##### DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU PROSTORŮ

## (dále jen „Dohoda“)

## I.

### **SMLUVNÍ STRANY**

# PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: xxx

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

zastoupený: xxx

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE: Západočeská univerzita v Plzni**

IČ: 49777513

DIČ: xxx

adresa sídla: Plzeň - Jižní Předměstí, Univerzitní 2732/8, PSČ 301 00

adresa pro doručování: Plzeň - Jižní Předměstí, Univerzitní 2732/8, PSČ 301 00

ID datové schránky: zqfj9hj

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupený: xxx

*(dále jen „nájemce“)*

#

# II.

## STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

**1.** Dne 20. listopadu 2019 byla na základě usnesení Rady města Plzeň (dále jen „RMP“) č. 851 ze dne 20. srpna 2019 a č. 1086 ze dne 4. listopadu 2019 uzavřena smlouva o nájmu nemovitých věcí - pozemku p. č. 186 o celkové výměře 223 m2 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby - budovy občanského vybavení číslo popisné 284, Vnitřní Město, na adrese Plzeň, **DOMINIKÁNSKÁ** číslo orientační **9**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

Předmětné nemovité věci se nacházejí v Městské památkové rezervaci Plzeň.

Předmětné prostory byly nájemci touto smlouvou přenechány do nájmu za účelem ***výukových a kancelářských prostor pro Fakultu zdravotnických studií a Fakultu pedagogickou po dobu rekonstrukce budov Západočeské univerzity v Plzni pro zajištění výuky a administrativního zázemí souvisejícího s výukou na vysoké škole.***

**2.** Předmětem nájmu jsou nemovité věci uvedené v bodu 1 tohoto článku smlouvy vyjma prostorů místnosti výměníkové stanice a prostorů místnosti trafostanice situovaných
v 1. podzemním podlaží výše specifikované budovy, tj.:

1. prostory výše specifikované budovy o **celkové výměře 869 m2** situované
v 1. podzemním a v 1. až 5. nadzemním podlaží;
2. pozemek o **celkové výměře 223 m2** (zastavěná plocha a nádvoří);

*(dále též jen „předmět nájmu“).*

**3.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – budovy č. p. 284, Vnitřní Město, Plzeň, která je součástí pozemku p. č. 186, o výměře 223 m2, vše na adrese Plzeň, Dominikánská 9, vše k. ú. Plzeň, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň **–** město.

**4.** Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482
*(dále jen „správce“).*

## III.

## UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

**1.** Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu takto:

*Nájem prostorů specifikovaných v čl. II. této Dohody* ***končí dohodou smluvních stran dne
31. března 2022.***

**2.** Nájemce a pronajímatel potvrzují, že nájemce předmět nájmu vyklidil ke dni 9. 3. 2022, kdy předmět nájmu byl předán v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, což je zachyceno v písemném protokolu o předání předmětu nájmu. Ode dne 9. 3. 2022 je výhradním uživatelem předmětu nájmu pan Vladimír Skačkov (Volodymyr Skachkov), a to na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s nájemcem, se kterou pronajímatel vyslovil souhlas usnesením Rady města Plzně č. 188 přijatým dne 28. 2. 2022. Pronajímatel se zavazuje, že náhradu škody, která vznikla či vznikne na předmětu nájmu v období od 9. 3. 2022 bude uplatňovat výhradně vůči panu Vladimíru Skačkovi, jenž je od 9. 3. 2022 výhradním uživatelem předmětu nájmu.

**3.** Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu předal pronajímateli, resp. správci, v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení bez nároku na náhradu za jeho zhodnocení po úpravách.

## IV.

## VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ

**1.** Účastníci Dohody prohlašují, že případné vzájemné pohledávky vyrovnají nejpozději do třech měsíců od podpisu této dohody.

**2.** Po splnění povinností stanovených touto Dohodou budou její účastníci zcela vyrovnáni
a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.

## V.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**1.** Tato Dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 203ze dne **14. března 2022.**

**2.** V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou v čl. I této Dohody, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Tato Dohoda nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Touto Dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky účastníků ze skončeného nájemního vztahu.

**6.** Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, správce a nájemce.

**7.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá
jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**8.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 18. března 2022 V Plzni dne 17. března 2022

………………………………. .…………………………………

 **PRONAJÍMATEL NÁJEMCE**

 v zastoupení v zastoupení

 Ing. Zdeněk Švarc     Ing. Petr Hofman

 vedoucí Odboru bytového kvestor Západočeské univerzity v Plzni

 Magistrátu města Plzně

 na základě plné moci čj.: ZM – 105/2018

 ze dne 16. listopadu 2018