

205M 2200 11



LAMILUX
LAMILUX CZ s.r.o
Čs. armády 1181
562 01 Ústí n. Orł.

SERVISNÍ SMLOUVA
č. H165756 /2022 / 023

*uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „servisní smlouva“)*

Smluvní strany

Zhotovitel: LAMILUX CZ s.r.o.
Sídlo: Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování:
Provozovna: Čs. Armády 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 204266

Jednatel: Ladislav Hübl – jednatel

Bankovní spojení
Č. účtu CZK

Č. účtu CZK

IČ: 291 51 996
DIČ: CZ29151996
Tel.
E-mail:
dále také jen "zhotovitel"

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Sídlo: Lázeňská 1001, 37901 Třeboň
zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

Jednatel: prof. JUDr. Vilém Kahoun Ph.D., - jednatel

Bankovní spojení
Č. účtu

IČ: 251 79 896
DIČ: CZ 251 79 896
TEL
E-mail:
dále také jen "objednatel"

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je zajištění ročních pravidelných kontrol provozuschopnosti (dále jen revize), funkčních zkoušek **samočinně odvětrávacího zařízení** (dále jen SOZ), oprav, údržby a servisu na SOZ LAMILUX na objektu:

„Areál Bertiných lázní, ul. Tylova 172, 379 01 Třeboň“.

2024

Předpokládané náklady na servisní služby LAMILUX

Záruka do 22.1.2025

1. Zkouška s EPS

Kd zkouška po 1/2 roce

22.1.2020 byla
 22.7.2020 nebyla
 22.1.2021 nebyla
 22.6.2021 nebyla
 22.1.2022 nebyla

Pololetné s EZS Provozní 1x za rok

Po sloučení 1x pololetní a 1xroční

III.22 bude	6 500,00 Kč	21 480,00 Kč	34 480,00 Kč	27 980,00 Kč
IX.22 bude	6 500,00 Kč	21 480,00 Kč	34 480,00 Kč	27 980,00 Kč
III.23 bude	6 500,00 Kč	21 480,00 Kč	34 480,00 Kč	27 980,00 Kč
IX.23 bude	6 500,00 Kč	21 480,00 Kč	34 480,00 Kč	27 980,00 Kč
III.24 bude	6 500,00 Kč	21 480,00 Kč	34 480,00 Kč	27 980,00 Kč
IX.24 bude	6 500,00 Kč	21 480,00 Kč	34 480,00 Kč	27 980,00 Kč
XI.25 bude	6 500,00 Kč	21 480,00 Kč	34 480,00 Kč	27 980,00 Kč
IX.25 bude	6 500,00 Kč	21 480,00 Kč	34 480,00 Kč	27 980,00 Kč
			137 920,00 Kč	111 920,00 Kč

- 627

Pravidelnou kontrolu provozuschopnosti zařízení LAMILUX se zhotovitel zavazuje provádět podle platných právních předpisů, zejm. podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti. Revize bude zajišťována zhotovitelem na základě oprávnění vydaného výrobcem systému SOZ a průvodní dokumentace výrobce. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn revize provádět a zavazuje se je provádět v termínech stanovených příslušnými předpisy a pokyny výrobce fy LAMILUX, jinak odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou (Oprávnění je přílohou této smlouvy).

Článek 2

Zmocnění k jednání

- 2.1. Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech obchodních: prof. JUDr. Vítězslav Kahoun Ph.D., - jednatel
ve věcech technických:

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech obchodních a technických:

Ladislav Hübl,

ve věcech technických:

Článek 3

Termíny revizí

- 3.1. První (výchozí) revize a funkční zkouška zařízení SOZ LAMILUX byla provedena při předávání dle objednateli dne 18.5.2020 a je zapsána v Dokladu o kontrole provozuschopnosti SOZ – Revizní zpráva (Předávací protokol).
- 3.2. Další (periodické) kontroly SOZ budou prováděny na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. ze dne 29. 6. 2001 vždy po roce provozu zařízení a při napojení zařízení na EPS vždy po půl roce provozu společně s EPS
- 3.3. Doklady o kontrole, záznamy z revizí, oprav a ostatní korespondence budou zakládány do „Servisní knihy“, která bude předána objednateli při první periodické revizi. Zhotovitel doručí objednateli telefonicky nebo písemně uvědomění o přesném termínu konání revize telefonicky na čísla nebo e-mailem na adresu osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických dle čl. 2.1
- 3.4. Objednatel zabezpečí a oznámí před provedením revize SOZ kontakt na osobu, která bude oprávněna podepsat Doklad o kontrole provozuschopnosti SOZ a bude přítomna na revidovaném místě.
- 3.5. Originál Dokladu o kontrole provozuschopnosti zařízení SOZ LAMILUX (Revizní zpráva) bude po oboustranném podepsání jak montážních techniků, tak zastupující osoby provozovatele předán zástupci objednatele/provozovatele.
- 3.6. Revize je nutné provádět za vhodných klimatických podmínek tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k revidovaným zařízením (sníh, námraza apod.).

Článek 4

Rozsah revizních prací a údržby

- 4.1. Revizní práce zahrnují pravidelnou kontrolu provozuschopnosti zařízení SOZ LAMILUX, jehož podrobná specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 4.2. Všechny poškozené a opotřebením nepoužitelné části se po dohodě s objednatelem nahradí a budou kalkulovány samostatně mimo základní poplatek.
- 4.3. Každou poruchu zařízení je třeba neprodleně telefonicky a následně písemně (e-mali) hlásit zhotoviteli. Odstranit závady smí jen zhotovitel. Odstranění závad je účtováno mimo rámec této smlouvy (mimo závady odstraňované v záruční lhůtě).
- 4.4. Uvedení zařízení SOZ LAMILUX do provozuschopného stavu a následnou kontrolu provozuschopnosti provede zhotovitel do 48 hodin, pokud dostane zprávu o poruše telefonicky a následně potvrzenou písemnou formou (e-mailem).
- 4.5. Pro výkon mimofádných revizí prováděných z důvodu planého poplachu, nebo jiných nepředvídatelných okolností, platí ceny uvedené v bodě 5.1.c) této smlouvy a budou účtovány samostatně mimo rámec periodických revizí.
- 4.6. Potřebné náhradní díly na provedení opravy a se účtují dle aktuálního ceníku výrobce, vždy podle skutečné spotřeby, a to na základě objednávky objednatele.
- 4.7. V případě otevření světlíků z důvodu planého poplachu nebo jiných nepředvídatelných okolností provede při revizi proškolený pracovník objednatele uzavření těchto světlíků (z důvodu zatékání do objektu) ještě před příjezdem technika zhotovitele. Ten uvede zařízení do provozuschopného stavu a provede následnou kontrolu funkčnosti. Jméno proškolené osoby objednatele zajišťující výše uvedené skutečnosti je uvedeno ve výchozí Revizní zprávě zařízení, případně v Protokolu o proškolení obsluhy provozovatele.
- 4.8. Nemůže-li být provedena revize z důvodů, které zhotoviteli nepřísluší, vzniklé náklady spojené s dopravou a ztrátou času revizního pracovníka se připočtou na účet objednatele.
- 4.9. Zhotovitel nezodpovídá za škody na zařízení, které jsou způsobeny vlastníkem nebo třetí osobou (např. v důsledku stavebních změn, neodbornou obsluhou, montáží cizích částí atd.) nebo vyšší mocí. Odpovědnost ze strany zhotovitele se omezuje na bezprostřední škody na zařízení pro odvod tepla a kouře, na vady montáže, nebo materiálu.

Článek 5

Ceny a platební ustanovení

- 5.1. Cena periodické revize je stanovena dohodou ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách pro dané plnění jako pevná za uvedené počty kusů a práce uvedené v Příloze č. 1. a za dopravu.
 - a) **Cena za roční pravidelnou kontrolu provozuschopnosti (revizí) vč. kontroly návaznosti a vč. jízdného číni:**

1 x do roka.
 - b) **Cena za půlroční periodickou kontrolu součinnosti mezi SOZ a EPS vč. jízdného číni:**

- půlroční interval (po provedení pravidelné kontrole provozuschopnosti) - 1 x do roka.
 - c) **Cena za nepravidelný servis (opravy aj.):**

za jednu montážní hodinu
- 5.2. Sjednaná cena je bez daně z přidané hodnoty, která bude zúčtována v době realizace ve výši stanovené zákonem.
- 5.3. Ceny měněných součástí zařízení LAMILUX se řídí cenami zhotovitele platnými v době jejich výměny.
- 5.4. Ceny měněných součástí oznámí zhotovitel před jejich výměnou objednateli.
- 5.5. Po provedení revize bude vystaven řádný daňový doklad-faktura se splatností 30 dnů.
- 5.6. Všechny faktury, vyplývající z této smlouvy musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o účetnictví účinném v době fakturování. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo

neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

Článek 6

Trvání smlouvy a závěrečné ustanovení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Uzavřením této smlouvy o revizi se neprodlužuje záruční doba udaná v našich dodacích podmínkách.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele, o kterých se při provádění revize dozví.
- 6.3. Tato smlouva je pořízena ve dvou originálech, jeden originál pro každou smluvní stranu.
- 6.4. Servisní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek 7

Přílohy smlouvy

7. Příloha č. 1 smlouvy – soupis zařízení RWA LAMILUX
Příloha č. 2 smlouvy – Oprávnění k provádění revize a servisu.

V Třeboni , dne...4.9.....2022

V Ústí nad Orlicí, dne ...10.3.1... 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun Ph.D, - jednatel

.....
Václav Hübl – jednatel

Příloha č. 1 k Servisní smlouvě č. č. H165756 /2022 / 023

Rozsah revizních prací a údržby – specifikace zařízení RWA/SOZ LAMILUX

„Areál Bertiných lázní, ul. Tylova 172, 379 01 Třeboň“.

1. SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ:

Lamilux – bodový světlík F100-Glass větratelý,
typ: otevíratelný, výplň: termoizolační dvojsklo, VSG vnitřní bezpečnostní sklo + ESG vnější kalené sklo, vč. elektromotoru 230V, zdvih 30 cm,
rozměr (OKD): 100 x 100 cm, **2 ks**
rozměr (OKD): 60 x 60 cm **19 ks**

Lamilux – bodový světlík FE, pevný **1 ks**
rozměr (OKD): 120 x 200 cm, typ: neotevíratelný,
výplň: termoizolační dvojsklo, VSG vnitřní bezpečnostní sklo + ESG vnější kalené sklo

Lamilux – souprava řízení čidla větru a deště typ WRM 401/C
1 ks vč. senzoru a konzoly, vč. řídicí centrály a rozšiřovací centrály pro 6 skupin

Lamilux – prosklená architektura PR 60 s SOZ, denní větrání **3 ks**
rozměr (OKD): 400 x 600 cm, typ: otevíratelný, pultové provedení ve sklonu 10°,
výplň: izolační dvojsklo, VSG vnitřní bezpečnostní sklo + ESG vnější kalené sklo,
vč. 6 kspožárních klapek roz. 1,76 x 80 cm, vč. motoru 24V, zdvih 50 cm

Lamilux – RWA řídicí centrála 10A-4-1, 24V, **1 ks**
pro elektricky řízené větrání,
max. proudové zatížení: 10,0 Ah, vč. záložního zdroje zajišťující funkčnost po dobu 72 hod.
Napojeno, ovládáno a spuštěno od EPS nebo tlačítka, napájení: 230V, 50 Hz, AC.

Lamilux – DIN Taster **1 ks**

Upozornění pro objednatele!

Systém SOZ/RWA je konstruován na principu otevření otevíracího segmentu (kopule- klapky) o 110 - 172° z výchozího uložení v zavřeném stavu. Na základě toho upozorňujeme, že v prostoru SOZ/RWA na střeše – otevření kopule-klapky, nesmí být umístěny cizí předměty, prováděny stavební úpravy nebo instalováno další zařízení, které by omezovalo či bránilo otevření systému SOZ/RWA o 110 - 172°.

Při nedodržení tohoto nařízení dojde k poškození kopule-klapky.

Naše společnost si v takovém případě vyhrazuje právo na odmítnutí plnění škod, za které tímto neneseme odpovědnost. Oprava bude provedena po ohledání za úhradu.

Výměna iniciačních komponentů se dle doporučení výrobce provádí následovně:

Akubaterie – záložní zdroj – životnost baterie je max. 4 roky. Baterie jsou vždy nejpozději do 4 let od zahájení provozu, (resp. předání díla) vyměněny za nové a to oproti úhradě. Pokud však při revizi či kontrole je zjištěna a změřena změna kapacity a tím omezena funkčnost baterie, je nutné provést výměnu za novou. V tomto případě oproti úhradě.

Na aku-baterie u centrály zařízení SOZ se nevztahuje záruka.

Pouze kvalitní, certifikované a originální díly (baterie s dostatečnou kapacitou) splňují dle vyhlášky MV č. 246/2001 a předpisů výrobce svou plnou funkčnost a spolehlivost jako vyhrazené požární bezpečnostní zařízení.

Objednatel:

Zhotovitel:

HDI

HDI Versicherung AG,
organizační složka
Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2

Potvrzení o pojištění odpovědnosti

Toto potvrzení o pojištění slouží výlučně k informačním účelům a nepřenáší na majitele tohoto potvrzení žádná práva. Toto potvrzení nedoplňuje, nerozšiřuje ani nemění pojistné krytí níže uvedené pojistné smlouvy.

Pojistitel:	HDI Versicherung AG, se sídlem ve Vídni, Rakouská republika, jednající prostřednictvím HDI Versicherung AG, organizační složka Jugoslávská 620/29 120 00 Praha 2 IČO 279 36 062
Pojištěný:	LAMILUX CZ s.r.o. Na Zámecké 1518/9 140 00 Praha 4 IČO 291 51 996
Pojistná smlouva č.:	2102116
Limit pojistného plnění:	
Rozsah krytí:	<ul style="list-style-type: none">- odpovědnost za újmu způsobenou provozní činností- odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku
Spoluúčast:	
Územní rozsah pojištění:	Celý svět s výjimkou území USA a Kanady
Doba pojištění:	1.1.2022 – 1.1.2023

V Praze, dne 04.02.2022

HDI Versicherung AG
organizační složka

Digitálně podepsal

HDI Versicherung AG, organizační složka
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 56166

IČO 276 36 062

