

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále též jako „OZ“)

číslo Smlouvy u Objednatele: \*\*

mezi smluvními stranami

## **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039  
zastoupené: \*\*, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku  
bankovní spojení: \*\*  
číslo účtu: \*\*  
dále jen „**Objednatel**“

a

## **KPMG Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8  
IČO: 00553115  
DIČ: CZ699001996  
zapsán v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. C 326  
zastoupené: \*\*, prokuristou se samostatnou prokurou  
bankovní spojení: \*\*  
číslo účtu: \*\*  
dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **smlouvu o dílo** (výše i dále jen „Smlouva“).

## Článek I. Předmět plnění

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení k sektorové veřejné zakázce s názvem „Stanovení ceny v místě a čase obvyklé (tržní) pozemků v k.ú. Staré Brno“ (dále jen „**zakázka**“).
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při poskytování plnění specifikovaného v odst. 3 tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo, spočívající ve zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé (tržní) nemovitých věcí – pozemků (dále jen „**znalecký posudek**“ nebo „**dokument**“), který musí být zpracován a odevzdán z hlediska formálního, obsahového a metodologického podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění, a způsoby ocenění musí být v souladu s odpovídajícími právními předpisy, tj. zejm. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhl. č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, a s obecně uznávanými postupy a standardy pro oceňování majetku adekvátně dle níže uvedené specifikace a rozsahu zadání znaleckého posudku:

- a) soupisem oceňovaných nemovitých věcí jsou pozemky ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., zapsané na listu vlastnictví č. 3327 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město:

|                                        | Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku   | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------------------|------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1                                      | Brno | Staré Brno        | 1329/1         | ostatní plocha | 958                      |
| 2                                      | Brno | Staré Brno        | 1338/x*        | ostatní plocha | 3 405                    |
| <b>Celkem oceňovaná výměra pozemků</b> |      |                   |                |                | <b>4 363</b>             |

\* pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1338/1 dle geometrického plánu uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy

- b) předmětem ocenění je území o celkové výměře 4 363 m<sup>2</sup> dle výše uvedeného soupisu, přičemž:
  - součástí pozemků jsou venkovní úpravy – zpevněné plochy asfaltové nebo dlážděné, oplocení z pletiva a betonové sloupy s osvětlením,
  - na předmětných pozemcích se nachází zařízení pro provoz parkoviště – závary, parkovací automaty atp., která jsou v soukromém vlastnictví a nejsou předmětem ocenění, neboť jejich vlastnické právo nebude přecházet na nového majitele,
  - na předmětných pozemcích se dále nacházejí drobné stavby dočasného charakteru, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a nejsou předmětem ocenění, neboť jejich vlastnické právo nebude přecházet na nového majitele,
  - v severozápadním okraji pozemku parc. č. 1329/1 se nachází část stavby technické vybavenosti. Tato stavba není předmětem ocenění, neboť její vlastnické právo nebude přecházet na nového majitele. Naopak se jedná o zátěž pozemku vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která slouží k obsluze teplovodu a nepředpokládá se možnost jejího odstranění. Dále je na části pozemku zřízeno věcné břemeno umístění, provozování, udržování a opravování horkovodní přípojky ve prospěch Teplárny Brno, a.s.,
  - skrz pozemek parc. č. 1338/x (dle návrhu GP, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy) jsou vedeny inženýrské sítě, které slouží k provozu areálu Objednatele, a jejich výskyt tak představuje zatížení pozemku. Jedná se o podzemní vedení NN, vedení kanalizace a vedení vodovodu.

- c) zadáním znaleckého posudku je zodpovězení odborné otázky: Jaká je cena místně a časově obvyklá (tržní) pozemků parc. č. 1329/1 a č. 1338/x zapsaných v listu vlastnictví č. 3327 pro katastrální území Staré Brno dle stavu ke dni vyhotovení znaleckého posudku?
- d) účelem znaleckého posudku je stanovení ceny v místě a čase obvyklé (tržní) pro přípravu podkladů pro úplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným pod písm. a).

(dále i výše též jako „**dílo**“ nebo „**plnění**“).

- 4. Součástí díla je provedení veškerých přípravných prací vedoucích k vypracování znaleckého posudku, a to zejména včetně výpočtů, průzkumů, rozborů, šetření či místních prohlídek, které jsou dle odborné úvahy Zhotovitele nezbytné.
- 5. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. III. této Smlouvy, a to za podmínek a způsobem sjednaným touto Smlouvou.
- 6. Zhotovitel na základě této Smlouvy pro případ, že by v rámci poskytování plnění došlo nebo mělo dojít k vytvoření díla podléhajícího autorskoprávní ochraně, uděluje k takto vytvořenému autorskému dílu Objednateli licenci v neomezeném rozsahu a ke všem jednotlivým částem, a to na dobu trvání autorských práv Zhotovitele. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je oprávněn tuto licenci udělit, neboť příslušnými majetkovými právy disponuje.
- 7. Licence je udělena jako výhradní a množstevně a teritoriálně neomezená. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetím osobám. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence).

## Článek II.

### Doba a místo plnění

- 1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli plnění dle níže uvedeného časového plánu realizace díla:

|   | Dílčí plnění/Aktivita                                                                                                                                                | Čas plnění                                               | Termín     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Úvodní informační schůzka<br>Objednatel – Zhotovitel spojená<br>s prohlídkou místa plnění                                                                            | 2 pracovní dny<br>od nabytí<br>účinnosti této<br>Smlouvy | -          |
| 2 | Úvodní schůzka Objednatel –<br>Zhotovitel v sídle Objednatele<br>(vyjasnění potřeb a otázek<br>Objednatele, přístupu Zhotovitele<br>(znalce) a podkladů a informací) | 3 pracovní dny<br>od nabytí<br>účinnosti této<br>Smlouvy | -          |
| 3 | Zhotovitel zašle zápis ze schůzky<br>v elektronické podobě na e-mailovou<br>adresu kontaktní osoby Objednatele<br>uvedené v čl. IV., odst. 5 této Smlouvy            | 2 pracovní dny<br>od uskutečnění<br>schůzky              | -          |
| 4 | <b>Předání předběžného výstupu –<br/>konceptu znaleckého posudku<br/>v elektronické podobě na<br/>e-mailovou adresu kontaktní osoby<br/>Objednatele</b>              | -                                                        | 1. 4. 2022 |
| 5 | Schůzka Objednatel – Zhotovitel                                                                                                                                      | 3 pracovní dny                                           | -          |

|   |                                                                                                                                           |                                       |             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
|   | v sídle Objednatele k akceptaci naplnění zadání znaleckého posudku                                                                        | od předání předběžného výstupu        |             |
| 6 | Zhotovitel zašle zápis ze schůzky v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele                                  | 2 pracovní dny od uskutečnění schůzky | -           |
| 7 | <b>Předání finálního výstupu – znaleckého posudku včetně elektronické podoby a příloh kontaktní osobě Objednatele v sídle Objednatele</b> | -                                     | 11. 4. 2022 |

2. Místem plnění je Česká republika.

### Článek III. Cenové ujednání

1. Celková cena za provedení díla činí **430 000,- Kč** bez DPH. Cena díla je stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zakázku.
2. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vynaložené a spojené s plněním Smlouvy, zejména výdaje na prostudování vstupních podkladů poskytnutých Objednatelem, přípravu, provedení a zpracování výsledného znaleckého posudku včetně případného poskytnutí licence k dílu a veškeré vedlejší výdaje včetně nákladů na dopravu Zhotovitele do místa plnění.
3. Cena díla není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.
4. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
5. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

### Článek IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se tímto zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady a dokumenty potřebné pro poskytnutí plnění, mj. poskytne Zhotoviteli:
  - výpis z katastru nemovitostí,
  - kopie katastrální mapy + ortofotomapy,
  - kopie aktuálně územně plánovací informace k pozemku,
  - zprávu o právním a faktickém zatížení lokality v rámci revitalizace žst. Brno hl. n. (Příloha č. 1 této Smlouvy),
  - geometrický plán pro rozdělení pozemku parc. č. 1338/1 (Příloha č. 2 této Smlouvy),
  - a jiné dokumenty, které s oceňovanými nemovitostmi souvisí a jsou nezbytné pro bezchybný výpočet a stanovení ceny obvyklé předmětných pozemků.

Na případné nedostatky je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu po převzetí podkladů.

2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, a která je nezbytná k řádnému poskytnutí plnění. Objednatel zejména umožní ihned od nabytí účinnosti této Smlouvy vstup pracovníků Zhotovitele do areálu Objednatele v místě plnění. V případě, že by neposkytnutí součinnosti mohlo mít za následek nedodržení termínů sjednaných v čl. II. odst. 1 nebo na kvalitu poskytovaného plnění, je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně upozornit. O dobu, po kterou Zhotovitel nemůže z důvodu nedostatku součinnosti Objednatele notifikované Objednateli dle předchozí věty tohoto článku pokračovat v plnění, se prodlužují termíny a časy plnění sjednané v čl. II. odst. 1 Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců Zhotovitele. V případě, že Objednatel shledá porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li Objednatel porušení zásad vedoucích k ohrožení zdraví nebo života osob, je Zhotovitel povinen poskytování plnění okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn.
4. Objednatel určil jako kontaktní osobu s potřebnými znalostmi a zkušenostmi, způsobilou k rozhodování ve vztahu k předmětu Smlouvy:

- \*\* , e-mail: \*\* , M: \*\*

(dále i výše též jako „**kontaktní osoba Objednatele**“). Případnou změnu kontaktní osoby Objednatele je Objednatel povinen neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen poskytnout plnění řádně, včas a v požadované kvalitě a rozsahu, v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, obsahem poskytnutých informací a podkladů, bez faktických a právních vad, a profesionálním způsobem, s potřebnou odbornou péčí a v souladu s nejvyššími standardy v daném oboru. Plnění Zhotovitel poskytne v českém jazyce. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění je kompletní ve smyslu sjednaného a obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při poskytování plnění pokyny Objednatele, přičemž pro pokyny Objednatele platí ust. § 2594 OZ, v platném znění.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že výsledný znalecký posudek nebude dotčen právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání plnění Objednateli.
4. Zhotovitel poskytne plnění řádným a včasným dokončením a předáním znaleckého posudku Objednateli způsobem sjednaným v čl. VI. Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění prostřednictvím kvalifikovaného personálu.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části třetí osobu, Zhotovitel je povinen dílo provést sám. Čestné prohlášení Zhotovitele o skutečnosti, že předmět smlouvy bude realizován Zhotovitelem bez poddodavatelů, tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen být po dobu trvání Smlouvy pojištěn a na vlastní náklady udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s výkonem činností, které se týkají nebo souvisí s

prováděním předmětu Smlouvy, s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5 000 000,- Kč. Podmínky pojištění nesmí být horší než obvyklé podmínky tohoto druhu pojištění poskytované osobám poskytujícím činnosti obdobného plnění předmětu Smlouvy v České republice. Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplývají výluky směřující k Objednateli nebo předmětu Smlouvy. Doklad o pojištění je Přílohou č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen o takovém pojištění předložit na požádání Objednateli doklady a prokázat, že jej udržuje v platnosti a účinnosti. Dokladem o pojištění je originál nebo úředně ověřená kopie pojistného certifikátu vydaného pojistitelem, který k datu předložení nesmí být starší než 30 dnů.

8. Zhotovitel určil jako kontaktní osoby s potřebnými znalostmi a zkušenostmi, způsobilé k rozhodování ve vztahu k předmětu Smlouvy:

- \*\*, e-mail: \*\*, T: \*\*  
- \*\*, e-mail: \*\*, T: \*\*

(dále též jako „**kontaktní osoba Zhotovitele**“). Případnou změnu kontaktní osoby Zhotovitele je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

## **Článek VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá Objednateli:

- do 1. 4. 2022 koncept znaleckého posudku, který zašle Zhotovitel Objednateli k akceptaci naplnění zadání v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy;
- do 11. 4. 2022 znalecký posudek kontaktní osobě Objednatele ve třech vyhotoveních v listinné podobě s platností originálu dle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, a dále elektronicky na vhodném nosiči elektronických dat s možností překopírování. Elektronická podoba daného posudku ve formátu PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu znaleckého posudku.

Předávané dokumenty musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.

2. O předání a převzetí listinné a elektronické podoby znaleckého posudku dle předešlého odstavce bude Zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí (dále též jako „**protokol**“), který podepíše kontaktní osoba Objednatele a kontaktní osoba Zhotovitele, a ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:

- označení plnění a specifikace rozsahu plnění,
- identifikace Objednatele a Zhotovitele,
- číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, datum uzavření případných dodatků ke Smlouvě,
- zahájení plnění,
- prohlášení Zhotovitele o úplnosti a komplexnosti plnění,
- datum předání a převzetí plnění, tj. datum podpisu protokolu,
- seznam převzatých dokumentů,
- seznam převzatých dokladů,
- datum a místo sepsání protokolu,

- jména a podpisy kontaktních osob Objednatele a Zhotovitele.

Protokol bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že podpisem protokolu ze strany kontaktní osoby Objednatele nedochází k potvrzení řádnosti plnění, tedy Objednatel nestvrzuje jeho bezvadnost, úplnost, dostatečnou kvalitu či souladnost se Smlouvou a právními předpisy.
4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů České republiky, jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Místem předání díla je sídlo společnosti České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Praha 1.

## **Článek VII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na jakékoliv zálohové platby ze strany Objednatele.
2. Cena za poskytnuté plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, přičemž tento může fakturu vystavit nejdříve po řádném poskytnutí plnění sjednaného v této Smlouvě. Nedílnou součástí faktury na cenu znaleckého posudku je také podepsaný protokol. Cena fakturovaného plnění musí odpovídat ceně tohoto plnění uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Den převzetí plnění je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktury je 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odstavce 3 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení Objednateli. V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení Zhotovitele prodlužuje doba splatnosti. Doba splatnosti je zachována, je-li fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
5. Centrální doručovací adresa Objednatele pro faktury a ostatní daňové doklady: *České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc* (dále jen „centrální doručovací adresa“).
6. Zhotovitel zasílá faktury a ostatní daňové doklady v listinné podobě na centrální doručovací adresu. Pro zasílání faktur a ostatních daňových dokladů elektronicky je nutné uzavření Smlouvy o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již Zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.
7. Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel uhradí Objednateli škodu, zejména v podobě sankcí ze strany orgánů finanční správy, vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu Zhotovitelem.
8. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí obsahovat tyto údaje:

- a) SAP číslo objednávky Objednatele (4501151956),
- b) den splatnosti,
- c) číslo účtu Zhotovitele,
- d) peněžní ústav, který pro Zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno,
- e) variabilní symbol,
- f) adresu sídla Objednatele a adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce,
- g) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu ve Smlouvě,
- h) číslo této Smlouvy,

Přílohou faktury bude předávací protokol o řádném předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami Objednatele a Zhotovitele dle čl. IV., odst. 4 a čl. V., odst. 8 této Smlouvy.

- 9. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto Smlouvou nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury Objednateli.
- 10. V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 30 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 30 kalendářních dní od data doručení.
- 11. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat v korunách českých a výlučně bezhotovostním převodem na příslušná čísla účtů uvedená v záhlaví této Smlouvy.
- 12. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočet ceny na EUR podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k Smlouvě.
- 13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ.
- 14. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 16. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku (nebo jeho části) Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.



17. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
18. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá. Tato Smlouva není převoditelná rubropisem.
19. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně plnění, která má být Objednatelem v souladu se Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
20. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a Objednatel není povinen hradit škodu vzniklou Zhotoviteli tím, že Objednatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 OZ.
21. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
22. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na veškeré plnění záruku za jakost v délce 6 měsíců. Záruční doba ve vztahu k plnění začíná běžet dnem řádného předání plnění Objednateli.
2. V případě, že nebude plnění poskytnuto řádně, tj. poskytnutí bude vadné, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce vedoucí k odstranění vady nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění vady Objednatelem. Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 pracovních dní ode dne doručení písemné reklamace vadného plnění.
3. Objednatel uplatní reklamaci vady u Zhotovitele písemně, a to v listinné podobě nebo e-mailem. V případě, že Objednatel odešle Zhotoviteli reklamaci formou e-mailu, a to na e-mailovou adresu: \*\*, je reklamační doručena v okamžiku, kdy Zhotovitel obdrží elektronické potvrzení o doručení, nejpozději však následující den po odeslání.
4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba způsobu odstranění vady náleží Objednateli.

### **Článek IX.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním finálního znaleckého posudku je Objednatel oprávněn

požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele.

2. V případě, že Zhotovitel v dohodnutém termínu neodstraní vady plnění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pohledávku na smluvní pokutu započíst vůči pohledávce Zhotovitele z dosud nehrazené faktury vystavené dle této Smlouvy.
3. V případě, že Zhotovitel zajistí poskytnutí plnění poddodavatelem v rozporu s touto Smlouvou, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ použití poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou.
4. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti ve smyslu čl. XI. této Smlouvy zaplatí porušující strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uplatnění úroku z prodlení vůči Objednateli ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
6. V případě, že Zhotovitel v rozporu s touto Smlouvou převede svá práva a/nebo povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
7. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že Zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5 000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu vzniká i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné nebo zdánlivé.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty, které bude obsahovat popis důvodů vzniku nároku na smluvní pokutu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

#### **Článek X. Vyšší moc**

1. Žádná ze stran není odpovědná za újmu způsobenou druhé straně neplněním povinností dle této Smlouvy, pokud byla způsobena vyšší mocí. Za vyšší moc strany považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli druhé strany, které dočasně nebo trvale brání splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření Smlouvy nezávisle na

vůli povinné strany, a jestliže nemohly být povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Omezení vyplývající z aktuální situace kolem onemocnění COVID-19 je řešeno v čl. XIII. odst. 9.

2. Za vyšší moc se však nepokládají překážky, jež vyplývají z osobních, mj. ekonomických poměrů povinné strany nebo vzniklé až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení ani překážky, které byla smluvní strana podle Smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje překážka, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání této Smlouvy předvídat.
3. Strana, které okolnosti vyšší moci brání v plnění povinností dle Smlouvy, oznámí vznik takových okolností druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dnů od jejich vzniku, a to včetně uvedení jejich počátku a pravděpodobné doby trvání, a doloží důkazy k prokázání existence vyšší moci. V opačném případě ztratí tato strana právo se zprostit povinností vyplývajících z této Smlouvy z titulu zásahu vyšší moci. Ve stejné lhůtě je strana povinna oznámit skončení zásahu vyšší moci.

## **Článek XI.**

### **Mlčenlivost**

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s plněním závazků podle této Smlouvy, zejména o ustanoveních a podmínkách této Smlouvy, o identitě třetích osob spolupracujících se Zhotovitelem nebo Objednatelem, charakteru spolupráce a vztazích s třetími stranami vůbec, o cenách, obchodních záměrech a podnikatelských příležitostech druhé smluvní strany, které se dozvědí v průběhu plnění této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dále zavazují zajistit zachovávání mlčenlivosti u veškerých osob, které k plnění této Smlouvy užijí.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy se nepovažuje, pokud k zpřístupnění informací dá druhá strana písemný souhlas nebo povinnost poskytnout informace vyplývá z právních předpisů.
4. Porušení povinnosti mlčenlivosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou v souladu s ustanovením § 2002 OZ nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě,
  - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu s výpovědní lhůtou, která činí 10 kalendářních dnů, a počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi do sídla druhé smluvní strany.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) prodlení s poskytnutím plnění, a to ve vztahu ke každé dílčí části plnění, pro kterou je v harmonogramu uvedeném v čl. II. odst. 1 smlouvy sjednán vlastní termín plnění,
  - b) výskyt vad plnění,

- c) skutečnost, že Zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele nebo obecně závaznými právními předpisy České republiky,
  - d) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad plnění ve sjednané lhůtě,
  - e) prodlení Objednatele s úhradou ceny plnění delší než 30 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy,
  - b) Zhotovitel pozbude kteréhokoli jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání zakázky,
  - c) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli,
  - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. V případě odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli část ceny dosud nepředaného plnění, a to dle stádia rozpracovanosti ve výši vypočtené dle skutečně stráveného času. Zhotovitel je současně povinen předat Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce, tj. veškeré části plnění, které k datu odstoupení vyhotovil či získal.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, ani nároků na zaplacení smluvních pokut. Škodou se rozumí i peněžité plnění, které převyšuje cenu plnění dle Smlouvy, od níž Objednatel odstoupil, a které Objednatel vynaložil k dokončení plnění třetí osobou.
6. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této Smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
7. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 OZ bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení Smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce 15 dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení Smlouvy dozvěděla.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv jednání předvídané ve Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 OZ řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
2. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
3. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména OZ.

4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která mají být učiněna na základě Smlouvy a nestanoví-li Smlouva v konkrétním případě jinak, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví Smlouvy, popř. nestanoví-li Smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
5. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 OZ za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo. V případě rozporu ustanovení této Smlouvy a přílohy Smlouvy mají přednost ustanovení této Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že plnění, které poskytuje Objednateli, není v nepoměru k plnění, které je mu poskytnuto ze strany Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti a skutečnosti, které by zakládaly nepoměr vzájemných plnění.
8. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla Objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 příslušné správní orgány rozhodnou o restriktivních opatřeních nebo doporučí opatření, která mohou ovlivnit poskytování plnění podle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany, že se budou v dobré víře snažit minimalizovat dopad těchto opatření na plnění svých povinností z této Smlouvy, včetně, avšak nikoliv výlučně, sjednaných termínů plnění, a budou se vzájemně informovat o možných dopadech či hrozících dopadech na smluvní povinnosti, dají-li se takové dopady rozumně očekávat. Pokud v důsledku překážek způsobených v souvislosti s onemocněním COVID-19 bude prokazatelně nevyhnutelné odchýlit se od lhůt pro splnění jednotlivých povinností sjednaných v této Smlouvě, nebude příslušná strana odpovědná za případné důsledky takového prodloužení a příslušné termíny a lhůty budou přiměřeně prodlouženy na základě předchozí písemné dohody stran, to vše za předpokladu, že příslušná strana jednoznačně prokáže a doloží, že svou povinnost vyplývající z této Smlouvy nemohla splnit výlučně v důsledku překážky způsobené v souvislosti s onemocněním COVID-19. Nastane-li taková situace, bude strana ovlivněná překážkami způsobenými onemocněním COVID-19 informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou stranu.
10. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů a předpisů k ochraně životního prostředí. Svým jednáním nesmí způsobit nebezpečné jevy nebo stavy, které by mohly vést k ohrožení zdraví nebo života. Zhotovitel je povinen provádět práce legálním způsobem.

11. Objednatel v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání zavazuje Zhotovitele k plnění následujících povinností:
- a) zajistit, aby každý jednotlivý pracovník, který je v pracovněprávním vztahu se Zhotovitelem, a který bude pověřen poskytováním plnění:
    - i. byl k provádění činnosti dostatečně kvalifikovaný,
    - ii. svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy,
    - iii. nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem návykových a omamných látek (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u pracovníků Zhotovitele).
  - b) zajistit po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb. zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákoník práce“), a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na provádění plnění podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
13. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení Zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení Smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.
14. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
15. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením Smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření Smlouvy vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Zpráva o právním a faktickém zatížení lokality v rámci revitalizace žst. Brno hl. n.  
(samostatná příloha v elektronické podobě)

Příloha č. 2 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku  
(samostatná příloha v elektronické podobě)

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o skutečnosti, že předmět smlouvy bude realizován  
Zhotovitelem bez poddodavatelů

Příloha č. 4 – Doklad o pojištění Zhotovitele

17. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V                      dne

Objednatel

Zhotovitel

**České dráhy, a.s.**

**KPMG Česká republika, s.r.o.**

.....

\*\*

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

.....

\*\*

prokurista se samostatnou prokurou

---

\*\*Obchodní tajemství

**Příloha č. 1 – Zpráva o právním a faktickém zatížení lokality v rámci revitalizace žst. Brno hl. n.**  
(samostatná příloha v elektronické podobě)

\*



**Příloha č. 2 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku**  
(samostatná příloha v elektronické podobě)

\*

**Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o skutečnosti, že předmět smlouvy bude realizován  
Zhotovitelem bez poddodavatelů**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH**

Název zakázky:

**Stanovení ceny v místě a čase obvyklé (tržní) pozemků v k.ú. Staré Brno**

Název dodavatele: KPMG Česká republika, s.r.o.

Sídlo dodavatele: Pobřežní 648/1a, 186 00 PRAHA 8

IČO dodavatele: 00553115

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

V Praze

Dne 7.3.2022

Jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele, funkce: \* , prokurista se samostatnou  
prokurou

Podpis:

\*

.....

#### **Příloha č. 4 – Doklad o pojištění Zhotovitele**

\*