

<b>ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY</b> .....	<b>3</b>
<b>1. OBECNÁ USTANOVENÍ</b> .....	<b>3</b>
1.1 DEFINICE .....	3
1.1.1 Smlouva .....	3
1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení .....	4
1.1.5 Dílo a věci pro něj určené .....	4
1.1.6 Další definice.....	5
1.4 PRÁVO A JAZYK.....	5
1.5 HIERARCHIE SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ .....	6
1.10 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM .....	6
1.13 SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY.....	7
1.14 SPOLEČNÁ A NEROZDÍLNÁ ODPOVĚDNOST .....	8
1.15 ÚPLNOST SMLOUVY.....	8
<b>2. OBJEDNATEL</b> .....	<b>8</b>
2.1 PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ.....	8
2.4 ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ OBJEDNATELEM .....	9
2.5 CLAIMY OBJEDNATELE .....	9
<b>3. SPRÁVCE STAVBY</b> .....	<b>9</b>
3.1 POVINNOSTI A PRÁVOMOC SPRÁVCE STAVBY .....	9
3.6 KONTROLNÍ DNY .....	10
<b>4. ZHOTOVITEL</b> .....	<b>10</b>
4.1 OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....	10
4.2 ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ SMLOUVY .....	11
4.2.1 Záruka za provedení díla.....	12
4.2.3 Záruka za odpovědnost za vady díla .....	12
4.4 PODZHOTOVITELÉ.....	12
4.5 JMENOVÁNÍ PODZHOTOVITELÉ.....	12
4.7 VYTYČENÍ.....	13
4.10 ÚDAJE O STAVENIŠTI .....	13
4.11 DOSTATEČNOST PŘIJATÉ SMLUVNÍ ČÁSTKY .....	13
<b>5 PROJEKTOVÁNÍ</b> .....	<b>13</b>
5.1 OBECNÉ POVINNOSTI PŘI PROJEKTOVÁNÍ .....	13
5.2 DOKUMENTY ZHOTOVITELE .....	13
<b>6. PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI</b> .....	<b>15</b>
6.7 OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PŘI PRÁCI.....	15
6.11 NEUKÁZNĚNÉ CHOVÁNÍ .....	15
<b>7. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ</b> .....	<b>15</b>
7.2 VZORKY .....	15
7.6 NÁPRAVNÉ PRÁCE .....	16
<b>8. ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ</b> .....	<b>16</b>
8.1 ZAHÁJENÍ PRACÍ NA DÍLE .....	16
ZHOTOVITEL JE POVINEN ZAHÁJIT PROVÁDĚNÍ DÍLA IHLED PO PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ DLE POD-ČLÁNKU. 2.1 [PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ].....	16
8.2 DOBA PRO DOKONČENÍ .....	16
8.3 HARMONOGRAM .....	16
8.7 NÁHRADA ŠKODY ZA ZPOŽDĚNÍ .....	17
8.9 DŮSLEDKY PŘERUŠENÍ .....	17
<b>9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY</b> .....	<b>17</b>
9.1 POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	17
<b>10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM</b> .....	<b>17</b>
10.1 PŘEVZETÍ DÍLA A SEKČÍ .....	17



## ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Smluvní podmínky stanovené těmito Zvláštními podmínkami doplňují a mění smluvní podmínky uvedené v Obecných podmínkách. Zvláštní podmínky a Obecné podmínky je nutno používat společně a interpretovat je ve vzájemném souladu, protože se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pouze v případě, že některá ujednání Zvláštních podmínek nebudou slučitelná s Obecnými podmínkami, budou mít přednost Zvláštní podmínky.

### 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

#### 1.1 DEFINICE

##### 1.1.1 Smlouva

- 1.1.1.3 **„Dopis o přijetí nabídky“** znamená dopis o formálním přijetí Dopisu nabídky podepsaný objednatelem, včetně všech přiložených memorand, která shrnují dohody mezi stranami a jsou jimi podepsána. Tento dopis představuje Oznámení o výběru dodavatele dle § 123 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”) za předpokladu, že na jeho základě je možné uzavřít smlouvu o dílo, tj. došlo k event. pravomocnému vyřízení námitek dle § 245 ZZVZ nebo k pravomocnému ukončení řízení o stížnosti k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Pokud žádný takový dopis neexistuje, pak se ustanovení zahrnující výraz „dopis o přijetí nabídky“ vztahují ke Smlouvě a odkazy na data, která se vztahují k Dopisu o přijetí nabídky, se vztahují k datu, kdy strany uzavřely Smlouvu.
- 1.1.1.4 **„Dopis nabídky“** znamená dokument nadepsaný „Dopis nabídky“, který byl sestaven zhotovitelem a který obsahuje podepsanou nabídku objednateli na provedení stavby ve smyslu § 28 odst. 1 písm. f) ZZVZ.
- 1.1.1.5 **„Požadavky objednatele“** znamenají dokument nadepsaný „Požadavky objednatele“, tak jak je zahrnut ve Smlouvě, a všechny dodatky a změny tohoto dokumentu, provedené v souladu se Smlouvou. Tento dokument specifikuje účel, rozsah a/nebo projekt a/nebo další technická kritéria stavby. Tento dokument zároveň představuje i zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem: “Rekonstrukce budovy školy Učňovská,” ev. č. VVZ : [DOPLNIT].
- 1.1.1.6 **„Formuláře“** znamenají dokument(y) nadepsaný(é) Formuláře, sestavené Zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě. Formuláře budou rovněž obsahovat Soupis jednotkových cen, návrh Kontrolního a zkušebního plánu včetně zkoušek po převzetí, návrh Harmonogramu plateb.
- 1.1.1.11 **„Soupis jednotkových cen“** je oceněný seznam všech dodávek a prací nutných pro provedení Díla, který je součástí Dopisu nabídky.
- 1.1.1.12 **„Harmonogram“** znamená časový plán realizace Díla, včetně

podrobných milníků zahájení, trvání a dokončení jednotlivých Sekcí, zpracovaný Zhotovitelem odsouhlasený Správcem stavby.

1.1.1.13 „**Souhrn smluvních podmínek**“ znamená shrnutí základních materiálních smluvních podmínek realizaci Díla dle Smlouvy.

### 1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.3 „**Doba pro dokončení**“ Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uvádí, že v Době pro dokončení musí být Dílo provedeno, a to v takovém rozsahu, že celé Dílo bude plně dokončeno a veškeré vady a nedodělky budou odstraněny včetně těch, které nebrání užívání Díla.

### 1.1.5 Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.6 „**Sekce**“ znamená část Díla specifikovanou ve Smlouvě.

1.1.5.8 „**Dílo**“ znamená dodávku na klíč projektu Rekonstrukce budovy školy Učňovská, [kompletní rekonstrukce budovy školy (stavba bez č. popisného nebo evidenčního) umístěné na pozemku parc. č. 84/23 a 84/8 v katastrálním území Hrdlořezy, obec Praha] (Zhotovitelem nebo jakýmikoliv Podzhotoviteli nebo Samostatnými zhotoviteli či jinými zhotoviteli) v souladu se Smlouvou; tento pojem zahrnuje (nikoliv však výlučně) jakékoliv práce související s výše uvedeným a dočasné dílo či práce jakéhokoliv druhu. Rozsah Díla je dále podrobně popsán zejména v následujících dokumentech:

- (a) územní rozhodnutí a stavební povolení vydané příslušnými stavebními úřady;
- (b) Smlouva o dílo, včetně projektové dokumentace, vztahující se k Budovám, včetně (nikoliv výlučně) dokumentů předložených stavebnímu úřadu ve vztahu k žádosti o vydání stavebního povolení, dokladů týkajících se případných změn stavebního povolení, prováděcích dokumentů, Soupisu jednotkových cen a další projektové dokumentace [včetně případné projektové dokumentace týkající se demolicí]. Tato projektová dokumentace bude rovněž obsahovat všechny budoucí dokumenty výše uvedeného charakteru, které budou součástí Smlouvy o dílo v souladu s Pod-článkem 1.1.1.1 Obecných podmínek.

Rozsah Díla zahrnuje vytvoření projektové dokumentace Zhotovitelem, včetně (nikoliv výlučně) Dokumentace pro provedení stavby, tj. projektová dokumentace jednoznačně určující a popisující veškeré požadavky co se týče jakosti a vlastností všech budov, zařízení a jiných částí Projektu, které umožňují provádění Díla. Dokumentace pro provedení stavby podléhá schválení Správce stavby.

Rozsah Díla bude rovněž zahrnovat zastupování Objednatele a ochranu zájmů Objednatele před orgány veřejné moci ve všech

řízení nezbytných nebo souvisejících s řádným a včasným provedením Díla, např. zajištění vydání Kolaudačního souhlasu nebo při zajištění pozemků; toto zastupování bude zahrnovat (nikoliv výlučně) přípravu veškerých podání orgánům veřejné moci, účast na všech jednáních, vyjednáváních, setkáních a slyšeních před těmito orgány, zajištění komunikace a korespondence s orgány veřejné moci apod.

Hlavním účelem Díla je rekonstrukce budovy školy SOŠ Jarov (stavba bez č. popisného nebo evidenčního) umístěné na pozemku parc. č. 84/23 v katastrálním území Hrdlořezy, obec Praha, kterou dojde nejen k novému architektonickému řešení, které lépe využívá stávající prostor, ale dojde i k přeměně energeticky náročné budovy na budovu v pasivním energetickém standardu s integrovaným inteligentním systémem, které umožňuje centralizaci plnohodnotného sledování, ovládání a plánování funkcí zařízení budovy.

#### 1.1.6 Další definice

1.1.6.7 „**Staveniště**“ znamená pozemky poskytnuté Objednatelem, na nichž bude provedeno Dílo, a to konkrétně níže uvedené pozemky nebo případně jen některé z níže uvedených pozemků (podle rozhodnutí Správce stavby):

- (a) pozemky Objednatele, které jsou plochami trvalého záboru: pozemky parc. č. 84/23 a 84/8, katastrální území Hrdlořezy, obec Praha.
- (b) plochy dočasného záboru vymezené Správcem stavby v souladu se Smlouvou o dílo.

#### 1.4 PRÁVO A JAZYK

Smlouva se řídí právem České republiky.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) dohodly, že na jejich vzájemné vztahy vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku neužije.

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení § 1758 Občanského zákoníku dále dohodly, že pro uzavření Smlouvy se použije pouze písemná forma.

Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně sjednávají, že jejich vztah založený touto Smlouvou se nebude řídit obchodními zvyklostmi zachovávanými obecně, anebo v daném odvětví a že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními Občanského zákoníku, které nemají donucující účinky.

## 1.5 HIERARCHIE SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ

Hierarchie smluvních dokumentů tvořících Smlouvu je uvedena ve Smlouvě o dílo.

## 1.10 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM

Projekt včetně výkresů a Dokumentace pro provedení stavby, dílenských výkresů a všech dalších dokumentů dodaných Zhotovitelem budou předány Správci stavby podle požadavků Smlouvy. Schválení takových dokumentů nezbavuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za jejich přesnost ani závazku jednat zcela v souladu se Smlouvou.

Všechny dokumenty a kopie vytvořené Zhotovitelem nebo jeho Podzhotoviteli, jako například návrhy, výkresy, plány, tabulky, seznamy, specifikace, zprávy, know-how dokumenty, příručky apod. se stávají majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je obdrží Správce stavby nebo případně (výjimečně) Objednatel, nebo v okamžiku, kdy za ně zaplatí, podle toho, co nastane dříve.

Pokud nebude Stranami odsouhlaseno jinak nebo jinak specifikováno ve Smlouvě, veškeré výkresy dodávané Zhotovitelem budou poskytnuty jak v tištěné tak digitální podobě, konkrétně ve formátech PDF a AUTOCAD, vždy v \*.dwg formátech, nebo jakémkoli dalším běžném formátu podle požadavku Objednatele. Objednatel může také požadovat, aby byly jakékoli další dokumenty dodávané Zhotovitelem poskytnuty jak v tištěné tak digitální podobě.

Zhotovitel uděluje Objednateli svůj souhlas s užitím jakéhokoliv díla, k jehož vytvoření je smluvně vázán Smlouvou, které je nebo bude chráněno autorskými právy, a to v neomezeném rozsahu a pro všechny způsoby užití podle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů. Takový souhlas rovněž zahrnuje právo Objednatele použít výsledky takové činnosti spolu s jiným dílem, měnit je nebo doplňovat (včetně úprav jejich názvu); Objednatel tak může činit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Výše uvedený souhlas vztahující se ke každému částečnému výkonu podle Smlouvy platí od okamžiku předání takového částečného výkonu Objednateli. Licence tímto poskytnutá je výhradní licenci. Zhotovitel nemá právo udělit licenci na dílo chráněné autorskými právy a vytvořené podle této Smlouvy žádné třetí osobě. Odměna za udělení licence je zahrnuta do Smluvní ceny. Objednatel není povinen udělené licence užívat.

V souladu s předchozím odstavcem se má za to, že Zhotovitel Objednateli (podpisem Smlouvy) uděluje trvalé převoditelné výhradní právo bez nároku na odměnu ke kopírování, užití a poskytování dokumentů Zhotovitele, včetně používání a vytváření jejich změn. Tato licence bude (nikoliv výlučně):

- (a) platit během celého skutečného nebo zamýšleného období životnosti (podle toho, které bude delší) příslušných částí Díla včetně období povinné archivace těchto dokumentů,
- (b) opravňovat osobu zákonného držitele příslušné části Díla ke kopírování, užívání a poskytování dokumentů Zhotovitele včetně tvorby a užití jejich změn pro účely dokončení, provozu, údržby, rekonstrukce, úprav, oprav nebo bourání Díla, a
- (c) v případě dokumentů Zhotovitele, které mají podobu počítačových programů a jiného softwaru, povolovat jejich používání na jakémkoliv počítači na Staveništi nebo na jiném místě podle vůle Objednatele, a to i po výměně počítačů dodaných Zhotovitelem.

Zhotovitel dává Objednateli souhlas s převodem udělených autorských práv na třetí osobu v podobě podlicence, bez nároku na finanční odměnu pro Zhotovitele. Pokud Objednatel přestane být majitelem Díla nebo jejich části, bude mít právo postoupit licenci nebo udělit podlicenci novému majiteli Díla.

Zhotovitel se zavazuje získat (v podobě licence nebo podle příslušných ustanovení o zaměstnaneckém díle podle zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění) v nezbytném rozsahu podle tohoto Pod-článku právo vykonávat majetková práva k autorským dílům zaměstnanců nebo spolupracujících osob Zhotovitele za účelem výkonu těchto majetkových práv Zhotovitelem při provádění Díla a tvorbě dokumentů Zhotovitele podle této Smlouvy, a rovněž souhlas s postoupením takových práv na Objednatele. Jakékoliv finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a spolupracujícím osobám v souvislosti s postoupením licence na Objednatele nese Zhotovitel.

### **1.13 SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí nebo případné povolení zkušebního provozu ohledně Díla obstará jménem Objednatele Zhotovitel bez ohledu na jakékoli odporující ujednání ve Smlouvě. Zhotovitel je rovněž odpovědný za shromáždění, zabezpečení a přípravu všech dokumentů, výkresů, rozvrhů, specifikací a dalších dokumentů, které mohou být požadovány za účelem získání takových povolení nebo podle pokynu Správce stavby.

Zhotovitel je povinen obstarat jménem Objednatele jakékoli úpravy stavebního povolení požadované příslušnými předpisy (jak je stanoveno v ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) k přizpůsobení stávajícího stavebního povolení aktuální dokumentaci skutečného provedení.

V případě, že se v souvislosti s převzetím Staveniště dle Pod-článku 2.1 [*Právo přístupu na staveniště*] Obecných podmínek nebo kdykoliv v průběhu provádění Díla ukáže, že jakékoli povolení, schválení, potvrzení, stanovisko nebo jiný dokument vydaný jakýmkoli orgánem veřejné moci nebo provozovatelem veřejných služeb ztratilo platnost, Zhotovitel je povinen zajistit jménem Objednatele nové nebo prodloužit platnost stávajícího.

Zhotovitel není odpovědný za jakékoli následky způsobené Nepředvídatelným nedodržením právních předpisů ze strany orgánů veřejné moci ani nepředvídatelnými námitkami, odvoláními, právními spory apod. vznesenými proti vydání povolení, licencí a schválení požadovaných právními předpisy v souvislosti se získáním těchto souhlasů, s projektem, prováděním a dokončením Díla a odstraněním veškerých vad, nejsou-li způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo nedodržením příslušných předpisů Zhotovitelem. V takovém případě je Zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit Správci stavby a vzniká mu nárok dle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] na:

- (i) Prodloužení Doby pro dokončení za každé takové zpoždění, pokud, a v takové míře, v jaké se tak stalo, nebyl nebo nebude jakýkoli milník uvedený v Harmonogramu ze strany Zhotovitele dodržen nebo došlo nebo dojde ke zdržení podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], a
- (ii) zaplacení veškerých takových nákladů, o které se navýší Smluvní cena.

#### **1.14 SPOLEČNÁ A NEROZDÍLNÁ ODPOVĚDNOST**

Zhotovitel není oprávněn učinit žádné právní jednání ani krok vedoucí ke skutečnostem uvedeným v Pod-článku 1.14 Obecných podmínek.

#### **1.15 ÚPLNOST SMLOUVY**

Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě připravil a/nebo prostudoval veškerou dokumentaci tvořící Smlouvu (včetně nikoliv výlučně) tendrového výkazu výměr a Soupisu jednotkových cen, a potvrzuje, že tyto dokumenty jsou přesné a dostatečné pro řádné obstarání a provedení Díla, že v něm neshledal žádné rozpory a prohlašuje, že provedení veškerých činností v rámci Díla bude dostačující pro získání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Dílo.

Zhotovitel přezkoumal s náležitou odbornou péčí všechny dokumenty tvořící Smlouvu a je povinen přezkoumat s náležitou odbornou péčí všechny dokumenty, které se stanou součástí Smlouvy po jejím podpisu, každý z nich samostatně a v jejich vzájemné souvislosti před tím, než byly, resp. budou, užity pro účely obstarání a provádění Díla. Pokud tyto dokumenty obsahovaly, jakékoliv chyby či opomenutí, zhotovitel prohlašuje, že tyto byly zcela napraveny a vyřešeny před podpisem Smlouvy. Pokud dokumenty, které se stanou součástí Smlouvy po jejím podpisu, budou obsahovat jakékoliv chyby či opomenutí, je Zhotovitel povinen to oznámit Správci stavby a vyžádat si opravu, než bude pokračovat s realizací Díla. Pokud tak Zhotovitel neučinil, resp. neučiní, veškeré následky budou k jeho tíži. Zhotovitel bude dodržovat všechny dokumenty tvořící Smlouvu včetně dokumentů Zhotovitele a jednat v souladu s nimi a jejich smyslem, nevyužije pro sebe případných chyb nebo opomenutí ke škodě na Díle nebo Objednatel. Zhotovitel nesmí dokumenty tvořící Smlouvu měnit nebo doplnit bez předchozího písemného souhlasu Správce stavby.

Pokud bude v dokumentech tvořících Smlouvu chybět určitá položka a toto opomenutí bude zjištěné při vynaložení náležité odborné péče, nebude náprava takového opomenutí představovat změnu a bude zahrnuta v Smluvní ceně; Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv zvýšení Smluvní ceny v případě dodání chybějících položek.

## **2. OBJEDNATEL**

### **2.1 PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel získá od Objednatel právo přístupu na všechny části Staveniště a převezme všechny části Staveniště prostřednictvím protokolu o předání Staveniště do 7 dnů od obdržení výzvy k tomuto převzetí od Správce stavby.

Strany se dohodly, že vlastníkem Staveniště bude nadále Objednatel. Staveniště nemusí být předáno a užíváno výhradně jen Zhotovitelem. Pokud bude muset Objednatel podle Smlouvy předat Zhotoviteli jakýkoliv základ, konstrukci, instalaci nebo přístupovou cestu, učiní tak v době a způsobem uvedeným v projektové dokumentaci nebo podle pokynů Správce stavby. Zhotovitel umožní Objednateli, Správci stavby, Personálu objednatel, poradcům a dalším osobám určeným Objednatel nebo Správcem stavby vstoupit na Staveniště za účelem kontroly stavu Díla a požadovat vysvětlení otázek týkajících se Díla od Zhotovitele nebo jeho zástupce.

Protokol o předání Staveniště bude zejména obsahovat:

- (a) koordinační situaci stavby určující hranice Staveniště;
- (b) předané vybavení Staveniště, včetně případného Vybavení objednatel;e;
- (c) pokyny pro oplocení a vstup na Staveniště;
- (d) umístění přípojek médií a měřících zařízení na Staveništi;
- (e) přehled stávajících podzemních inženýrských sítí.

Zhotovitel přezkoumá a ověří existenci a stav všech existujících podzemních inženýrských sítí, jak jsou uvedeny v protokolu o předání Staveniště, a to neprodleně po převzetí Staveniště.

Kromě toho je Zhotovitel povinen potvrdit v předávacím protokolu, že převzal buď od Objednatel nebo od jiných osob veškerá povolení, schválení a souhlasy příslušných orgánů a/nebo poskytovatelů veřejných služeb nezbytné pro zahájení realizace Díla. Pokud Zhotovitel nevznes námitky týkající se chybějícího povolení, schválení nebo souhlasu v předávacím protokolu, nebude již smět tyto námitky vznášet později a nebude mít nárok na prodloužení Doby pro dokončení nebo zvýšení Smluvní ceny z důvodu zpoždění způsobeného chybějícím povolením, schválením nebo souhlasem.

Ustanovení Pod-článku 2.1 Obecných podmínek se nepoužije.

#### **2.4 ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ OBJEDNATELEM**

Ustanovení Pod-článku 2.4 Obecných podmínek se nepoužije.

#### **2.5 CLAIMY OBJEDNATELE**

Čtvrtý odstavec Pod-článku. 2.5 Obecných podmínek se nahrazuje tímto zněním:

Tato částka může být Objednatelem zahrnuta jako odpočet do Smluvní ceny a potvrzení platby. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení bez nutnosti postupu dle tohoto Pod-článku provést započtení částky nároku Objednatel vůči částkám Smluvní ceny odsouhlaseným v Potvrzení plateb, jinak musí vznést svůj nárok vůči Zhotoviteli v souladu s tímto Pod-článkem. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré nároky Objednatel dle tohoto Pod-článku nezapočtené vůči částkám Smluvní ceny odsouhlaseným v potvrzení plateb do 15 dnů ode dne doručení výzvy Objednatel k úhradě.

### **3. SPRÁVCE STAVBY**

#### **3.1 POVINNOSTI A PRAVOMOC SPRÁVCE STAVBY**

Správce stavby je povinen získat předběžný souhlas Objednatel k těmto činnostem:

- (i) schválení jakéhokoli dokumentu Zhotovitel,
- (ii) schválení jakéhokoli Podzhotovitel,
- (iii) schválení jakýchkoli vzorků nebo maket poskytnutých Zhotovitelem,
- (iv) jakýchkoli Variací,
- (v) přijetí jakékoli úpravy či změny Díla,
- (vi) stanovení prodloužení Doby pro dokončení,
- (i) vydání potvrzení platby.

Jakékoli rozhodnutí nebo pokyn Správce stavby týkající se shora uvedených záležitostí, včetně jakékoli Variace a souvisejícího zvýšení nebo snížení Smluvní ceny, musejí být

předem písemně schváleny Objednatel. Bez takového předchozího písemného schválení jsou rozhodnutí nebo pokyny Správce stavby od počátku neplatné a Zhotovitel se jimi nesmí řídit.

### **3.6 KONTROLNÍ DNY**

Správce stavby je oprávněn kontrolovat postup, způsob a kvalitu provádění Díla při pravidelně konaném, společném jednání Zhotovitele a Správce stavby (dále jen „**Kontrolní den**“). Objednatel je oprávněn se účastnit Kontrolního dne. Termín konání Kontrolního dne určuje Správce stavby po projednání se Zhotovitelem a Objednatel. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně jednou týdně. Jednání Kontrolního dne vede Správce stavby.

Účelem Kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Správce stavby a projednat skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele.

Z jednání Kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání Zhotovitel, Správce stavby nebo případně Objednatel požádá. Nedílnou součástí zápisu z Kontrolního dne je prezenční listina přítomných. Součástí zápisu formou příloh mohou být listiny příp. jiné doklady, předložené při jednání, pokud o to požádá Zhotovitel, Správce stavby či případně Objednatel. Zápis z Kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá Správce stavby. Správce stavby odešle zápis ostatním zúčastněným stranám do 48 hodin od konání Kontrolního dne. Ostatní zúčastněné strany jsou oprávněny jej do dvou (2) pracovních dnů obdržení připomínkovat vrátit Zhotoviteli. Pokud tak jakákoliv ze zúčastněných stran neučiní, považuje zápis z Kontrolního dne za stvrzený touto zúčastněnou stranou.

## **4. ZHOTOVITEL**

### **4.1 OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen zajistit, a to na vlastní náklady a odpovědnost, veškerá povolení a schválení požadovaná pro zkušební provoz (zkušky a uvedení do provozu) a Kolaudační rozhodnutí k Dílu nebo jakékoli jejich části dle požadavku Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou dokumentaci a odpovědného zástupce, který se bude osobně účastnit všech řízení o Kolaudačním rozhodnutí a, není-li výslovně v této Smlouvě ujednáno jinak, provést Dílo ve stavu požadovaném pro získání Kolaudačního rozhodnutí.

Nadto je Zhotovitel povinen získat veškerá potřebná povolení a souhlasy pro dočasné zařízení Staveniště, dočasné připojení a provoz po dobu výstavby.

Během provádění Díla je Zhotovitel povinen užívat veškeré předepsané vzory a postupovat v souladu se všemi postupy stanovenými Plánu organizace výstavby (POV), který je Zhotovitel povinen vypracovat v rámci projektové přípravy.

Postupy stavby uvedené v POV mohou být upraveny Správcem stavby za účelem jejich přizpůsobení konkrétním okolnostem Díla. Zhotovitel je poté povinen postupovat v souladu s upravenými POV co nejdříve, jak je to možné poté, co mu byly doručeny, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.

Zhotovitel je povinen před zahájením Díla poskytnout Správci stavby Kontrolní a zkušební

plán pro celé Dílo. Zhotovitel je navíc povinen před zahájením provádění každé části Díla poskytnout Správci stavby k přezkumu Kontrolní a zkušební plán pro každou část Díla. Na základě Kontrolního a zkušební plánu je Správce stavby oprávněn ověřit skutečné provedení všech testů a ostatních měření uvedených Zhotovitelem v Kontrolním a zkušebním plánu. V případě, že Zhotovitel neprovede některý test nebo některé měření uvedené v Kontrolním a zkušebním plánu, Správce stavby bude postupovat v souladu s Pod-článkem 15.1 [Výzva k nápravě] Obecných podmínek.

#### 4.2 ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ SMLOUVY

Pod-článek 4.2 Obecných podmínek se plně nahrazuje tímto zněním:

Zhotovitel na své náklady zajistí a předloží Objednateli tato zajištění v podobě nepodmíněných a neodvolatelných bankovních záruk ve prospěch Objednatele zajišťujících řádné splnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy:

- (a) Záruka za provedení díla;
- (b) Záruka za odpovědnost za vady díla,

ve výši a v měně uvedených v Souhrnu smluvních podmínek.

Zhotovitel předloží příslušné listiny o bankovních zárukách Objednatel v termínu stanoveném v Souhrnu smluvních podmínek a zašle jejich kopii Správci stavby.

Zhotovitel zajistí, aby tyto záruky byly platné a vymahatelné až do splnění zaručeného závazku Zhotovitelem. Pokud některá záruka vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta (jak je určeno v Souhrnu smluvních podmínek, Zvláštních podmínkách nebo eventuálně v Obecných podmínkách), předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou záruku, která buď plně nahradí původní záruku a bude totožná s původní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění, nebo ji bude rozšiřovat. Rozšířená/nahrazující záruka bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní záruka podle této Smlouvy a podle důvodných očekávání týkajících se doby trvání tohoto období.

Objednatel má právo uplatnit nárok ze záruky v částce, k níž je oprávněn dle Smlouvy, zejména v případě splnění níže uvedených podmínek:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost záruky podle předchozích odstavců, v takovém případě je Objednatel oprávněn žádat výplatu celé částky dle záruky,
- (b) Zhotovitel bude v prodlení se zaplacením Objednateli splatné částky odsouhlasené Zhotovitelem nebo určené podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] nebo 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*], a to ve lhůtě 42 dnů od tohoto souhlasu nebo určení,
- (c) Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, a není-li taková, ve lhůtě do 30 dnů od obdržení žádosti Objednatele o odstranění vady, nebo
- (d) nastaly okolnosti, které opravňují Objednatele ukončit Smlouvu podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*], bez ohledu na to, zda byla dána výpověď.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že uplatnění práv ze záruk Objednatel nezbavuje Zhotovitele jakékoliv povinnosti z této Smlouvy.

Objednatel vrátí příslušnou listinu o bankovní záruce Zhotoviteli (nebo jeho bance, pokud je požadováno) do 21 pracovních dnů od vypršení příslušné záruky, nebo případně proti

obdržení nové záruky nahrazující původní.

#### **4.2.1 Záruka za provedení díla**

Záruka za provedení díla bude znít na částku určenou v Souhrnu smluvních podmínek.

Zhotovitel je povinen navýšit hodnotu Záruky za provedení díla pokaždé (a to vždy do čtrnácti (14) dnů ode dne), kdy (i) Smluvní cena vypočítaná v souladu s Pod-článkem 14.1 Zvláštních podmínek bude ve srovnání se Smluvní cenou ujednanou v Souhrnu smluvních podmínek nebo ve srovnání s posledním vyčíslení Smluvní ceny navýšena o více než 10 % nebo (ii) Objednatel požádá Zhotovitele o provedení zvýšení Záruky za provedení díla; taková žádost musí být náležitě zdůvodněná, zejména účelem dosažení takového stavu, při němž hodnota takové záruky nebude podstatně nižší než 10 % předpokládané konečné Smluvní ceny. V takovém případě musí navýšená částka záruky odpovídat 10 % nové vypočítané nebo předpokládané Smluvní ceny. Náklady na splnění shora uvedených požadavků jdou k tíži Zhotovitele.

V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost zvýšit hodnotu Záruky za provedení díla dle předchozího odstavce, Objednatel je oprávněn čerpat poskytnutou Záruku za provedení díla v celé její výši.

Kromě výše uvedených okolností bude mít Objednatel právo čerpat Záruku za provedení díla v případě, že Zhotovitel nezahájí realizaci Díla nebo jeho části, nedodrží milníky stanovené v Harmonogramu nebo nedokončí Dílo podle Smlouvy.

#### **4.2.3 Záruka za odpovědnost za vady díla**

Zhotovitel předloží příslušnou listiny o bankovní záruce za odpovědnost za vady díla v termínu stanoveném v Souhrnu smluvních podmínek a zašle jejich kopii Správci stavby.

### **4.4 PODZHOTOVITELÉ**

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli písemná prohlášení všech Podzhotovitelů, ve kterých každý Podzhotovitel poskytne Objednateli záruku dle ustanovení § 2018 a násl. Občanského zákoníku, ve které jednotliví Podzhotovitelé prohlásí, že splní jakékoli a všechny povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy s ohledem na všechny vady částí Díla prováděných Podzhotoviteli, a to pro případ, že Zhotovitel nesplní z jakýchkoli důvodů takové své povinnosti. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat Podzhotovitele. Podpisy musejí být úředně ověřeny. V případě Podzhotovitelů jmenovaných ve Smlouvě je Zhotovitel povinen předložit jejich ručitelská prohlášení do deseti (10) dnů od převzetí Staveniště. V případě Podzhotovitelů schvalovaných Správcem stavby je Zhotovitel povinen předložit jejich ručitelská prohlášení spolu s žádostí o jejich schválení Správcem stavby. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli ručitelská prohlášení Podzhotovitelů; příslušný Podzhotovitel se automaticky považuje za odmítnutého Objednatelem.

### **4.5 JMENOVANÍ PODZHOTOVITELÉ**

Ustanovení Pod-článku 4.5 [*Jmenování podzhotovitelé*] Obecných podmínek se nepoužije.

#### **4.7 VYTYČENÍ**

Druhý a následující odstavce Pod-článku 4.7 Obecných podmínek se nahrazují tímto zněním:

Objednatel nebude odpovídat za chyby v předaných nebo oznámených referenčních bodech. Zhotovitel je povinen si ověřit jejich přesnost před tím, než je použije.

#### **4.10 ÚDAJE O STAVENIŠTI**

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, eventualit a dalších okolností, které mohou ovlivnit realizaci Díla. Má se za to, že si Zhotovitel prohlédl a zkontroloval Staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl uspokojen se všemi podstatnými záležitostmi před předložením Dopisu nabídky, včetně (bez omezení):

- (a) podoby a povahy Staveniště, včetně podpovrchových podmínek a podzemních sítí,
- (b) hydrologických a klimatických podmínek,
- (c) rozsahu a povahy prací a zboží potřebných pro realizaci a dokončení Díla a nápravu vad,
- (d) Právních předpisů, postupů a pracovních postupů v České republice, a
- (e) požadavků Zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení, personál, energii, dopravu, vodu a další služby.

Zhotovitel nemá nárok na žádnou platbu z důvodu jeho pochybení, zanedbání nebo selhání při seznámení se s podmínkami na Staveništi a v jeho okolí. Jakékoliv informace Objednatele nebo Správce stavby týkající se Staveniště, geologických, půdních, hydrologických a jiných poměrů mají pouze informativní hodnotu. Objednatel ani Správce stavby nenesou žádnou odpovědnost za přesnost a správnost těchto informací.

#### **4.11 DOSTATEČNOST PŘIJATÉ SMLUVNÍ ČÁSTKY**

Zhotovitel při vynaložení náležité odborné péče dále prohlašuje, že Přijatá smluvní částka, jakož i Smluvní cena, obsahuje a pokryje veškeré náklady na realizaci Díla vyplývající ze všech dokumentů tvořících Smlouvu.

### **5 PROJEKTOVÁNÍ**

#### **5.1 OBECNÉ POVINNOSTI PŘI PROJEKTOVÁNÍ**

Třetí a čtvrtý odstavec Pod-článku 5.1 Obecných podmínek se nahrazuje tímto zněním:

Má se za to, že Zhotovitel pečlivě prozkoumal Zadávací dokumentaci, Dokumenty Objednatele a Výkaz výměr (včetně kritérií projektu a případných výpočtů) a požadavky uvedené v Pod-článku 4.7 [Vytyčení] a ověřil, že tyto dokumenty jsou kompletní, dostatečné a neobsahují žádné chyby, rozporu, opomenutí nebo jiné vady. Následné zjištění chyby, rozporu, opomenutí nebo jiné vady těchto dokumentů neopravňuje Zhotovitele k prodloužení Doby pro dokončení ani úpravě Smluvní ceny.

#### **5.2 DOKUMENTY ZHOTOVITELÉ**

V souladu s článkem 5 Obecných podmínek je Zhotovitel povinen navrhnout (bez omezení) projektovou dokumentaci, včetně veškerých výkresů, Dokumentace pro

provedení stavby, dílenských výkresů, a to na základě a v souladu se Zadávací dokumentací a Požadavky objednatele a pokyny Správce stavby, a dokumentaci skutečného provedení (stavební část a všechny profese zpracované v rámci Dokumentace pro provedení stavby) na základě a v souladu se skutečným provedením Díla. Projektová dokumentace, Výkresy a Dokumentace pro provedení stavby musejí být vždy předmětem přezkumu a schválení Správce stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem přezkumu Správcem stavby bude objektivní správnost dokumentů předložených Zhotovitelem. Schválení vydané Správcem stavby nelze považovat jako potvrzení úplnosti nebo bezchybnosti zkoumaných dokumentů.

Při vypracování projektové dokumentace bude Zhotovitel vycházet zejména z požadavků Objednatele uvedených v Zadávací dokumentaci a v Požadavcích objednatele. Bude-li dle Zhotovitele z jakéhokoliv důvodu nutné se od těchto požadavků odchýlit, je povinen na tuto skutečnost upozornit Správce stavby a předložit mu potřebné informace. Správce stavby do pěti (5) pracovních dnů odchylku schválí nebo odmítne. Od požadavků Objednatele uvedených v Zadávací dokumentaci nebo v Požadavcích objednatele se Zhotovitel může odchýlit jen po předchozím souhlasu Správce stavby.

Zhotovitel je odpovědný za řádnou koordinaci všech Dokumentů zhotovitele zahrnující Dokumentaci provedení stavby a všechny ostatní výkresy, které budou připraveny Zhotovitelem, je povinen zabránit všem nesrovnalostem v podmínkách technické specifikace jednotlivých dokumentů a výkresů, jakémukoli zhoršení kvality Díla a zvýšení nákladů na provádění Díla, při postupném vytváření a poskytování dokumentů a výkresů Správci stavby za účelem jejich přezkoumání. Tyto dokumenty a výkresy musejí být předávány kompletní, v ucelených svazcích rozdělujících Dílo dle provozních souborů a stavebních objektů. V opačném případě budou vráceny Zhotoviteli k jejich předělání.

Zhotovitel je povinen předložit dokumenty a výkresy za účelem jejich přezkumu Správcem stavby ve třech (3) výtiscích včetně protokolu obsahujícího přesný počet předávaných dokumentů a výkresů. Přezkum Dokumentů zhotovitele bude probíhat následovně:

- (a) Přezkum bude proveden na základě „A-B-C metody“.
- (b) A-B-C znamená označení dané každému přezkoumanému výkresu nebo dokumentu, a to podle následujícího klíče:
  - A: výkres/dokument je v pořádku a může být použit bez dalších úprav;
  - B: výkres/dokument obsahuje drobné chyby. Tyto chyby budou označeny přímo ve výkresu/dokumentu nebo uvedeny na zvláštní straně. Takové výkresy/dokumenty mohou být použity pro další práci se zřetelem a ohledem na chyby v nich obsažené. Chyby musejí být opraveny v další revizi výkresů/dokumentů. Jakékoli negativní důsledky použití takových výkresů/dokumentů jdou k tíži Zhotovitele.
  - C: výkres/dokument obsahuje závažné chyby. Tyto chyby budou označeny přímo ve výkresu/dokumentu nebo uvedeny na zvláštní straně. Takový výkres/dokument nemůže být použit pro jakékoli práce, musí být okamžitě opraven a jeho revize musí být předána zpět Správci stavby k opakování jejich přezkumu.
- (c) Jednu kopii výkresů/dokumentů prokazující výstup z přezkoumání těchto dokumentů vrátí Správce stavby Zhotoviteli včetně všech příslušných komentářů, a to vše do patnácti (15) dnů od jejich obdržení.

Zhotovitel je povinen doručit všechny Dokumenty zhotovitele Správci stavby do pěti (5) dnů po jejich schválení Správcem stavby, a to ve třech (3) výtiscích, jakož i v

elektronickém počítačovém souboru ve formátu \*.dwg. Dokumenty zhotovitele, které nebudou k dispozici v požadovaném formátu je Zhotovitel povinen naskenovat.

Jakékoliv námitky, které mohou být Správcem stavby vzneseny v souvislosti s Dokumenty zhotovitele, nezbavují Zhotovitele jeho povinnosti jednat v souladu se Smlouvou a pokračovat v provádění Díla a zohlednit námitky Správce stavby do Dokumentů zhotovitele.

Pokud Správce stavby dá pokyn, že je potřeba připravit dodatečný Dokument zhotovitele, Zhotovitel ho neprodleně připraví.

Žádné schválení, souhlas nebo kontrola (podle tohoto Pod-článku nebo Pod-článků ostatních) nezbavuje Zhotovitele jakékoliv povinnosti nebo odpovědnosti.

Pokud Správce stavby neschválí jakýkoliv Dokument zhotovitele a Zhotovitel s tím nebude souhlasit, takový nesouhlas nemůže být důvodem pro jakékoliv zpoždění nebo přerušení realizace Díla. Rozhodnutí Správce stavby nebo pokyny týkající se Dokumentů zhotovitele budou pro Zhotovitele závazné. Pokud se bude Zhotovitel domnívat, že rozhodnutí nebo pokyn Správce stavby je v rozporu se Smlouvou, může žádat dodatečnou odměnu anebo prodloužení Doby pro dokončení podle článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], avšak nesmí zpochybňovat rozhodnutí/pokyn Správce stavby.

## **6. PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI**

### **6.7 OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PŘI PRÁCI**

V případě, že Zhotovitel nebo Personál zhotovitele poruší jakoukoliv povinnost týkající se zdraví a bezpečnosti na Staveništi dle této Smlouvy nebo dle příslušných právních předpisů, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za každé takové porušení. Výše smluvní pokuty bude určena dle Shrnutí smluvních podmínek a musí být uhrazena za každé porušení povinnosti týkající se zdraví a bezpečnosti.

Smluvní pokuta za porušení jakékoli povinnosti týkající se zdraví nebo bezpečnosti na Staveništi může být uložena Zhotoviteli jakýmkoli členem Personálu objednatel.

### **6.11 NEUKÁZNĚNÉ CHOVÁNÍ**

V případě, že Zhotovitel nebo Personál zhotovitele poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v POV, v případě porušení povinnosti udržovat Staveniště uklizené nebo v případě kouření na Staveništi mimo vyhrazená místa, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za každé takové porušení. Výše smluvní pokuty bude určena dle Shrnutí smluvních podmínek. Smluvní pokuta může být uložena Zhotoviteli jakýmkoli členem Personálu objednatel.

## **7. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ**

### **7.2 VZORKY**

Zhotovitel na své náklady předloží Správci stavby (k odsouhlasení před použitím Materiálů při realizaci Díla) vzorky všech Materiálů s příslušnou dokumentací (především povrchové úpravy) v množství předepsaném Správcem stavby. Každý vzorek bude označen svým původem a zamýšleným použitím v Díle.

Zhotovitele může použít pouze Materiály schválené Správcem stavby. Zhotovitel je povinen objednávat Materiály v souladu s Harmonogramem.

Zhotovitel je povinen oznámit Správci stavby svůj úmysl objednat materiál na koncovou úpravu, a to minimálně třicet (30) dní před zamýšlenou objednávkou. Takový Materiál je Zhotovitel oprávněn objednat pouze v množství a kvalitě odsouhlasené Správcem stavby ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení.

## **7.6 NÁPRAVNÉ PRÁCE**

Vyskytnou-li se na Díle při jeho provádění vady nebo nedodělky, Objednatel nebo Správce stavby jsou povinni to oznámit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen začít s opravami oznámených vad nebo s dokončením nedodělků okamžitě, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne doručení příslušného oznámení o vadách.

Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu nebo dokončit nedodělky v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům nebo Správcem stavby, která bude stanovena s přihlédnutím k povaze příslušné vady či nedodělku. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nebo dokončit nedodělky včas, Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené ve Shrnutí smluvních podmínek za každý den prodlení za každou vadu nebo nedodělek.

## **8. ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ**

### **8.1 ZAHÁJENÍ PRACÍ NA DÍLE**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla ihned po převzetí Staveniště dle Pod-článku. 2.1 [*Právo přístupu na Staveniště*].

### **8.2 DOBA PRO DOKONČENÍ**

V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost provést Dílo v Době pro dokončení uvedené v Souhrnu smluvních podmínek, která může být prodloužena v souladu s Pod-článkem 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] Obecných podmínek, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady, které vzniknou Objednateli v souvislosti s poskytováním služeb Správce stavby dle Smlouvy v době po uplynutí Doby pro dokončení.

### **8.3 HARMONOGRAM**

Harmonogram vypracovaný Zhotovitelem tvoří součást Dopisu nabídky a v jeho rámci bude/byl předán Objednateli.

Harmonogram musí určovat milníky pro postup Zhotovitele při provádění Díla. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla tak, aby byly všechny milníky splněny.

#### **8.3.1 Harmonogram objednávek**

Pokud k tomu dá Správce stavby pokyn, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě určené Správcem stavby předložit návrh harmonogramu obsahujícího konečné termíny pro objednání konkrétních Materiálů určených Správcem stavby. Takový návrh harmonogramu musí být založen na a v souladu s Harmonogramem. Pod-článek 8.3 se užije na Harmonogram objednávek a jeho aktualizaci přiměřeně. Po schválení je Harmonogram objednávek závazný pro obě Strany.

## **8.7 NÁHRADA ŠKODY ZA ZPOŽDĚNÍ**

Pod-článek 8.7 Obecných podmínek se plně nahrazuje následujícím zněním:

Pokud Zhotovitel nedodrží (i) některý z milníků, jak jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo (ii) Dobu pro dokončení dle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], je Zhotovitel povinen za každé toto porušení povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude odpovídat příslušné částce uvedené v Souhrnu smluvních podmínek a bude splatná za každý započatý den prodlení.

Zaplacení takovéto smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo, ani jej nezavazuje žádné z jeho dalších povinností, závazků či odpovědností, jaké může podle této Smlouvy mít. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí, aby splnil další milník v pořadí stanovený Harmonogramem. Pokud Zhotovitel dodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], Objednatel vrátí Zhotoviteli částku odpovídající smluvním pokutám za nedodržení předchozích milníků, kterou má Zhotovitel podle tohoto ustanovení zaplatit, nebo ji případně nebude účtovat.

Zaplacení smluvní pokuty nebude mít vliv na právo Objednatele nárokovat náhradu za škody utrpěné v souvislosti s tím, že se Zhotoviteli nepodařilo dokončit Dílo v Době pro dokončení nebo splnit stanovené milníky, nebo na práva Objednatele odstoupit od Smlouvy dle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*], a veškeré škody může Objednatel v celém jejich rozsahu nárokovat vedle smluvní pokuty požadované v souladu s tímto Pod-článkem.

## **8.9 DŮSLEDKY PŘERUŠENÍ**

Zhotovitel bude mít nároky dle Pod-článku 8.9 [*Důsledky přerušení*] Obecných podmínek pouze pokud přerušení z pokynu Správce stavby přesáhne v jednotlivém případě 28 dnů.

## **9. PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY**

### **9.1 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí provede Přejímací zkoušky v rozsahu a v termínu uvedeném v Kontrolním a zkušebním plánu, jehož návrh zpracuje Zhotovitel v rámci Dopisu nabídky na základě Požadavků objednatel. Kontrolní a zkušební plán podléhá schválení Správcem stavby, který je oprávněn vznést k němu připomínky zejména ve vztahu k rozsahu zkoušek a stanovení garantovaných parametrů Díla. Zhotovitel povinen akceptovat a zpracovat vznesené připomínky do Kontrolního a zkušebního plánu. Po schválení (případně upraveného) Kontrolního a zkušebního plánu Správcem stavby se tento stane závaznou součástí Smlouvy.

## **10. PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM**

### **10.1 PŘEVZETÍ DÍLA A SEKCI**

Odstavec a) Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*] Obecných podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

- a) vydá zhotoviteli Potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy byla stavba, resp. Dílo, nebo Sekce dokončena v souladu se Smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků včetně těch, které nebrání užívání Díla.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] Obecných podmínek se nepoužije.

Strany tímto souhlasí, že ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

## **10.2 PŘEVZETÍ ČÁSTÍ DÍLA**

Pro účely Smlouvy se použije pouze první odstavec Pod-článku 10.2 [*Převzetí částí díla*] Obecných podmínek.

## **10.3 PŘEKÁŽKY PŘI PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠKÁCH**

Ustanovení Pod-článku 10.3 [*Překážky při přijímacích zkouškách*] Obecných podmínek se nepoužije.

# **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

## **11.1 DOKONČENÍ NEDOKONČENÝCH PRACÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ VAD**

Ustanovení Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] Obecných podmínek se plně nahrazuje následujícím zněním:

Zhotovitel je povinen Objednateli během obecné Záruční doby, jak je specifikována v Souhrnu smluvních podmínek, poskytnout s ohledem na Dílo úplnou záruku kvality (včetně provedení, Materiálů atd.) za veškeré vady, které nemohly být přiměřeně zjištěny v rámci kontrol provedených před vydáním Potvrzení o převzetí vyhotoveným v souladu s článkem 10 [*Převzetí objednatel*]. Obecná Záruční doba, jak je uvedena v Souhrnu smluvních podmínek (bez jakéhokoli prodloužení dle Pod-článku 11.3 [*Prodloužení záruční doby*]), bude počítána od data úspěšného provedení všech, resp. poslední ze Zkoušek po dokončení dle článku 12 [*Zkoušky po dokončení*] Obecných podmínek.

Kromě toho je Zhotovitel povinen poskytnout zvláštní záruky kvality (ve lhůtách, jak jsou stanoveny v Souhrnu smluvních podmínek) s ohledem na specifické Materiály, instalace nebo na provedení začleněné do Stavby (včetně trvalého dodržení parametrů takových Materiálů, instalací nebo provedení, které umožňují užívání Díla způsobem stanoveným ve Smlouvě po jejich převzetí Objednatel) během zvláštních Záručních dob, jak jsou stanoveny v Souhrnu smluvních podmínek (s veškerými prodlouženími dle Pod-článku 11.3 [*Prodloužení záruční doby*]) a počítány od data úspěšného provedení všech, resp. poslední ze Zkoušek po dokončení dle článku 12 [*Zkoušky po dokončení*] Obecných podmínek (souhrnně „**Zvláštní záruční doby**“).

Aby Dílo, dokumentace Zhotovitele a každá část Díla byly ve stavu požadovaném Smlouvou (vyjma běžného opotřebení), je Zhotovitel ke dni vypršení příslušné Záruční doby, nebo jakmile je to proveditelné co možná nejdříve poté, povinen provést veškeré práce nebo veškeré výměny potřebné za účelem odstranění vad nebo škod, jak mohou být nahlášeny Objednatel předem dnem nebo ke dni vypršení příslušné Záruční doby nebo (případně) jakékoli jejich části.

Pokud se vyskytne vada nebo vznikne škoda, je o tom Objednatel povinen Zhotovitele přiměřeně informovat. Po odstranění vady nebo škody Zhotovitelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný Stranami a potvrzený Správcem stavby. Do doby podpisu tohoto protokolu nebude dotčená vada či škoda považována za odstraněnou.

Pokud se na Díle během příslušné Záruční doby poskytnuté Zhotovitelem Objednateli projeví jakákoliv vada či škoda dle Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] Obecných podmínek, Objednatel, Správce stavby nebo jakákoliv jiná osoba jednající jménem Objednatele tuto skutečnost oznámí Zhotoviteli oznámením vady

Pokud není z jakéhokoliv důvodu mimořádné události vyžadována bezprostřední reakce, Zhotovitel se dostaví na Staveniště v průběhu 24 hodin po obdržení takového oznámení a neprodleně zahájí nápravu vad nebo škod oznámených Objednatelem, Správcem stavby nebo jakoukoliv jinou osobou jednající jménem Objednatele. Pokud nebude mezi Objednatelem nebo Správcem stavby a Zhotovitelem dohodnuto jinak, Zhotovitel odstraní vady nebo škody během 30 dní od jejich oznámení.

V případě, že se během příslušné Záruční doby poskytnuté Zhotovitelem Objednateli dle Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] vyskytne na Díle závažná vada nebo škoda, která významně ovlivňuje použití Díla Objednatelem nebo snižuje úroveň uživatelského standardu Díla zamýšleného touto Smlouvou (včetně vad jednotlivých technických systémů), Zhotovitel poskytne Objednateli alternativní řešení poskytující Objednateli požadovanou úroveň uživatelského standardu až do doby odstranění takovéto vady nebo škody Zhotovitelem.

### **11.3 PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY**

Pod-článek 11.3 [*Prodloužení záruční doby*] Obecných podmínek se v plném rozsahu nahrazuje následujícím ustanovením:

Objednatel bude mít nárok dle Pod-článku 2.3 [*Claimy objednatel*] na prodloužení příslušného období odpovědnosti za vady Díla nebo jakékoli jejich části, pokud Dílo nebo jejich část nelze po převzetí z důvodů vady nebo poškození používat za zamýšleným účelem, a to v rozsahu a v délce doby, v jakém ji nelze používat.

Kromě toho v případě, že se některá vada objeví na kterékoli části Díla a bude nahlášena Zhotoviteli v průběhu posledního roku příslušné Záruční doby, bude příslušná Záruční doba prodloužena s ohledem na takovou vadnou část Díla tak, aby příslušná Záruční doba nevypřela před uplynutím jednoho roku následujícího po odstranění příslušné vady. Aby se předešlo veškerým pochybnostem, Strany uvádějí, že pokud některá část Díla bude opakovaně shledána vadnou, příslušná Záruční doba se bude opakovaně prodloužovat tak, aby příslušná část Díla zůstala v bezvadném stavu po dobu nejméně 1 roku následujícího po poslední vadě.

### **11.4 NEÚSPĚŠNÉ ODSTRAŇOVÁNÍ VADY**

Pokud Zhotovitel nedostojí jakékoliv svojí povinnosti dle Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] Zvláštních podmínek, bude tato skutečnost považována rovněž za neodstranění konkrétní vady nebo poškození a použije se ujednání Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*]; citovaný Pod-článek Obecných podmínek tímto zůstává nedotčen.

V případně prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoliv oznámené vady či škody bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v Souhrnu smluvních podmínek za každý i započatý den prodlení.

Pokud vznikne Objednateli právo na jakoukoliv platbu od Zhotovitele dle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*] Obecných podmínek či Zvláštních podmínek a Zhotovitel neprovede takovou platbu přímo na účet oznámený Objednatelem, Objednatel má

nárok čerpat příslušnou finanční částku nejprve ze Zádržného a poté ze Záruky za odpovědnost za vady.

#### **11.9 POTVRZENÍ O SPLNĚNÍ SMLOUVY**

Druhý odstavec Pod-článku 11.9 [*Potvrzení o splnění smlouvy*] Obecných podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

Správce stavby vydá Potvrzení o splnění smlouvy do 28 dnů poté, co vyprší poslední ze Záručních dob, a poté, jakmile Zhotovitel poskytne všechny Dokumenty zhotovitele a dokončí a odzkouší celé Dílo, včetně odstranění všech vad. Jedna kopie Potvrzení o splnění smlouvy bude vydána Objednateli.

#### **11.11 ÚKLID STAVENIŠTĚ**

V Pod-článku 11.11 [*Úklid staveniště*] Obecných podmínek se termín „Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazuje termínem „Potvrzení o převzetí“.

### **12. ZKOUŠKY PO DOKONČENÍ**

#### **12.1 POSTUP PRO ZKOUŠKY PO DOKONČENÍ**

Zkoušky po dokončení budou provedeny v rozsahu a v termínech uvedených v Kontrolním a zkušebním plánu.

### **13. VARIACE A ÚPRAVY**

#### **13.7 ÚPRAVY V DŮSLEDKU ZMĚN LEGISLATIVY**

Ustanovení Pod-článku 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] Obecných podmínek se nepoužije.

#### **13.8 ÚPRAVY V DŮSLEDKU ZMĚN NÁKLADŮ**

Ustanovení Pod-článku 13.8 [*Úpravy v důsledku změn nákladů*] Obecných podmínek se nepoužije.

### **14. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **14.1 SMLUVNÍ CENA**

Smluvní cena je dohodnutá pevná cena ve výši specifikované v Souhrnu smluvních podmínek, včetně veškerých daní, cel a poplatků, avšak bez daně z přidané hodnoty (DPH), a nebude ovlivněna kolísáním cen jakéhokoli druhu, včetně inflace. Smluvní cena představuje pevnou a konečnou částku splatnou Zhotoviteli podle této Smlouvy, pokud zde není stanoveno jinak (např. v článku 13 [*Variace a úpravy*]).

Aby se předešlo pochybnostem, Strany uvádějí, že veškeré částky, množství, výpočty a obdobné údaje týkající se Díla, které jsou součástí Zadávací dokumentace, Pokynů objednatelů či jiných dokumentů poskytnutých Objednatel, jsou pouze informační povahy a jejich přesnost a úplnost není Objednatel zaručena. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré částky, množství, výpočty a další položky uvedené v příslušné dokumentaci podrobně prozkoumal a zkontroloval a garantuje, že veškeré částky, množství, výpočty a další položky nebo podobné údaje týkající se Díla obsažené ve všech dokumentech

Zhotovitele, nebo jakýchkoliv dalších dokumentech Smlouvy nebo v Dopisu nabídky jsou přesné, kompletní a dostatečné pro řádné a včasné provedení a dokončení Díla a odstranění jakýchkoli jeho vad. Pokud bude provádění Díla vyžadovat vyšší částky nebo vyšší množství jakýchkoli jiných položek, než jsou ty zvažované Zhotovitelem v dokumentech Smlouvy nebo v jiných dokumentech, nebude mít Zhotovitel nárok na žádné navýšení Smluvní ceny, pokud takovéto navýšení částek nebo množství nevyplyvá z Variace, a veškeré zvýšené náklady ponese Zhotovitel.

Smluvní cena jako pevná cena, přičemž jednotkové ceny v Soupisu jednotkových cen budou také sloužit pro přípravu žádostí o Potvrzení plateb a pro jejich vydání. Pokud nebude uvedeno jinak, rozdíl mezi Smluvní cenou a cenou díla stanovenou vynásobením skutečného množství provedených prací jednotkovou cenou ze Soupisu jednotkových cen nebudou mít na Smluvní cenu vliv.

Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany uvádí, že pokud není výslovně uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na Smluvní cenu znamená odkaz na konečnou Smluvní cenu, jak je uvedena v Potvrzení závěrečné platby schváleném Objednatelem, tj. včetně veškerých částek splatných Zhotoviteli dle Smlouvy, tj. včetně jakýchkoli navýšení či snížení ceny uvedené jako „Smluvní cena“ v Souhrnu smluvních podmínek.

Zhotovitel tímto v souladu s ustanoveními § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

#### **14.2 ZÁLOHOVÁ PLATBA**

Zhotovitel nemá nárok na žádné zálohy. Obdobně, po Zhotoviteli nebude požadována žádná záruka za zálohu.

#### **14.4 HARMONOGRAM PLATEB**

Zhotovitel v rámci Dopisu nabídky zpracuje na základě Požadavků objednatele návrh Harmonogramu plateb. Harmonogram plateb podléhá schválení Správcem stavby a Objednatelem, kteří jsou oprávněni vznést k němu připomínky, které je Zhotovitel povinen akceptovat a zapracovat do Harmonogramu plateb. Po schválení (případně upraveného) Harmonogramu Správcem stavby a Objednatelem se tento stane závaznou součástí Smlouvy.

#### **14.6 VYDÁNÍ POTVRZENÍ PRŮBĚŽNÉ PLATBY**

Správce stavby není povinen vystavit jakékoliv Potvrzení průběžné platby do doby, než mu Zhotovitel na výzvu prokáže řádné uhrazení veškerých částek splatných do té doby Podzhotovitelům.

#### **14.7 PLATBA**

Pod-článek 14.7 [*Platba*] Obecných podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení Potvrzení průběžné platby/Potvrzení závěrečné platby (datum takového obdržení bude dnem zdanitelného plnění) předložit Objednateli, a v kopii Správci stavby, fakturu vystavenou na základě Potvrzení průběžné platby/ Potvrzení závěrečné platby a v souladu s ním, a to ve formě daňového dokladu vyhotoveného v souladu s Právními předpisy. Takto předložená faktura musí obsahovat číslo projektu „CZ.07.2.11/0.0/0.0/17\_047/0000673“ a fakturované náklady musí být rozděleny na způsobilé a nezpůsobilé ve smyslu podmínek

Operačního programu Praha – pól růstu ČR v rámci výzvy č. 30 – Energetické úspory v městských objektech – Inteligentní budovy.

Na základě obdržení faktury Objednatel zaplatí Zhotoviteli částku potvrzenou v příslušném Potvrzení průběžné platby/Potvrzení závěrečné platby ve lhůtě uvedené níže. Platba splatné částky bude provedena Objednatel na bankovní účet uvedený Zhotovitelem ve faktuře.

Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

#### **14.8 ZPOŽDĚNÁ PLATBA**

Pod-článek 14.8 [*Zpožděná platba*] Obecných podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

Pokud Zhotovitel neobdrží platbu ve lhůtě 15 pracovních dnů od vypršení lhůty podle Pod-článku 14.7 [*Platba*], potom bude mít Zhotovitel počínaje 16. pracovním dnem nárok obdržet úrok z prodlení ve výši stanovené obecnými Právními předpisy.

#### **14.9 PLATBA ZÁDRŽNÉHO**

Pod-článek 14.9 [*Platba zádržného*] Obecných podmínek se nepoužije a je nahrazen následujícím zněním:

Zádržné bude uvolněno ve prospěch Zhotovitele po doručení Záruky za odpovědnost za vady díla.

#### **14.11 ŽÁDOST O POTVRZENÍ ZÁVĚREČNÉ PLATBY**

V Pod-článku 14.11 [*Žádost o potvrzení závěrečné platby*] Obecných podmínek se termín „Potvrzení o splnění smlouvy“ nahrazuje termínem „Potvrzení o převzetí“.

#### **14.13 POTVRZENÍ ZÁVĚREČNÉ PLATBY**

Správce stavby není povinen vystavit Potvrzení závěrečné platby do doby, než mu Zhotovitel prokáže řádné uhrazení veškerých částek splatných Podzhotovitelům v souvislosti s prováděním Díla.

### **15. UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM**

#### **15.1 VÝZVA K NÁPRAVĚ**

Ustanovení Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*] Obecných podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

Pokud Zhotovitel nesplní jakoukoliv svoji povinnost podle Smlouvy, může Správce stavby výzvou požádat Zhotovitele, aby své zjednal nápravu ve stanovené přiměřené lhůtě. Kromě toho může Objednatel takovou povinnost splnit sám nebo si za tímto účelem najmout jinou osobu, v kterémžto případě bude Smluvní cena snížena o náklady vzniklé Objednateli v této souvislosti a o částku odpovídající 17 % těchto nákladů na pokrytí souvisejících režijních nákladů vzniklých Objednateli; právo Objednatel na náhradu škody zůstává nedotčeno.

## 15.2 Odstoupení objednatel

Ustanovení Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] Obecných podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

Objednatel bude mít nárok od Smlouvy odstoupit zejména v případě, že Zhotovitel:

- (a) bude jednat v rozporu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] nebo výzvou učiněnou dle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],
- (b) opustí Dílo nebo jinak jasně projeví záměr nepokračovat v plnění svých povinností podle Smlouvy,
- (c) dále:
  - (i) nezahájí provádění Díla v souladu s článkem 8 [Zahájení, zpoždění a přerušeni] a Harmonogramem, a takovéto pochybení nebude ve lhůtě 28 dnů napraveno,
  - (ii) nepostupuje při provádění Díla v souladu s článkem 8 [Zahájení, zpoždění a přerušeni], zejména nesplní lhůty a milníky stanovené v Harmonogramu po dobu překračující 42 dnů,
  - (iii) nesplní povinnosti podle oznámení podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] nebo Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] ve lhůtě 28 dnů po jeho obdrženi, nebo
  - (iv) nebude řádně platit Podzhotovitelům částky jim splatné, a takovéto pochybení nebude napraveno ve lhůtě 42 dnů,
- (d) celé Dílo zadá jako subdodávku nebo bude jednat v rozporu s Pod-článkem 1.7 [Postoupení],
- (e) ocitne se v úpadku nebo v platební neschopnosti, podá insolvenční návrh ohledně své osoby, vstoupí do likvidace, na podstatnou část jeho majetku bude vydán exekuční příkaz nebo nařízen výkon rozhodnutí, vyrovná se s věřiteli, nebo bude provádět činnost pod správou insolvenčního správce nebo jiného správce ve prospěch svých věřitelů, nebo pokud dojde k úkonu nebo nastane událost, která (dle Právních předpisů) bude mít obdobný účinek jako výše uvedené úkony či události,
- (f) dá nebo se nabídne, že dá (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, odměnu, provizi nebo jinou protihodnotu jako pobídku nebo odměnu:
  - (i) za to, že provede nebo se zdrží provedení jakéhokoli úkonu v souvislosti se Smlouvou, nebo
  - (ii) za prokázání přízně nebo nepřízně, nebo zdržení se prokázání přízně či nepřízně, kterékoli osobě v souvislosti se Smlouvou,nebo pokud kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo se nabídne, že dá (přímo nebo nepřímo), jakékoli osobě takovou pobídku nebo odměnu, jak je popsáno pod písmenem (f) tohoto Pod-článku. Avšak zákonné pobídky či odměny Personálu zhotovitele nezakládají nárok na odstoupení od Smlouvy,
- (g) změni svoji řídicí strukturu nebo dojde ke změnám ve vlastnické struktuře Zhotovitele, kdy se Objednatel přiměřeně domnívá, že by takové změny mohly nepříznivě ovlivnit provádění Díla, nebo
- (h) jako pojišťující Strana poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z článku 18 [Pojištění] Obecných podmínek.

V případě, že nastane kterákoli z výše uvedených událostí či okolností, může Objednatel

na základě oznámení podaného Zhotoviteli s účinností "ex nunc" odstoupit od Smlouvy a Zhotovitele vykázat ze Staveniště. Odstoupení nabývá účinnosti 14 dní po jeho doručení, avšak v případě písmene (e) nebo (f) tohoto Pod-článku může Objednatel odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Stanoviště s okamžitou platností.

Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy se nedotkne žádných jiných práv Objednatele, na která má podle Smlouvy či jinak nárok.

Zhotovitel je poté povinen opustit Staveniště a předat veškeré požadované Věci určené pro dílo, veškerou dokumentaci Zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něj vytvořenou Správci stavby. Zhotovitel je však povinen vyvinout maximální úsilí, aby okamžitě splnil veškeré přiměřené pokyny uvedené v oznámení (i) ohledně postoupení jakékoliv subdodavatelské smlouvy, a (ii) ohledně ochrany zdraví či majetku nebo bezpečnosti Díla.

Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo nebo zajistit, aby tak učinily jiné subjekty. Objednatel a tyto subjekty mohou potom použít jakékoli Věci určené pro dílo, dokumentaci Zhotovitele a další projektovou dokumentaci vytvořenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Po doručení oznámení Objednatelem Zhotoviteli v souladu s tímto Pod-článkem 15.2 bude Objednatel oprávněn (avšak nikoliv zavázán) ponechat si a použít jakékoli vybavení Objednatele, Dočasné dílo, instalace a Materiály patřící Zhotoviteli a nacházející se na Staveništi k datu doručení oznámení Zhotoviteli za cenu nebo nájemné (Vybavení zhotovitele), kterou určí Správce stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], přičemž taková cena bude v hodnotě pořizovacích nákladů (včetně dopravného) Zhotovitele a takové nájemné za zařízení Zhotovitele bude v hodnotě srovnatelné s nájemným za obdobné zařízení na daném místě a v daném čase. Objednatel bude oprávněn si cenu nebo nájemné splatné podle tohoto Pod-článku započíst oproti veškerým škodám, které mu vznikly; pokud bude nájemné splatné Zhotoviteli, je Zhotovitel oprávněn měsíčně vystavovat faktury.

Po dokončení Díla Objednatelem nebo jiným subjektem, kterého si Objednatel zajistil, nebo v případě, že se Objednatel rozhodne nepostupovat dle výše uvedeného odstavce, bude Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo budou uvolněny v jeho prospěch na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel je povinen neprodleně zajistit jejich odstranění, a to na riziko a náklady Zhotovitele. Avšak pokud tou dobou Zhotovitel neprovedl jakoukoliv platbu splatnou ve prospěch Objednatele, může Objednatel tyto položky prodat, aby si získal prostředky odpovídající dlužné částce. Jakýkoli zůstatek z takového výnosu bude poté proplacen Zhotoviteli.

## **16. PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM**

### **16.1 OPRÁVNĚNÍ ZHOTOVITELE PŘERUŠIT PRÁCI**

Ustanovení Pod-článku 16.1 [*Oprávnění zhotovitele přerušit práci*] Obecných podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

Pokud bude Objednatel jednat v rozporu s Pod-článkem 14.7 [*Platba*] ve vztahu ke třem po sobě jdoucím platbám, potom 2 měsíce poté, co Objednatel neprovede 3. z těchto plateb, může Zhotovitel zaslat Objednateli oznámení, že ve lhůtě nejméně 21 dnů přeruší provádění Díla (nebo sníží intenzitu práce), a to pokud a dokud Zhotovitel neobdrží alespoň jednu z příslušných plateb.

Tento úkon Zhotovitele se nijak nedotkne jeho nároku na úrok z prodlení dle Pod-článku 14.8 [*Zpožděná platba*] a práva odstoupit od Smlouvy dle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*].

Pokud Zhotovitel následně obdrží takovou platbu před odstoupením od Smlouvy, je Zhotovitel povinen obnovit běžnou pracovní činnost v co nejkratší době, jak bude proveditelné.

Pokud Zhotovitel z důvodu přerušení prací (nebo snížení intenzity práce) v souladu s tímto Pod-článkem bude v prodlení nebo mu vzniknou náklady, je to Zhotovitel povinen oznámit Správci stavby a v souladu Pod-článkem 20.1 [*Claimy Zhotovitele*] mu vznikne nárok na:

- (a) Prodloužení Doby pro dokončení za takovéto zdržení podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], pokud a v rozsahu, v jakém Zhotovitel nesplní nebo nesplnil některý milník (některé milníky) uvedené v Harmonogramu nebo je zpožděno nebo bude zpožděno dokončení Díla, a
- (b) zaplacení veškerých takových nákladů, které budou zahrnuty do Smluvní ceny.

Po obdržení takového oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*] a odsouhlasí nebo rozhodne tyto záležitosti.

## **16.2 Odstoupení ZHOTOVITELEM**

Ustanovení Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] Obecných podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže:

- (a) Správce stavby bez důvodu do 50 pracovních dnů po obdržení prohlášení a kompletní podpůrné dokumentace nevydá příslušné Potvrzení platby,
- (b) Zhotovitel neobdrží částku splatnou dle některého ze tří Potvrzení plateb dle Pod-článku 16.1 [*Oprávnění Zhotovitele přerušit práci*] do 56 dnů od vydání oznámení (vyjma odpočtů v souladu s Pod-článkem 2.3 [*Claimy Objednatele*]),
- (c) dlouhotrvající přerušení bude mít vliv na celé Dílo, jak je uvedeno v Pod-článku 8.11 [*Dlouhodobé přerušení*], nebo
- (d) Objednatel se ocitne v úpadku nebo platební neschopnosti, podá insolvenční návrh ohledně své osoby, vstoupí do likvidace, na podstatnou část jeho majetku bude vydán exekuční příkaz nebo nařízen výkon rozhodnutí, vyrovná se s věřiteli, nebo bude provádět činnost pod správou insolvenčního správce nebo jiného správce ve prospěch svých věřitelů, nebo pokud dojde k úkonu nebo nastane událost, která (dle Rozhodného práva) bude mít obdobný účinek jako výše uvedené úkony či události.

V případě, že nastane kterákoli z výše uvedených událostí či okolností, může Zhotovitel na základě oznámení Objednatelovi s účinností "ex nunc" od Smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti uplynutím 14 denní lhůty od doručení oznámení, avšak v případě písmene (c) nebo (d) tohoto Pod-článku může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od Smlouvy se nedotkne žádných jiných práv Zhotovitele podle této Smlouvy či jinak.

## **17. RIZIKO A ODPOVĚDNOST**

### **17.1 ODŠKODNĚNÍ**

V případě, že orgán veřejné moci zahájí s Objednatelem správní řízení v důsledku porušení povinností Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje, že bude zastupovat Objednatele v tomto řízení nebo, pokud je to možné, vstoupí do tohoto řízení namísto Objednatele a bude v řízení pokračovat s náležitou odbornou péčí. Dále, Zhotovitel Objednatele odškodní za jakékoliv postihy uložené Objednateli vymahatelným rozhodnutím orgánu veřejné moci a nahradí Objednateli veškeré náklady vynaložené Objednatelem v souvislosti s tímto správním řízením. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou dokumentaci, informace a nutnou součinnost, pokud bude proti Objednateli zahájeno jakékoliv správní řízení orgány veřejné moci.

### **17.3 RIZIKA OBJEDNATELE**

Ustanovení písm. g) Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] Obecných podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

- g) statika konstrukce stávající budovy a skryté a nepřístupné rozvody trubních vedení domovních médií např. ležatá kanalizace, vodovod, topení

### **17.6 OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI**

Ustanovení Pod-článku 17.6 [*Omezení odpovědnosti*] Obecných podmínek se ve vztahu k omezení odpovědnosti Zhotovitele nepoužije. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na náhradu nepřímých a následných škod včetně ušlého zisku ani v případech výslovně uvedených ve Smlouvě.

## **20. CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ**

### **20.1 CLAIMY ZHOTOVITELE**

Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění Díla z důvodu jakéhokoliv vzneseného nároku (s výjimkami uvedenými ve Smlouvě) vůči Objednateli. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, je Zhotovitel oprávněn uplatnit veškeré sporné nároky u soudu až po vydání Potvrzení o převzetí nebo až po ukončení této Smlouvy dle čl. 15, 16 nebo Pod-článku 19.6.

Ustanovení Pod-článků 20.2 až 20.8 Obecných podmínek se nepoužijí. Strany sjednávají, že veškeré spory z této Smlouvy budou řešeny obecnými soudy v souladu s Právními předpisy.

## **21. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **21.6. JEDNÁNÍ O SMLouvĚ**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva je výsledkem jejich vzájemného jednání. S ohledem na tuto skutečnost Strany prohlašují, že žádná z nich se pro účely výkladu Smlouvy nepovažuje za autora textu Smlouvy, a proto nemohou být výrazy připouštějící různý výklad vykládány k tíži jakékoli ze Stran.

## 21.7. PROMLČECÍ LHŮTA

Strany tímto v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku výslovně sjednávají, že promlčecí lhůta ohledně práv Objednatele vyplývajících z této Smlouvy je deset (10) let.

**NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO** Strany podepsaly tuto Smlouvu v níže uvedený den a rok:

V Praze dne XXXXX

Objednatel

Zhotovitel

\_\_\_\_\_  
Jméno:

Funkce:

\_\_\_\_\_  
Jméno:

Funkce: