



Město Břeclav

Smlouva č. OM/78/2022

Smluvní strany:

BREAGRO s. r. o., IČO: 283 30 277, se sídlem Týnec, Luční 382, PSČ 691 54, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61782, zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem, jako pronajímatel,

a

město Břeclav, IČO: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

1. BREAGRO s. r. o. (dále jen pronajímatel) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby kompostárny umístěné na části pozemku p. č. 1027/64 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6793-131/2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, jako pozemek p. č. 1027/443 o výměře 2453 m².

Pozemek p. č. 1027/64 je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 (vlastník město Břeclav) pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá městu Břeclav (dále jen nájemce) stavbu kompostárny uvedenou v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu), za účelem jejího provozování.

2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami v den podpisu této smlouvy sepsán předávací protokol.

III.

1. Předmět nájmu se pronajímá od 1. 4. 2022, na dobu neurčitou.

2. Nájem může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Dále může být nájem ukončen odstoupením pronajímatele od smlouvy z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy ze strany nájemce.

IV.

1. Předmět nájmu se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **282 258 Kč** (slovy: Dvě stě osmdesát dva tisíce dvě stě padesát osm korun českých) ročně. Alikvótní část nájemného za rok 2022, za období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022, činí 211 693,50 Kč (slovy: Dvě stě jedenáct tisíc šest set devadesát tři koruny české a 50/100).

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli v pravidelných měsíčních úhradách, každá ve výši 23 521,50 Kč, a to vždy k 15. dni příslušného měsíce, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____, variabilní symbol _____

V.

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

2. Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu jiné osobě.

3. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu užívání bude předmět nájmu na vlastní náklady udržovat, případně provádět drobné opravy.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

4. Nájemce není oprávněn bez předchozím písemným souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět žádné investiční akce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Porušení těchto ustanovení je závažným porušením této smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo od smlouvy jednostranně odstoupit.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

VII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.

VIII.

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi *Fr. J. Král*

.....
František Král
za pronajímatele

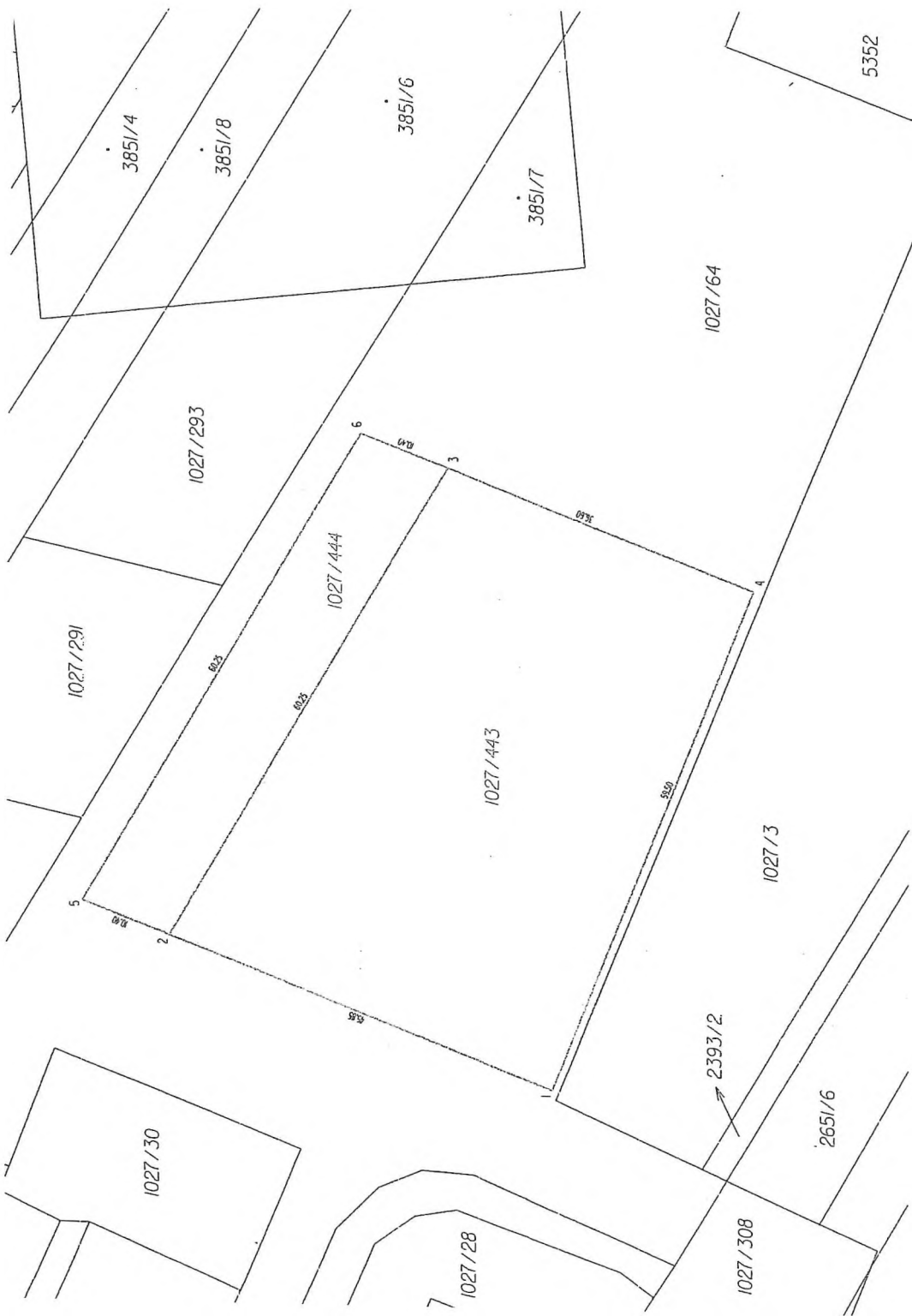
.....
Bc. Svatopluk Pěček
za nájemce

D o l o ž k a

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 80. schůzi Rady města Břeclavi dne 21. 3. 2022.

V Břeclavi *21. 3. 2022*

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Priloha
IČ: 283302111

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1027/64	1	02:27	ostat. pl. manipulační pl.	1027/64	71	54	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. ostat. komunikace			0	1027/64	10001	71	54
				1027/443	24	53					1027/64	10001	24	53
				1027/444	6	20					1027/64	10001	6	20
				1027/64	1	02:27								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
1	581435.92	1209196.66	3				bet.obrubník
2	581418.85	1209154.08	3				bet.obrubník
3	581367.02	1209184.78	3				bet.obrubník
4	581380.68	1209218.71	3				bet.obrubník
5	581414.97	1209144.42	3				obvod komunikace
6	581363.14	1209175.13	3				obvod komunikace

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová		Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová		Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995	
Dne: 14.9.2018 Číslo: 304/2018		Dne: 25.09.2018 Číslo: 316/2018		Dne: 25.09.2018 Číslo: 316/2018	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6793-131/2018		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-1035/2018-704 2018.09.25 10:52:47 CEST			
Okres: Břeclav					
Obec: Břeclav					
Kat. území: Břeclav					
Mapový kst: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepisným způsobem:					