


SMLOUVA O PRÁVU NA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ
10825/SUZ1/NES-000/2021

T-Mobile Czech Republic a.s.,

společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 3787

se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupená : , na základě pověření
bankovní spojení : BNP Paribas S.A.
číslo účtu : 064450-6002770110/6300
IČO : 649 49 681
DIČ : CZ64949681, plátce DPH
(dále jen „TMCZ“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem : Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zastoupené : Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, Ing. Ladislavem
Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO : 00005886
DIČ : CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu : 1930731349/0800
(dále jen „NÁJEMCE“)

Účastníci se v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích dohodli na následujícím textu smlouvy:

I.
Účel smlouvy

Smlouva je uzavírána za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny zařízení NÁJEMCE sloužících výhradně k provozování telekomunikačních/datových služeb.

Předmět smlouvy:

- 1) Nájemce bude využívat část technologické místnosti a ocelových konstrukcí TMCZ dle přílohy č. 1.
- 2) Nájemci bude umožněno kabelové propojení zařízení.
- 3) Nájemci bude umožněno připojení k elektrické energii, a to na základě samostatné smlouvy.

to vše dále jen „zařízení“.

II.
Umístění a rozsah zařízení

1. Zařízení NÁJEMCE dle této smlouvy bude umístěno v technologické místnosti a na ocelových konstrukcích TMCZ, které jsou umístěny na budově č.p. 2746-2752 na adrese K Závěrce, Praha 5. Část této budovy má TMCZ pronajatu na základě Nájemní smlouvy č. 10825/NS1/NES-000/2020 uzavřené dne 21.7.2020 a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o právu na umístění zařízení.
2. NÁJEMCE je s technickým stavem předmětu umístění zařízení dle této smlouvy seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. I. této smlouvy.

III.

Výše a splatnost úplaty za právo užívání

1. NÁJEMCE se zavazuje uhradit TMCZ úplatu stanovenou po dohodě smluvních stran ve výši:

10825 Praha_KZaverce

Zařízení	Počet	Jednotková cena - roční	Roční nájemné
GPS anténa	1	1 000,-	1 000,-
MW anténa do 0,3m	1	18 000,-	18 000,-
OMNI anténa	2	6 000,-	12 000,-
Zábor vnitřní plochy	1m2	15 000,-	15 000,-

CELKEM 46 000,- Kč

úplata ve výši **46.000 Kč bez DPH ročně** (slovy: čtyřicetšesttisíc korun českých). K této částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. V takto dohodnuté úplatě za užívání nejsou zahrnuty náklady za služby související s provozem zařízení, jež TMCZ komplexně pro NÁJEMCE zajišťuje:
- a) služby nejsou touto smlouvou poskytovány
3. Úplata za užívání bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného TMCZ za kalendářní pololetí vždy k 15. dni prvního měsíce tohoto kalendářního pololetí. Splatnost daňového dokladu bude stanovena na 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto dokladu spol. NÁJEMCE. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den kalendářního pololetí.
4. Poměrná část úplaty za právo užívání za období od data účinnosti smlouvy do konce kalendářního roku 2022 budou splatné na základě daňového dokladu vystaveného TMCZ do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami se splatností 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto dokladu NÁJEMCE. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Příslušné doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky.
6. Faktura musí být TMCZ odeslána na adresu sídla NÁJEMCE, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
7. NÁJEMCE souhlasí se zasíláním daňových dokladů elektronicky na určenou e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz.
8. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky, zavazuje se TMCZ dodržet následující podmínky:
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zasláné faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;

- zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg, apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - TMCZ obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou NÁJEMCE. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu NÁJEMCE, pokud TMCZ neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
9. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet TMCZ uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. V případě prodlení s úhradou úplaty za užívání ve sjednaných termínech, je TMCZ oprávněn požadovat od spol. NÁJEMCE podle § 517 odst. 2) občanského zákoníku, vedle plnění také úroky z prodlení v zákonné sazbě a NÁJEMCE je povinen je uhradit.
11. TMCZ je oprávněn každoročně, vždy od 1.1. zvýšit dohodnutou výši úplaty za užívání o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení lze použít poprvé v roce 2022. NÁJEMCE bere na vědomí a souhlasí s tím, že případná změna výše úplaty nebude podléhat úpravě formou dodatku.
12. Stane-li se TMCZ nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí NÁJEMCE pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ.

IV.

Doba trvání práva na umístění

1. Právo na umístění zařízení spol. NÁJEMCE se sjednává na dobu **neurčitou**, počínaje od data účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude ukončena také za předpokladu, že společnost TMCZ přestane využívat budovu uvedenou v čl. II k umístění svého telekomunikačního zařízení z důvodu ukončení nájemní smlouvy č. 10825/NS1/NES-000/2020 uzavřené dne 21.7.2020, na základě, které je společnost TMCZ oprávněna užívat část budovy, a to v souladu s čl. VII této smlouvy. O podání výpovědi, resp. záměru ukončení Smlouvy o nájmu č. 10825/NS1/NES-000/2020 je TMCZ povinen informovat NÁJEMCE bez zbytečného odkladu, kdy se o této skutečnosti dozví.

V.

Oprávnění a závazky NÁJEMCE

1. NÁJEMCE je oprávněn provádět na umístěném zařízení jakékoliv změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu TMCZ, a to na své náklady. NÁJEMCE nemá právo požadovat na TMCZ úhradu takto vzniklých nákladů, a to ani po skončení smluvního vztahu. NÁJEMCE nemá právo požadovat na TMCZ protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
2. NÁJEMCE je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy potřebná k naplnění účelu smlouvy dle čl. I.

této smlouvy. Kopie pravomocných rozhodnutí a opatření je povinna předat TMCZ bez zbytečného odkladu.

3. NÁJEMCE je povinen užívat umístěné zařízení řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku TMCZ, je NÁJEMCE povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. NÁJEMCE není oprávněn dát předmět umístění zařízení do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu TMCZ.
5. NÁJEMCE je povinen na předmětu umístění zařízení zajišťovat péči BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární ochrany) podle platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho činnostmi.
6. NÁJEMCE je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil ani neomezil TMCZ v činnosti jeho zařízení, případně třetích stran.
7. NÁJEMCE je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady.
8. NÁJEMCE je povinen po ukončení práva na umístění zařízení uvést předmět umístění zařízení do původního stavu, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
9. NÁJEMCE je povinen řádně hradit TMCZ všechny platby touto smlouvou sjednané.
10. NÁJEMCE může vstupovat do pronajatých prostor TMCZ na kterých je umístěno jeho zařízení pouze s předchozím souhlasem TMCZ, nebude-li domluveno jinak. TMCZ není oprávněna souhlas bezdůvodně neudělit. Vstup do stavby/nemovitosti se řídí pravidly majitele stavby a TMCZ nenes odpovědnost za porušení těchto pravidel.

VI.

Oprávnění a závazky TMCZ

1. TMCZ předá NÁJEMCI na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu předmět umístění zařízení dle čl. I. této smlouvy ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej celou dobu práva na umístění zařízení užívat.
2. TMCZ je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitosti svým nákladem a ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání spol. NÁJEMCE.
3. TMCZ je oprávněn požadovat na NÁJEMCI platby sjednané v čl. III. této smlouvy.
4. TMCZ je povinen upozornit NÁJEMCE na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody.

VII.

Ukončení práva na umístění

Smluvní vztah je možné vypovědět některou ze smluvních stran pouze v případě některého z níže uvedených důvodů:

1. Ze strany TMCZ, jestliže NÁJEMCE:
 - a) užívá předmět umístění zařízení v rozporu s touto smlouvou,
 - b) je více než jeden měsíc v prodlení s placením úplaty dle čl. III. této smlouvy,
 - c) přenechal předmět umístění zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu TMCZ,


- d) v případě, že zanikne TMCZ právo užívání předmětných prostor,
2. Ze strany NÁJEMCE, jestliže:
 - a) předmět umístění zařízení nelze z důvodů na straně TMCZ ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení NÁJEMCE.
 - b) TMCZ neplní podmínky smlouvy po dobu delší než 1 měsíc ode dne uplynutí čtrnáctidenní lhůty k nápravě poskytnuté po písemném upozornění na neplnění podmínek této smlouvy.
 3. Kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu s výpovědní lhůtou **3 měsíce**, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 4. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu a musí být druhé smluvní straně doručena.
 5. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta pro výpověď s uvedením výpovědního důvodu činí 1 měsíc, pokud se u jednotlivých výše uvedených výpovědních důvodů, či z jiných samostatně sjednaných výpovědních důvodů smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 6. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
 7. Při každém způsobu ukončení smluvního vztahu bude sepsán zápis o předání a převzetí.


VIII. Změna smluvních stran


Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto oznámit a zajistit. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.


IX. Ostatní ujednání

1. TMCZ prohlašuje, že na místech pro umístění zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Za TMCZ: 

Za NÁJEMCE: 
3. Kontakty v případě havarijního stavu:

Za TMCZ: 

Za NÁJEMCE: 
4. TMCZ a NÁJEMCE zaručují, že k zařízení budou přistupovat pouze osoby splňující kvalifikační předpoklady pro manipulaci s příslušným typem technologie, a to za podmínek dodržování veškerých platných protipožárních a bezpečnostních předpisů.

5. NÁJEMCE dále odpovídá za veškeré škody způsobené jeho zaměstnanci, spolupracovníky, či provozem jeho zařízení na majetku TMCZ, a to v souladu s platnými právními předpisy.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků. Uvedené se netýká kontaktních osob, které lze změnit písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti měnit tuto smlouvu.
7. NÁJEMCE je povinen svoje zařízení řádně a viditelně označit, a to tak, že veškeré zařízení bude opatřené přelepku s identifikací „NÁJEMCE“.
8. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž TMCZ i NÁJEMCE obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje NÁJEMCE, který na vyžádání TMCZ zašle TMCZ potvrzení o uveřejnění smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. TMCZ dále bere na vědomí, že NÁJEMCE je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Žádost o umístění telekomunikačního zařízení na lokalitu 10825 včetně grafické části

V Praze dne 2022

V Praze dne 2022

.....

.....

za TMCZ



na základě pověření

za NÁJEMCE

Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

.....

za NÁJEMCE

Ing. Ladislav Urbánek

místopředseda představenstva