

### Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, 130 00

zastoupený Ing. Františkem Bajerem, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Novém Jičíně, Divadelní 8, Nový Jičín, PSČ 741 01, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. [redacted]

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

### Zemědělské obchodní družstvo Tísek

sídlo: Tísek čp. 89, PSČ 743 01

IČ 001 46 901

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1270

zastoupené: předsedou představenstva p. Ivo Kudělou

členem představenstva p. Ing. Hanou Neuschlovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 92 N 09/56

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2009 nájemní smlouvu č. 92N09/56 (dále jen „smlouva“) a dne 16. 2. 2010 dodatek č. 1.

### Čl. II

a) Dne 17. 6. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Bílovec, katastrální území Lubojaty, **parc. č. 1986** třetí osoba – Kuděla Ivo, bytem [redacted] a základě kupní smlouvy č. 1001791056

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě žádosti nájemce byl k 1. 3. 2010 snížen rozsah předmětu nájmu o nemovitost v obci Bílovec, katastrální území Lubojaty, **parc. č. 2045**.



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 37 063,- Kč** (slovy: Třicetsedmtisícšedesáttřikoron českých).

**K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 37 229,- Kč** (slovy: Třicetsedmtisícdvěstědvacetdevětkoron českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37 063,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícšedesáttřikoron českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 166,- Kč (slovy: Jednostošedesátšestkorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 1. 7. 2010

...  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí pracoviště  
Ing. František B a j e r  
pronajímatel

Za správnost: Drahomíra Mičková  
....

Zemědělské obchodní družstvo  
743 01 TÍSEK  
IČO: 146901 DIČ: CZ00146901

Zemědělské obchodní družstvo Tísek  
předseda představenstva  
Ivo K u d ě l a  
člen představenstva  
Ing. Hana N e u s c h l o v á  
nájemce

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Bílovec-Horní Předměstí</b>					
831 2 0 5	4 082	1.6.2009	24.6.2009	-99	-37,86
831 3 0 5	198	1.6.2009	24.6.2009	-99	-1,84
831 6 0 5	3 309	1.6.2009	24.6.2009	-99	-30,69
853 0 0 5	3 651	1.6.2009	24.6.2009	-99	-33,87
984 5 0 5	2 788	1.6.2009	24.6.2009	-99	-25,86
984 6 0 5	215	1.6.2009	24.6.2009	-99	-1,99
					<b>-132,11</b>
<b>14 243</b>					
<b>Lubojský</b>					
1 986 0 0 5	3 899	1.6.2009	17.6.2010	259	134,74
2 045 0 0 2	178	1.6.2009	1.3.2010	151	36,82
					<b>171,56</b>
<b>4 077</b>					
<b>18 320</b>					<b>39,44</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Bílovec-Horní Předměstí</b>					
831 4 0 2	468	1.6.2009		365	234,00
831 10 0 2	3 309	24.6.2009		365	113,16
831 11 0 2	198	24.6.2009		365	6,77
831 12 0 2	4 082	24.6.2009		365	139,60
1 051 21 0 2	215	24.6.2009		365	7,35
1 051 27 0 2	2 788	24.6.2009		365	95,34
1 051 39 0 2	3 126	24.6.2009		365	106,90
					<b>703,12</b>
<b>14 186</b>					
<b>Bítov u Bílovce</b>					
209 0 0 2	5 251	1.6.2009		365	123,39
458 0 0 5	234	1.6.2009		365	5,49
460 1 0 5	6 714	1.6.2009		365	157,77
460 3 0 5	1 325	1.6.2009		365	31,13
487 1 0 5	13 919	1.6.2009		365	327,09
487 2 0 5	1 159	1.6.2009		365	27,23
489 0 0 5	1 179	1.6.2009		365	27,70
517 0 0 5	20 014	1.6.2009		365	470,32
586 0 0 5	3 956	1.6.2009		365	92,96
651 1 0 5	5 476	1.6.2009		365	128,68
668 1 0 5	4 208	1.6.2009		365	98,88
668 2 0 5	1 762	1.6.2009		365	41,40
674 4 0 5	4 068	1.6.2009		365	95,59
675 5 0 5	2 052	1.6.2009		365	48,22
					<b>1 675,85</b>
<b>71 317</b>					
<b>Lubojský</b>					
19 1 0 1	1 267	1.6.2009		365	1 267,00
19 3 0 1	169	1.6.2009		365	169,00
120 2 0 2	1 211	1.6.2009		365	58,97
175 0 0 7	5 960	1.6.2009		365	290,25
182 0 0 7	5 954	1.6.2009		365	289,95
209 0 0 5	137	1.6.2009		365	6,67
222 0 0 5	581	1.6.2009		365	28,29

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Lubojaty</b>							
223	0	0	5	134	1.6.2009	365	6,52
225	0	0	5	162	1.6.2009	365	7,88
226	0	0	5	90	1.6.2009	365	4,38
228	0	0	5	665	1.6.2009	365	32,38
229	0	0	5	841	1.6.2009	365	40,95
239	0	0	5	2 183	1.6.2009	365	106,31
241	0	0	5	1 204	1.6.2009	365	58,63
261	0	0	5	180	1.6.2009	365	8,76
262	1	0	7	7 223	1.6.2009	365	351,76
324	2	0	5	2 100	1.6.2009	365	102,27
373	0	0	5	1 726	1.6.2009	365	84,05
374	0	0	5	2 428	1.6.2009	365	118,24
377	0	0	5	8 021	1.6.2009	365	390,62
477	0	0	5	144	1.6.2009	365	7,01
478	0	0	5	11 563	1.6.2009	365	563,11
479	0	0	5	5 424	1.6.2009	365	264,14
498	1	0	5	54	1.6.2009	365	2,62
500	1	0	5	2 969	1.6.2009	365	144,59
500	4	0	5	5 691	1.6.2009	365	277,15
592	0	0	5	13 829	1.6.2009	365	673,47
593	0	0	5	144	1.6.2009	365	7,01
594	0	0	5	162	1.6.2009	365	7,88
595	0	0	5	6 582	1.6.2009	365	320,54
653	0	0	5	3 467	1.6.2009	365	168,84
654	1	0	5	816	1.6.2009	365	39,73
654	2	0	5	4 712	1.6.2009	365	229,47
710	0	0	5	9 653	1.6.2009	365	470,10
727	1	0	5	5 071	1.6.2009	365	246,95
760	2	0	5	187	1.6.2009	365	9,10
791	0	0	5	4 298	1.6.2009	365	209,31
793	0	0	5	4 492	1.6.2009	365	218,76
795	0	0	5	1 119	1.6.2009	365	54,49
1 033	2	0	2	2 142	1.6.2009	365	104,31
1 040	2	0	5	5 723	1.6.2009	365	278,71
1 040	10	0	5	2 251	1.6.2009	365	109,62
1 040	11	0	5	2 141	1.6.2009	365	104,26
1 062	2	0	5	16 444	1.6.2009	365	800,82
1 062	11	0	5	9 973	1.6.2009	365	485,68
1 087	0	0	5	1 158	1.6.2009	365	56,39
1 097	3	0	7	2 000	1.6.2009	365	97,40
1 102	0	0	2	6 643	1.6.2009	365	323,51
1 103	0	0	2	24 241	1.6.2009	365	1 180,53
1 182	1	0	2	4 072	1.6.2009	365	198,30
1 221	2	0	5	2 144	1.6.2009	365	104,41
1 252	0	0	5	3 083	1.6.2009	365	150,14
1 253	0	0	5	2 020	1.6.2009	365	98,37
1 262	1	0	5	2 881	1.6.2009	365	140,30
1 271	0	0	5	2 010	1.6.2009	365	97,88
1 281	0	0	5	4 096	1.6.2009	365	199,47
1 282	0	0	5	6 622	1.6.2009	365	322,49
1 283	0	0	5	223	1.6.2009	365	10,86

### Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Lubojaty</b>							
1 358	2	0	5	3 533	1.6.2009	365	172,05
1 387	0	0	5	5 726	1.6.2009	365	278,85
1 412	0	0	5	3 577	1.6.2009	365	174,19
1 414	0	0	5	4 408	1.6.2009	365	214,66
1 484	1	0	5	2 025	1.6.2009	365	98,61
1 486	0	0	5	6 030	1.6.2009	365	293,66
1 499	0	0	5	1 719	1.6.2009	365	83,71
1 500	0	0	5	6 738	1.6.2009	365	328,14
1 514	1	0	5	4 952	1.6.2009	365	241,16
1 515	0	0	5	2 165	1.6.2009	365	105,43
1 520	0	0	5	1 949	1.6.2009	365	94,91
1 523	1	0	5	6 267	1.6.2009	365	305,20
1 536	0	0	5	6 195	1.6.2009	365	301,69
1 537	0	0	5	1 672	1.6.2009	365	81,42
1 541	0	0	5	2 126	1.6.2009	365	103,53
1 543	0	0	5	3 543	1.6.2009	365	172,54
1 544	0	0	5	372	1.6.2009	365	18,11
1 554	0	0	5	1 892	1.6.2009	365	92,14
1 557	0	0	5	1 662	1.6.2009	365	80,93
1 584	0	0	5	5 719	1.6.2009	365	278,51
1 601	0	0	5	10 268	1.6.2009	365	500,05
1 603	0	0	5	1 690	1.6.2009	365	82,30
1 649	0	0	7	1 626	1.6.2009	365	79,18
1 660	0	0	5	198	1.6.2009	365	9,64
1 662	0	0	5	8 506	1.6.2009	365	414,24
1 667	0	0	5	6 138	1.6.2009	365	298,92
1 669	0	0	5	137	1.6.2009	365	6,67
1 670	0	0	5	709	1.6.2009	365	34,52
1 762	0	0	2	4 396	1.6.2009	365	214,08
1 800	2	0	7	672	1.6.2009	365	32,72
1 806	0	1	7	3 118	1.6.2009	365	151,84
1 812	2	0	5	254	1.6.2009	365	12,36
1 817	0	0	5	198	1.6.2009	365	9,64
1 818	0	0	5	126	1.6.2009	365	6,13
1 883	0	0	5	511	1.6.2009	365	24,88
1 884	0	0	5	5 463	1.6.2009	365	266,04
1 885	0	0	5	914	1.6.2009	365	44,51
1 886	0	0	5	1 349	1.6.2009	365	65,69
1 888	0	0	2	270	1.6.2009	365	13,14
1 889	0	0	2	198	1.6.2009	365	9,64
1 905	0	0	5	12 445	1.6.2009	365	606,07
1 927	0	0	2	162	1.6.2009	365	7,88
1 928	0	0	5	270	1.6.2009	365	13,14
1 935	0	0	5	522	1.6.2009	365	25,42
1 957	0	0	5	7 202	1.6.2009	365	350,73
1 958	0	0	5	2 354	1.6.2009	365	114,63
1 964	0	0	2	2 058	1.6.2009	365	1 029,00
1 967	0	0	5	1 899	1.6.2009	365	92,48
1 983	1	0	5	4 267	1.6.2009	365	207,80
2 046	0	0	2	334	1.6.2009	365	167,00

18  
4

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

### Stávající parcely

373 004

20 610,38

#### Slatina u Bílovice

243	2	0	5	622	1.6.2009	365	23,01
243	3	0	5	15 516	1.6.2009	365	574,09
249	0	0	5	13 542	1.6.2009	365	501,05
284	3	0	1	232	1.6.2009	365	232,00
284	4	0	1	24	1.6.2009	365	24,00
285	1	0	1	254	1.6.2009	365	254,00
330	8	0	2	5 336	1.6.2009	365	197,43
732	0	0	5	8 736	1.6.2009	365	323,23
758	2	0	5	2 162	1.6.2009	365	79,99
771	2	0	5	11 515	1.6.2009	365	426,05
826	0	0	5	9 315	1.6.2009	365	344,65
827	0	0	5	450	1.6.2009	365	16,65
836	0	0	5	9 206	1.6.2009	365	340,62
837	0	0	5	647	1.6.2009	365	23,93
838	0	0	5	4 909	1.6.2009	365	181,63
850	1	0	5	1 122	1.6.2009	365	41,51
850	2	0	5	1 101	1.6.2009	365	40,73
851	1	0	5	331	1.6.2009	365	12,24
851	2	0	5	360	1.6.2009	365	13,32
852	1	0	5	2 183	1.6.2009	365	80,77
852	2	0	5	2 252	1.6.2009	365	83,32
853	0	0	5	7 686	1.6.2009	365	284,38
854	0	0	5	2 302	1.6.2009	365	85,17
855	0	0	5	3 273	1.6.2009	365	121,10
860	0	0	5	1 151	1.6.2009	365	42,58
861	0	0	5	917	1.6.2009	365	33,92
883	0	0	5	755	1.6.2009	365	27,93
912	0	0	5	575	1.6.2009	365	21,27
913	0	0	5	8 488	1.6.2009	365	314,05
915	0	0	5	647	1.6.2009	365	23,93
922	0	0	5	3 039	1.6.2009	365	112,44
966	1	0	5	5 849	1.6.2009	365	216,41
966	2	0	5	999	1.6.2009	365	36,96
966	3	0	5	3 579	1.6.2009	365	132,42
967	0	0	5	205	1.6.2009	365	7,58
970	0	0	5	539	1.6.2009	365	19,94
989	0	0	5	450	1.6.2009	365	16,65
990	0	0	5	1 565	1.6.2009	365	57,90
991	0	0	5	3 884	1.6.2009	365	143,70
994	0	0	5	12 516	1.6.2009	365	463,09
995	0	0	5	468	1.6.2009	365	17,31
1 007	1	0	5	1 834	1.6.2009	365	67,85
1 007	3	0	5	5 391	1.6.2009	365	199,46
1 012	0	0	5	5 906	1.6.2009	365	218,52
1 013	0	0	5	611	1.6.2009	365	22,60
1 014	0	0	5	1 560	1.6.2009	365	57,72
1 019	0	0	5	2 087	1.6.2009	365	77,21
1 020	0	0	5	6 559	1.6.2009	365	242,68
1 148	2	0	5	10 004	1.6.2009	365	370,14

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Slatina u Bílovice</b>							
1 148	3	0	5	412	1.6.2009	365	15,24
1 149	1	0	5	8 629	1.6.2009	365	319,27
1 191	2	0	5	1 198	1.6.2009	365	44,32
1 887	0	2	5	1 033	1.6.2009	365	38,22
1 937	0	0	5	1 043	1.6.2009	365	38,59
1 938	0	0	5	4 352	1.6.2009	365	161,02
1 939	0	0	5	342	1.6.2009	365	12,65
1 972	2	0	5	6 980	1.6.2009	365	258,26
2 025	3	0	5	53	1.6.2009	365	1,96
2 049	0	0	5	1 000	1.6.2009	365	37,00
2 051	0	0	5	6 373	1.6.2009	365	235,80
						<b>214 069</b>	<b>8 411,46</b>
<b>Tísek</b>							
288	1	0	5	630	1.6.2009	365	13,67
288	2	0	5	2 481	1.6.2009	365	53,83
289	0	0	5	360	1.6.2009	365	7,81
358	0	0	5	90	1.6.2009	365	1,95
361	0	0	5	126	1.6.2009	365	2,73
361	3	0	1	276	1.6.2009	365	276,00
375	0	0	5	1 043	1.6.2009	365	22,63
376	0	0	5	989	1.6.2009	365	21,46
395	0	0	5	1 331	1.6.2009	365	28,88
400	0	0	5	2 104	1.6.2009	365	45,65
413	0	0	5	13 000	1.6.2009	365	282,10
460	0	0	5	1 906	1.6.2009	365	41,36
528	1	1	5	96	1.6.2009	365	2,08
688	0	0	9	1 248	1.6.2009	365	27,08
884	0	0	5	2 512	1.6.2009	365	54,51
887	0	0	5	2 311	1.6.2009	365	50,14
1 643	0	0	5	2 841	1.6.2009	365	61,64
1 830	0	0	5	468	1.6.2009	365	10,15
1 838	3	0	5	276	1.6.2009	365	5,98
1 861	0	0	2	935	1.6.2009	365	20,28
1 929	0	0	5	270	1.6.2009	365	5,85
1 930	0	0	5	3 737	1.6.2009	365	81,09
1 933	1	0	3	3 060	1.6.2009	365	66,40
1 933	2	0	3	4 685	1.6.2009	365	101,66
1 933	3	0	3	4 876	1.6.2009	365	105,80
1 965	0	0	5	4 327	1.6.2009	365	93,89
1 985	0	0	5	360	1.6.2009	365	7,81
1 986	0	0	5	10 862	1.6.2009	365	235,70
1 987	1	0	5	5 335	1.6.2009	365	115,76
2 050	0	0	5	11 017	1.6.2009	365	239,06
2 105	0	0	5	306	1.6.2009	365	6,64
2 106	0	0	5	8 704	1.6.2009	365	188,87
2 132	1	0	5	747	1.6.2009	365	16,20
2 134	0	0	5	1 237	1.6.2009	365	26,84
2 135	5	0	5	1 971	1.6.2009	365	42,77
2 135	6	0	5	1 735	1.6.2009	365	37,64
2 138	1	0	5	1 479	1.6.2009	365	32,09

(18)

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Tísek</b>					
2 139 3 0 5	1 589	1.6.2009		365	34,48
2 139 4 0 5	1 966	1.6.2009		365	42,66
2 139 10 0 5	337	1.6.2009		365	7,31
2 195 1 0 5	6 655	1.6.2009		365	144,41
2 195 3 0 5	2 031	1.6.2009		365	44,07
2 220 0 0 5	629	1.6.2009		365	13,64
2 225 0 0 5	960	1.6.2009		365	20,83
2 227 0 0 2	2 280	1.6.2009		365	1 140,00
2 228 0 0 5	2 400	1.6.2009		365	52,08
	<b>118 578</b>				<b>3 933,48</b>
<b>Výškovice u Slatiny</b>					
71 0 0 5	126	1.6.2009		365	5,74
72 0 0 5	3 367	1.6.2009		365	153,53
132 17 0 5	11 506	1.6.2009		365	524,67
145 1 0 5	18 997	1.6.2009		365	866,26
164 5 0 5	1 128	1.6.2009		365	51,43
173 5 0 2	561	1.6.2009		365	25,58
177 3 2 5	200	1.6.2009		365	9,12
177 10 2 5	150	1.6.2009		365	6,84
177 11 2 5	180	1.6.2009		365	8,20
177 13 0 5	1 300	1.6.2009		365	59,28
179 0 0 5	133	1.6.2009		365	6,06
206 10 0 5	255	1.6.2009		365	11,62
	<b>37 903</b>				<b>1 728,33</b>
	<b>829 057</b>				<b>37 062,62</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>847 377</b>				<b>37 102 Kč</b>

+ alikvotní část nájemného

(obnova operátu v k. ú. Bílovec – Horní předměstí – viz. dodatek č. 1)

127,- Kč

**Předpis k 1. 10. 2010**

**37 229,- Kč**