

Smlouva o dílo
uzavřená dle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)



Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO: 00024341

Jednající: Mgr. Zdeněk Vališ, M.A. ředitel oboru hospodářské správy
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Miloslava Procházková AVANTI
Se sídlem/místem podnikání: [redacted]
Jednající: Miloslava Procházková
IČO: 40056210
DIČ: CZ5855240853
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsán v OR vedeném u městského soudu v Praze, oddíl A vložka 43695
Korespondenční adresa: [redacted]
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

Čl. 1 - Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu na základě zhotovitelem podané nejvhodnější nabídky v řízení na veřejnou zakázku „Malování a pokládka koberců v budově Ministerstva zdravotnictví“, neboť splnil všechny jeho podmínky a jeho nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Čl. 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v malování a pokládce koberců, včetně souvisejících prací a činností (dále jen „dílo“) v budově Ministerstva zdravotnictví, tj. v sídle objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to odměnu.
2. Specifikace předmětu díla:
 - a) Malování stěn a stropů – čištění a odmaštění stěn, škrábání (odstraňování) nátěrů do velikosti 2 m², drobné opravy omítek do 5% plochy, včetně oprav omítek u zárubní dveří, parapetů a rámců oken a dále dvojí nátěr s penetrací.
 - b) Škrábání (odstraňování) nátěrů.
 - c) Pokládka koberce – pokládka a lepení kobercových pásů v kancelářích a chodbách v Budově. Součástí pokládky jsou i spojené práce, jako je úprava podkladů (převážně parkety), stěrkování (zpevnění parket), odstranění zbytků sejmutých koberců a začištění boků stěn u podlahy.
 - d) Manipulace s kobercem – manipulace s kobercem včetně stříhání.
 - e) Lepení bočních kobercových soklů bez obšití i s obšitím – lepení bočních kobercových soklů (výška 6 cm) shodných s barevným odstínem pokládaného koberce.
 - f) Ekologická likvidace koberce a ostatního materiálu (původní krytina, zakrývací a odlepovací materiál, zbytky barev atd.).
 - g) Renovace prahu – renovace prahu vstupních dveří (1ks prahu/kancelář). Dle stavu prahu bude provedeno zahoblování povrchu, povrchová úprava a správné upevnění.
 - h) Vystěhování a nastěhování nábytku – vystěhování a zpětné nastěhování veškerého interiérového vybavení kanceláře, včetně sejmutí a zpětného upevnění předmětů na stěny. Dále pak manipulace s přepravními bednami a krabicemi s obsahem poliček a skříní příslušných kanceláří, zejména přemístění do/z náhradních prostor.
 - i) Úklid po dokončení – obsahem závěrečného úklidu je zejména mytí oken a jejich rámců, osvětlení, elektro vypínačů a zásuvek, zárubní dveří, interiérového vybavení, a to včetně vnitřků skříní.
 - j) Desinfekce stěn a podlah.
 - k) Oprava omítek – oprava omítek stěn a stropu.

Čl. 3 – Termín, místo a způsob plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky.
2. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele (dále „Budova“).
3. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a adresu sídla zhotovitele.

4. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE] kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
[REDAKCE] Změna kontaktní osoby není považována za změnu smlouvy. Změna kontaktní osoby je účinná dnem doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.
5. Plnění dle této smlouvy bude objednatelem zadáváno prostřednictvím dílčích objednávek dle přílohy č. 2 – vzor objednávky, a to telefonicky či emailem na kontakty zhotovitele uvedené v čl. 3 odst. 4 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě do 24 hodin od obdržení dílčí objednávky provede za účasti objednatele osobní posouzení rozsahu dílčí objednávky, a vypracuje „cenovou nabídku“, s výpočtem ceny v souladu s přílohou č. 1 – ceník zhotovitele a tuto „cenovou nabídku“ zašle objednateli k akceptaci.
7. Zhotovitel se dále zavazuje, že plnění konkrétní dílčí objednávky pak zahájí ve lhůtě:
 - a) Je-li akceptace „cenové nabídky“ v případě objednávky spočívající v malování doručena zhotoviteli do 9:00, je povinen začít s prováděním díla do 12:00 následujícího dne.
 - b) Je-li akceptace „cenové nabídky“ v případě objednávky spočívající v malování doručena zhotoviteli po 9:00, prodlužuje se lhůta určená v čl. 3 odst. 7 písm. a) této smlouvy o 24 hodin.
 - c) V případě objednávky spočívající v pokládce koberců činí lhůta 72 hodin od doručení akceptace „cenové nabídky“ zhotoviteli.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že konkrétní dílčí objednávku provede v souladu s akceptovanou „cenovou nabídkou“, a to ve lhůtě:
 - a) 48 hodin od zahájení plnění dle čl. 3 odst. 7 této smlouvy v případě objednávky obsahující pouze malování, nebo pokládku koberců,
 - b) 72 hodin od zahájení plnění dle čl. 3 odst. 7 této v případě objednávky obsahující malování i pokládku koberců,
 - c) v jiné lhůtě v souladu s dohodou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li při plnění předmětu díla zjištěna potřeba víceprací, které nejsou součástí plnění dle této smlouvy, zdokumentuje aktuální stav dílčí objednávky fotodokumentací a bude o tom obratem informovat objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění těchto víceprací neběží lhůty stanovené v čl. 3 odst. 7 a odst. 8 této smlouvy.
10. Objednatel si vyhrazuje právo určit ve své objednávce, že plnění předmětu díla dle konkrétní dílčí objednávky bude prováděno v sobotu, neděli a ve dnech pracovního klidu.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením.
12. Objednatel se zavazuje provést kontrolu díla. Bude-li dílo bez vad, sepíše předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní protokol, kde budou vady a nedodělky popsány a objednatelem bude určena lhůta pro jejich odstranění.

13. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a pokyny, které mají vliv na plnění předmětu díla dle této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a) veškeré malby bude provádět přípravkem Primalex PLUS – bílá barva, která je určena rozhodnutím orgánu památkové péče,
 - b) všechny použité materiály budou odpovídat ekologickým a hygienickým předpisům a jejich atesty předloží před prvním použitím ke schválení objednateli,
 - c) použité koberce nebudou horší kvality než „koberec typu TECHNO“ (výrobní postup: všívaný koberec; struktura vlákna: smyčka; materiál vlákna: 10%PA a 90%PP; výška vlákna: cca 4,5 mm; váha vlákna: cca 750 gr/m²; váha celkem: AB cca 1850 gr/m²; váha celkem: GEL cca 2150 gr/m²; hustota vpichů: cca 168.000/m²; šíře: 3/4/5 m; třída hořlavosti: EN 1350/1-Cfl-S1; pohlcení zvuku: 24dB ISO 140-8; použití: vysoká zátěž, vhodné pro použití pod kolečkovou židli; různé barvy),
 - d) konečný odstín určí objednatel dle platného vzorkovníku předloženého zhotovitelem.
15. Zhotovitel je dále povinen postupovat při plnění předmětu díla tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v Budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či požární ochranou (dále jen „BOZP a PO“).
16. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a zhotovitelem sjednaným třetím osobám vstup a vjezd do areálu Budovy za účelem plnění předmětu díla dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu díla v Budově. Tento seznam pak bude aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob.
18. Objednatel má právo odmítnout vstup do Budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi zhotovitele nebo zhotovitelem sjednané třetí osobě, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky, či byla v minulosti z Budovy již z těchto důvodů vykázána.
19. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytné míře k plnění předmětu díla zdarma elektřinu a vodu. Zajistí též společné WC. Po dohodě smluvních stran je pak možné zajištění dalších potřeb zhotovitele, např. uskladnění koberce před jeho pokládkou atd.
20. Objednatel se zavazuje, že zajistí vystěhování obsahu skříní a poliček příslušných kanceláří do přepravních beden a krabic. Současně zajistí vystěhování výpočetní techniky a telefonů.
21. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.

Čl. 4 - Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn za provedení díla účtovat cenu dle přílohy č. 1 – ceník zhotovitele. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním příslušné dílčí objednávky. Smluvní strany se dohodly, že celková odměna uhrazena objednatelem na základě této smlouvy za dobu jejího trvání, tj. za 4 roky nedosáhne částky 2.000.000,- Kč bez DPH, ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel neposkytuje zadavateli zálohy.
4. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené dílo na základě faktury (daňového dokladu) převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy po provedení každé dílčí objednávky.
5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou musí být „cenová nabídka“ akceptovaná objednatelem a současně předávací protokol. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
6. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu do 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury) objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že ceny sjednané v čl. 4 odst. 1 smlouvy jsou nepřekročitelné a zhotovitel není oprávněn ceny jednostranně zvýšit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za 1 m² pokládky koberce je obsažen též prostřih koberce do 10% plochy místnosti z důvodu minimalizace spojů a scelování přechodů.

Čl. 5 – Vady

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je bez vad.
2. Při vadách díla, či dílčího díla, platí ustanovení § 2615 až § 2619 občanského zákoníku, není-li smlouvou stanoveno jinak. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu bezplatně odstranit v co nejkratší technicky možné době od oznámení vady.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu dílčího díla v co nejkratší technicky možné době od oznámení vady a neodstraní-li ji ani v dodatečně lhůtě určené objednatelem, která nebude kratší než 15 dnů ode dne doručení oznámení o určení takové lhůty, je

objednatel oprávněn vadu odstranit též prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Cena odstranění vady bude odpovídat cenám obvyklým za odstranění takové vady v obci Praha.

Čl. 6 - Zhotovitelova odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností a činností (včetně nečinnosti, či opomenutí) subjektů, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, a které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 7 – Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, je-li v prodlení s osobním posouzením rozsahu dílčí objednávky a dle čl. 3 odst. 6 této smlouvy, zahájením plnění dílčího díla dle čl. 3 odst. 7 této smlouvy či je-li v prodlení se splněním dílčího díla dle čl. 3 odst. 6 nebo odst. 8 této smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele či zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

Čl. 8 - Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 8 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.
2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) opakované prodlení zhotovitele s provedením dílčího díla,
 - b) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

Čl. 8 – Výpověď

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou dvou měsíců, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Čl. 9 - Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.

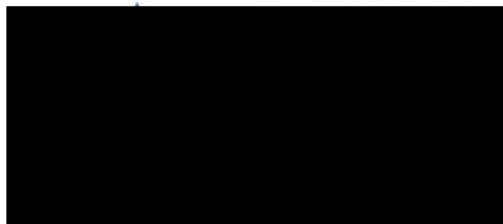
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení pro zhotovitele, dvě vyhotovení pro objednatele.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – ceník zhotovitele
 - b) Příloha č. 2 – vzor objednávky
7. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 12-10-2015



objednatel
Mgr. Zdeněk Vališ, M.A.
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Ve Zbuzanech dne 23. 7. 2015



zhotovitel
Miloslava Procházková
Miloslava Procházková
AVANTI

MILOSLAVA PROCHÁZKOVÁ AVANTI
Na Sadech 246, 252 25 Zbuzany
IČO: 400 56 210 DIČ: CZ5855240853
-001-3

Ceník zhotovitele**Hodnotící cena - Vzorová kancelář:**

strop 18 m² (výška cca 3,2 m), podlaha 18 m², stěny 50 m²
 obvod 20 bm

Obsah	jednotka	Počet	cena za jednotku v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21%	cena celkem v Kč včetně DPH
malování - strop	m ²	18	40	720	151,2	871,2
malování - stěny	m ²	50	40	2000	420	2420
škrábání (odstraňování) nátěrů	m ²	5	18	90	18,9	108,9
pokládka koberce	m ²	18	460	8280	1738,8	10018,8
manipulace s kobercem	kpl	1	100	100	21	121
lepení bočních kobercových soklů bez obšití výšky 6 cm	bm	20	29	580	121,8	701,8
ekologická likvidace koberce a ostatního materiálu	kpl	1	300	300	63	363
renovace prahu	ks	1	150	150	31,5	181,5
vystěhování a nastěhování nábytku	kpl	1	500	500	105	605
úklid po dokončení	kpl	1	200	200	42	242
ostatní náklady	kpl	1	200	200	42	242
Celková nabídková cena				13120	2755,2	15875,2

Nehodnocené položky:

Obsah	jednotka	Počet	cena za jednotku v Kč bez DPH	DPH 21%	cena celkem v Kč včetně DPH
dezinfekce stěn a podlah	m ²	1	5	1,05	6,05
lepení bočních kobercových soklů s obšitím výšky 6 cm	bm	1	49	10,29	59,29
oprava omítek nad limit uvedený ve specifikaci	m ²	1	95	19,95	114,95

Ve Zbuzanech 22.7.2015

Miloslava Procházková AVANTI
 V Zahradě 246
 252 25 Zbuzany
 IČO 40056210

Příloha č. 2 – vzor objednávky

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 0000/00 - HOS

Objednavatel:

ČR - Ministerstvo zdravotnictví
odbor hospodářské správy
Palackého nám. 4
128 01 Praha 2

Tel:

Fax:

IČO: 00024341

Bankovní spojení:

IBAN:

Dodavatel:

Tel: +

Fax: +

IČO

DIČ: Bankovní spojení:

IBAN:

Text:

Na základě smlouvy č. a Vaší cenové nabídky objednááme u Vás

Cena :

Termín realizace:

Objednal:

Podpis:

Dne:

Schválil:

Podpis, razítko:

Dne:

Fakturu zašlete na adresu ministerstva, uveďte číslo objednávky a jméno objednatele.

MINISTERSTVO PRÁVNÍKŮ
poštovní přírůdek č. 61
Pátekův náměstí č. 4
100 01 PRAHA 2