474771.75	1105703.18	3	obrubník
26	474772.71	1105703.72	3	obrubník
27	474777.82	1105708.08	3	obrubník
28	474779.10	1105709.03	3	obrubník
29	474780.76	1105709.77	3	obrubník
30	474782.37	1105710.10	3	obrubník
31	474819.58	1105712.69	3	obrubník
32	474820.12	1105712.88	3	obrubník
33	474820.76	1105713.48	3	obrubník
34	474820.84	1105714.02	3	obrubník
35	474816.97	1105722.11	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
36	474821.26	1105724.54	3	obrubník
37	474828.78	1105707.88	3	obrubník
38	474830.00	1105706.46	3	obrubník
39	474831.21	1105706.03	3	obrubník
40	474833.19	1105706.10	3	obrubník
41	474824.61	1105706.05	3	obrubník
42	474824.56	1105705.57	3	obrubník
43	474824.17	1105705.36	3	obrubník
44	474770.55	1105701.12	3	obrubník
45	474771.71	1105701.41	3	obrubník
46	474772.45	1105701.65	3	obrubník
47	474773.40	1105702.13	3	obrubník
48	474774.01	1105702.59	3	obrubník
49	474778.96	1105706.82	3	obrubník
50	474780.22	1105707.72	3	obrubník
51	474781.49	1105708.22	3	obrubník
52	474782.74	1105708.43	3	obrubník
53	474821.50	1105711.13	3	obrubník
54	474821.89	1105711.05	3	obrubník
55	474822.26	1105710.82	3	obrubník
56	474822.49	1105710.57	3	obrubník
57	474637.12	1105688.06	3	obrubník
58	474624.71	1105686.79	3	obrubník
59	474564.69	1105683.90	3	obrubník
60	474564.78	1105682.61	3	obrubník
61	474562.36	1105682.44	3	obrubník
62	474562.04	1105682.39	3	obrubník
63	474561.96	1105682.24	3	obrubník
64	474561.84	1105681.50	3	obrubník
65	474561.05	1105681.58	3	obrubník
66	474562.39	1105691.05	3	obrubník
67	474563.17	1105690.96	3	obrubník
68	474563.21	1105690.38	3	obrubník
69	474563.74	1105689.20	3	obrubník
70	474564.82	1105688.62	4	zdesek v obrubníku
72	474824.47	1105691.24	3	obrubník
73	474636.90	1105692.52	3	obrubník
74	474646.64	1105693.93	3	obrubník
75	474824.91	1105716.46	4	zdesek v obrubníku
76	474819.88	1105716.02	4	zdesek v obrubníku
77	474811.97	1105712.16	4	zdesek v obrubníku
78	474806.95	1105710.12	4	zdesek v obrubníku
79	474774.67	1105703.15	4	zdesek v obrubníku
80	474723.16	1105699.61	4	zdesek v obrubníku
81	474631.97	1105692.01	4	zdesek v obrubníku
82	474627.51	1105691.55	4	zdesek v obrubníku
83	474574.64	1105684.38	4	zdesek v obrubníku
84	474562.02	1105688.43	4	zdesek v obrubníku
85	474567.16	1105688.48	4	zdesek v obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
783/2	3	47	77 <i>ostatní pl. zást.</i>	783/2	3	41	99 <i>ostatní pl. zást.</i>		2								
				783/89			38 <i>ostatní pl. zást./komunikace</i>		2	783/2	3152		38				
				783/90			66 <i>ostatní pl. zást./komunikace</i>		2	783/2	3152		66				
				783/91			00 <i>ostatní pl. zást.</i>		2	783/2	3152		1	00			
				783/92			74 <i>ostatní pl. zást./komunikace</i>		2	783/2	3152		1	74			
				783/93			97 <i>ostatní pl. zást./komunikace</i>		2	783/2	3152		1	97			
				783/94			3 <i>ostatní pl. zást./komunikace</i>		2	783/2	3152			3			
				1149/1	*1)	4	95	62 <i>ostatní pl. dráha</i>	1149/1	4	85	55 <i>ostatní pl. dráha</i>		2			
					1149/36			7	89 <i>ostatní pl. zást./komunikace</i>	2	1149/1	15		7	89		
					1149/38			1	90 <i>ostatní pl. zást.</i>	2	1149/1	15		1	90		
					1149/39				17 <i>ostatní pl. zást.</i>	2	1149/1	15			17		
					1149/40				12 <i>ostatní pl. zást.</i>	2	1149/1	15			12		
1149/2		5	59	64 <i>ostatní pl. dráha</i>	1149/2	5	59	26 <i>ostatní pl. dráha</i>		2							
					1149/37			38 <i>ostatní pl. zást./komunikace</i>		2	1149/2	15			38		
	14	03	03		14	03	04										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

(1149/1)



499 m²
190 m²
14 m²
12 m²

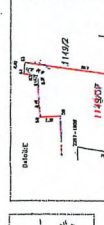
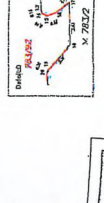
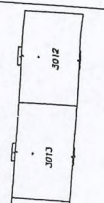
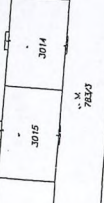
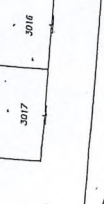
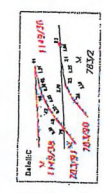
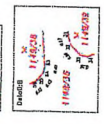
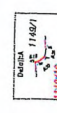
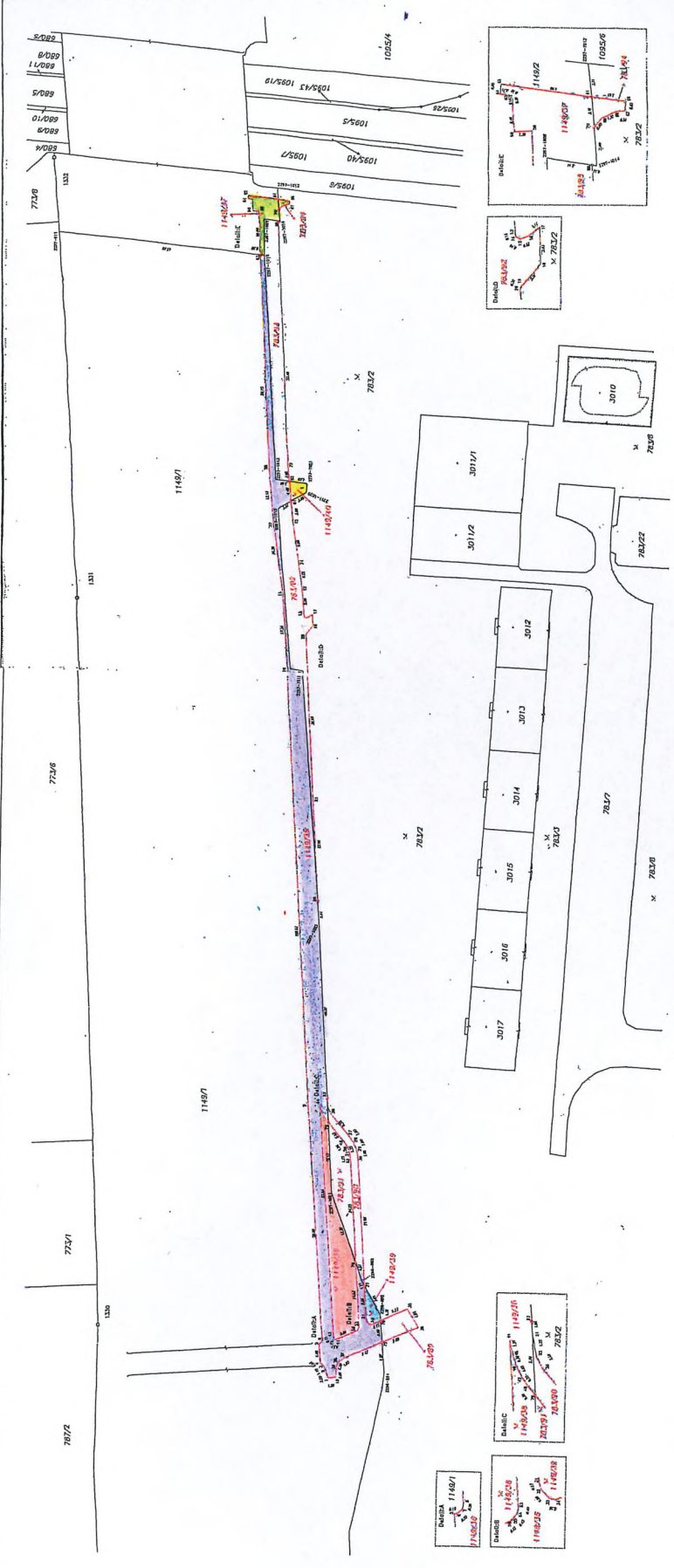
1008 m²

(1149/2)



28 m²

1149/37



VÁŠ DOPIS ZN.: e-mail
ZE DNE: 27.09.2019
NAŠE ZN. (čj.): 1536/2019-SZDC-OR OVA-OPS
POČ. LISTŮ: 2
POČ. PŘÍLOH: 2
POČ. LISTŮ PŘ.: 3
VYŘIZUJE:
TELEFON:
FAX:
MOBIL:
E-MAIL:
DATUM:

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Masarykovo náměstí 5/5
702 00 Ostrava

Na základě předložené žádosti vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblasní ředitelství Ostrava (dále jen SŽDC, s.o., OR Ostrava), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení pro stavbu

„Cyklistická trasa U – U výtopny, Pavlova“

Trať: Ostrava-Kunčice – Polanka nad Odrou, žkm 36.250 – 36.580 vlevo
TÚDŮ: 256104
Investor: Statutární město Ostrava

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy a na dráze p. č. 1149/1 a 1149/2, k.ú. Zábřeh nad Odrou **souhlasí** za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. SŽDC, s.o., OR Ostrava, Správy obchodních činností ze dne 11.10.2018, čj. 11439a/2014 – MO (OPS OPD)
2. SŽDC, s.o., OR Ostrava, Správy tratí ze dne 08.10.2018
3. Bude zažádáno o samostatné **vyjádření** ČD – Telematika a.s., centrální podatelna U2, Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha nebo na portálu
4. Pokud dojde v rámci stavby k úpravám, přeložkám, případně k realizaci nových zařízení SŽDC, bude nutno tuto skutečnost ošetřit Smlouvou o podmínkách realizace úprav drážního zařízení SŽDC, která bude uzavřena prostřednictvím SŽDC, s.o., OR Ostrava, Oddělení kontrolního a právního.
5. **Požadujeme předložit realizační dokumentaci stavby včetně řezů, ve kterých budou zakreslena – na základě vytyčení v terénu – veškerá drážní kabelová vedení, zejména přeložky sítí, dále potom úprava trakčního vedení, které byly provedeny v rámci právě probíhající stavby „Silnice III/4787 Ostrava ulice Výškovická, mosty ev. č. 4787-3, 4787-4“.**
6. **Požadujeme respektovat vybudovanou kabelovou trasu SŽDC-SSZT a ctít její umístění mimo trvalý zábor Vaší stavby.**
7. Požadujeme koordinovat Váš záměr a do realizační dokumentace doplnit zařízení projektovaná v rámci připravované stavby SŽDC „Výstavba zastávky Ostrava-Zábřeh“ a projednat s investorem stavby SŽDC s.o., Stavební správou východ se sídlem v Olomouci, Nerudova 1, Olomouc.
8. K případné náhradní výsadbě: Nově vysazované stromy musí být vysazovány v dostatečné vzdálenosti od trati tak, aby stromy nemohly být zdrojem ohrožení dráhy, tzn. je nutné zohlednit výšku dřevin v dospělosti a dopadovou vzdálenost.

9. V předstihu min. 14 dnů bude oznámeno zahájení stavebních prací na výše uvedený e-mail.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlasné závazné stanovisko drážního správního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

V postavení účastníka řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek příslušného povolení jako nezbytně závazné, popř. bylo uvedeno čj. a datum vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené situace stavby s platností 2 let od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno příslušným úřadem pravomocné rozhodnutí, je investor povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, musí být znovu projednány.

Toto souhrnné stanovisko je pro územní souhlas, územní rozhodnutí (včetně zjednodušeného územního řízení), ohlášení stavby a stavební povolení.



INTERNÍ SDĚLENÍ MAJETKOVÉHO ODDĚLENÍ

na vědomí: spis u VMO + ISPD Stavby

Odpověď na č.j. ze dne

Naše č.j.

Vyřizuje / telefon / e-mail

V Ostravě dne

11439a/2014/OPS ze dne 27.9.2018

11439a/2014- MO (OPS OPD)

11.10.2018

Věc: Stanovisko majetkového oddělení ke stavebnímu řízení stavby.

Stavba: Cyklotrasy v Ostravě – Cyklostezka Výtopna - Pavlovova

Žadatel: Dopravoprojekt Ostrava, Masarykovo náměstí 5, 702 00 Ostrava,
K posouzení předloženo: žádost, průvodní zpráva, koordinační situace

Po posouzení dokumentace vydáváme toto stanovisko.

Stavbou dojde k dotčení pozemků p.p.č. 1149/1 a p.p.č. 1149/2 k.ú. Zábřeh nad Odrou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ve správě Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen SŽDC), a to realizací a umístěním stavby.

Dle průvodní zprávy jsou předmětem projednání ke stavebnímu povolení objekty SO 101 Cyklostezka a chodníky, SO 102 Úprava ulic Výškovická a Pavlovova a SO 651 Přeložka trakčních stožárů a kabelů (DPO, a.s.).

Se stavbou dle předloženého řešení souhlasíme za předpokladu splnění následujících požadavků.

Zásadní podmínkou souhlasu je splnění požadavku, aby byla cyklistická trasa na dotčených pozemcích SŽDC zřízena a zkolaudována jako stavba místní komunikace IV třídy ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, jako novostavba místní komunikace. SŽDC nebude vlastníkem ani správcem jakékoliv části cyklistické trasy, a to ani technické a stavební infrastruktury stavby jako např. dopravního značení, inženýrských sítí, příslušenství, odpočívek, vegetačních úprav atd. .

Podmínkou souhlasu je i splnění následujících požadavků

- 1) Části dotčených pozemků pod trvalým zábořem stavby, včetně cyklotrasou oddělených zbytkových pozemků, budou vypořádány formou odprodeje vlastníkově stavby. Do doby vypořádání zabraných částí pozemků, tj. do doby zápisu vlastnického práva nabyvatele v katastru nemovitostí, budou části pozemků trvalého zábořu stavby pronajaty ve smyslu bodu 2) tohoto stanoviska. Geometrický plán definující rozsah pozemků k vypořádání odprodejem požadujeme s námi projednat ještě před jeho ověřením na katastrálním úřadě. Prodeje vyřizuje
- 2) Nejpozději 14 dní před zahájením stavby bude na majetkovém oddělení Oblastního ředitelství Ostrava sjednána nájemní smlouva. Smlouva bude řešit práva k užívání částí dotčených pozemků po dobu realizace stavby, případně do doby vypořádání dle bodu 1) tohoto stanoviska. Na základě této smlouvy budou části pozemků předány stavebníkovi k realizaci stavby. Smlouva nenahrazuje zvláštní povolení pro vstup cizích osob do vyhrazeného prostoru dráhy. Pronájem vyřizuje paní na základě samostatné žádosti.
Byla sjednána nájemní smlouva č. 2/15, avšak v souladu s ustanovením článku V. odst. 10. smlouvy a souvisejícími dodatky smlouvy je její platnost omezena do 31.12.2018.
- 3) K žádostem dle bodů 1) a 2) požadujeme předložit:
 - identifikaci oprávněného jako smluvní strany
 - pověření osoby oprávněné jednat a podepisovat v dané věci
 - kopii souhrnného stanoviska SŽDC, Oblastního ředitelství Ostrava

- kopie závazného stanoviska Drážního úřadu v Olomouci
 - kopie výpisu KN na pozemky SŽDC, na nichž se stavba nachází
 - kopie katastrální mapy se zákresem stavby - rozsahu záboru pozemku
 - textovou i grafickou část záborového elaborátu, byl-li zpracován
 - bude-li již k dispozici, také geometrický plán předmětu prodeje, vyhotovený dle záborového elaborátu upraveného dle skutečného provedení stavby
- 4) V případě, že budou projednáním postradatelnosti – prodeje ve smyslu bodu 1) tohoto stanoviska na straně SŽDC části dotčených pozemků shledány jako nepostradatelné – neprodejně, požadujeme pro umístění části stavby na nepostradatelných částech pozemků zřídit po dokončení – kolaudaci stavby věcné břemeno (pro části SO 101 včetně veškeré technické a stavební infrastruktury, ale také pro objekty řešené v územním řízení, konkrétně části SO 461, SO 472 a SO 451). Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Věcná břemena vyřizuje na základě samostatné žádosti. K žádosti požadujeme předložit doklady uvedené v bodě 3) tohoto stanoviska, včetně 6 ks originálů geometrických plánů věcného břemene dle skutečného provedení stavby na nemovitostech SŽDC.
- 5) V předložené dokumentaci se objevuje informace o protihlukové stěně (dále jen PHS), která je do projektu **pouze zakreslena**. **Poloha PHS** je zakreslena dle blíže nespecifikované dokumentace ÚP města Ostravy, bez konkrétní koordinace s projednávanou stavbou a se stavbou SŽDC "Rekonstrukce kunčického zhlaví Ostrava Vítkovice", přičemž jsou zřejmé kolize PHS s uvedenými stavbami. Dle našeho názoru je k projednání předloženo nekoordinované řešení, jednak pro zmíněné kolize, jednak proto, že navrženým řešením nejspíš není bezpečně zajištěn prostor pro realizaci protihlukové stěny, byť dokumentace deklaruje, že bylo rámcově ověřeno, že mezi navrhovanou cyklostezkou a zářezovým svahem je dostatečný prostor pro plánované umístění PHS. Avšak jsou-li v rámcově ověřeném prostoru plánovány uvedené stavby (stavbou SŽDC umístěvané inženýrské sítě a také například i veřejné osvětlení ze stavby cyklostezky), je tu otázka, zda je předložené řešení koordinováno dostatečně, zda je dostatečně zajištěna územní rezerva pro případnou stavbu PHS. Územní rezerva by měla být stavbami respektována. Dle našeho názoru je koncentrováno příliš mnoho staveb a zařízení na hraně - koruně svahu. Navíc v kontextu měření hlukové zátěže realizovaném Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje, kdy bylo prokázáno, že limity hluku nejsou v předmětné lokalitě překročeny, se jeví záměr či potřeba realizace PHS přinejmenším diskutabilní. Máme za to, že by mohla být s ohledem na výsledky měření hlukové zátěže potřeba PHS zvažena, a tudíž z projednávané dokumentace cyklostezky vypuštěna. Pokud by vypuštěna nebyla, máme za to, že by měla být již nyní řešena koordinovaná a tudíž závazná, s dotčenými stavbami nekolidující poloha PHS, která by byla konkrétním a přesným podkladem k realizaci záměru dle ÚP města, sekundárně pak k majetkoprávnímu řešení – vypořádání pozemků.



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava

Muglinovská 1038/5

702 00 OSTRAVA

Váš dopis zn.:

Za dne: 27.9.2018

OTR zde

Naše zn. /2018-SŽDC-ORŮVA--ST-Sle

Vyřizuje

Telefon:

Fax:

Mobil:

E-mail

Datum : 8.10.2018

Věc: Připomínky k předložené PD - „Cyklotrasy v Ostravě - Cyklostezka Výtopna - Pavlova“

Stavbu nutno koordinovat s připravovanou stavbou SŽDC, s.o. : „Výstavba zastávky Ostrava-Záběh“, nesmí dojít ke kolizi cestujících a cyklistů.

S předloženou PD souhlasíme, požadujeme dodržet tyto podmínky při realizaci:

- v předstihu 14 dnů bude oznámeno zahájení prací VPS Svinoř včetně oznámení vedoucího prací s telefonním spojením,
- vedoucí pracovník zhotovitele musí mít všechny platné zkoušky a školení dle předpisu SŽDC Zam1 a ostatní zaměstnanci vstup do provozované dopravní cesty,
- odpovědný vedoucí nebo jeho kvalifikovaný zástupce prací bude nepřetržitě přítomen na pracovišti a bude dohodnuto spojení mezi pracovištěm a dopravním zaměstnancem pro nepředvídané události, ohrožení bezpečnosti provozu,
- z důvodu vstupu firmy na pozemky dráhy musí být vydán "průkaz ke vstupu do objektů a provozované trati železniční dopravní cesty SŽDC", na základě žádosti o vydání průkazu pro cizí právní subjekt na adrese <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>.
- Povolení ke vstupu do prostor SŽDC, s.o. řeší předpis SŽDC Ob1 díl II, do doby vydání povolení pro vstup cizích osob do vyhrazeného prostoru nesmí být práce na pozemcích dráhy zahájeny,
- nesmí dojít ke znečištění a k narušení zařízení ve správě ST Ostrava,
- bude provedena fyzická předávka staveniště (včetně pořízení fotokodokumentace),
- za bezpečnost pracovníků zhotovitele v blízkosti provozované koleje bude odpovídat pracovník zhotovitele,
- na samotném pozemku nezanechat odpady, které patří mezi nebezpečné z hlediska ochrany životního prostředí, jejich likvidaci provést dle zákona č.185/2001,
- provést případnou likvidaci ekologické zátěže,
- po ukončení prací bude provedeno zpětné předání dotčených pozemků, v případě poškození zařízení infrastruktury provede opravu zhotovitel na vlastní náklady a to neprodleně po ukončení prací.