

# SMLOUVA O DÍLO

č.j. objednatele: 105536/2022-BEZO (SM1722-004)

č.j. zhotovitele: SOD MIZAV213-1-010

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí

Zastoupený:



Sídlo: Loretánské nám. 5/101  
118 00 Praha 1

IČO: 45769851

DIČ: CZ45769851

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha  
č.ú. 916-17228-001/0710

za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- 
- 

**2. Zhotovitel:** MAX PROGRES s.r.o.

Zastoupený:



Sídlo: Traťová 1, 619 00 Brno

IČ: 25307126

DIČ: CZ25307126

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú. 107-4922690237/0100

za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: 
- ve věcech technických:   
tel.:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo na zakázku:

„Oprava a doplnění technického zabezpečení v objektu ZÚ Accra“

## **II. Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy,
  - b) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen s podmínkami plnění svých povinností, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní výslovně uvedeny.

## **III. Předmět smlouvy**

Předmětem zakázky je výměna kamer a systému CCTV, oprava a výměna vadných částí systému PZTS a EKV a výměna systému VDT v objektu ZÚ ČR v Accra.

Rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány v zadávací dokumentaci a v této smlouvě.

### **Místo plnění díla:**

Embassy of the Czech Republic  
2, Hilla Limann Highway  
North Ridge  
Accra - Ghana

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v termínu v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené převzít ve sjednané době a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit cenu díla ve sjednané výši.
2. Smluvní dokumentaci, jako součást smlouvy o dílo tvoří:
  - a) úplný položkový rozpočet díla uvedený v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 1 k této smlouvě,
  - b) vzorové formuláře (OZ, NOZ, PZ) – příloha č. 2.
3. Předmět díla dle této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky tvoří zejména:
  - a) instalace a úpravy dle technického popisu s využitím dodaného položkového rozpočtu,
  - b) zaškolení uživatelů na ovládání instalovaných technických prostředků včetně vyhotovení záznamu o zaškolení,
  - c) vypracování revizních zpráv (vždy po dvou výtiscích),
  - d) 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu zabezpečení objektu ZÚ v tištěné podobě a jedno vyhotovení v digitální podobě jedno vyhotovení v digitální podobě na CD.
4. Změny rozsahu předmětu díla:

Jakákoliv změna rozsahu předmětu díla, stanoveného touto smlouvou, je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Případné změny díla (vícepráce, méněpráce) oproti této smlouvě a objednatelem schválené projektové dokumentaci a nabídce, které vyplynou v průběhu provádění díla nebo případné změny požadované objednatelem budou řešeny následovně:

- a) Objednatel nebo zhotovitel předloží druhé straně "Oznámení o změně" (dále jen OZ), ve kterém popíše požadovanou změnu.
- b) Zhotovitel zpracuje na základě OZ "Návrh ohodnocení změny" (dále jen NOZ) a předloží toto ocenění objednateli ke schválení do 3 pracovních dnů od předložení OZ. Cena bude určena na základě jednotkových cen použitých v rozpočtu, jenž je součástí této smlouvy jako součást přílohy č. 1. Pokud OZ obsahuje práce dosud jednotkově neoceněné, bude cena určena individuálně na základě jiné průkazné kalkulace.
- c) Na základě předloženého NOZ potvrdí objednatel písemně zhotoviteli provedení změny díla - viz "Potvrzení změny" (dále jen PZ). Nesouhlasí-li objednatel s kalkulací ceny zhotovitelem, může v PZ vyslovit pouze souhlas s použitím navržených materiálů a technologií prací s tím, že cena bude dojednána v dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je povinen takto objednatelům potvrzené změny bez zbytečného odkladu provést, nemůže však změnu provést bez objednatelům písemně potvrzeného PZ. Nárok na fakturování ceny potvrzené změny zhotovitelem a zaplacení objednatelům vzniká uzavřením dodatku ke smlouvě, který vždy musí obsahovat ujednání o ceně.

V případě, že na provedení změny bude nezbytně záviset pokračování prací nebo bude ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků zhotovitele či jiných osob, může objednatel odsouhlasit okamžité provedení změny. Takovýto souhlas obligatorně vyžaduje písemnou formu.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

**Zahájení realizace: 10. března 2022**

**Předání díla v místě realizace: 31. srpna 2022**

2. Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele, které zhotoviteli brání v plnění díla podle této smlouvy,
  - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“) ve smyslu Občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat,
  - c) v případě zvýšeného objemu prací nad rámec zadávacích podkladů dle dohody v dodatku ke smlouvě.
3. Prodloužení doby provádění díla dohodnou smluvní strany písemně podle doby trvání překážky, nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací.

## V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena maximální pro rozsah díla vymezený v článku III. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace, a tvoří ji:
  - a) Cena za materiál a provedení prací bez DPH: 1 809 233,50,- Kč  
slovy: jeden milion osm set devět tisíc dvě stě čtyřicet tři Kč a padesát haléřů
  - a
  - b) mimořádné rozpočtové náklady (MRN) bez DPH: 617 560,00,- Kč  
slovy: šest set sedmáct tisíc pět set šedesát Kč

**Celková cena díla včetně MRN (bez DPH) je: 2 426 793,50,- Kč**  
**slovy: dva miliony čtyřicet dva set šest set tisíc sedm set devadesát tři Kč a padesát haléřů**

2. DPH nebude účtována na základě § 66, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Podrobný rozpis (rozpočet) ceny je uveden v nabídce zhotovitele - viz příloha č. 1. Změna výše ceny je možná jen dodatkem ke smlouvě.
3. Mimořádné rozpočtové náklady, tj. zejména ubytování pracovníků, dopravné osob a materiálu, pojištění osob, víza, stravné apod., bude zhotovitel účtovat podle počtu dnů a počtu pracovníků, každodenně uvedených v montážním (stavebním) deníku a budou účtovány v souladu s nabídkou až do maximální výše uvedené v odst. 1 a vždy ve skutečně vyšší prokázané příslušnými doklady - letenky, nákladový list, stravné s propočtem dnů a osob apod., další související doklady. Tyto doklady se stávají nedílnou součástí příslušné faktury. Náklady na dopravu pracovníků na místo plnění v případě letecké přepravy budou hrazeny jen ve výši letenky v ekonomické třídě.
4. Cena za realizaci objednatelům písemně požadovaných změn není zahrnuta v ceně díla dle článku V. bodu č.1 smlouvy.

## VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Zhotovitel má právo fakturovat ve dvou etapách, přičemž první fakturu může vystavit po pořízení materiálu a zahájení přípravných prací na předmětu díla, a to do výše nákladů na pořízení materiálu a zahájení prací specifikovaných v rozpočtu. Druhou fakturu zhotovitel vystaví po předání a převzetí díla. Zhotovitel je však povinen vždy předložit objednateli zvlášť fakturu s cenou movitých věcí do 40 tisíc Kč a nad 40 tisíc Kč.
2. Provedené práce na díle budou účtovány na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura musí obsahovat zejména:
  - číslo faktury,
  - označení zhotovitele a objednatele s uvedením sídla, IČO a DIČ,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, konstantní a variabilní symbol,
  - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - název díla, včetně čj. smlouvy o dílo,
  - účtovanou částku (bez DPH),
  - důvod fakturace s odkazem na smlouvu,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury.

Přílohou faktury bude písemné potvrzení skutečně provedených prací určeným pracovníkem objednatele (soupis provedených prací), popř. jiné doklady osvědčující správnost a oprávněnost jejího účtování a skutečnou výši vedlejších nákladů.

3. Úhrada za objednatelem požadované změny díla bude prováděna na základě zvláštních faktur (daňových dokladů), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny na základě dodatku ke smlouvě.
4. Konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a soupis předchozích faktur a zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
5. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení do místa sídla objednatele k rukám ředitele Bezpečnostního odboru. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel vrátí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu, aniž tím bude v prodlení se zaplacením.

## **VII. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel před zahájením prací (tj. odjezdem do místa plnění díla) zajistí dodávku veškerého objednatelem odsouhlaseného materiálu, pracovních pomůcek a nářadí na místo plnění.
2. Zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací dílo bez vad a nedodělků zhotoví a po dokončení je předá zástupci objednatele zmocněného k převzetí díla.
3. Po dokončení díla zhotovitel řádně dokončí i úklid odpadu z provádění díla a zajistí na své náklady přepravu montážního nářadí a pracovních pomůcek, nedojde-li k jiné dohodě.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo najednou jako celek. Dílo je dodáno jeho řádným a včasným ukončením a písemným předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas ukončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, technickými normami i doporučeními, popř. obchodními zvyklostmi a bylo převzato objednatelem.
2. Před zahájením přejímacích řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
  - realizační projektovou dokumentaci objektů se zakreslením případných změn pro vypracování projektové dokumentace opravené podle skutečného provedení, kterou v počtu dle článku III., odstavec 4, písmeno d) předá zhotovitel objednateli do 21 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla,
  - kódy pro ovládání technických prostředků v jednotlivých objektech k jejich předání zástupci objednatele a v zalepené obálce uživateli,
  - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla a ostatní doklady potřebné pro jeho řádné provozování (doklad o zaškolení uživatelů, záruční listy, návody k obsluze, zápisy o zkušebním provozu, provozní knihy zařízení, apod.),

- certifikáty NBÚ instalovaných certifikovaných technických prostředků, které předá v tištěné formě a na CD objednateli společně s projektovou dokumentací skutečného stavu,
  - montážní (stavební) deníky.
3. Protokoly o předání a převzetí sepiší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení a budou obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli, objednateli a uživateli,
  - konec záruční doby díla dle smlouvy,
  - záruční doby u dodávek a zařízení a u technologických zařízení, která mají vlastní záruční listy,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh,
  - jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a uživatele pro předání díla.
- Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
4. Protokol o předání a převzetí díla podepiší za smluvní strany určení zástupci smluvních stran.

## **IX. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, projektové dokumentaci a v technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a obchodním zvyklostem.
2. Záruční doba je stanovena v délce **24 měsíců** na dodávku zařízení, **60 měsíců** na montážní práce a kabelové rozvody a začíná běžet dnem podpisu protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatel. U dodávek zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba v délce tam vyznačena - **minimálně však 24 měsíců**, pokud konkrétní výrobci zařízení neposkytnou záruční dobu delší.
3. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku I. této smlouvy, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně reklamované oprávněné vady bezplatně odstranit, práce na jejich odstraňování zahájí bezprostředně, nejpozději do 15 dnů od obdržení reklamace a ukončit je v co nejkratším termínu.
5. Důvodnost reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla uznána posudkem za důvodnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
7. Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou, nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při přejímce (např. záruční listy),

nebo o kterých objednatel písemně poučil (např. zaškolení). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem nebo způsobených vyšší mocí.

8. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit náklady odstranění do 21 dnů od jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze pověřený (autorizovaný) subjekt pod ztrátou práv ze záruky, smí objednatel toto právo uplatnit pouze u tohoto subjektu.

## **X. Odpovědnost za škody**

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatel nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

## **XI. Podmínky provedení díla**

1. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru provádění díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie včetně úklidu, likvidace odpadů a ochrany ovzduší, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn k přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na odškodnění.
2. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném touto právní normou.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s odsouhlaseným projektem (specifikací zakázky) a písemnými pokyny objednatel.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, jakož i s právními předpisy platnými v místě plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů.

6. Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.  
Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup prací provozu v objektu ZÚ a průběžně konzultovat s objednatelem harmonogramy prací.
8. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele, týkající se zhotovení díla.
9. Zhotovitel je povinen prověřit podklady, převzaté od objednatele k provádění díla, zejména realizační dokumentaci a další doklady, pokyny a věci pro provedení díla zejména s ohledem na zřejmé nedostatky, které by vykazovaly (nevhodná řešení, materiály, ap.). Budou-li zhotovitelem takové nedostatky zjištěny, je povinen na ně objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a dohodnout s ním jejich nápravu. Pokud tak zhotovitel neučiní, přebírá odpovědnost za vady díla způsobené těmito nedostatky. Objednatel je povinen v dohodnuté lhůtě tyto nedostatky odstranit, popř. neprodleně písemně zhotoviteli sdělit, že trvá na provádění díla podle předaných podkladů. V takovém případě zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené těmito nevhodnými podklady. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn odmítnout provádění díla pouze pokud by se vystavil nebezpečí správního nebo trestního stíhání.
10. Objednatel bude zhotoviteli nápomocen při zajišťování víz, celním odbavení materiálu pro realizaci zakázky a náradí zhotovitele a při nemoci či úrazu pracovníků zhotovitele. (Poplatky za bezcelní odbavení a veřejnoprávní poplatky hradí ZÚ, ostatní platby hradí zhotovitel). Objednatel zajistí připravenost objektů pro provádění prací na předmětu díla v předem stanoveném termínu.
11. Zhotovitel je povinen vést montážní (stavební) deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh provádění díla. Objednatel je oprávněn k zápisu zhotovitele v montážním deníku připojovat svá stanoviska (souhlasy, námitky apod.). Do montážního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a dále také důvody nepřítomnosti zodpovědného pracovníka zhotovitele na stavbě. Povinnost zhotovitele vést montážní deník končí odevzdáním a převzetím díla. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele v montážním deníku respektovat a je povinen připojovat k nim svá vyjádření. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu v montážním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději **do 3 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané. Montážní (stavební) deník zhotovitel předá při převjímacím řízení objednateli, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, nejméně však 1 000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení.



2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad nebo sdělením objednateli důvodů, pro které odstranění vad odmítá, se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stane převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků podpisem protokolu o předání a převzetí (článek VIII.). Vlastníkem materiálu dopraveného zhotovitelem na místo plnění se objednatel stane zaplacením faktury. Do doby zapracování materiálu podle této smlouvy a převzetí dokončeného díla má zhotovitel povinnosti skladovatele. Po dokončení díla nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen zaplacený materiál, který nebyl při provádění díla zapracován, ponechat objednateli. Zhotovitel ručí objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které přecházejí do vlastnictví objednatele, popř. též že má výslovný souhlas subdodavatele k převedení vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je podstatným porušením smlouvy a je důvodem k zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v článku XII.2., dále náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Nového občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou 100.000,- Kč za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.
3. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.
5. Zhotovitel musí splňovat ustanovení § 20, zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti. Nejpozději týden před zahájením prací předloží objednateli seznam kmenových pracovníků poučených podle § 9 a 11 zákona č. 412/2005 Sb., kteří se budou podílet na zhotovení díla (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého bydliště).
6. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho porušením odst. 2. a 3. tohoto článku mohou vyplynout. V případě nedodržení těchto povinností jde o podstatné porušení

smlouvy a objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v článku XII.2. a v závažném případě též odstoupit od této smlouvy a žádat náhradu způsobené škody.

7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v době trvání této smlouvy bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetím osobám do výše minimálně 1 milion Kč.
9. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od uzavření této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerou jím prováděnou činnost a v níž je pojištěn zhotovovaný předmět díla, jeho součástí, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost pojistné smlouvy je povinen udržovat po celou dobu plnění, tj. do doby převzetí díla objednatelem.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - úplný položkový rozpočet díla - příloha č. 1,
  - vzorové formuláře (OZ, NOZ, PZ) - příloha č. 2.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a její platnost končí za 24 měsíců ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, postupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, je jím po tu dobu vázána.
4. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy ČR.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky (jeden z výtisků ve formě volných listů bez vazby a s parafou osoby zastupující zhotovitele na každé straně smlouvy) a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne *29.3.2022*

V Brně dne *21-03-2022*

Za objednatele:

Za zhotovitele:



MAXPROGRES, s.r.o., DIČ: CZ2550  
Slapská 1, 100 00 Praha 10  
[WWW.MAXPROGRES.CZ](http://WWW.MAXPROGRES.CZ)