

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

(„**Banka**“)

za Banku: XXX

XXX

Pobočka: FIB Jihlava - Masarykovo nám., Masarykovo nám. 68/14, 586 01, Jihlava

a

**Městys Měřín**

se sídlem: Náměstí 106, 594 42 Měřín

IČO: 00294799

(„**Klient**“)

za Klienta: XXX

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), následující

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o úvěru č. 2021003646**  
(„**Dodatek**“).

**I.**

Smlouva o úvěru č. 2021003646 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 5.5.2021 v platném znění („**Smlouva**“) se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem mění a doplňuje takto:

1) Ruší se dosavadní znění **odst. 3) Článku „Úvěr a čerpání“ Smlouvy** a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

3) Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy **do dne 30.12.2022** (včetně) („**Období čerpání**“), pokud:

- a) Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
- b) Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
- c) jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
- d) Klient Bance předložil pravomocné stavební povolení k Projektu,
- e) Klient Bance předložil smlouvu/smlouvy o dílo k Projektu, uzavřenou/uzavřené s příslušným dodavatelem,
- f) Klient Bance doložil rozpočet stavby (propočet nákladů) včetně časového a finančního harmonogramu,
- g) Klient doložil souhlas zastupitelstva Klienta s přijetím Úvěru dle Smlouvy,
- h) Klient doložil čestné prohlášení, že nebude v souvislosti s financovaným Projektem uplatňovat nárok na odpočet DPH (ani částečně).

2) Ruší se dosavadní znění **Článku „Úroky a poplatky“ Smlouvy** a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

**Článek II.**

**Úroky a poplatky**

- 1) V období ode 31.3.2022 do 30.12.2027 je Úvěr úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 3,54 % p.a. Od následujícího dne bude Úvěr úročen úrokovou sazbou ve výši sjednané

Smluvními stranami formou dodatku ke Smlouvě, a to vždy před počátkem příslušného období fixace s tím, že nedojde-li nejpozději 5 pracovních dní před počátkem příslušného období fixace ke sjednání úrokové sazby formou dodatku ke Smlouvě, bude Úvěr v příslušném období fixace úročen úrokovou sazbou, která je součtem pětiletého úrokového SWAPu a marže (přirážky) v pevné výši 5 % p.a.

- 2) V první den po skončení prvního období fixace počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy v první den po skončení předcházejícího období fixace a končícího dnem předcházejícím dni konečné splatnosti úvěru.
- 3) Případně-li první den období fixace na jiný než pracovní den, prodlužuje se trvání dosavadního období fixace mimořádně do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.
- 4) Poslední období fixace skončí v den předcházející dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen. Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 5) Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- 6) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. V případě, že právní předpis závazně stanoví jinou (nižší) sazbu úroku z prodlení, zavazuje se Klient zaplatit Bance úrok z prodlení pouze ve výši stanovené právním předpisem upravujícím úroky z prodlení.
- 7) Banka nebude Klientovi účtovat žádné poplatky za rezervaci finančních prostředků Úvěrového limitu (tj. Banka nebude účtovat žádnou závazkovou provizi při nedočerpání nebo nečerpání Úvěrového limitu).
- 8) Banka nebude účtovat žádné poplatky za vedení úvěrového účtu.
- 9) Banka nebude účtovat poplatek za případné dodatky ke Smlouvě.

3) Ruší se dosavadní znění **Článku „Splácení“ Smlouvy** a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

### **Článek III.**

#### **Splácení**

- 1) Klient je povinen splatit Úvěr v pravidelných splátkách ve výši 234 000 Kč splatných vždy v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce. **První splátka** ve výši 234 000 Kč je splatná dne **31.1.2023** a **poslední splátka** ve výši 154 000 Kč je splatná dne **31.12.2032**.
- 2) Klient je oprávněn předčasně splatit Úvěr i s úroky pouze (i) po předchozí písemné dohodě s Bankou, která bude uzavřena na základě závazného písemného požadavku Klienta předloženého Bance nejpozději 30 pracovních dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky, a (ii) k datu splatnosti úroků z Úvěru. V případě nákladů Banky vyplývajících z fixní úrokové sazby bude Banka Klientovi účtovat poplatek. Konkrétní výše a splatnost poplatku bude sjednána v dohodě o mimořádné splátce.

### **II.**

- 1) Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě mohou být uzavřeny v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě mohou být uzavřeny, pokud Klient:
  - a) je podepíše biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečeti a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo

- b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („CEB smlouva“). Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
  - 3) Dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
  - 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dodatku nejsou dotčena jeho ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení, Dodatku i celé Smlouvy.
  - 5) Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.

V Jihlavě dne 31.3.2022

**Československá obchodní banka, a. s.**  
XXX  
XXX

**Městys Měřín**  
XXX

.....  
Banka

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Dodatku ke Smlouvě na svém zasedání dne 9.3.2022. Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné uzavření Dodatku.

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: