**S m l o u v a o v ý p ů j č c e**

**Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 26.6.2019

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

**Společenství vlastníků Jeseniova 519/19, 518/23, Praha 3**

se sídlem: Jeseniova 519/19, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 08610304

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 19567

zastoupené: Ing. Jiřím Novotným, předsedou výboru

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel 1“)

a

**Společenství vlastníků Jeseniova 25, Praha 3**

se sídlem: Jeseniova 508/25, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 08501653

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 19488

zastoupené: Mgr. Petrem Toušem, předsedou výboru

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel 2“)

a

**Společenství vlastníků Jeseniova 27, 29, Praha 3**

se sídlem: Jeseniova 846/27, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 08609837

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 19568

zastoupené: Ing. Milanem Ptáčkem, předsedou výboru

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel 3“)

vypůjčitel 1 a vypůjčitel 2 a vypůjčitel 3 (dále také společně jako „vypůjčitelé“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (občanský zákoník), tuto dohodu

**I.**

**Předmět, rozsah a účel výpůjčky**

1. Půjčiteli jsou, dle zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy, svěřeny do správy pozemky parc.č. 1855/1 a parc.č. 1845, vše v k.ú. Žižkov a obci Praha, které jsou zapsané na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelům k užívání části pozemků parc.č. 1855/1 a 1845, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, o výměře cca 24,5 m2 ( dále jen „ Pozemky „), pro bytové domy č.p. 519, 518, 508, 846 a 909 v ul. Jeseniova 19, 23, 25, 27 a 29, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umožnění užívání Pozemků po dobu realizace stavby stání pro sběrné nádoby na komunální i tříděný odpad. Rozsah výpůjčky je uveden zákresem v ortofotomapě, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
3. Stavba stání pro sběrné nádoby na komunální i tříděný odpad (dále jen „Stavba“) bude realizována na vlastní náklady vypůjčitelů. Stavba bude provedena dle základních požadavků ke Stavbě vydané Městskou částí Praha 3, které jsou nedílnou součástí této stavby.
4. Pro Stavbu nového stanoviště je třeba vyřídit územní souhlas, který vydá odbor výstavby ÚMČ Praha 3. Obstarání souhlasu je věcí vypůjčitelů.

**II.**

**Doba a rozsah výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku, tj. od 1.3.2022 do 28.2.2023, a to po dobu realizace Stavby kontejnerového stání pro bytové domy č.p. 519, 518, 508, 846 a 909 v ul. Jeseniova 19, 23, 25, 27 a 29, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
2. O dokončení Stavby budou vypůjčitelé nejpozději do 30 dnů od realizace Stavby písemně informovat Odbor majetku ÚMČ Praha 3 s tím, že současně s informací zašlou situační zákres Stavby a fotosnímek.
3. Po dokončení realizace Stavby bude předmět užívání výpůjčky pronajat na základě nájemní smlouvy. Rozsah nájmu bude stanoven zákresem do katastrální mapy. Smlouva nájemní bude uzavřena ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení stavby.
4. Pro případ nedodržení termínu dokončení Stavby tj. do 28.2.2023, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Za dodržení termínu ručí vypůjčitelé.
5. Dohodou mezi účastníky lze dobu výpůjčky prodloužit, písemnou žádost o prodloužení musí podat vypůjčitelé minimálně 2 měsíce před termínem ukončení.

**III.**

**Povinnosti vypůjčitelů**

1. Vypůjčitelé přejímají předmět výpůjčky ve stávajícím stavu. Vypůjčitelé prohlašují a svým podpisem potvrzují, že Pozemky jsou bez vad a jsou schopny užití k účelu, pro který jsou půjčovány.
2. Po skončení výpůjčky jsou Vypůjčitelé povinni uvést předmět výpůjčky do původního stavu, to znamená odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které na něm byly způsobeny vypůjčiteli nebo osobami prodlévajícími na něm se souhlasem vypůjčitelů. V případě, že tak neučiní, je půjčitel oprávněn odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky. Vypůjčitelé nahradí v takovém případě půjčiteli všechny náklady s tímto spojené, za úhradu těchto nákladů ručí půjčitelé solidárně. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní, pokud dojde k uzavření smlouvy nájemní dle ust. čl. II, odst. 3 tak, že nájem k pozemkům bude plynule navazovat na smlouvu o výpůjčce.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitelé předmět výpůjčky, ani jeho část přenechat jinému.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a tím k uzavření této smlouvy. Zároveň prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech o 4 stranách textu, z nichž půjčitel obdrží 2 stejnopisy a vypůjčitelé obdrží každý 1 stejnopis.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji půjčitel či vypůjčitelé podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 ─ snímek mapy se zákresem umístění stavby a ortofotomapa

příloha č. 2 ─ výpis z KN pro pozemek parc. č. 1855/1 a 1845, vše k.ú. Žižkov

příloha č. 3 ─ základní požadavky na stání pro sběrné nádoby na komunální odpad

příloha č. 4 ─ výpis z rejstříků společenství vlastníků jednotek

příloha č. 5 ─ návrh na zápis změny v rejstříku SVJ

příloha č. 6 ─ zápis ze schůze výboru SV Jeseniova 519/19, 518/23, Praha 3

příloha č. ­­­7 ─ plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena rady MČ

V Praze dne: …………………………. V Praze dne: …………………………….

Za půjčitele: Za vypůjčitele:

**Městská část Praha 3 Společenství vlastníků Jeseniova 519/19,**

**518/23, Praha 3**

……………………………………… ……………………………………………

RNDr. Jan Materna, Ph.D. Ing. Jiří Novotný

člen Rady městské části Praha 3 předseda výboru

na základě plné moci

**Společenství vlastníků Jeseniova 25,**

**Praha 3**

……………………………………………

Mgr. Petr Touš

předseda výboru

**Společenství vlastníků Jeseniova 27,**

**29, Praha 3**

……………………………………………

Ing. Milan Ptáček

předseda výboru

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.

Záměr byl zveřejněn od 1.12.2021 do 17.12.2021.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 82 ze dne 9.2.2022.