



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/Mal/000185/SML

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI OBJEKTU

uzavřená v souladu se § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

- Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
IČ: 00 29 66 51  
se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
(dále jen „půjčitel“)
- Asociace TOM ČR, TOM 1310 Divočáci, pobočný spolek**  
zastoupená Bc. Pavlou Skotnicovou, hlavní vedoucí  
se sídlem Bezručova 1086, Frýdlant 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,  
IČ 720 22 132,  
(dále jen „vypůjčitel“)

### II.

#### Předmět a účel výpůjčky

- Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 276 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 486 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 339, v katastrálním území a obci Frýdlant nad Ostravicí na ul. J. Trčky, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek–Místek na LV č. 1.
- Půjčitel přenechává vypůjčiteli část stavby v rozsahu 2 místností o celkové výměře 35,28 m<sup>2</sup>, situovaných vpravo od vstupních dveří. Předmět výpůjčky je znázorněn v grafické příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do bezplatného užívání předmět výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.
- Účelem výpůjčky je skladování potřeb pro provozování turistického oddílu mládeže.
- Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.
- Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

### III.

#### Doba výpůjčky

- Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **01. 04. 2022 do 31.03.2027**.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- Smlouva o výpůjčce může být ukončena na základě oboustranné dohody.

### IV.

#### Práva a povinnosti půjčitele

- Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.
- Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

3. Půjčitel odpovídá za instalaci, provoz, pravidelné kontroly, údržbu a opravy hasicího přístroje.

## V.

### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a který je blíže specifikován v předávacím protokolu a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. II. bodě 4 této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.
2. Vypůjčitel nebude využívat žádné služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
3. Drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.
4. Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v nezávadném stavu.
6. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.
7. Nedohodnou-li se smluvní strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele. Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

## VI.

### Ustanovení závěrečná

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Půjčitel konstatuje, že záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 11.02.2022 do 27.02.2022, v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích.
3. Výpůjčka nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy byla projednána a schválena radou města dne 07.03.2022 usnesením č. 85/6.7.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy půjčitel.
5. Půjčitel tímto upozorňuje vypůjčitele na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši 160.418,- Kč ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Zároveň půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,- EUR v kterémkoliv tříletém období.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků a účinnosti dnem 01.04.2022, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.

6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu neuzavřeli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

Příloha :            č. 1 grafická příloha s vyznačením předmětu výpůjčky

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 24.03.2022

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 23.03.2022

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

.....  
**Bc. Pavla Skotnicová**  
hlavní vedoucí