



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-14866/2022-12124



mze000022924608

**DODATEK Č. 2 – 103 – 2021 – 11155/1**  
**KE SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Číslo smlouvy (DMS): 103-2021-11155 ze dne 29. 03. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 06. 2021 (dále jen „Původní smlouva“)

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Za kterou právě jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 1226001/0710

(dále jen „**Podnájemce**“)

a

**PROFIT I s.r.o. Správní meziarchiv**

se sídlem Želetice 44, PSČ 671 35

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17228

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Bínou, jednatelem společnosti

IČO: 60728728

DIČ: CZ60728728

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-50444410207/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku obsažených a s úmyslem být tímto Dodatkem vázány, dohodly se na následujícím znění Dodatku:**

## **PREAMBULE**

Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem na prodloužení doby trvání Původní smlouvy o jedno fakturační období, tj. o 3 měsíce, tedy na dobu překlenovací, než bude možné převézt uložené dokumenty do nových prostor, které budou na základě probíhající veřejné zakázky vysoutěženy a na základě které bude uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem.

Uzavření Dodatku je nezbytně nutné z důvodu zákonné povinnosti Podnájemce archivovat příslušné dokumenty dle platných a účinných právních předpisů, přičemž pro ně nemá k dispozici vlastní prostory.

Současně se smluvní strany dohodly na navýšení ceny podnájemného za kalendářní čtvrtletí s účinností od 1. 4. 2022 (za podmínky uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv do uvedeného data, jinak s účinností jeho uveřejnění v registru smluv) o roční míru inflace ve výši 3,8% vyhlášené za rok 2021 ČSÚ, neboť Podnájemce uplatnil v souladu s čl. III odst. 4 a § 100 odst. 1 zákona č 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) Původní smlouvy toto právo na navýšení nájemného svým dopisem ze dne 23. 3. 2022.

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 S odkazem na čl. VI. odst. 4 Původní smlouvy sjednávají Podnájemce a Nájemce tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k Původní smlouvě, na jejímž základě Nájemce podnají Podnájemci nebytové prostory za účelem archivace, uložení a skladování archiválií a písemností, včetně poskytování základních služeb jako je zejména zajištění dodávky elektrické energie, temperování pronajatých místností, zajištění dodávek vody, stočné a úklid (Původní smlouva ve znění Dodatku dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Důvodem uzavření Dodatku je trvalá potřeba zajištění podnájmu nebytových prostor pro uložení písemností a archiválií do doby, než budou převezeny archivní dokumenty uložené v prostorech Nájemce v době podpisu tohoto Dodatku do nových prostor, vysoutěžovaných na základě již vyhlášené veřejné zakázky na „Zajištění archivních služeb pro Ministerstvo zemědělství“, a proto nezbyvá nic jiného, než prodloužit dobu trvání Původní smlouvy po nezbytně nutnou dobu jednoho kalendářního čtvrtletí a o cenu za podnájem za jedno kalendářní čtvrtletí se tak navyšuje celková cena za poskytování archivní služby, přičemž cena za podnájem za kalendářní čtvrtletí se navyšuje o ze strany Nájemce uplatněnou roční míru inflace za podmínek uvedených v Preambuli tohoto Dodatku a jeho čl. II (vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ).
- 1.3 Uzavření tohoto Dodatku nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ. Jedná se o změny v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ a dále v případě uplatnění inflační doložky o změnu v souladu s § 222 odst. 2 ZZVZ, tedy o vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 1.4 Pojmy použité v tomto Dodatku budou vykládány v souladu se Smlouvou, není-li v tomto Dodatku stanoveno jednoznačně jinak.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, na změně čl. II. odst. 1 Původní smlouvy následovně:  
„1. Smlouva na podnájem nebytových prostor je uzavírána na dobu určitou od 01.04.2022 do **30. 06. 2022.**“
- 2.2. Smluvní strany se dále podle čl. III. odst. 4 Původní smlouvy dohodly pro období 01. 04. 2022 až 30. 06. 2022 na přepočtu výše nájemného indexem roční míry inflace, kterou vyhlásil ČSÚ 12. 1. 2022 a která činila 3,8 %, tzn. Že čtvrtletní podnájemné se navyšuje o 27 262, 61 Kč.
- 2.3. Smluvní strany se dále, v souvislosti se změnou dle odst. 2.1. a 2.2. Dodatku, dohodly, že v čl. III. odst. 1 Původní smlouvy se dosavadní ustanovení:

„Podnájemné za podnajímané nebytové prostory včetně pozemku a poskytování archivní služby bylo sjednáno podle ceny v místě a čase obvyklé dohodou obou smluvních stran takto:

Cena podnájemného bez DPH za kalendářní čtvrtletí .....717.437,- Kč  
DPH 21% .....150.661,77 Kč  
Cena podnájemného včetně DPH za kalendářní čtvrtletí.....868.098,77 Kč

Cena podnájemného bez DPH za kalendářní rok .....2.869.748,- Kč  
DPH 21% .....602.647,08 Kč  
Cena podnájemného včetně DPH za kalendářní rok.....3.472.395,08 Kč

mění takto:

„Podnájemné za podnajímané nebytové prostory včetně pozemku a poskytování archivní služby bylo sjednáno podle ceny v místě a čase obvyklé dohodou obou smluvních stran takto:

Cena podnájemného za kalendářní čtvrtletí..... **744.699,61 Kč**  
**(z toho navýšení ceny s odvoláním se na odst. 1.2. Dodatku uvedenou inflační doložku činí 27 262,61 Kč)**  
Cena podnájemného za 15 měsíců **(doba trvání Smlouvy)**.....**3.614.447,61 Kč“**

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Původní smlouvy a jejích příloh, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.3. Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby byl uveřejněn obraz Dodatku, obraz Původní smlouvy a dalších dokumentů od nich odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Podnájemce; tím není dotčeno právo Nájemce k jejich odeslání.

- 3.4. Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

**Podnájemce**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_

**Nájemce**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_

.....  
**Česká republika – Ministerstvo**

**zemědělství**

Mgr. Pavel Brokeš

ředitelem odboru vnitřní správy

.....  
**PROFIT I s.r.o.**

**Správní meziarchiv**

xxxxxxxxxxxxxxxxx

jednatel společnosti