

Zadávací list projektových prací

Název akce: **Stavební úpravy III. NP AB LS Stříbro**

Druh realizace: *investice a část opravy*

Stupeň dokumentace: **Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení a pro provádění stavby**

Místo stavby: Na Vinici č. p. 1453, pozemek parc. č. st. 2934 v k.ú. Stříbro

Obec s rozšířenou působností: Stříbro

Kraj: Plzeňský

Popis stávajícího stavu:

Stávající dispoziční řešení kanceláří je umístěno ve II. NP AB, obsazení jednotlivých kanceláří:

kancelář LS 1x,

kancelář účetní 2x,

kancelář zástupce LS 2x,

kancelář pozemky 3 x.

Za současného stavu budovy a personální obsazenosti LS je nevyhovující velikost kanceláře lesního správce 14,45 m², dále v kanceláři pozemky jsou umístěni 3 zaměstnanci a zcela chybí kancelář pro technika a kancelář pro venkovní personál (revírníci, adjunkt, apod.)

V části III. NP se nachází byt, který není dlouhodobě pronajatý a vzhledem ke společnému hlavnímu vchodu není vhodné uzavírat nájemní smlouvu s nájemníkem mimo LČR.

Při nedostatku kancelářských prostor je řešením využití bytu ve III. NP a stavebními úpravami zajistit vyhovující dispoziční řešení a kompletní vybavení kanceláří.

Popis návrhu a požadavků investora:

Stavební úpravou ve III. NP vznikne nově kancelář pozemky, kancelář technika a kancelář pro revírníky, dále samostatné WC s předsíňkou a úklidová místnost. Součástí úprav bude doplnění elektroinstalace (zásuvky i osvětlení), vybavení prostor EZS a datovou sítí.

V rámci stavebních úprav bude demontován závěsný plynový kotel v kuchyňce ve III. NP zajišťující vytápění bytu, současně bude demontován kotel v kotelně v I. NP zajišťující vytápění ostatních prostor LS. Oba kotle jsou na konci své životnosti (stáří 21 let) a budou nahrazeny jedním plynovým kotlem a též novým ohříváčem na TUV, vše umístěno v I. NP.

Součástí projektových prací je i inženýrská činnost. V rámci stavebně povoleního řízení bude řešena změna užívání stavby z objektu bydlení na administrativní budovu.

Při realizaci stavby bude požadován autorský dozor v předpokládaném rozsahu 10 kontrolních dnů.

Předpokládaný náklad na stavbu:

Investice: 748 000,-Kč

Opravy: 252 000,- Kč

Náklady realizace celkem: 1 000 000,- Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **30.9. 2022.**

Termín odevzdání projektové dokumentace: **31.12. 2022.**

Projekt bude vyhotoven v 6-ti samostatných paré, z toho 1x v elektronické podobě editovatelné – formát doc, xls. a needitovatelné formát pdf.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona je stanoven přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Společná projektová dokumentace pro povolení stavby, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky:

- Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Situační výkresy
 - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Dokladová část
-
- Průvodní zpráva, vč. uvedení seznamu stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů,
 - Celkový popis stavby - celkové urbanistické a architektonické řešení, zákl. charakteristika objektů, zákl. charakteristika technických a technologických zařízení,
 - Zásady organizace výstavby,
 - Situační výkresy – situační výkres širších vztahů v měřítku 1 : 1 000,
 - celkový situační výkres stavby a koordinační situace v měřítku 1 : 200,
 - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení,
 - Dokladová část
 - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - stanoviska vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
 - vyjádření, souhlasy dotčených fyzických a právnických osob
 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
- Výsledky projednání budou zpracovány do projektové dokumentace.
- Ekonomická část (plně v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
 - rekapitulace nákladů
 - krycí list
 - položkový rozpočet oceněný (needit.– pdf) a neoceněný (edit. – doc, xls)
 - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zpracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v ZRN - oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):

- veškeré zkoušky a revize vnějších i vnitřních instalací nutné pro předání a převzetí stavby (revize elektro, revize plynovodu, tlaková zkouška těsnosti vnitřního vodovodu, tlaková zkouška těsnosti topení, apod.),
- dokumentace skutečného provedení stavby.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Odpovědný projektant plně odpovídá za soulad všech částí projektové dokumentace (TZ, výkresy, VV, rozpočet).
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny s použitím ceníkových kódů jednotlivých položek. U jednotlivých položek bude v poznámce uveden přesný popis a umístění dle staničení.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 17.3.2022

dne: 17.3.2022

Investor: Lesy ČR

Zpracovatel

CENOVÁ KALKULACE DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY Z BYTOVÉ JEDNOTKY NA KANCELÁŘSKÉ PROSTORY, VÝMĚNA PLYNOVÉHO KOTLE VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ

KALKULACE DLE UNIKA:

Předpokládané náklady na obnovu = 1,0 mil. Kč
Kategorie funkčních částí staveb OBČANSKÝCH, BYTOVÝCH A ZDRAVOTNICKÝCH, pásma III.
C(min) = 128.600,- Kč C(max) = 150.700,- Kč

C = 139.650,- Kč

Zabezpečení vstupních podkladů:	IČ 2% PČ 1%	2.793,- Kč 1.397,- Kč
Projektovní práce – JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT:	IČ 3% PČ 42%	4.190,- Kč 58.653,- Kč
6 PARÉ (VÝTISKY DOKUMENTACE)		6.000,- Kč
POROVNÁNÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY S POSKYTNUTÝMI PODKLADY		5.000,- Kč
ROZPOČET vč. VÝKAZU VÝMĚR DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.		15.000,- Kč

CELKEM BEZ DPH	93.033,- Kč
CELKEM S 21% DPH	112.570,- Kč

Rozdělení ceny projektové dokumentace podle rozdělených nákladů na realizaci

Objekt A	85,0%	79.078,-Kč
Objekt B	15,0%	13.955,-Kč
	100%	93.033,-Kč

V celkové ceně stavby je započítán rovněž inženýring vč. konzultací s investorem. Cenová nabídka byla vypracována dle sazebníku UNIKA pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2021/1.Q 2022.

Sazba na dozory 725 Kč/hod. kontrolní den, předpoklad 2 hodiny, 10 kontrolních dní = 725 x 2 x 10 = 14 500 Kč.

Objekt A

Předpokládá se na opravy 12% z celkové částky 0,12 x 850.000,- = 102.000,-Kč
Předpokládá se na investice 88% z celkové částky 0,88 x 850.000,- = 748.000,-Kč

Objekt B

Předpokládá se na opravy 100% z celkové částky 1,00 x 150.000,- = 150.000,-Kč
Předpokládá se na investice 0% z celkové částky 0,00 x 150.000,- = 0.00,-Kč

Termíny plnění

- Do 30.9.2022 konzultace s investorem v rozpracovanosti
- Do 31.12.2022 odevzdání projektové dokumentace v rozsahu dokumentace jednostupňové vč. vyjádření dotčených orgánů
- K výsledné ceně za projektovou dokumentaci bude připočítáno 21% DPH

S pozdravem

Příloha - Cenová rozvaha

A) <u>Změna užívání z bytové jednotky na kancelářské prostory</u>	
- Demontáž stávajícího vybavení včetně plynového kotle	30.000,-
- Bourací práce (odstranění příček, obkladů apod.)	72.000,-
- Úpravy na rozvodech kanalizace a vodovodu vč. zař. předmětů	70.000,-
- Úpravy elektroinstalace silnoproud	70.000,-
- Úpravy elektroinstalace slaboproudu včetně EZS	70.000,-
- Stavební práce - koupelna	100.000,-
- Stavební práce - ostatní	228.000,-
- Stavební práce + větrání serverovny v 1NP	70.000,-
- Úpravy rozvodů plynovodu včetně vytápění	50.000,-
- Podlahové krytiny - lina, dlažba	90.000,-
Celkem	850.000,-
B) <u>Výměna plynového kotle</u>	
- Demontáž stávajícího plynového kotle vč. navazující technologie	25.000,-
- Instalace a nákup nového kotle a ohřívače na TUV	125.000,-
Celkem	150.000,-
Realizace celkem	1.000.000,-