

SMLOUVA

číslo 17/3/700/2003

uzavřená mezi :

Dodavatelem : COOP THERM, spol. s r.o. Jindř. Hradec
Vajgar 675/III, PSČ 377 04
zast. : Ing.
prc

bank. spojení : Komerční
č.ú. 71342 - 251/0100

IČ : 135 02 808

DIČ : 086 135 02 808

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 77

a

Odběratelem : Město Tábor
zast.: BYTES Tábor s.r.o., tř. kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor
Dvořákem Pavlem, jednatelem společnosti

bank. spojení : Česká spořitelna a.s. Tábor
č.ú. 20028-2503552-308/0800

IČ : 253 014

DIČ :

1. Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy bude pro odběratele vždy za zúčtovací období v bytech a nebytových prostorech v dohodnutých objektech (dále jen "smluvních objektech") uvedených v objektových listech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy :

a) vykonávat sběr údajů o množství dodaného spotřebovaného tepla zjištěných pomocí rozdělovačů topných nákladů včetně zpracování zjištěných údajů a vyúčtování platby připadající na každého uživatele bytu, nebo nebytového prostoru ve smluvních objektech za příslušné zúčtovací období dle podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy

ANO NE

b) vykonávat sběr údajů o množství dodané spotřebované teplé užitkové vody (dále TUV) včetně zpracování zjištěných údajů a vyúčtování platby připadající na každého uživatele bytu, nebo nebytového prostoru ve smluvních objektech za příslušné zúčtovací období a provádět servis vodoměrů dle podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy

ANO NE

c) vykonávat sběr údajů o množství dodané spotřebované studené vody (dále SV) včetně zpracování zjištěných údajů a vyúčtování platby připadající na každého uživatele bytu, nebo nebytového prostoru ve smluvních objektech za příslušné zúčtovací období a provádět servis vođoměrů dle podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

ANO NE

1.2. Dodavatel se zavazuje, že bude po dobu účinnosti této smlouvy pro odběratele zajišťovat ve smluvních objektech následující činnosti :

- a) servis rozdělovačů topných nákladů
- b) servis termoregulačních ventilů
- c) servis otopných těles
- d) servis rozvodů SV, TUV a topného systému objektu

ANO NE
ANO NE
ANO NE
ANO NE

2. Cena, fakturace

2.1. Dodavatel bude účtovat odběrateli za činnosti dle čl.1. ceny podle ceníku dodavatele platného pro příslušné zúčtovací období. Ceník je nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel se zavazuje, že dodavateli zaplatí za činnosti uvedené v čl.1. dohodnutou cenu. Dodavatel vystaví k 31.10. zálohovou fakturu za činnosti dle odst. 1.1. a) ve výši 50% ceny služby z počtu IRTN k 31.10. běžného roku. Za činnosti dle odst. 1.1. b), c) vystavuje faktury pravidelně každý měsíc k poslednímu dni v měsíci.

Po vzájemné dohodě může dodavatel prodloužit interval fakturace, tj. faktury může odběrateli zasílat čtvrtletně, pololetně či pouze jednou ročně.

Činnosti uvedené v odst. 1.2. a) až d) bude dodavatel odběrateli účtovat dle skutečného plnění v jednotlivých měsících na základě montážního listu podepsaného uživatelem nebo pověřenou osobou.

2.2. Veškeré ceny uvedené v ceníku jsou cenami bez DPH a o tuto daň bude ceníková cena při fakturaci zvýšena.

2.3. Cena prací a služeb platná pro následující zúčtovací období bude v případě její změny projednána vždy s odběratelem a to nejpozději jeden měsíc před začátkem dalšího zúčtovacího období, jinak platí, že současná platná smluvní cena je sjednána i pro celé další zúčtovací období.

2.4. Konečné vyúčtování prací a služeb za zúčtovací období dle skutečného počtu měřidel a IRTN provede dodavatel 1x ročně a to formou faktury, kterou předloží - zašle odběrateli do 10 kalendářních dnů po předání provedeného rozúčtování topných nákladů. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění.

2.5. Pro případ prodloužení odběratele s placením fakturovaných částek, sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý den prodloužení.

3. Povinnosti smluvních stran

3.1. Rozsah povinností smluvních stran je podrobně popsán v "Podmínkách měření a vyúčtování" zpracovaných k jednotlivým oblastem dle čl. 1. smlouvy. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Vyúčtování

4.1. Vyhodnocení údajů získaných odečtem podle čl.1. písm. a,b,c předá dodavatel odběrateli na tiskových sestavách v těchto lhůtách :

dle písm.a) - rozúčtování nákladů v zúčtovací jednotce do 15.4. následujícího roku

dle písm.b) - součty spotřeb po jednotlivých bytech a objektech do 31.1. násl. roku
- sestavy neodečtených bytů do 31.1. násl. roku
- rozúčtování nákladů v zúčt. jedn. do 15.4. následujícího roku

dle písm.c) - součty spotřeb po jednotlivých bytech a objektech do 31.1. násl. roku
- sestavy neodečtených bytů do 31.1. násl. roku
- rozúčtování nákladů v zúčt. jedn. do 15.4. následujícího roku

Aby dodavatel mohl splnit tyto lhůty, musí odběratel předat dodavateli vyčíslení komplexních nákladů TUV, SV a na otop pro jednotlivé zúčtovací jednotky nejpozději do 15.2. následujícího kalendářního roku. Pokud bude odběratel v prodlení s předáním vyčíslených nákladů, prodlužují se dodavateli lhůty v tomto odstavci uvedené o dobu prodlení odběratele a to bez sankčního postihu za toto prodlení.

4.2. Vyúčtování platby jednotlivým uživatelům bytů a nebytových prostor doručuje odběratel na vlastní náklady.

5. Správnost vyúčtování platby

5.1. Odběratel po převzetí vyúčtování platby pro uživatele bytů a nebytových prostor od dodavatele toto před jeho odesláním uživatelům dle svých možností prohlédne a zkontroluje.

5.2. V případě, že odběratel zjistí nesprávnosti v předloženém vyúčtování platby, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu dodavateli. Pokud nesprávnost vyúčtování platby způsobil dodavatel porušením svých smluvních povinností, přičemž vyúčtování platby je opravitelné a smluvní strany se na tomto dohodnou, vyhotoví dodavatel v přiměřené lhůtě opravené vyúčtování platby. **Opravu je odběratel povinen uplatnit před doručením vyúčtování platby jednotlivým uživatelům.**

5.3. Dodavatel nezodpovídá za nesprávnost výpočtu částky připadající na jednotlivého uživatele bytu nebo nebytového prostoru způsobenou nesprávnými nebo neúplnými podklady poskytnutými odběratelem. Odběratel je povinen uhradit dodavateli vícenáklady, které mu v tomto případě vzniknou v souvislosti se zpracováním opravného vyúčtování, dodavatelem účtovaná cena bude v souladu s platným ceníkem (viz příloha).

5.4. Pokud uživatelem bytu nebo odběratelem nebudou vzneseny námitky k odečteným hodnotám měřidel (měřících míst) nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne, kdy se tento odečet uskutečnil, jsou tyto odečtené hodnoty měřidel považovány dodavatelem za odsouhlasené.

6. Dohoda o plné moci

6.1. Odběratel podpisem této smlouvy uděluje dodavateli generální plnou moc, na základě které je dodavatel oprávněn ve smluvních objektech provádět sběr (odečet) údajů a činnosti uvedené v čl. 1. této smlouvy. Dodavatel tuto plnou moc podpisem smlouvy přijímá.

7. Výpověď smlouvy

7.1. Výpověď této smlouvy je možná vždy písemně ke konci kalendářního roku jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran a to nejpozději 3 (tři) měsíce před koncem kalendářního roku. V tomto případě dodavatel je povinen zajistit odečet stavu a rozúčtování v dohodnutých lhůtách. Písemnou dohodou stran může tato smlouva zaniknout v dohodnutém termínu.

7.2. Pokud je však odběratel v prodlení s placením servisního poplatku po dobu delší jak tři měsíce, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět jednostranným právním úkonem s výpovědní dobou 2 měsíce. Tato výpovědní doba počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém odběrateli byla tato výpověď doručena. V tomto případě pak dodavatel není povinen zajistit pro odběratele odečty a rozúčtování za příslušné zúčtovací období.

8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1. Odběratel prohlašuje, že soustava zásobování teplem, TUV a SV ve smluvních objektech je vybudována v souladu s platnými technickými a právními předpisy. Za dodržování povinností odběratele jako provozovatele těchto zařízení, dodavatel podle této smlouvy nezodpovídá.

8.2. Odběratel se zavazuje včas, řádně a úplně informovat dodavatele o všech skutečnostech potřebných pro jeho činnost podle této smlouvy a bez zbytečného odkladu mu oznamovat důležité okolnosti, které mohou mít vliv na práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy.

8.3. Smluvní strany se zavazují, že informace, které si navzájem poskytnou v souvislosti s činností podle této smlouvy a označí je jako důvěrné, neposkytnou třetí straně a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své či jiné potřeby.

8.4. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tímto porušením způsobenou druhé smluvní straně, pokud sama neprokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Poškozená strana nemá nárok na náhradu škody, pokud povinný nemohl splnit svoji povinnost pro jednání poškozené strany nebo nedostatkem součinností, kterou byla poškozená strana povinna poskytnout.

8.5. Za uživatele bytu, nebo nebytového prostoru se pro účely této smlouvy považuje :

- a) nájemce bytu, nebo nebytového prostoru,
- b) vlastník bytu, nebo nebytového prostoru,
- c) vlastník domu užívající byt nebo nebytový prostor ve svém domě

8.6. Zúčtovacím obdobím, pokud není dohodnuto jinak, se pro účely této smlouvy rozumí vždy kalendářní rok, t.j. období leden - prosinec.

8.7. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno provádět toliko písemnou formou. K platnosti změn a doplňků je vždy třeba souhlasu obou smluvních stran.

8.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i "Podmínky měření a vyúčtování" zpracované pro jednotlivé oblasti dle čl. 1. této smlouvy a uvedené v seznamu příloh. Tyto podmínky tvoří samostatnou a nedílnou součást této smlouvy a obsahují podrobný popis činností a postupu dodavatele při jejich poskytování, popis způsobu a podmínek rozúčtování, práva a povinnosti odběratele.

8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž odběratel obdrží po dvou stejnopisech a dodavatel po jednom stejnopisu.

8.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. S platností této smlouvy končí platnost dříve uzavřené smlouvy včetně všech jejích dodatků. Smluvní vztah mezi účastníky se od tohoto dne řídí touto nově uzavřenou smlouvou.

V Jindřichově Hradci

dne: 20. 1. 2003

V TAROR

dne: 20. 1. 2003