



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
124	2022	01R
poř. číslo	rok	zkr. číslo

Smlouva o dílo s odkládací podmínkou

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

zastoupené ve věcech zakázky:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta

Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje

Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje

00297852

CZ00297852, plátce DPH

Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

zastoupené ve věcech zakázky:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

hlavním projektantem

ředitelem pobočky Ostrava

29029210

CZ 29029210

Komerční banka, a.s.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15915

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět a rozsah plnění smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci pro umístění, povolení a realizaci stavby „**Centrum sociálních služeb Frenštát pod Radhoštěm**“, včetně výkonu komplexní inženýrské činnosti pro uvedenou stavbu (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
 - dle příslušných právních předpisů;
 - dle této smlouvy o dílo;
 - v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;

- dle pokynů objednatele.

3. Předmětem díla jsou následující činnosti:

3.1. Průzkumy staviště související s vypracováním PD.

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace nebo oznámení dle odst. 3.2 tohoto článku smlouvy.

Podle povahy a rozsahu řešené stavby se bude jednat zejména o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum,
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum,
- radonový průzkum,
- průzkum pro kácení stávajících dřevin,
- ornitologický průzkum.
- Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

3.2. Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“)

3.3. Polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území pro potřeby zpracování PD

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu, zdokumentován bude skutečný stav k datu odevzdání dokumentace dle tohoto bodu.

3.4. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále též „DUR“)

Dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace bude zpracována dále také v souladu vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude 3D Vizualizace.

3.5. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“).

Dokumentace bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech nutných podkladů (výškopis a polohopis apod.), všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dále dle souvisejících platných norem a zpracování podmínek dotčených osob a orgánů do dokumentace před jejím dokončením.

Vyhotovení projektové dokumentace bude navíc obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení, pokud návrh vnitřního vybavení je předmětem díla. Oceněný soupis prací bude vyhotoven způsobem dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.

Předmětem plnění zhotovitele je vlastní zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) a výběr zhotovitele

Dokumentace bude vypracovaná podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech nutných podkladů (ověření souladu skutečného provedení objektu s poskytnutými podklady, ověření připojovacích míst vnitřních instalací, apod.), včetně dokumentace všech vnitřních instalací a technických a technologických zařízení, všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů i s jejich zpracováním do zpracované dokumentace, a dle souvisejících platných norem a předpisů v rozsahu jako pro dokumentaci pro stavební povolení /DSP/, a včetně podrobného položkového rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímou zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

3.7. Návrh a dokumentace vnitřního vybavení

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci zadavatele.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zpracováván do projektové dokumentace dle odst. 3.5 a 3.6 tohoto článku smlouvy.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr.

Oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

4. Zpracovaná dokumentace ve sjednaném rozsahu a členění a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodána v listinné (tištěné) podobě následovně:

- Průzkumy staveniště související s vypracováním PD ve 2 paré;
- Polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území pro potřeby zpracování PD ve 2 paré;
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve 4 paré;
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení podle vyhl.499/2006 Sb. a podle vyhl. č.169/2016 Sb. ve 4 paré včetně oceněného soupisu prací a dodávek;
- Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele podle vyhl.499/2006 Sb. a podle vyhl. č.169/2016 Sb. v 6 paré včetně oceněného soupisu prací a dodávek s výkazem výměr – slepého rozpočtu
- položkový soupis prací a dodávek k dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby - 2 paré samostatně.

Výše uvedená dokumentace bude rovněž zpracována a předána ve 2 kopiích v elektronické podobě na CD. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty *.doc, *.pdf, *.xls.

Položkové výkazy výměr, soupisy prací a dodávek a slepé soupisy s výkazy výměr budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.

5. Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací zpracovaném k projektové dokumentaci DSP, DPS musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. V oceněném i slepém soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety či blíže nespecifikované práce. Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem (projektantem) vysvětlit.

6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

7. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- dle platných souvisejících právních předpisů;
- v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
- dle pokynů objednatele;
- v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x jeden týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na díle. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zpracuje do zpracovávané dokumentace;
- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci;
- zhotovitel do zpracovávané dokumentace zpracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
- součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých stavebních objektů a dílů;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;
- zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla;
- nad rámec příslušných vyhlášek uvedených tímto článkem smlouvy bude součástí projektové dokumentace (díla) vždy samostatné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že projektová dokumentace (dílo nebo některá z jeho částí) nevyžaduje statické posouzení, tuto skutečnost autorizovaný statik zdůvodní.

8. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci
- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě

- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
9. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést svým jménem a pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy takto:
 - a) zaměření, průzkumy, dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) – nejpozději do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) dokumentace pro stavební řízení do 10 týdnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby,
 - c) dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele do 10 týdnů ode dne splnění odkládací podmínky, sjednané v čl. VII. odst. 2 této smlouvy,
 - d) dokumentace vnitřního vybavení do 10 týdnů ode dne splnění odkládací podmínky, sjednané v čl. VII. odst. 2 této smlouvy,
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno v místě jeho sídla, a to ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 4 této smlouvy.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady a nedodělky uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.
4. O předání díla nebo jeho části bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele (dále též „předávací protokol“), a to po předchozí kontrole provedené dle odst. 4 tohoto článku.
5. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími jeho řádnému užívání, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem pro jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací, které budou realizovány na základě projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení vyhlášeném na provedení díla.

2. **Celková cena díla činí:**

cena bez DPH	3 157 000 Kč
DPH 21%	662 970 Kč

cena celkem včetně DPH 3 819 970 Kč
Z toho dílčí plnění:

1. část díla

- a) průzkumy a polohopisné a výškopisné zaměření
- | | |
|-----------------|------------|
| cena bez DPH | 257 000 Kč |
| DPH 21% | 53 970 Kč |
| cena včetně DPH | 310 970 Kč |
- b) za dodání podkladů územního rozhodnutí včetně DÚR:
- | | |
|-----------------|------------|
| cena bez DPH | 810 000 Kč |
| DPH 21% | 170 100 Kč |
| cena včetně DPH | 980 100 Kč |

2. část díla

- c) za dodání podkladů stavebního povolení včetně DSP:
- | | |
|-----------------|--------------|
| cena bez DPH | 970 000 Kč |
| DPH 21% | 203 700 Kč |
| cena včetně DPH | 1 173 700 Kč |

3. část díla

- d) dokumentace pro provádění stavby:
- | | |
|-----------------|--------------|
| cena bez DPH | 1 120 000 Kč |
| DPH 21% | 235 200 Kč |
| cena včetně DPH | 1 355 200 Kč |

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

4. Cena za později vyžádané další kopie jednotlivých dokumentací je sjednána na:

- 4 500,00Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
- 5 500,00 Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení;
- 7 500,00Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

Tyto ceny jsou platné do 31.12.2022.

5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

6. Cena díla bez DPH, včetně dílčích plnění, je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

8. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Centrum sociálních služeb Frenštát pod Radhoštěm**“ - **Projektová dokumentace – část díla**“.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Objednatel budou jednotlivé faktury uhrazeny do celkové výše 80 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla, resp. jeho části (tj. nad 80 % smluvní ceny příslušné části díla) budou objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
 - a. o uvolnění pozastávky za 1. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného územního rozhodnutí nebo vydaného územního souhlasu,
 - b. uvolnění pozastávky za 2. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného stavebního povolení,
 - c. uvolnění pozastávky za 3. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby (tj. nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započeti užívání dle předmětného zákona). V případě, že stavba nebude zahájena do 24 měsíců od splnění díla dle této smlouvy, je objednatel uvolní pozastávku v plné výši.
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
8. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce **60 měsíců** ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem.
3. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na stavbě realizované dle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy. V případě, že z důvodu chyby v projektové dokumentaci může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 5 pracovních dnů od uvědomění objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou při následné realizaci díla v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací při následné realizaci díla projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci následné realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí v termínech dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací, obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
7. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, a že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že část realizace díla, která souvisí s provedením projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby, je odvislá od skutečnosti, zda objednatel obdrží do 31.12.2023 dotaci od Ministerstva práce a sociálních věcí.

V této souvislosti sjednávají smluvní strany odkládací podmínku (§ 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Ustanovení smlouvy týkající se zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle čl. I., odst. 3.6. a dokumentace vnitřního vybavení v rozsahu dle čl. I., odst. 3.7. nabydou účinnosti dnem, kdy objednatel získá dotaci v požadované výši. Pokud objednatel dotaci nezíská, má se za to, že právní následky ustanovení smlouvy v rozsahu dle čl. I. odst. 3.6. a dokumentace vnitřního vybavení v rozsahu dle čl. I. odst. 3.7. nenastaly.

3. Zadavatel si s ohledem na ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost změny částí odkládací podmínky týkající se poskytovatele dotace.
4. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,V případě odstoupení od smlouvy má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

8. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
9. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech /4/ vyhotoveních, z nichž tři /3/ vyhotovení si ponechá objednatel a jedno /1/ si ponechá zhotovitel.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frenštát pod Radhoštěm ze dne 09.02.2022, usn. č. 2074/81/RM/2022.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 30-03-2022

V Praze dne: 28.3.2022

Za objednatele:



Ing. Miroslav Halatín
starosta

Za zhotovitele:



Ing. Miroslav Horejší
předseda představenstva

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-48-



Energy Benefit Centre a.s.
Křanova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
TEL: 270 010 01

