



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v. s.1000000278
(dále jen „propachtovatel“)

a

2. **Zemědělské družstvo Nové Město na Moravě, družstvo**
se sídlem Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Vladimírem Molvou, předsedou družstva a místopředsedou ing. Josefem Kabrdou
IČ: 00144924
DIČ: 00144924
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. DrXXXVI 1066
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Pachtovní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovitých věcí – pozemků parc. č. 3055/9 o výměře 13 336 m², parc. č. 3055/10 o výměře 14 188 m², parc. č. 3055/12 o výměře 12 058 m², parc. č. 3055/11 o výměře 33 662 m², parc. č. 3055/13 o výměře 13 000 m², parc. č. 3041/2 o výměře 21657 m², parc. č. 2527 o výměře 1846 m², parc. č. 2528 o výměře 4842 m², parc. č. 2559 o výměře 3018 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání nemovité věci - pozemky parc. č. 3055/9 o výměře 13 336 m², část parc. č. 3055/10 o výměře 10.300 m², část parc. č. 3055/12 o výměře 6200 m², část parc. č. 3055/11 o výměře 17.300 m², parc. č. 3055/13 o výměře 13 000 m², část parc. č. 3041/2 o výměře 9.200 m², část parc. č. 2527 o výměře 120 m², část parc. č. 2528 o výměře 3.700 m², část parc. č. 2559 o výměře 1.700 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě. (dále jen „předmět pachtu“). Části pozemků propachtovávaných touto smlouvou a označující předmět pachtu jsou vyznačeny vyšrafováním v Situačním zákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Předmět pachtu se pachtýři propachtovává za účelem sečení trávy, případně provozování zemědělské činnosti.

Čl. II Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětu pachtu a takto jej bez výhrad do pachtu přejímá.
2. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu po dobu pachtu.
3. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je propachtovatel povinen oznámit pachtýři alespoň jeden den předem.
4. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli za užívání předmětu pachtu dohodnuté pachtovné podle Čl. III této smlouvy.
5. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Pachtýř není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. V případě konání velkých sportovních akcí zejména v rámci areálu Vysočina arény je pachtýř povinen zajistit posečení pozemků, jež jsou předmětem pachtu dle této smlouvy. Na tuto skutečnost jej propachtovatel upozorní prostřednictvím elektronické korespondence nejméně 1 měsíc předem.
8. Pachtýř není oprávněn budovat na předmětu pachtu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět pachtu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Jestliže tak pachtýř učiní bez souhlasu propachtovatele, je povinen uvést předmět pachtu do původního stavu, jakmile o to bude propachtovatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení pachtu.

Čl. III Pachtovné

1. Výše pachtovného byla dohodou smluvních stran stanovena na **26.200,- Kč/rok** (dále jen „pachtovné“).
2. Pachtovné za daný kalendářní rok je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli nejpozději do 1.10. toho kterého roku, za který se pachtovné platí, a to bezhotovostně na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s.: 1000000278. **Poměrná výše nájemného za rok 2022 činí 19.650,- Kč.**
3. Výše pachtovného bude každoročně upravována v závislosti na růstu míry inflace určené a vyhlášené ČSÚ za předcházející rok.

Čl. IV Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2022.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 rok a začíná běžet od 31.12. kalendářního roku, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
4. Nejpozději v den skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat předmět pachtu propachtovateli. Pachtýř je povinen odstranit změny, které na předmětu pachtu provedl bez souhlasu propachtovatele, ledaže mu propachtovatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
5. Jestliže pachtýř neodevzdá předmět pachtu nejpozději v den skončení pachtu, má propachtovatel právo na náhradu ve výši ujednaného pachtovného až do dne, kdy pachtýř propachtovateli předmět pachtu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného dle čl. III této smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokutu je pachtýř povinen zaplatit na účet propachtovatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 54 konané dne 28.3.2022, a pacht schválen usnesením přijatým pod bodem č. 25.../54/RM/2022.
2. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Pachtýř podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situační zákres

V Novém Městě na Moravě dne : 29. 03. 2022

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Stanislav Marek
místostarosta

.....
Vladimír Molva
předseda

.....
ing. Josef Kabrda
místopředseda



2

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
① Petrovická 857
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00144924 DIČ: CZ00144924



k.ú. Nové Město na Moravě

0 0.009 km