

# Kupní smlouva

(dále také jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Prodávající**                      **Biskupství královéhradecké**  
se sídlem:                              Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové  
IČO:                                      00445134  
DIČ:                                      CZ00445134  
zastoupené:                          Mons. Janem Vokálem, diecézním biskupem  
zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, číslo  
evidence 8/1-04/1994  
číslo účtu:                              1006010044/5500

dále jako „*prodávající*“

a

**Kupující**                              **Královéhradecký kraj**  
se sídlem:                              Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený:                          Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje  
IČO                                        708 89 546  
DIČ                                        CZ 708 89 546

dále jako „*kupující*“; prodávající a kupující dále společně také jako „*smluvní strany*“.

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 5721, druh pozemku - lesní pozemek, p. p. č. 5723, druh pozemku - trvalý travní porost, p. p. č. 5724, druh pozemku - lesní pozemek, zapsaných na listu vlastnictví č. 1229 nacházející se v katastrálním území Solnice, obec Solnice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Kopie LV č. 1229 tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

## Článek 2

### Předmět koupě

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za níže uvedených podmínek pozemky označené jako:

- p. p. č. 5721, druh pozemku - lesní pozemek

- p. p. č. 5723, druh pozemku - trvalý travní porost
- p. p. č. 5724/2 o výměře 789 m<sup>2</sup>, druh pozemku - lesní pozemek, který byl oddělen z pozemku p. p. č. 5724 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1288-4/2021, vyhotoveným společností GES PARSEC s.r.o., se sídlem Sukova třída 1556, 530 02 Pardubice, jehož ověření provedl úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Hrubý dne 22. 2. 2021, pod číslem 22/2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, dne 3. 3. 2021 pod číslem PGP-235/2021-607, který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy (dále též jako „Geometrický plán“).
- vše v k.ú. Solnice a obci Solnice (dále též jen jako „**předmět koupě**“).

### **Článek 3**

#### **Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku 2 smlouvy se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím.
2. Celková cena předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **1.712.550,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set dvanáct tisíc pět set padesát korun českých). K výše uvedené celkové ceně bude připočteno DPH v zákonné výši ve smyslu ustanovení § 56 zákona o DPH.
3. Kupující tímto předmět koupě uvedený v článku 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu dohodnutou v odst. 2 tohoto článku shora. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení Geometrického plánu, jdou k tíži kupujícího.

### **Článek 4**

#### **Způsob úhrady kupní ceny**

1. Kupní cenu ve výši stanovené v článku 3 odst. 2 této kupní smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů ode dne doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu. Splatnost je 30 dnů od vystavení daňového dokladu.

### **Článek 5**

#### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat právy třetích osob a nezřídí k němu vlastní služebnost nebo jiné právo ve svůj prospěch, a dále že neučiní nic, co by vedlo ke změně stavu předmětu koupě, jak se s ním kupující seznámil.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení než zde uvedená: Pachtovní smlouva a smlouva o hospodaření v lesních porostech na pozemku p. č. 5721 a p. č. 5724 v k. ú. Solnice pod č. j. BiHK-2682/2020 ze dne 19. 8. 2020. Kupující prohlašuje, že bere existenci výše uvedené smlouvy na vědomí a je s ní srozuměn. V souladu s ust. čl. VI. písm. b) výše uvedené Pachtovní smlouvy zanikne pacht ke dni právních účinků zániku vlastnických práv propachtovatele k propachtovaným pozemkům.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy. S ohledem na charakter převáděného předmětu koupě smluvní strany souhlasí s tím, že předmět koupě nebude fyzicky předán a za okamžik jeho předání určují den, ke kterému dojde k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům předmětu koupě se užije úpravy zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 6**

### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
2. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku (případně i úhrady za opětovné podání návrhu na vklad) za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující nejpozději do 25 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením čl. 8 odst. 9 písm. a) této smlouvy; prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

## **Článek 7**

### **Další ujednání**

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud:
  - kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu ve výši dle článku 3 odst. 2 smlouvy,
  - kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu v termínu dle článku 4 odst. 1 smlouvy,

- kupující nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů od uzavření této smlouvy nebo tento návrh podá v rozporu s článkem 6 odst. 3 této smlouvy.
  - kupující nezveřejní smlouvu v registru smluv dle článku 8 odst. 8
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za výše uvedený pozemek.
  3. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. 4. odst. 1 této smlouvy shora, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5-ti dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% (slovy: Pětprocent) z kupní ceny, a to ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku.
  4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.

#### **Článek 8 Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy a koupě předmětu smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/11/721/2022 ze dne ..... 21. 03. 2022
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou obě smluvní strany výslovně vylučují.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující. Se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu obě smluvní strany souhlasí.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
  - a) Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 15 (patnácti)

pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva; doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle kupující prodávajícímu nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží, a to e-mailovou adresu: ..... Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.

b) Nesplní-li kupující své povinnosti uvedené shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv či neodešle-li potvrzení o této skutečnosti prodávajícímu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po sjednaném datu, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění.

c) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv, s výjimkou bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Za prodávající

v Hradci Králové dne ..... - 3 - 11 - 2021

.....  
Biskupství královéhradecké  
Mons. Jan Vokál  
diecézní biskup



Za kupujícího

31. 03. 2022  
v Hradci Králové dne .....

.....  
Královéhradecký kraj  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj  
Krajový úřad  
Přívovarské náměstí 1245  
500 08 Hradec Králové

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 1229

Katastrální území: [Solnice \[752428\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 50003 Hradec Králové

### Pozemky

Parcelní číslo

[5721](#)

[5723](#)

[5724](#)

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.11.2021 08:00.