

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O NÁJMU

který uzavírají podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Zlínský kraj

sídlo: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

jednající hejtmanem Ing. Radimem Holišem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

zřízena zákonem č. 404/2000 Sb.

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIC: CZ70883521

jednající

ve věcech smluvních: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

ve věcech technických: XXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“ nebo „UTB“)

I.

Preambule

1. Pronajímatel se stal v souladu s ustanovením § 1 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje, v platném znění, mimo jiné vlastníkem stavby bez čp/če na pozemku p. č. st. 1332 o výměře 486 m², zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 263 pro obec a k. ú. Zlín označované jako 1. pavilon v areálu KNTB a.s. Zlín (dále též „budova“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 23.4.2009 smlouvu o nájmu č. O/104/2009/EKO, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.3. 2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmět je nájem budovy specifikované v odst. 1. článku I. Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 **z důvodu, že ke dni 6.3.2022 došlo k dalšímu rozšíření omezení nájmu kvůli provozu tzv. Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině KACPU** (dále také jen „KACPU“).

II. Předmět dodatku

1. **V čl. I dodatku č. 1 Smlouvy se odst. 5 mění a nově zní takto:**

5. Pro provoz Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině KACPU budou výhradně užívány místnosti 1.02, 1.03, 1.05, 1.06, 1.07, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 a 1.18. Jedná se o celkovou plochu 441 m² (dále jako „prostory KACPU“) Společně budou užívány místnosti 1.04 a 1.19 (serverovna a výměňková stanice – technické prostory), celková plocha těchto společně užívaných prostor je 13 m².

Nájemce bude výhradně užívat místnost č. 1.08, a to pouze k uskladnění části vnitřního vybavení. Jedná se o plochu 32 m². Místnost č. 1.08 bude uzavřena po dobu provozu KACPU ode dne 6.3.2022. Vymezení jednotlivých prostor je uvedeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2.

2. V čl. III dodatku č. 1 Smlouvy se odst. 2 a 3 mění a nově zní takto:

2. Smluvní strany se dohodly, na snížení nájemného po dobu omezení rozsahu nájmu uvedeného v čl. III odst. 1 Smlouvy, a to od 6.3.2022 do ukončení provozu KACPU ve výši 100 %, tj. snížení o 99.856 Kč, pro prostory KACPU, pro společné prostory ve výši 50 %, tj. snížení o 1.550 Kč.
3. Snížené nájemné pro rok 2022 činí 166.105 Kč (slovy: jednošedesátšesttisícjednostopětkorunčeských).

3. V čl. III dodatku č. 1 Smlouvy se odst. 6 mění a nově zní takto:

6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu omezení rozsahu nájmu dle čl. II dodatku č. 1 přefakturuje nájemce pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v rozsahu 100 % nákladů na energie a ostrahu objektu.

4. V čl. IV. dodatku č. 1 Smlouvy se odst. 1 a 2 mění a nově zní takto:

1. UTB umožní přístup do prostor v otvírací době KACPU, tj. 24h/7dní v týdnu, vydáním 6 ks návštěvnických karet a po jednom ks klíčů ke všem místnostem kromě místnosti 1.08, po otvírací dobu Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině KACPU budou vstupní dveře objektu průchozí bez nutnosti použít přístupový systém, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany mají co do užívání prostor tato práva a povinnosti:
 - pronajímatel protokolárně převezme přechodně užívané prostory od nájemce a po uplynutí sjednané doby je vyklidí a vrátí ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, v případě potřeby budou provedeny opravy výměb,
 - pronajímatel se zavazuje užívat prostory pouze k dohodnutému účelu a nepřenechat je k užívání třetí osobě s výjimkou osob zajišťujících provoz KACPU,
 - pronajímatel zajistí na své náklady běžný úklid a údržbu prostor a likvidaci odpadu,
 - pronajímatel zajistí plnění úkolů na úseku požární ochrany, zejména požární hlídky, provozní řady, proškolení a další
 - pronajímatel zajistí na své náklady stěhování v rámci objektu i do a z náhradních prostor užívaných nájemcem v areálu KNTB,
 - nájemce zajistí provádění revizí a kontrol TZB,
 - obě smluvní strany se zdrží všeho, čím by mohlo dojít ke vzniku škody a zajistí totéž u svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým bude umožněn přístup.

5. Příloha č. 1 dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje novou Přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2. Příloha č. 2 se ruší a seznam movitého majetku bude přílohou předávacího protokolu.

**III.
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je účinný zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním

plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že z důvodů zvláštního zřetele hodných vzhledem k situaci týkající se činnosti KACPU a nutnosti řešit provoz KACPU bez zbytečného odkladu (přliv uprchlíků na území kraje), realizoval pronajímatel převzetí dalších vymezených prostor již dne 06. 03. 2022. O předání byl sepsán Předávací protokol. Strany tímto vypořádávají vzájemný vztah vzniklý z užívání vymezených prostor bez právního titulu tak, že se pronajímatel zavazuje snížit nájemné za kalendářní dny, ve kterých před uzavřením tohoto dodatku č. 2 prostory užíval (ode dne podpisu Předávacího protokolu). Strany prohlašují, že i před účinností této smlouvy postupovaly v jejich intencích a mají vůli podřadit vzájemná práva a povinnosti založená faktickým užíváním vymezených prostor před účinností této smlouvy pod její režim.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají dodatek v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha:
Příloha č. 1 – Situační plánek

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14.3.2022, usnesení č. RZK 0172/R08/22

Pronajímatel:

Nájemce:

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
RNDr. Alexandr Černý
kvestor



KACPU



UTB



TECHNICKÉ PROSTORY

