
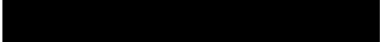



DODATEK č. 1



k nájemní smlouvě č. 2020/0619/OOM/MST ze dne 21. 7. 2020
uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 7R-140/2022 ze dne 16. 3. 2022

I. Smluvní strany**1.1. městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČO: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. Městská knihovna v Praze

zastoupená: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem
se sídlem: Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1
IČO: 000 64 467
DIČ: CZ00064467
bank. spojení: 
č. účtu: 
ID DS: bxis3ja
/dále jen „nájemce“/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2020/0619/OOM/MST
ze dne 21. 7. 2020, jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se čl. III. odst. 3.7. smlouvy a nahrazuje se zněním:**

„3.7. Vzhledem k tomu, že nájemce dne 25. 3. 2021 předal pronajímateli technické zhodnocení objektu spočívající v zařizení tepelného hospodářství (plynové kotelně) v hodnotě 870.918,07 Kč, je zařizení tepelného hospodářství (plynová kotelna) umístěné v místnosti č. 0.09 o výměře 21,5 m² předmětem nájmu. Samotná místnost č. 0.09 je součástí předmětu nájmu.“

2. Ruší se čl. V. odst. 5.2. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.“

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	800 Kč/měsíc
- úklid společných prostor	400 Kč/měsíc

- společná elektřina

60 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem

1.260 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem

15.120 Kč/ročně.

Ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu si nájemce zajistí vlastním jménem, a to na základě samostatných smluv, které si uzavře s příslušnými dodavateli.“

3. Článek VIII. se doplňuje o odst. 8.4. v tomto znění:

„8.4. Ujednání čl. VIII. odst. 8.3. se nevztahuje na technické zhodnocení provedené nájemcem na zařízení tepelného hospodářství – plynové kotelně umístěné v předmětu nájmu.“

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2020/0619/OOM/MST ze dne 21. 7. 2020 zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 4. 2022. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne: 31-03-2022

V Praze dne: 24. 3. 2022

Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

RNDr. Tomáš Řehák
ředitel Městské knihovny v Praze
/za nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

31-03-2022

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4