



S00JP016TLWR

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 21 0292 6086

dále jen „pronajímatel“

a

ARCADA NeuroMedical Center, s.r.o.

se sídlem: Kropáčova 608, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČO: 08357951

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 79279

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 1/22

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 4000 21 0700 ze dne 22. 6. 2021

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 21 0700 ze dne 22. 6. 2021 tento dodatek č. 1/22, kterým se mění Čl. III, odst. 7 následujícím způsobem:

Čl. III., odst. 7 – Úhrady za nájemné a služby

7. *Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.*

II.

1. Ostatní ujednání ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 21 0700 ze dne 22. 6. 2021, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20. 12. 2021, č. usnesení 18/24R/2021

Ve Zlíně dne 30. 03. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

ARCADA NeuroMedical Center, s.r.o.

jednatel