

# Dodatek k nájemní smlouvě č. 1

## 1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany smlouvy a dodatku jsou :

Pronajímatel :

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.

se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

IČO 46356967

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2377

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Jiřím Štěpánem

(dále jen "pronajímatel" - na straně jedné)

Nájemce:

Jiří Polman

narozen [REDACTED]

trvalé bydliště: Bojovníků za svobodu 1449, 286 01 Čáslav

zasílací adresa : Vrchovská 1550, 286 01 Čáslav

(dále jen "nájemce" - na straně druhé)

## 2. Prohlášení

Smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2019 podle ustanovení § 2235 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění nájemní smlouvu.

Po vzájemné dohodě uzavírají smluvní strany dodatek smlouvy, kterým se mění některé články smlouvy s platností od 1.3.2022.

## 3. Předmět dodatku smlouvy

V článku 4. Nájemné se mění výše záloh na služby takto:

Nájemce se zavazuje společně s nájemným platit na účet pronajímatele zálohy na služby:

Vodné a stočné 600,- Kč

Elektřina 1 900,- Kč

Plyn 1 000,- Kč

Měsíční úhrada celkem 9 500,- Kč (devět tisíc pět set korun českých).

V článku 4. Nájemné se mění ujednání o vyúčtování takto:

Pronajímatel je povinen k poslednímu dni kalendářního roku provést na základě došlých faktur vyúčtování přeplatků a nedoplatků za zálohy na poskytnuté služby a plnění poskytované s užíváním bytu. V odůvodněných případech je možné provést mimořádné vyúčtování i k jinému termínu. Pronajímatel se zavazuje případný přeplatek na zálohách na poskytnuté služby a plnění poskytované s užíváním bytu vyplatit nájemci do 15 dnů od provedení vyúčtování. Nájemce se zavazuje případný nedoplatek na zálohách na poskytnuté služby a plnění poskytované s užíváním bytu uhradit pronajímateli při platbě nadcházejícího nájemného na pronajímatelem uvedený bankovní účet. Nájemcovo právo na nahlížení do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a pořizování si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie tím není dotčeno.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek podléhá Zákonu č. 340/2015 Sb. (Zákon o registru smluv) a smluvní strany souhlasí s jeho zveřejněním podle tohoto zákona. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění na portále registru smluv. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Čáslavi dne

---

za pronajímatele  
Ing. Jiří Štěpán  
předseda představenstva

---

za nájemce  
Jiří Polman