

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/3/2022

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Statutární město Karlovy Vary**

Sídlo: Moskevská 2035/21, 36001

IČ: 00254 657

DIČ: CZ00254 657

Zastoupené Ikon spol.s r.o., Nehvizdská 22/8 , Praha 9, IČ: 45800031, Radim Choura – jednatel společnosti, zastupující na základě Mandátní smlouvy a plné moci vlastníka nemovitosti

(na straně jedné – dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: **LARGOS spol. s r.o.**

Sídlo: **Teplárenská 233
360 04 Karlovy Vary**

Zastoupen: **Milan Lang - jednatel společnosti**

Zástupce ve věcech smluvních: **Milan Lang – jednatel společnosti
mob. 602 650355**

Zástupce ve věcech technických: **Milan Lang – technický zástupce
mob. 602 605355**

IČ: **45352402**

DIČ: **CZ45352402**

Bankovní spojení: **Komerční banka a. s. Praha**

Číslo účtu: **878346-341/0100**

(na straně druhé – dále jen zhotovitel)

II.PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění, je oprava elektroinstalace:

„Dům I.P.Pavlova 1216/29, Karlovy Vary – odstranění závad z revize elektroinstalace č. R90-10-20“

III.ČAS PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodli na těchto termínech plnění:

Ukončení montáže: **60 kalendářních dnů od podpisu SoD**

2. Smluvní strana, u níž by nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 5 dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Druhá strana se musí do 3 dnů k oznámení o výskytu vyšší moci vyjádřit.

IV. CENA PLNĚNÍ

1. Cena plnění je stanovena jako cena smluvní, je cenou pevnou. V ceně jsou zahrnuta veškerá plnění zhotovitele dle bodu dvě této smlouvy.

Celkové náklady:

Celkové náklady bez DPH	213.516,65 Kč
Hodnoty DPH 21%	44.838,50 Kč
Náklady včetně DPH	258.355,15 Kč

Celkové náklady bez DPH činí slovy: dvěstětrinácttisíc pětsetšestnáct korun českých a šedesát pět haléřů.

2. Zhotovitel Objednavateli, jako plátcí DPH nebude fakturovat DPH a jeho odvedení proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti. DPH odvede státu OBJEDNAVATEL.

3. Pokud objednatel změní rozsah díla, budou po oboustranném odsouhlasení prokázané zvýšené nebo snížené náklady objednatelem uhrazeny nebo zhotovitelem odečteny.

V. FAKTURACE

1. Objednavatelem nebudou na cenu provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednavateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.

2. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednavateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele podepsaný protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Objednavatelem podepsaný protokol nezabývá zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.

3. Po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 14 kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit

zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při provádění díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

VI. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruka začíná běžet dnem předání díla objednateli. Na vyspecifikovaná zařízení bude poskytována záruka dle záručních listů, minimálně však **24** měsíců od předání díla objednateli.

VII. UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a poskytne mu nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel provádí dílo oprávněnými pracovníky a na své náklady. Zabezpečí a je povinen provést dílo kvalitně za dodržení všech platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel dbá na dodržování platných bezpečnostních a požárních předpisů, ochranu zdraví a majetku uživatelů domu.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené v průběhu plnění svou činností na majetku sdružení i veřejném.
5. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti ze své činnosti a má platné oprávnění k provádění smlouvou sjednaných prací.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi, předaných plochách a prostorech pořádek a čistotu.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny před dnem předání. Pokud objednatel po opakované výzvě k převzetí nechá tento termín bez odezvy marně uplynout, má se za to, že dílo bylo převzato a závazek ze smlouvy řádně splněn.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Zhotovitel předává hotové dílo bez závad a protokolárně.
4. Zhotovitel při převzetí díla předává doklady, záruční listy, provozní předpisy a návody k obsluze, prohlášení o shodě, revizní protokol.
5. Pokud budou při převzetí zjištěné závady nebránící užívání, musí je zhotovitel odstranit v termínech sjednaných v zápisu o předání a převzetí díla. V tom případě se sjedná v zápisu o předání a převzetí pozastávka 5% z celkové ceny díla (bez DPH) z konečné faktury do jejich úplného odstranění.

IX. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez závad v souladu se zněním ČSN závazných a doporučených k datu uzavření této smlouvy a pro její plnění se doporučené ČSN stanou závaznými a to minimálně po záruční dobu **60** měsíců od protokolárního předání díla investorovi. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká lhůt a zákonné odpovědnosti za vadu.
2. Reklamace bude uplatněna písemně nebo telefonicky oprávněným zástupcem objednavatele a vždy neprodleně odstraněna, nejpozději do 3. kalendářního dne. Pokud bude reklamace na použitých materiálech, pak se tato lhůta stanovuje na 30 kalendářních dní. Závada ohrožující bezpečnost provozu, zdraví a požární musí být odstraněna bezodkladně.
3. Pokud se na uvedeném díle projeví po dobu záruční doby taková závada, za kterou se necítí zhotovitel odpovědný, bude k této reklamaci přizván technický zástupce objednavatele a společně se posoudí, je-li tato reklamace ze strany objednavatele oprávněná.

X. MAJETKOVÉ SANKCE

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dohoda o smluvních pokutách následovně:

Za každý den prodlení předání díla uhradí zhotovitel objednateli 0,1% z celkové ceny díla.

Za každý den prodlení úhrady zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

XI. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou předloženy k rozhodnutí obchodnímu soudu.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá smluvní strana při podstatném porušení smlouvy:
 - a) Zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem a v standardní technické kvalitě.
 - b) Zhotovitel přerušil bez oznámení, objektivních a právních důvodů práce na dobu delší 8 dnů.
 - c) Objednatel nepředal bezdůvodně v termínu staveniště zhotoviteli a neuhradil 1. fakturu.
 - d) Objednatel neuhradil právoplatně předloženou fakturu ani do 10 dnů po lhůtě splatnosti.
2. Oprávněná strana musí neprodleně písemně vyzvat druhou stranu o podstatném porušení smlouvy s přiměřeným uvedením lhůty k odstranění příčiny.
3. Strana, která způsobila odstoupení je povinna straně druhé uhradit prokazatelné náklady a škody jí tím způsobené.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k předmětu díla vyplývá z ustanovení OZ. zaplacením faktur v rozsahu jím uhrazených zabudovaných částí díla.
2. Do vlastnictví a odpovědnosti objednatele přechází dodané a realizované dílo úplným zaplacením konečné faktury, splněním všech ujednání ze smlouvy o dílo a z oboustranně podepsaného zápisu z přejímky díla.
3. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné a pravé vůle a nikoliv v tísní a za pro ně nepříznivých podmínek.

XIV. OPRAVNĚNÉ OSOBY

Za zhotovitele: Milan Lang – jednatel společnosti

Za odběratele: Weis René - pro věci technické, Radim Choura - pro věci smluvní

V Karlových Varech 31. 03. 2022

.....
za objednavatele
Radim Choura
Statutární město Karlovy Vary
zast. Ikon spol.s r.o.

.....
za dodavatele
Milan Lang
Largos spol.s r.o.