

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/22/122**

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva  
a generálním ředitelem  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Zhotovitel: ArePlan s.r.o.

Sídlo: Přívrat 1454/12, 616 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C 114357  
IČ: 085 91 300 DIČ: CZ08591300  
ID datové schránky: jimhex7c  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2201713620/2010  
Zastoupení: Ing. Janem Veselým, jednatelem společnosti  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro povolovací řízení stavby pro stavbu „Zajištění projektové dokumentace pro 30 dobíjecích stanic 1/2x22 kW AC pro elektromobily“ (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Předmětem smlouvy je dále (i) zajištění vydání pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení stavby, a (ii) výkon činnosti autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“).

Veškeré činnosti prováděné Zhotovitelem na základě této smlouvy budou společně označovány jako „dílo“.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce Zhotovitele ze dne 15. 2. 2022
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení Zhotovitel předložil nabídku obsahující cenu díla dle čl. IV této smlouvy.
6. Zhotovitel byl Objednatelem poučen, že z celkového počtu 30 ks dobíjecích stanic Objednatel v zadávací dokumentaci specifikoval 20 lokalit na území města Brna pro 20 ks dobíjecích stanic, přičemž seznam lokalit je přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel specifikuje zbývajících 10 lokalit na území města Brna pro 10 ks dobíjecích stanic po uzavření této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

#### Doba a místo plnění pro zpracování PD

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby Objednateli a zajistit podání žádosti o vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby, přičemž součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání rozhodnutí z povolovacího řízení stavby, a to v následujících termínech:
  - 1.1. U 20 lokalit na území města Brna pro 20 ks dobíjecích stanic specifikovaných v zadávací dokumentaci nejpozději do 105 dní od obdržení objednávky,
  - 1.2. U 10 zbývajících 10 lokalit na území města Brna pro 10 ks dobíjecích stanic, které Objednatel specifikuje po uzavření této smlouvy dle čl. II odst. 6 této smlouvy, do 105 dnů od předání specifikace lokality Objednatelem Zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby Objednateli v následujících termínech:
  - 2.1. U 20 lokalit na území města Brna pro 20 ks dobíjecích stanic specifikovaných v zadávací dokumentaci nejpozději do 165 dní od obdržení objednávky,
  - 2.2. U 10 zbývajících 10 lokalit na území města Brna pro 10 ks dobíjecích stanic, které Objednatel specifikuje po uzavření této smlouvy dle čl. II odst. 6 této smlouvy, do 165 dnů od předání specifikace lokality Objednatelem Zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli projektovou dokumentaci dle tohoto článku na adrese provozu Objednatele dle pokynů Objednatele.
4. V rámci provádění prací se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli oznámení o aktuálním stavu projekčních prací, a to v následujících termínech:
  - 4.1. U 20 lokalit na území města Brna pro 20 ks dobíjecích stanic specifikovaných v zadávací dokumentaci nejpozději do 45 dní od obdržení objednávky,

4.2. U 10 zbývajících 10 lokalit na území města Brna pro 6 ks dobíjecích stanic, které Objednatel specifikuje po uzavření této smlouvy dle čl. II odst. 6 této smlouvy, do 90 dnů od předání specifikace lokality Objednatel Zhotoviteli.

Oznámení o aktuálním stavu projekčních prací bude obsahovat následující dokumenty a informace k jednotlivým dobíjecím stanicím:

- popis navrhovaných lokalit,
- fotografie lokality,
- kopii katastrální mapy,
- plánec umístění dobíjecí či plnicí stanice/stanic včetně parkovacího místa/míst; plánec prostorové dispozice pozemku,
- popis příjezdové komunikace,
- vyjádření distributora elektrické energie o existenci sítí v dané lokalitě,
- popis možných způsobů/variant připojení dobíjecí stanice k distribuční síti včetně analýzy finančních a smluvních nároků,
- přehled lokalit pro umístění dobíjecích/plnicích stanic (výpis parcel z KN včetně vlastníků),
- finanční rozpočet projektu.

#### **Doba a místo plnění pro činnost AD**

5. Místem plnění AD jsou především jednotlivé lokality umístění dobíjecích stanic ve městě Brně, případně provoz Objednatele či sídlo zhotovitele stavby, a to na základě pokynu Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost AD pro stavbu jednotlivých dobíjecích stanic na základě písemného pokynu Objednatele v termínech stanovených technickým dozorem investora stavby, a to počínaje předáním staveniště zhotoviteli stavby jednotlivých dobíjecích stanic.
7. Zhotovitel ukončí svoji činnost AD pro stavbu jednotlivých dobíjecích stanic po vydání kolaudačního souhlasu (pokud je vyžadován) nebo dnem předání stavby jednotlivých dobíjecích stanic Objednateli, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělu na stavbě jednotlivých dobíjecích stanic. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Písemnosti související s činností AD je Zhotovitel povinen předávat Objednateli průběžně, a to způsobem a v termínech dle dohody s Objednatel, nejpozději však v den ukončení činnosti AD.

#### **Společná ustanovení o době plnění**

9. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností uvedených v tomto článku v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.
10. Přeruší-li Zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu Objednatel vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

#### IV. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Objednatel jako zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil následující změnu závazku z této smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., kterou mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
2. Zhotovitel byl Objednatelem poučen, že při provádění díla může dojít k nutnosti změn, které nezmění celkovou povahu veřejné zakázky, a to v technických parametrech a způsobu instalace dobíjecí stanice – provedení tzv. wallboxu namísto dobíjecí stanice ve formě sloupku 1/2x22 kW AC. Tato změna nebude mít vliv na cenu díla. Tato změna nevyžaduje dodatek k této smlouvě.

#### V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.
  - 1.1. Cena za zpracování PD pro jednotlivé dobíjecí stanice bez DPH je stanovena v rámci seznamu lokalit, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

<b>Celková cena za zpracování PD bez DPH</b>	<b>972 000 Kč</b>
(slovy: devětsetšedesátdvatisíc korun českých)	
  - 1.2. **Hodinová zúčtovací sazba za činnost AD bez DPH** **750 Kč/hod.**  
(slovy: sedmsetpadesát korun českých za hodinu)
2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu za zpracování PD pro jednotlivou dobíjecí stanici vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončené PD pro jednotlivou dobíjecí stanici bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude protokol o předání PD pro jednotlivou dobíjecí stanici. Objednatel uhradí fakturu za zpracování PD pro jednotlivou dobíjecí stanice v částce snížené o 20% z fakturované ceny. Zbývající částka bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena po doručení pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu z povolovacího řízení (územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení) pro jednotlivou dobíjecí stanici.
2. Úhrada za činnost AD bude probíhat úhradou faktur Zhotovitele vystavených na základě skutečně odpracovaných hodin za příslušné období (se specifikací jednotlivých staveb dobíjecích stanic), odsouhlasených zástupcem Objednatele a technickým dozorem investora na průvodním listu zakázky, který bude přílohou faktury. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
3. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
4. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a předpisů v souvislosti s vlastní realizací díla, uhradí Zhotovitel.
10. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplacené pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## VII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.  
Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.  
Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
7. Oprávnění Objednatele užití díla nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
8. Práva Zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

### VIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním PD se rozumí akceptace této části díla písemně vyjádřená v protokolu o předání PD. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci PD a předložit PD nejméně sedm (7) dnů před termínem předání PD stanoveným v čl. III této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen PD prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání PD (akceptací) se považuje tato část díla za předanou.
3. Zhotovitel je oprávněn předat PD i před termínem uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn předat i části díla – PD a pravomocné rozhodnutí z povolovacího řízení stavby pro jednotlivé dobíjecí stanice.

### IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že PD bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 60 měsíců od uvedení stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby do provozu.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

## X. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz) v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## XI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu a podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu Objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi, správný a bezpečný průběh realizace stavby a na jakékoliv odchylky probíhající výstavby od zpracované PD. Pro účely bezodkladného informování Objednatele dle tohoto odstavce je postačující zaslání e-mailu kontaktní osobě Objednatele.
4. Zhotovitel je v rámci činnosti AD povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující Objednatele, stavbyvedoucím zhotovitele, technickým dozorem investora a s koordinátorem BOZP.
5. Zhotovitel je povinen se účastnit na kontrolních dnech stavby nebo dalších jednáních na základě vyzvy Objednatele, technického dozoru investora nebo zhotovitele stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.

7. Zhotovitel byl Objednatelem poučen, že předaná PD bude podkladem pro zadávací řízení na realizaci stavby dle PD. V případě doplňujících dotazů v rámci dotčeného zadávacího řízení je Zhotovitel povinen vyřídit požadavek Objednatele na vysvětlení nebo doplnění PD nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejich doručení.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby dle PD poskytne Objednateli součinnost při posuzování nabídek účastníků, a to zejména při posuzování výše a úplnosti nabídkové ceny, a dále dodržení požadovaných technických parametrů. Zhotovitel je povinen vyřídit požadavek Objednatele dle tohoto odstavce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení.
9. Zhotovitel se v rámci výkonu činnosti AD zavazuje, že v případě kolaudačního řízení stavby poskytne Objednateli a zhotoviteli stavby veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen vyřídit požadavek Objednatele nebo zhotovitele stavby dle tohoto odstavce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.
11. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení stavby byla Objednatelem na staveništi pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

## XII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zajistit činnost AD dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem AD, a to po celou dobu výkonu činnosti AD dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši „2.000.000 Kč“.

## XIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou



vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá."

#### XIV. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za zpracování PD pro jednotlivou dobíjecí stanici za každý i započatý den prodlení s předáním PD pro jednotlivou dobíjecí stanici vč. dílčích termínů plnění, pokud jsou stanoveny. Za nesplnění dílčího termínu se považuje i prodlení v důsledku přerušení povolovacího řízení stavby stavebním úřadem z důvodu na straně Zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletní či vadné projektové dokumentace pro povolovací řízení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za zpracování PD pro jednotlivou dobíjecí stanici za každý i započatý den prodlení s předáním oznámení o aktuálním stavu projekčních prací pro jednotlivé dobíjecí stanice dle čl. III odst. 4 této smlouvy.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
  - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
  - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za zpracování PD za každé porušení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
  - 4.3. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinností nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku, pokud Zhotovitel bude se zápisem prokazatelně seznámen, nebo samostatným zápisem.
  - 4.4. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 3 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 2, 3, 5 nebo 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí PD pro jednotlivou dobíjecí stanici je Zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za zpracování PD pro jednotlivou dobíjecí stanici za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě porušení následujících povinností, a to za každé takovéto prokázané porušení:

- 6.1. pokud se prohlášení Zhotovitele podle čl. VII odst. 5 nebo čl. XII odst. 1 nebo 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé,
- 6.2. porušení povinnosti podle čl. XI odst. 2, 3 nebo 4 této smlouvy,
- 6.3. porušení povinnosti účasti na kontrolních dnech stavby podle čl. XI odst. 5 této smlouvy,
- 6.4. neposkytnutí součinnosti podle čl. XI odst. 7, 8 nebo 9 této smlouvy,
- 6.5. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XIII této smlouvy.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## XV. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:			
za Objednatele ve věcech BOZP a PO:			
za Zhotovitele ve věcech technických:			

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo objednatel kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

## XVI. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

## XVII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 6 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

## XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

## XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro provádění díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

## 9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Seznam lokalit dobíjecích stanic ve městě Brně

Příloha č. 2 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku  
a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015).

V Brně dne .....

Za Objednatele:

V Brně dne .....

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel.....  
Ing. Jan Veselý  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1 – Seznam lokalit dobíjecích stanic ve městě Brně

č.	Lokalita	Cena
1	Královo Pole, parcela č. 4609/35 (Herčíkova)	
2	Královo Pole, parcela č. 204/1 (Božetěchova)	
3	Lesná, parcela č. 40 (Šrámkova)	
4	Královo Pole, parcela č. 3748/2 (Dobrovského)	
5	Bystrc, parcela č. 7379/14 (Ečerova)	
6	Bystrc, parcela č. 6891 (Valouškova)	
7	Žabovřesky, parcela č. 5274/45 (Vychodilova)	
8	Komín, parcela č. 4128/1 (Absolonova)	
9	Líšeň, parcela č. 7511/1 (J. Faimonové)	
10	Královo pole, parcela č. 143/17 (Jarmily Kurandové 121/8)	
11	Komín, parcela č. 318/1 (Svratecká) (BEZ EGD)	
12	Lesná, parcela č. 80 (Halasovo náměstí), (BEZ EGD)	
13	Staré Brno, parcela č. 902/1 (Staré Brno)	
14	Černovice, parcela č. 2902 (Turgeněvova)	
15	Slatina, parcela č. 2952/14 (Dědická 1a)	
16	Moldavská 717/3a	
17	P+R Zetor, parcela č. 8572/20	
18	Židenice, parcela č. 9370 (Valtická)	
19	Židenice, parcela č. 8787 (Bzenecká)	
20	Komárov, parcela č. 1835/54 (Hodonínská)	
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		