

Zadávací list projektových prací

Název akce: **Parkovací plocha a hydroizolační úpravy AB LS Horšovský Týn**

Druh realizace: investice a část opravy

Stupeň dokumentace: **Společná projektová dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provádění stavby**

Místo stavby: p.p.č. 64/1 p.p.č. 63

Obec s rozšířenou působností: Horšovský Týn

k.ú.: Horšovský Týn

Kraj: Plzeňský

Popis stávajícího stavu:

OBJEKT A Parkovací plocha u AB LS Horšovský Týn

Současný stav parkovacích míst u objektu LS je 6 stání na stávajícím parkovišti při příjezdové komunikaci (vše LČR) do areálu LS, dále 3 parkovací místa na zpevněné ploše u budovy LS - uvnitř areálu. Vzhledem k počtu zaměstnanců LS včetně venkovního personálu je počet parkovacích míst nedostatečný, možnost využití veřejného parkování je na náměstí (vzdálenost 0,6 km, placené) nebo v Plzeňské ulici (0,4 km a využíváno vlastníky přílehlých nemovitostí).

OBJEKT B Hydroizolační úpravy AB LS Horšovský Týn

Budova (stáří 90 let) je situována ve svahu se značným podélným sklonem, I.PP tvoří cca 2/3 zastavěné plochy budovy. Dlouhodobě jsou sklepní prostory podmáčeny dešťovou vodou procházející terénem ve svahu nad budovou, a dále z důvodu již zcela nefunkční nebo chybějící hydroizolace i zemní vlhkostí působící z podloží. Prostory v I.PP jsou využívány jako spisovna a skladové prostory LS. Vzhledem k velmi vysoké vlhkosti zdiva, občasně i zatopené podlaze je využívání těchto prostor velmi problematické. Jiné prostory volné a vhodné pro umístění spisovny a skladu v budově nejsou.

OBJEKT C Demolice objektu Sklad dřevěný H. Týn 79

Stávající objekt skladu je vybudován z dřevěné konstrukce a to včetně opláštění, severní stěna je částečně zděná z cihel, střešní krytina je z asfaltového šindele. Všechny prvky stavby jsou na konci své životnosti, začínající hniloba nosných částí ohrožuje statiku objektu. Lesní správa dlouhodobě nevyužívá tento skladový prostor ke své činnosti.

Popis návrhu a požadavků investora:

OBJEKT A Parkovací plocha u AB LS Horšovský Týn (investice)

Využití části zahrady (pozemek parc. č. 63) přílehlé k areálu LS na vybudování zpevněné plochy pro parkování služebních vozidel a to včetně nezbytných terénních úprav a úpravy vjezdových vrat v oplocení. Předpoklad celkové řešené plochy je 380 m², z toho zadlážděné plochy 250 m². Na zpevnění parkovací plochy bude použita zatravnovací betonová dlažba. Řešeno bude odvodnění plochy a úprava stávající zeleně (odstranění ovocných stromů zasahujících do prostoru parkovací plochy).

OBJEKT B Hydroizolační úpravy AB LS Horšovský Týn (90% investice, 10% opravy)

Projektová dokumentace bude řešit realizaci komplexní sanace stavebních konstrukcí I.PP za účelem zamezení přístupu vody a vztlínání vlhkosti do těchto kcí. Na vnější straně obvodové zdi pod úrovní terénu bude provedena drenáž a odvodnění a dále nová hydroizolační a tepelně izolační skladba ochrany zdiva (délka 60 m). Z vnitřní strany bude provedena injektáž zdiva. Nově budou provedeny sanační omítky, vyměněna okna i dveře a instalováno nucené větrání pro výměnu vzduchu ve sklepních prostorách.

OBJEKT C Demolice objektu Sklad dřevěný H. Týn 79 (opravy)

Demolice objektu v nevyhovujícím technickém stavu a bez využití prostor k činnostem lesní správy. Součástí prací je kompletní likvidace vybouraných hmot včetně asfaltové střešní krytiny.

Projektová dokumentace bude dále obsahovat geodetické zaměření pro OBJEKT A a zhotovení sondy včetně vrácení do původního stavu pro OBJEKT B.

Při realizaci stavby bude požadován autorský dozor v předpokládaném rozsahu 10 kontrolních dnů.

Předpokládaný náklad na stavbu:

OBJEKT A Parkovací plocha u AB LS Horšovský Týn (investice)

Investice: 756 900,- Kč

OBJEKT B Hydroizolační úpravy AB LS Horšovský Týn (90% investice, 10% opravy)

Investice: 1 032 000,- Kč

Opravy: 258 000,- Kč

OBJEKT C Demolice objektu Sklad dřevěný H. Týn 79 (opravy)

Opravy: 20 000,-Kč

Náklady realizace celkem:

Investice: 1 788 900,- Kč

Opravy: 278 000,- Kč

Celkem: 2 066 900,- Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **30.6. 2022.**

Termín odevzdání projektové dokumentace: **30.9. 2022.**

Projekt bude vyhotoven v 6-ti samostatných paré, z toho 1x v elektronické podobě editovatelné – formát doc. xls. a needitovatelné formát pdf.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah společné projektové dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení podle § 94a stavebního zákona je stanoven přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Společná projektová dokumentace pro povolení stavby, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část

– Průvodní zpráva, vč. uvedení seznamu stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů,

- Celkový popis stavby - celkové urbanistické a architektonické řešení, zákl. charakteristika objektů, zákl. charakteristika technických a technologických zařízení,
- Zásady organizace výstavby,
- Situační výkresy – situační výkres širších vztahů v měřítku 1 : 1 000,
 - celkový situační výkres stavby a koordinační situace v měřítku 1 : 200,
- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení,
- Dokladová část
 - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - stanoviska vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
 - vyjádření, souhlasy dotčených fyzických a právnických osob
 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Výsledky projednání budou zpracovány do projektové dokumentace.

- Ekonomická část (plně v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
 - rekapitulace nákladů
 - krycí list
 - položkový rozpočet oceněný (needit.– pdf) a neoceněný (edit. – doc, xls)
 - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zpracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v ZRN - oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):

- vytyčení stavby odborně způsobilou osobou před zahájením prací,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
- veškeré zkoušky a revize vnějších i vnitřních instalací nutné pro předání a převzetí stavby (revize elektro, hromosvodů, apod.),
- dokumentace skutečného provedení stavby.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Odpovědný projektant plně odpovídá za soulad všech částí projektové dokumentace (TZ, výkresy, VV, rozpočet).
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem

podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny s použitím ceníkových kódů jednotlivých položek. U jednotlivých položek bude v poznámce uveden přesný popis a umístění dle staničení.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

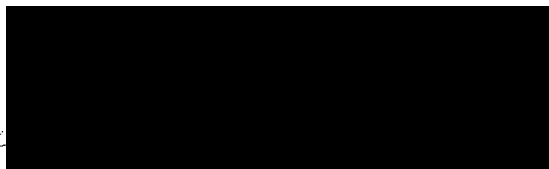
Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 16.3.2022

dne: 16.3.2022

Investor: Lesy ČR, s.p.

Zpracovatel



lesní správce LS Horšovský Týn



TSI OŘ západní Čechy

GENOVÁ KALKULACE DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR) A DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

SANACE PŘÍČIN VLNKOSTNÍCH PORUCH 1PP A ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH PLOCH U SÍDLA LČR V HORŠOVSKÉM TÝNĚ

KALKULACE DLE UNIKA:

Předpokládané náklady na obnovu = 2,0 mil. Kč
Kategorie funkčních částí staveb OBČANSKÝCH, BYTOVÝCH A ZDRAVOTNICKÝCH, pásma III.
C(min) = 214.700,- Kč C(max) = 251.800,- Kč

C = 233.250,- Kč

Zabezpečení vstupních podkladů:	IČ 2% PČ 1%	4.665,- Kč 2.333,- Kč
Projektovní práce DÚR:	IČ 4% PČ 12%	9.330,- Kč 27.990,- Kč
Projektovní práce – JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT:	IČ 3% PČ 42%	6.998,- Kč 97.965,- Kč
6 PARÉ (VÝTISKY DOKUMENTACE)		6.000,- Kč
ROZPOČET vč. VÝKAZU VÝMĚR DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.		15.000,- Kč
ZHOVENÍ SONDY vč. VRÁCENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU		40.000,- Kč
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ V MÍSTĚ PŘEDPOKLÁDANÉ POLOHY STAV. PRACÍ		12.000,- Kč
<hr/>		
CELKEM BEZ DPH		222.284,- Kč
CELKEM S DPH		268.964,- Kč
Rozdělení ceny projektové dokumentace podle rozdělení nákladů na realizaci		
Objekt A	36,1%	80.245,-Kč
Objekt B	61,52%	136.749,-Kč
Objekt C	2,38%	5.290,-Kč
<hr/>		
	100%	222.284,-Kč

V celkové ceně stavby je započítán rovněž inženýring vč. konzultací s investorem. Cenová nabídka byla vypracována dle sazebníku UNIKA pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2021/1.Q 2022.

Sazba na dozory 725 Kč/hod. kontrolní den, předpoklad 2 hodiny, 10 kontrolních dní = 725 x 2 x 10 = 14 500 Kč.

Objekt A

Předpokládá se na opravy 0% z celkové částky 0,00 x 756.900,- = 0,-Kč

Předpokládá se na investice 100% z celkové částky 1,00 x 756.900,- = 756.900,-Kč

Objekt B

Předpokládá se na opravy 20% z celkové částky 0,2 x 1.290.000,- = 258.000,-Kč

Předpokládá se na investice 80% z celkové částky 0,80 x 1.290.000,- = 1.032.000,-Kč

Objekt C

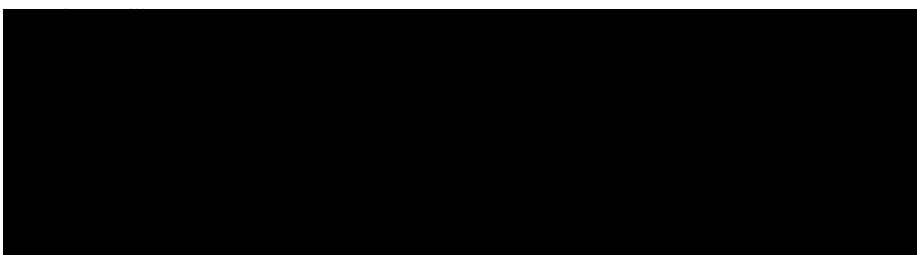
Předpokládá se na opravy 100% z celkové částky 1,0 x 50.000,- = 50.000,-Kč

Předpokládá se na investice 00% z celkové částky 0,00 x 50.000,- = 00.000,-Kč

Termíny plnění

- Do 30.6.2022 konzultace s investorem v rozpracovanosti
- Do 30.9.2022 odevzdání projektové dokumentace v rozsahu pro územní řízení a dokumentace jednostupňové vč. vyjádření dotčených orgánů
- K výsledné ceně za projektovou dokumentaci bude připočítáno 21% DPH

S pozdravem



Příloha - Cenová rozvaha

A) <u>Parkoviště – předpoklad celková řešená plocha 380 m2, zadržovaná plocha 250 m2</u>		
- Skladba parkoviště D2-D-1-V-P11	1800 Kč/m2	450.000,-
- Obruby	660 x 80 =	52.800,-
- Odvodnění		77.000,-
- Zemní práce		220.000,-
- Zeleň		33.000,-
Celkem		832.800,-
B) <u>Odvodnění/odvlhčení 1PP budovy</u>		
- Demontáž stávajících povrchů a opětovná montáž		220.000,-
- Zemní práce včetně pažení do 2 m		330.000,-
- Drenáž a odvodnění		165.000,-
- Skladba vnějšího pláště pod úroveň terénu zatepleného		297.000,-
- Injektáž obvodových stěn		132.000,-
- Nucené větrání prostor		44.000,-
- Vnitřní omítky sanační		66.000,-
- Nové dveře a okna		66.000,-
- Přesuny hmot		55.000,-
- Úpravy elektroinstalace včetně bleskosvodu		44.000,-
Celkem		1.419.000,-
C) <u>Odstranění stávající budovy</u>		
- Demolice		50.000,-
Realizace celkem		2.301.800,-