

## Smlouva o pronájmu č. 02 07 2022

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Pronajímatel:

Duha Zámeček, občanské sdružení

Frýdecká 1613/16

73601 Haviřov

IČ: 71187227

střediskem: TZ Myšinec, Budišovice

V zastoupení: Ivana Sobolová – správce

Č.ú.

#### 1.2. Nájemce:

ASTRA, centrum volného času, Frenštát p.R., příspěvková organizace

Martinská čtvrť 1159,

744 01 Frenštát p.R.

IČ: 750 94 983

V zastoupení: Mgr. Michal Grepl tel.:

Bankovní spojení: KB Frenštát p.R. číslo účtu

Kontaktní osoba na táboře: Silvie Šrubařová

email:

mobil:

### 2. Předmět a termín pronájmu

2.1. Předmětem pronájmu je areál turistické základny v Budišovicích, v majetku sdružení Duha, a to hlavní budova, 8 chatek k ubytování, sociální zařízení, hřiště a přilehlé prostory.

2.2. Termín pronájmu: 16.7. – 25. 7. 2022

Nástupní den: 16.7. čas: od 15 hodin (navazujete na tábor který končí dopoledne, tak jak jste se chtěli posunout o den nástupu.

Předávací den: 25.7. čas: 14 -15 hod. odjezd dětí

### 3. Povinnosti pronajímatele

3.1. Předá nájemci areál ve stavu odpovídajícím normám pro provozování letního tábora (ozdravné akce).

3.2. Zajistí pro všechny účastníky tábora prostěradlo a povlečený polštář, vlastní spacák nutný..

3.3. Předá nájemci kuchyň vybavenou pro potřeby vaření pro děti včetně vybavení (nádobí, hrnce atd.) přiměřeného počtu účastníků tábora.

3.4. Zajistí na vlastní náklady výměnu plynových nádob pro vaření. (Vždy je třeba nahlásit vyčerpání lahve, aby ji bylo možné včas vyměnit.)

3.5. Průběžně zajišťuje likvidaci odpadů kromě zbytků z kuchyně.

3.6. Zajistí dostatečné množství úklidových prostředků (kýble, hadry, smetáky – mimo dezinfekčních prostředků) pro průběžný úklid s přihlédnutím na pravidla související s Covid19.

### 4. Povinnosti nájemce

4.1. Dbá na to, aby účastníci akce pečovali o svěřený majetek a pořádek. V případě úmyslného zničení se zavazuje škodu uhradit.

4.2. Dbá na to, aby účastníci akce chodili v budově v přezůvkách.

4.3. Předá po ukončení akce budovu i chatky v původním stavu a uklizené.

4.4. Zavazuje se šetřit energiemi, tedy vodou, elektřinou a plynem.

4.5. Po celou dobu akce třídí odpad podle pokynů.

4.6. Samostatně si zajišťuje rovněž úklid sociálního zařízení. Dezinfekční prostředky pro kuchyň a sociální zařízení nejsou součástí ceny pronájmu.

4.7. Zavazuje se neumožnit vstup do skladu dětem. Do kuchyně mohou děti vstupovat jen pod dohledem odpovědné dospělé osoby.

4.8. Předá před začátkem tábora pronajímateli přesný seznam všech osob, které budou pobývat v táborové základně (jméno, příjmení, ročník narození, bydliště- viz příloha smlouvy).

## **5. Předaný inventář**

### **5.1. Klíče**

...1	x	brána visací
...1	x	hlavní vchod budova
...3	x	klíče kuchyně
.. 1+1	x	klíč klubovna
..1..	x	klíč sklad
...1	x	klíč od kurtu
..1	x	sada klíčů chatky v počtu 8..... ks
...1	x	sada klíčů pokoje v počtu 6..... ks
...1	x	klíč od plynu
...1	x	sociálka

Celkem 25 ks klíčů.

### **5.2. Chatky, pokoje, společné prostory**

Vše se základním vybavením, tedy postele a základní nábytek, v jídelně židle a stoly. Případný inventář navíc bude zapsán ve speciálním předávacím protokolu.

### **5.3. Kuchyň**

Stroje a zařízení v kuchyni předá pronajímatel nájemci v řádném stavu a s příslušnými pokyny nebo návodem k použití.

Vybavení kuchyně bude předáno na základě samostatného předávacího protokolu na místě.

## **6. Smluvní cena**

6.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli smluvní cenu za pobyt vypočítanou na základě vzorce:

Počet účastníků tábora x počet nocí x 160Kč/osobu/noc.

Do počtu se započítávají všichni účastníci tábora, tedy včetně vedoucích a personálu. Naopak krátkodobé (např. víkendové) návštěvy bez speciálních nároků (prostěradlo atd.) poplatky neplatí. Minimální počet ubytovaných je 30 lidí. Při menším počtu je cena 210 Kč/osobu/noc. Dále uhradí náklady na provoz kuchyně dle skutečné spotřeby hygienických a čistících prostředků, které jsou od roku 2019 potřeba k provozu nových strojů v kuchyni: konvektomat, profesionální myčka, úpravna vody. O převzetí prostředků a jejich objemu je sepsán při převzetí tábořiště samostatný protokol včetně předání všech návodů k obsluze strojů a zaškolení.

Cena prostředků:


Active Cleaner – Dynamic extra - čistící a odmašťovací přípravek bal. 10 l cena 1000 Kč,

Vision Descaler – oplachový přípravek bal. 5 l cena 500 Kč,

Retigo Active Cleaner \_ čistíč konvektomatu 1 bal/60g cena 30 Kč.

6.2. Součástí smlouvy (Příloha 2.) je předpis firmy Marius Pedersen na odvoz odpadu z kuchyně. Cena za odvoz bude přefakturována po skončení tábora dle cen poskytovatele služby.

6.3. Klubovna, jídelna, kuchyň a další prostory jsou poskytnuty bezplatně.

6.4. Za pobyt je nutno uhradit zálohu(fakturu) na 10.000,- Kč, do 30. března 2022, složením na účet u Raifaissenbank  Na zálohu bude po 1.1.2022 vystavena zálohová faktura. Vyčkejte na její doručení.

6.5. Pobyt bude uhrazen na základě faktury (s běžnou 14denní splatností) vystavené po skončení tábora, současně bude odečtena již složená záloha za pobyt.

## 7. Odstoupení od smlouvy:

Při zrušení tábora ze strany nájemce:

- od 90 od 61 dne před nástupem na tábor je storno poplatek 30% z ceny pobytu,
- od 60 do 36 dne před nástupem na tábor je storno poplatek 50% z ceny pobytu,
- od 35 dne až 8 dne před nástupem na tábor je storno poplatek 70 % z ceny pobytu,
- v době kratší 7 dní účtujeme storno 80 % z ceny pobytu.
- Storno se počítá z 30 předpokládaných minimálních účastníků tábora.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajimatel.

8.2. Ke smlouvě je přiložen Řád TZ Myšinec (Příloha 1.), který je „návodem k obsluze“ celého areálu. Dále pak příloha č. 2 o likvidaci odpadu z kuchyně.

8.3. Přílohou 3.smlouvy je seznam ubytovaných.

8.4. Osobní údaje, které jsou předmětem našeho smluvního vztahu jsou zpracovávány v souladu se Zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

Postoupení osobních údajů státním zařízením a úřadům následuje jen v rámci závazných právních předpisů. Duha Zámeček se zavazuje plně respektovat důvěrný charakter Vašich osobních a firemních dat, která jsou zabezpečena proti neautorizovanému přístupu a chráněna proti zneužití. Údaje, které zadáváte ve smlouvě jsou nezbytné pro Vaši identifikaci jako partnera. Používám je k realizaci celého obchodu, včetně nezbytných účetních operací, vystavení daňových dokladů, identifikaci Vašich bezhotovostních plateb a pro komunikaci s Vámi.

Svým podpisem stvrzujete souhlas s jejich zpracováním.

V Havířově dne 23. 2. 2021

Ve Frenštátě dne

1.3.2022

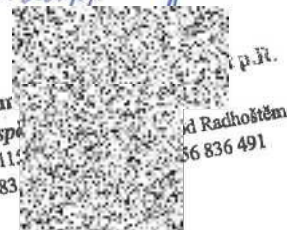
Pronajimatel



Duha Zámeček  
Fyzická 181376, Budejov. 735 04 Hradec  
IČO: 711 87 927, tel.: 804 296 318

Nájemce

ASTRA, centrum  
příspě  
Martinská čtvrt 11  
IČ: 750 94 983



Radhoštěm  
36 836 491

Ivana  
Sobolová  
vá

Digitálně  
podepsal Ivana  
Sobolová  
Datum:  
2022.02.23  
19:50:14 +01'00'

