

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,  
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. Nový Jičín, č. ú

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo Tísek**

Sídlo: Tísek čp. 89, PSČ 743 01

IČ 001 46 901

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1270  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ivo Kuděla, předseda představenstva a Ing. Hana Neuschlová, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 92 N 09/56**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2009 nájemní smlouvu č. 92 N 09/56 (dále jen "smlouva"), dne 16. 2. 2010 dodatek č. 1, dne 1. 7. 2010 dodatek č. 2 a dne 1. 3. 2011 dodatek č. 3..

**Čl. II**

Dne 3. 2. 2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Slatina, katastrální území Slatina u Bílovce, **parc. č. 758/2 (PK)** třetí osoba – Licehamr Jaroslav, na základě Kupní smlouvy č. 1005691056.

Dne 3. 2. 2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Slatina, katastrální území Slatina u Bílovce. **parc. č. 851/2 (PK) a parc. č. 852/2 (PK)** třetí osoba – Ing. Mgr. Ondryášová Helena, a základě Kupní smlouvy č. 1006691056.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 33 140,- Kč** (slovy: Třicettřítisícejednostočtyřicetkorun českých).

**K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 34 136,- Kč** (slovy: Třicetčtyřítisícejednostořicetšestkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 33 140,- Kč** (slovy: Třicettřítisícejednostočtyřicetkorun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 996,- Kč** (slovy: Devětsetdevadesátšestkorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12-04-2011

V Ostravě dne .....

.....  
Ing. Daniela S i t k o v á  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu ČR  
pronajímatel  
vz. Mgr. Šárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Zemědělské obchodní družstvo Tísek  
Ivo Kuděla, předseda představenstva  
Ing. Hana Neuschlová – člen představenstva  
nájemce

Zemědělské obchodní družstvo  
④ 743 01 TÍSEK  
IČO: 146901 DIČ: CZ00146901

Za s ..... á

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Lubojský</b>						
1 812	2 0 5	254	1.6.2009	5.1.2011	96	3,25
1 817	0 0 5	198	1.6.2009	5.1.2011	96	2,54
1 818	0 0 5	126	1.6.2009	10.1.2011	101	1,70
						<b>578</b>
						<b>7,48</b>
<b>Slatina u Bílovce</b>						
758	2 0 5	2 162	1.6.2009	3.2.2011	125	27,39
771	2 0 5	11 515	1.6.2009	13.1.2011	104	121,40
851	2 0 5	360	1.6.2009	3.2.2011	125	4,56
852	1 0 5	2 183	1.6.2009	10.1.2011	101	22,35
852	2 0 5	2 252	1.6.2009	3.2.2011	125	28,53
860	0 0 5	1 151	1.6.2009	10.1.2011	101	11,78
970	0 0 5	539	1.6.2009	10.1.2011	101	5,52
						<b>20 162</b>
						<b>221,53</b>
<b>Tísek</b>						
288	1 0 5	630	1.6.2009	13.1.2011	104	3,90
288	2 0 5	2 481	1.6.2009	13.1.2011	104	15,34
289	0 0 5	360	1.6.2009	13.1.2011	104	2,23
375	0 0 5	1 043	1.6.2009	13.1.2011	104	6,45
376	0 0 5	989	1.6.2009	13.1.2011	104	6,11
460	0 0 5	1 906	1.6.2009	13.1.2011	104	11,78
884	0 0 5	2 512	1.6.2009	13.1.2011	104	15,53
887	0 0 5	2 311	1.6.2009	13.1.2011	104	14,29
1 643	0 0 5	2 841	1.6.2009	13.1.2011	104	17,56
1 929	0 0 5	270	1.6.2009	13.1.2011	104	1,67
1 930	0 0 5	3 737	1.6.2009	13.1.2011	104	23,11
1 965	0 0 5	4 327	1.6.2009	13.1.2011	104	26,75
1 986	0 0 5	10 862	1.6.2009	13.1.2011	104	67,16
2 050	0 0 5	11 017	1.6.2009	13.1.2011	104	68,12
2 105	0 0 5	306	1.6.2009	10.1.2011	101	1,84
2 106	0 0 5	8 704	1.6.2009	13.1.2011	104	53,82
2 132	1 0 5	747	1.6.2009	10.1.2011	101	4,48
2 134	0 0 5	1 237	1.6.2009	10.1.2011	101	7,43
2 135	5 0 5	1 971	1.6.2009	13.1.2011	104	12,19
2 135	6 0 5	1 735	1.6.2009	13.1.2011	104	10,72
2 138	1 0 5	1 479	1.6.2009	10.1.2011	101	8,88
2 139	3 0 5	1 589	1.6.2009	10.1.2011	101	9,54
2 139	4 0 5	1 966	1.6.2009	10.1.2011	101	11,80
2 139	10 0 5	337	1.6.2009	10.1.2011	101	2,02
2 195	1 0 5	6 655	1.6.2009	10.1.2011	101	39,96
2 227	0 0 2	2 280	1.6.2009	13.1.2011	104	324,82
						<b>74 292</b>
						<b>767,49</b>
						<b>95 032</b>
						<b>996,51</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bílovec-Horní Předměstí</b>						
831	4 0 2	468	1.6.2009		365	234,00
831	10 0 2	3 309	24.6.2009		365	113,16
831	11 0 2	198	24.6.2009		365	6,77

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Bílovec-Horní Předměstí</b>								
831	12	0	2	4 082	24.6.2009	365	139,60	
1 051	21	0	2	215	24.6.2009	365	7,35	
1 051	27	0	2	2 788	24.6.2009	365	95,34	
1 051	39	0	2	3 126	24.6.2009	365	106,90	
							<b>14 186</b>	<b>703,12</b>
<b>Bítov u Bílovice</b>								
209	0	0	2	5 251	1.6.2009	365	123,39	
458	0	0	5	234	1.6.2009	365	5,49	
460	1	0	5	6 714	1.6.2009	365	157,77	
460	3	0	5	1 325	1.6.2009	365	31,13	
487	1	0	5	13 919	1.6.2009	365	327,09	
487	2	0	5	1 159	1.6.2009	365	27,23	
489	0	0	5	1 179	1.6.2009	365	27,70	
517	0	0	5	20 014	1.6.2009	365	470,32	
586	0	0	5	3 956	1.6.2009	365	92,96	
651	1	0	5	5 476	1.6.2009	365	128,68	
668	1	0	5	4 208	1.6.2009	365	98,88	
668	2	0	5	1 762	1.6.2009	365	41,40	
674	4	0	5	4 068	1.6.2009	365	95,59	
675	5	0	5	2 052	1.6.2009	365	48,22	
							<b>71 317</b>	<b>1 675,85</b>
<b>Lubořaty</b>								
19	1	0	1	1 267	1.6.2009	365	1 267,00	
19	3	0	1	169	1.6.2009	365	169,00	
120	2	0	2	1 211	1.6.2009	365	58,97	
175	0	0	7	5 960	1.6.2009	365	290,25	
182	0	0	7	5 954	1.6.2009	365	289,95	
209	0	0	5	137	1.6.2009	365	6,67	
222	0	0	5	581	1.6.2009	365	28,29	
223	0	0	5	134	1.6.2009	365	6,52	
225	0	0	5	162	1.6.2009	365	7,88	
226	0	0	5	90	1.6.2009	365	4,38	
228	0	0	5	665	1.6.2009	365	32,38	
229	0	0	5	841	1.6.2009	365	40,95	
239	0	0	5	2 183	1.6.2009	365	106,31	
241	0	0	5	1 204	1.6.2009	365	58,63	
261	0	0	5	180	1.6.2009	365	8,76	
262	1	0	7	7 223	1.6.2009	365	351,76	
324	2	0	5	2 100	1.6.2009	365	102,27	
373	0	0	5	1 726	1.6.2009	365	84,05	
374	0	0	5	2 428	1.6.2009	365	118,24	
377	0	0	5	8 021	1.6.2009	365	390,62	
477	0	0	5	144	1.6.2009	365	7,01	
478	0	0	5	11 563	1.6.2009	365	563,11	
479	0	0	5	5 424	1.6.2009	365	264,14	
498	1	0	5	54	1.6.2009	365	2,62	
500	1	0	5	2 969	1.6.2009	365	144,59	
500	4	0	5	5 691	1.6.2009	365	277,15	
592	0	0	5	13 829	1.6.2009	365	673,47	

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Lubořaty</b>							
593	0	0	5	144	1.6.2009	365	7,01
594	0	0	5	162	1.6.2009	365	7,88
595	0	0	5	6 582	1.6.2009	365	320,54
653	0	0	5	3 467	1.6.2009	365	168,84
654	1	0	5	816	1.6.2009	365	39,73
654	2	0	5	4 712	1.6.2009	365	229,47
710	0	0	5	9 653	1.6.2009	365	470,10
727	1	0	5	5 071	1.6.2009	365	246,95
760	2	0	5	187	1.6.2009	365	9,10
791	0	0	5	4 298	1.6.2009	365	209,31
793	0	0	5	4 492	1.6.2009	365	218,76
795	0	0	5	1 119	1.6.2009	365	54,49
1 033	2	0	2	2 142	1.6.2009	365	104,31
1 040	2	0	5	5 723	1.6.2009	365	278,71
1 040	10	0	5	2 251	1.6.2009	365	109,62
1 040	11	0	5	2 141	1.6.2009	365	104,26
1 062	2	0	5	16 444	1.6.2009	365	800,82
1 062	11	0	5	9 973	1.6.2009	365	485,68
1 087	0	0	5	1 158	1.6.2009	365	56,39
1 097	3	0	7	2 000	1.6.2009	365	97,40
1 102	0	0	2	6 643	1.6.2009	365	323,51
1 103	0	0	2	24 241	1.6.2009	365	1 180,53
1 182	1	0	2	4 072	1.6.2009	365	198,30
1 221	2	0	5	2 144	1.6.2009	365	104,41
1 252	0	0	5	3 083	1.6.2009	365	150,14
1 253	0	0	5	2 020	1.6.2009	365	98,37
1 262	1	0	5	2 881	1.6.2009	365	140,30
1 271	0	0	5	2 010	1.6.2009	365	97,88
1 281	0	0	5	4 096	1.6.2009	365	199,47
1 282	0	0	5	6 622	1.6.2009	365	322,49
1 283	0	0	5	223	1.6.2009	365	10,86
1 358	2	0	5	3 533	1.6.2009	365	172,05
1 387	0	0	5	5 726	1.6.2009	365	278,85
1 412	0	0	5	3 577	1.6.2009	365	174,19
1 414	0	0	5	4 408	1.6.2009	365	214,66
1 484	1	0	5	2 025	1.6.2009	365	98,61
1 486	0	0	5	6 030	1.6.2009	365	293,66
1 499	0	0	5	1 719	1.6.2009	365	83,71
1 500	0	0	5	6 738	1.6.2009	365	328,14
1 514	1	0	5	4 952	1.6.2009	365	241,16
1 515	0	0	5	2 165	1.6.2009	365	105,43
1 520	0	0	5	1 949	1.6.2009	365	94,91
1 523	1	0	5	6 267	1.6.2009	365	305,20
1 536	0	0	5	6 195	1.6.2009	365	301,69
1 537	0	0	5	1 672	1.6.2009	365	81,42
1 541	0	0	5	2 126	1.6.2009	365	103,53
1 543	0	0	5	3 543	1.6.2009	365	172,54
1 544	0	0	5	372	1.6.2009	365	18,11
1 554	0	0	5	1 892	1.6.2009	365	92,14
1 557	0	0	5	1 662	1.6.2009	365	80,93
1 584	0	0	5	5 719	1.6.2009	365	278,51

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Lubořaty</b>							
1 601	0	0	5	10 268	1.6.2009	365	500,05
1 603	0	0	5	1 690	1.6.2009	365	82,30
1 649	0	0	7	1 626	1.6.2009	365	79,18
1 660	0	0	5	198	1.6.2009	365	9,64
1 662	0	0	5	8 506	1.6.2009	365	414,24
1 667	0	0	5	6 138	1.6.2009	365	298,92
1 669	0	0	5	137	1.6.2009	365	6,67
1 670	0	0	5	709	1.6.2009	365	34,52
1 762	0	0	2	4 396	1.6.2009	365	214,08
1 800	2	0	7	672	1.6.2009	365	32,72
1 806	0	1	7	3 118	1.6.2009	365	151,84
1 883	0	0	5	511	1.6.2009	365	24,88
1 885	0	0	5	914	1.6.2009	365	44,51
1 888	0	0	2	270	1.6.2009	365	13,14
1 889	0	0	2	198	1.6.2009	365	9,64
1 905	0	0	5	12 445	1.6.2009	365	606,07
1 927	0	0	2	162	1.6.2009	365	7,88
1 928	0	0	5	270	1.6.2009	365	13,14
1 935	0	0	5	522	1.6.2009	365	25,42
1 957	0	0	5	7 202	1.6.2009	365	350,73
1 964	0	0	2	2 058	1.6.2009	365	1 029,00
1 967	0	0	5	1 899	1.6.2009	365	92,48
1 983	1	0	5	4 267	1.6.2009	365	207,80
2 046	0	0	2	334	1.6.2009	365	167,00

**363 260**

**20 135,89**

### Slatina u Bílovce

243	2	0	5	622	1.6.2009	365	23,01
243	3	0	5	15 516	1.6.2009	365	574,09
249	0	0	5	13 542	1.6.2009	365	501,05
284	3	0	1	232	1.6.2009	365	232,00
284	4	0	1	24	1.6.2009	365	24,00
285	1	0	1	254	1.6.2009	365	254,00
330	8	0	2	5 336	1.6.2009	365	197,43
732	0	0	5	8 736	1.6.2009	365	323,23
826	0	0	5	9 315	1.6.2009	365	344,65
827	0	0	5	450	1.6.2009	365	16,65
836	0	0	5	9 206	1.6.2009	365	340,62
837	0	0	5	647	1.6.2009	365	23,93
838	0	0	5	4 909	1.6.2009	365	181,63
850	1	0	5	1 122	1.6.2009	365	41,51
850	2	0	5	1 101	1.6.2009	365	40,73
851	1	0	5	331	1.6.2009	365	12,24
853	0	0	5	7 686	1.6.2009	365	284,38
854	0	0	5	2 302	1.6.2009	365	85,17
855	0	0	5	3 273	1.6.2009	365	121,10
861	0	0	5	917	1.6.2009	365	33,92
883	0	0	5	755	1.6.2009	365	27,93
912	0	0	5	575	1.6.2009	365	21,27
913	0	0	5	8 488	1.6.2009	365	314,05
915	0	0	5	647	1.6.2009	365	23,93

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Slatina u Bílovice</b>							
922	0	0	5	3 039	1.6.2009	365	112,44
966	1	0	5	5 849	1.6.2009	365	216,41
966	2	0	5	999	1.6.2009	365	36,96
966	3	0	5	3 579	1.6.2009	365	132,42
967	0	0	5	205	1.6.2009	365	7,58
989	0	0	5	450	1.6.2009	365	16,65
990	0	0	5	1 565	1.6.2009	365	57,90
991	0	0	5	3 884	1.6.2009	365	143,70
994	0	0	5	12 516	1.6.2009	365	463,09
995	0	0	5	468	1.6.2009	365	17,31
1 007	1	0	5	1 834	1.6.2009	365	67,85
1 007	3	0	5	5 391	1.6.2009	365	199,46
1 012	0	0	5	5 906	1.6.2009	365	218,52
1 013	0	0	5	611	1.6.2009	365	22,60
1 014	0	0	5	1 560	1.6.2009	365	57,72
1 019	0	0	5	2 087	1.6.2009	365	77,21
1 020	0	0	5	6 559	1.6.2009	365	242,68
1 148	2	0	5	10 004	1.6.2009	365	370,14
1 148	3	0	5	412	1.6.2009	365	15,24
1 149	1	0	5	8 629	1.6.2009	365	319,27
1 191	2	0	5	1 198	1.6.2009	365	44,32
1 887	0	2	5	1 033	1.6.2009	365	38,22
1 937	0	0	5	1 043	1.6.2009	365	38,59
1 938	0	0	5	4 352	1.6.2009	365	161,02
1 939	0	0	5	342	1.6.2009	365	12,65
1 972	2	0	5	6 980	1.6.2009	365	258,26
2 025	3	0	5	53	1.6.2009	365	1,96
2 049	0	0	5	1 000	1.6.2009	365	37,00
2 051	0	0	5	6 373	1.6.2009	365	235,80

**193 907**

**7 665,49**

## Tísek

358	0	0	5	90	1.6.2009	365	1,95
361	0	0	5	126	1.6.2009	365	2,73
361	3	0	1	276	1.6.2009	365	276,00
395	0	0	5	1 331	1.6.2009	365	28,88
400	0	0	5	2 104	1.6.2009	365	45,65
413	0	0	5	13 000	1.6.2009	365	282,10
528	1	1	5	96	1.6.2009	365	2,08
688	0	0	9	1 248	1.6.2009	365	27,08
1 830	0	0	5	468	1.6.2009	365	10,15
1 838	3	0	5	276	1.6.2009	365	5,98
1 861	0	0	2	935	1.6.2009	365	20,28
1 933	1	0	3	3 060	1.6.2009	365	66,40
1 933	2	0	3	4 685	1.6.2009	365	101,66
1 933	3	0	3	4 876	1.6.2009	365	105,80
1 985	0	0	5	360	1.6.2009	365	7,81
1 987	1	0	5	5 335	1.6.2009	365	115,76
2 195	3	0	5	2 031	1.6.2009	365	44,07
2 220	0	0	5	629	1.6.2009	365	13,64
2 225	0	0	5	960	1.6.2009	365	20,83

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.92N09/56

Datum tisku: 30.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Tísek</b>							
2 228	0	0	5	2 400	1.6.2009	365	52,08
							<b>44 286</b>
							<b>1 230,93</b>
<b>Výškovice u Slatiny</b>							
71	0	0	5	126	1.6.2009	365	5,74
72	0	0	5	3 367	1.6.2009	365	153,53
132	17	0	5	11 506	1.6.2009	365	524,67
145	1	0	5	18 997	1.6.2009	365	866,26
164	5	0	5	1 128	1.6.2009	365	51,43
173	5	0	2	561	1.6.2009	365	25,58
177	3	2	5	200	1.6.2009	365	9,12
177	10	2	5	150	1.6.2009	365	6,84
177	11	2	5	180	1.6.2009	365	8,20
177	13	0	5	1 300	1.6.2009	365	59,28
179	0	0	5	133	1.6.2009	365	6,06
206	10	0	5	255	1.6.2009	365	11,62
							<b>37 903</b>
							<b>1 728,33</b>
							<b>724 859</b>
							<b>33 139,61</b>
<b>CELKEM:</b>							
							<b>819 891</b>
							<b>34 136 Kč</b>