

Č.j.: SPU 111340/2022

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

a

SJM Jan Šantl r.č.: 46xxxx/xxx a **Věra Šantlová** r.č.: 46xxxx/xxx

Oba bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice

Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice

a

Jan Šantl r.č.: 46xxxx/xxx

Bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice

Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice

(dále jen „propachtovatelé“)

- na straně jedné –

a

Rudolf Karfilát r.č.: 69xxxx/xxxx, IČO: 49913361

Bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 411 16 Klapý

Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx, 411 16 Klapý

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

DODATEK č. 2
PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 5867/2016
ze dne 27.10.2016
Nové číslo pachtovní smlouvy 26N22/38

1. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 690/42, 12800 Praha 2 Nové město a manželé Jan Šantl a Věra Šantlová oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice a pan Jan Šantl bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice jako propachtovatelé a pan Rudolf Karfilát xxxxxxxxxxxxxxxx, 411 16 Klapý jako pachtýř, uzavřeli dne 27.10.2016 z účinností od 1.10.2016 pachtovní smlouvu č. 5867/2016 (dále jen „smlouva“) a její dodatek č. 1 dne 20.2.2017 a Oznámení o změně výše pachtovného ze dne 21.1.2021, jejímž předmětem je pacht dále uvedené nemovitě věci vedené na LV 1852 v katastrálním území Libochovice:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libochovice	Libochovice	KN	1017 / 31	13.103 m2	orná půda
Libochovice	Libochovice	KN	1019 / 8	283 m2	vodní plocha
Libochovice	Libochovice	KN	1167	22.652 m2	orná půda
Libochovice	Libochovice	KN	1229	8.992 m2	orná půda
Libochovice	Libochovice	KN	1293	7.337 m2	orná půda

2. Dne 16.8.2021 výše uvedená nemovitá věc přešla do příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 2727/2021 uzavřeného mezi UZSVM a SPÚ.

3. SPÚ podal Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice dne 23.8.2021 návrh na záznam příslušnosti hospodařit pro SPÚ.

4. V důsledku výše uvedeného právního jednání **vstoupil SPÚ dnem 23.8.2021 do právního postavení propachtovatele** z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy jako propachtovatel.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č 2 smlouvy, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:

5. Smlouva je nově označena č. 26N22/38, pod kterým je vedena v evidenci propachtovatele a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor **a je uzavřena na období do 30.9.2024 jako původní pachtovní smlouva.**

V Čl. III. smlouvy se mění platební údaje pro úhradu pachtovného ve prospěch nového propachtovatele a bankovního spojení: Česká národní banka, **číslo účtu 60011-3723001 / 0710, variabilní symbol 2612238**

Pachtovné náležití SPÚ za období od 23. 8. 2021 do 30.9.2021 činí 3.083,- Kč (slovy: třitisíceosmdesát tři korun českých) a bude uhrazeno nejpozději do 20. 5. 2022.

Celkové pachtovné za období od 1. 10. 2021 do 30.9.2022 činí 43.278,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícdvěstěsedmdesát osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2022.

Pachtovné náležití SPÚ (vlastní ideální 2/3, tj. 6/9 parcely) za období od 1. 10. 2021 do 30.9.2022 činí 28.852,- Kč (slovy: dvacetosmtisíc osm set padesát dva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2022.

Pachtovné náležití SJM Jan a Věra Šantlovi (vlastní ideální 2/9 parcely) za období od 1. 10. 2021 do 30.9.2022 činí 9.617,- Kč (slovy: devěttisícšestset sedmáct korun českých) a bude uhrazeno na účet xxxxxx / xxxx k 1. 10. 2022.

Pachtovné náležití Jan Šantl (vlastní ideální 1/9 parcely) za období od 1. 10. 2021 do 30.9.2022 činí 4.809,- Kč (slovy: čtyřtisíce osm set devět korun českých) a bude uhrazeno na účet xxxxxx / xxxx k 1. 10. 2022.

6. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

7. Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně

souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

9. Pachtýř se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává ke dni 1.1.2025 plátcem daně z pozemků.

10. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

12. Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

13. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 31. 3. 2022

.....
Ing. Lenka Drábová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

.....
SJM Jan a Věra Šantlovi

.....
Jan Šantl

propachtovatelé

.....
Rudolf Karfilát

pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne