



AQUARES, spol. s r.o.

PRÁCE STAVEBNÍ A RIZIKOVÉ

Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

v Třeboni dne 22.03.2022

Změnový list č. 1 na akci:

Výměna střešní krytiny objektu garáží v areálu firmy Městská Vodohospodářská s.r.o., Třeboň

V rámci stavební akce: Výměna střešní krytiny objektu garáží v areálu firmy Městská Vodohospodářská s.r.o., Na Kopečku se zástupci města Třeboň a firmy Aquares spol. s r.o. dohodli na drobných úpravách při provádění prací.

Změny budou následovné:

1. Hromosvodový drát zůstává, mění se pouze přichyty hromosvodu.
2. Krokve po vlašsku jsou v pořádku, zůstávají, dodavatel provede impregnační nátěr proti plísním a houbám.
3. Záklop horní z OSB desek tl. 22 bude proveden pouze nad garáží č. 5 a to, mezi krokve po vlašsku s uložením na pomocné hranolky. Horní hrana záklopu bude lícovat s horní hranou krokve.
4. Na tento záklop bude položena kontaktní difuzní folie min PP 150 g/m².
5. Jako krytina bude použit trapézový plech SATJAM SAT35 SP 0,50 mm RAL 3011 – červená.
6. Okapové svody budou doplněny o 1 nový svod uprostřed, oba krajní stávající svody zůstávají. Dojde k výměně stávajícího střešního žlabu v celé délce střechy za nový.
7. Dodavatel zajistí vše potřebné pro práci s azbestem.
8. Podhled, ani parotěs nebude realizován.

Změny dle rekapitulace soupisu prací – odevzdaného k výběrovému řízení s členěním na méněpráce a vícepráce, dle jednotlivých položek rozpočtu. Jednotkové ceny z rozpočtu zůstávají.

Změny, které nastaly v průběhu provádění prací – vychází ze zápisů, které vznikly na KD.

Finanční vyčíslení změn v dohodnutém rozsahu.

Položka č.	Popis méněprací – celkem Kč -665.564,13,-	Odečet Kč
11	Přesazení stávajícího hromosvodu	15.435,56,-
14	Montáž vázaných konstrukcí krovu	32.300,00,-
15	Hranol stavební řezivo	37.301,25,-
16	Demontáž vázaných konstr. krovu	12.403,20,-
17	Bednění a laťování OSB 22 mm	228.540,00,-
18	Spojovací prostředky	12.158,04,-
19	Obložení stropů, nebo střešních podhledů	111.040,00,-
21	Spojovací prostředky na obložení stropů	9.845,00,-
23	Podhled, parotěs	8.480,00,-
24	Folie dodávka	7.909,44,-
25	Páska spojovací	2.696,40,-
26	Páska spojovací	1.782,86,-
27	Přesuny hmot	43,18,-
30	Krytina taškovina	158.600,00,-
32	Těsnění spodní krytiny taškové	2.376,00,-
40	Montáž pojistné hydroizolace	11.050,00,-
41	Dodávka pojistné hydroizolace	13.603,20,-
	suma	665.564,13,-
	Popis víceprací – celkem Kč +504.447,60,-	Přípočet Kč
Azbest	Enkapsulační nátěr pro zapouzdření azbestových vláken 110,- /m ² x 2 x 260 m ² , v ceně doprava, nástroje k nástřikům...	57.200,00,-
Azbest	Úprava stavebního odpadu s obsahem azbestu – zabalení Na paletu budou 4 balíčky, po zabalení odvážíme 614,25,-/bal.	2.457,00,-
Azbest	Zřízení ochranných zón a 3 komorové detoxikační zóny kpl. 21.700,-	21.700,00,-
11	Přesazení hromosvodu výměna pouze příchytů A/ Demontáže starých hrom. úchytů, D+M nových 40 ks B/ Demontáže starých jímacích tyčí, D+M nových - drát 3 x	8.800,00,-
-	Impregnace stávajících krokví v krovu vč. materiálu Obvod krokve 2 x (0,08 + 0,18 m) = 0,46 m x 258 bm = 123,84 m ² x 59,60 = 7.381,-	7.381,00,-
17	Bednění a laťování OSB 22 mm, ale pouze na 46,75 m ² garáž 5 6,5 x 5,7 m = 37,05 m ² x 1,1 prořez = 40,75 m ² x 879 = 35.819,-	35.819,00,-
21	Spojovací prostředky na OSB 22, ale pouze na 46,75 m ² 55,- /m ² x 40,75 = 2.241,-	2.241,00,-
-	Montáž impregnovaných hranolů 6 x 4 cm pro uložení OSB desek pouze garáž 5, tj. 86,24 bm 7 latí x 2 (strany) = 14 x 5,6 m = 78,4 x 1,1 prořez = 86,24 bm x 55,- /bm = 4.743,20,-	4.743,20,-
-	Dodávka hranolů 6 x 4 86,24 bm x 0,04 x 0,06 = 0,21 m ³ x 11.800,- = 2.443,-	2.443,00,-
-	Spoj. prostředky na latě 6 x 4, ale pouze na 86,25 m ² x 25,35,- /bm = 2.186,-	2.186,00,-
24	Dodávka folie hydroizolační na záklop min 150 g/m ² 50 m ² x 62,2,- /m ² = 3.110,-	3.110,00,-
25	Páska spojovací na 50 m ² x 18,- /bm = 900,-	900,00,-

40	Montáž pojistné hydroizolace 50 m ² x 42,50,- /m ² = 2.125,-	2.125,00,-
30	Krytina trapézový plech Satjam SAT 35 260 m ² x 870,- /m ² = 226.200,-	226.200,00,-
32	D+M těsnění spodní do profilů krytiny horní i spodní 66 bm x 95,- /bm = 6.270,-	6.270,00,-
-	D+M rošt prkenný impregnovaný pod OSB 18 mm kpl. 4.370,-	4.370,00,-
-	Spojovací prostředky na montáž krytiny Kaloty + šrouby 4,8 x 70, 4,8 x 20, v barvě RAL 3011 110,- /m ² x 260 = 28.600,-	28.600,00,-
-	Antikondenzační úprava střešního plechu 85,- /m ² x 260 = 22.100,-	22.100,00,-
KD 1.A	Antikorozi dvouvrstvý nátěr traverzy	2.988,00,-
KD 1.B	Antikorozi dvouvrstvý nátěr ocelových vazníků	31.535,00,-
KD 1.C	Úprava děr v uložení stropních panelů	735,00,-
KD 2.A	Zpevnění čela – OSB desky	1.968,00,-
KD 2.B	Parapety a krycí lišta mezi OSB desky a zeď	602,50,-
KD 2.C	Výplně profilů v horní části pilíře	650,00,-
KD 2.D	Úpravy zadní části římsy – pod okapem	7.432,00,-
KD 2.E	Přidání svodu	1.669,50,-
KD 2.F	Úpravy viditelného trámu	3.852,50,-
KD 2.G	Povrchová úprava zaklopeného čela	4.490,40,-
KD 3.A	Nový žlab a čílká	8.937,50,-
KD 3.B	Nové kotlíky	942,00,-
	suma	504.447,60,-
	Celková suma tohoto změnového listu v Kč (bez DPH)	- 161.116,53,-

Detailní popis prací vyplývajících z KD:

1.A Info o Traverze:

- Délka 12 m, 2 ks I 16 cm navařené k sobě. Natírá se pouze předeek, spodek a vršek protože na vnitřní straně vedou kabely. Jde o mechanické očištění a dvouvrstvý nátěr na ploše $8 + 8 + 4 + 16 + 4 + 8 + 8 =$ rš 56 cm x 12 = 6,72 m². Obroušení 54,-/m², nátěr 145,- /m², tj. 199,- /m² x 6,72 = 1.337,- + pomocné lešení do výšky 1,9 m (položka č. 1) 79,- /m², pak 11 m x 1,9 = 20,9 m², tj. Kč 1.651,-
- Celkem Kč 2.988,-

1.B Info o Ocelových vaznicích:

- Jedná se o trojúhelníkový ocelový vazník rozměru 0,95 x 7,1 m. Vazníků je 14, natíráme jich 13 (1 omítnutý vazník v garáži č. 5 u zdi se nebude čistit, ani natírat). Vazník je svařený z kulatiny. Průměr 6 cm - 7,1 + 7,5 + 0,95 + 0,85, tj. 16,4 bm x obvod 0,188 m = 3,1 m², průměr 4 cm zbytek vazníku 4,35 m², tj. celkem 7,45 m² x 199,- m² = Kč 1.482,55 /vazník x 13 vazníků = 19.273,-
- Cena pomocného lešení 6 m x 1,99 m = 11,94 m² x 79,- x 13 vazníků = 12.262,-
- Celkem Kč 31.535,-

1.C Úpravy děr:

- Díry v uložení stropních panelů na stěně mezi garážemi č. 2 a 3 vyplnit zdivem Ytong a zapěnit, vč. zapěnění přechodového místa mezi stropem z panelů a OSB deskou.
- Rozměr děr 0,3 x 0,15 x 0,15 cm. Tyto výplně jsou 3 ks, 245,-/ks.
- Celkem Kč 735,-

2.A Zpevnění čela z vnitřní strany OSB desek:

- Zde budou použita 2 vodorovná prkna, vždy v 1/3 vzdálenosti. Jde o 24 bm prken x 82,- /bm vč. spojovacích prostředků.
- Celkem Kč 1.968,-

2.B Parapety a krycí lišty:

- Materiál pozink bezbarvý, krycí lišta rš 20 cm, délka 1,2 m a 2 ks. x 196,9,- /bm = 472,56,-
- Parapety délka 1,2 bm, rš 11 cm x 108,30,- /bm = 129,96,-
- Ceny vychází z přepočtené položky č. 34. Celkem Kč 602,50,-

2.C Výplně profilů v horní části pilíře:

- Zde budou plochy na obou místech doplněny polystyrenem, 8 x 10 x 15 cm, dolepeny pěnou a z venkovní strany přetaženy perlínkou.
- Celkem Kč. 650,-

2.D Úpravy římsy pod okapem v délce 32 m:

- Důvodem této úpravy je, aby byl prostor garáže uzavřený proti ptákům a prachu.
- Na zadní straně budovy – venku pod okapem budou krokve (8 x 16 cm) natřeny luxolem odstín palisandr. Plocha $10,24 \text{ m}^2$, $158,- /\text{m}^2 = 1.618,-$
- Doplněny ke zdi prknem š. 15 cm také natřeným luxolem palisandr. Plocha $6,4 \text{ m}^2 = 1.011,-$
- Pomocné lešení do výšky 1,9 m (položka č. 1) $79,- /\text{m} \times 32 \text{ m} = 4.803,-$
- Celkem Kč 7.432,-

2.E Přidání svodu:

- Průměr svodu 12 cm, délka 3,5 m, (pol. č. 37 montáž 188,- /bm), dodávka vč. háků 289,- /bm
- Celkem Kč 1.669,50,

2.F Úpravy viditelné části trámu:

- Bezbarvá impregnace trámu v délce 7 bm, nátěr 300,-
- Pomocné lešení (položka č. 2), $7 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} \times 145,- /\text{m}^2 = 3.552,50,-$
- Celkem 3.852,50,-

2.G Povrchová úprava zaklopeného čela:

- OSB deska na čele garáží nemůže zůstat bez ochrany proti atmosférickým vlivům. Dodavatel provede její penetraci – adhézní můstek se zrnky písku 110,- / m^2 , a perlínku s lepidlem 131,- / m^2 , tj. $241,- /\text{m}^2 \times 12 \text{ m} \times 1,2 \text{ m} = 3.470,40,-$
- Spodní hrana bude opatřena perlínkou s okapovou hranou 85,- /bm x 12 = 1.020,-
- Celkem Kč 4.490,40,-

3.A D+M nového žlabu vč. čela:

- Dodávka nového žlabu a cílek (montáž je v ceně). Materiál přírodní Pz.
- $32,5 \text{ bm} \times 275,- /\text{bm} = 8.937,50,-$

3.B D+M nových kotlíků:

- 3 ks x 314,- /ks = 942,-

Zhotovitel

Objednatel

Projektant

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX