

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely uvedené smluvní strany:

- 1) Pronajímatel: statutární město Plzeň
 zastoupené primátorem města Plzně
 náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
 IČO 00075370
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 primátor:
 (dále jen „Město Plzeň“ nebo „pronajímatel“)
- 2) Nájemce: Čistá Plzeň, s. r. o.
 zastoupená jednatelem společnosti
 sídlem Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň
 IČO 28046153
 jednatel:
 (dále jen „Čistá Plzeň“ nebo „nájemce“)

tuto:

**Dohodu o narovnání
ve smyslu § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Dne 15. 12. 2015 uzavřel nájemce se společností Plzeňská teplárenská, a. s., sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň jakožto pronajímatelem, za účelem své podnikatelské činnosti, kterou je především řízení a realizace svozu směsného komunálního odpadu na území města Plzně, nájemní smlouvu č. O2015/232, jejímž předmětem byl nájem nemovitých věcí, který zahrnoval mimo jiné nájem i pozemku p. č. 8134/4, k. ú. Plzeň, o výměře 6864 m². Nemovitosti se nacházejí v areálu sídla společnosti, v ul. Edvarda Beneše 430/23, Plzeň. Nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 1. 1. 2016 na dobu neurčitou, s ročním nájemným ve výši 2 201 850 Kč bez DPH/rok + inflace.
- 2) Na základě Kupní smlouvy č. 2018/003940 ze dne 31. 7. 2018 s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 17. 8. 2018 se město Plzeň stalo vlastníkem nemovitých věcí, které byly předmětem uzavřené nájemní smlouvy č. O2015/232. Na město Plzeň pak přešla, s výhradou článku VI., práva a povinnosti z předmětné nájemní smlouvy. Smlouva byla u pronajímatele nově vedena pod interním označením č. 2018/006330/NS.
- 3) Za účelem odepisování technického zhodnocení přístavby skladu pneumatik a hořlavin na pozemku p. č. 8134/7, k. ú. Plzeň, o zastavěné ploše 60,61 m² z celkové výměry 91 m² ke stávající administrativní budově č. p. 430/23, umístěné na pozemku p. č. 8134/3, k. ú. Plzeň, byl mezi smluvními stranami na základě usnesení Rady města Plzně č. 1293 ze dne 18. 12. 2018 uzavřen dne 20. 12. 2018 k nájemní smlouvě dodatek č. 3.

- 4) Univerzální souhlas s odepisováním technického zhodnocení pronajímaného majetku byl promítnut do dodatku č. 5 uzavřeným dne 28. 5. 2019 po předchozím usnesení Rady města Plzně č. 480 ze dne 29. 4. 2019.
- 5) Dne 16. 6. 2021 požádal nájemce o vklad pozemků a majetku města Plzně do základního kapitálu společnosti, a to majetku, který společnost využívá pro zajištění celoměstského systému nakládání s komunálním odpadem.
- 6) Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 408 ze dne 15. 11. 2021 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti Čistá Plzeň, s. r. o., IČO 28046153, sídlem Edvarda Beneše 430/23, Doudlevice, 301 00 Plzeň, o částku, tj. z částky na částku, formou nepeněžitého vkladu nemovitého a movitého majetku města oceněného znaleckými posudky č. 526/19/2021, č. 1838-080/21, č. 2874/2021, č. 2875/2021 a č. 2876/2021, vypracovanými za tímto účelem soudem jmenovanými znalci, kdy mimo jiné byl předmětem vkladu i areál sídla společnosti Edvarda Beneše 430/23, Plzeň.
- 7) Právní účinky Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 22. 12. 2021 do katastru nemovitostí, nastaly ke dni 5. 1. 2022.
- 8) Z pozemku p. č. 8134/4, k. ú. Plzeň o výměře 6864 m², ostatní plocha, byl geometrickým plánem č. 12381-74/2021 ze dne 22. 12. 2021 oddělen pozemek p. č. 8134/40 o výměře 43m², ostatní plocha, kdy tento nebyl obsažen v Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci do základního kapitálu.
- 9) Mezi smluvními stranami s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nepanuje jistota co do trvání smluvního vztahu k pozemku p. č. 8134/40, k. ú. Plzeň, o výměře 43 m², ostatní plocha, k němuž se mimo jiné váže věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro oprávněného, kterým je ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Teplická 874/4, Děčín IV – Podmokly, 405 02, IČO 24729035, a to na základě Smluv o zřízení věcného břemene ze dne 18. 5. 2010 a ze dne 22. 12. 2010.

II.

Vymezení pochybných práv a povinností stran

- 1) Obě strany mají shodu v tom, že ke dni 5. 1. 2022 nastaly právní účinky vkladu nemovitého a movitého majetku města Plzně do základního kapitálu společnosti Čistá Plzeň, kdy předmětem vkladu byly mimo jiné nemovité věci nacházející se v areálu sídla společnosti Edvarda Beneše 430/23, Plzeň.
- 2) Mezi stranami je naopak pochybné, zda v souvislosti se vkladem nemovitých věcí (které byly předmětem výše uvedené nájemní smlouvy), do základního kapitálu nájemce, skončil i smluvní vztah k pozemku p. č. 8134/40 o výměře 43 m², k. ú. Plzeň, ostatní plocha, a v důsledku té skutečnosti došlo i zániku nájemní smlouvy č. 2018/006330/NS (č. O2015/232) v plném rozsahu, anebo zda nájemní vztah k pozemku p. č. 8134/40 o výměře 43m², k. ú. Plzeň, ostatní plocha, stále trvá s přihlédnutím ke skutečnosti, že tento pozemek nebyl zahrnut do vkladu nemovitého majetku do základního kapitálu společnosti, a ač nacházejíce se v areálu společnosti Edvarda Beneše, je nadále ve vlastnictví města Plzně.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uzavírají pronajímatel s nájemcem dohodu o narovnání níže uvedeného znění.

III. Narovnání

Vedeny snahou o odstranění sporných nebo pochybných práv vyplývajících z nájemní smlouvy, dohodly se tímto smluvní strany, že narovnají svá sporná práva uvedená v čl. II. této dohody následovně:

- 1) je ujednáno, že v souvislosti s právními účinky vkladu Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci do základního kapitálu společnosti Čistá Plzeň do katastru nemovitostí, došlo ke dni 4. 1. 2022 i ke skončení smluvního vztahu k pozemku p.č. 8134/40 o výměře 43 m², ostatní plocha.
- 2) pronajímateli nesvědčí nárok na nájemné za užívání pozemku p. č. 8134/40, k. ú. Plzeň, v období následujícím po 4. 1. 2022.
- 3) strany dohody podpisem této dohody výslovně stvrzují, že v tomto článku dohody uvedené vypořádání považují za plné vypořádání veškerých nároků a závazků vzniklých a souvisejících s nájemní smlouvou a se zánikem nájemní smlouvy. Každá strana této dohody se podpisem této dohody vzdává jakýchkoli dalších nároků vzniklých a souvisejících s nájemní smlouvou a se zánikem nájemní smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavřením této dohody jsou postavena narovno a nespornými učiněna všechna práva a všechny povinnosti, kterých se tato dohoda dotýká a která tato dohoda narovnává.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tato dohoda je uzavírána na základě usnesení Rady města Plzně č. 197 ze dne 14. 3. 2022.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Plzeň
na základě plné moci
č.j.: ZM -140/2018 ze dne 19.11.2018

Čistá Plzeň, s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace