

# Smlouva o nájmu

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov,**

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,  
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,  
zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,  
(dále jen „pronajímatel“),

a

**Svoboda SDK s.r.o.,**

se sídlem Pístovice 122, Račice - Pístovice, PSČ: 683 05,  
IČ: 026 47 133, DIČ: CZ02647133  
zastoupená jednatelem Martinem Svobodou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81961,  
(dále jen „nájemce“),

v tomto znění:

## I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3456/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9.272 m<sup>2</sup>, p.č. 3456/2 – ostatní plocha o výměře 3.518 m<sup>2</sup>, p.č. 3456/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 702 m<sup>2</sup> a p.č. 3456/8 – ostatní plocha o výměře 4.955 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Pronajímatel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedených pozemků je oprávněn je nebo jejich části nájmemi pronajmout a že na nich neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

## II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, a to část pozemku p.č. 3456/1 o výměře 1.705 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3456/2 o výměře 605 m<sup>2</sup>, p.č. 3456/3 o výměře 550 m<sup>2</sup> a p.č. 3456/8 o výměře 840 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Prostějov (celková výměra 3.700 m<sup>2</sup>), vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pronajaté pozemky“), za účelem umístění zařízení staveniště.

## III.

1. Tato smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 01.04.2022, na dobu určitou do 31.12.2023.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nájem dle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## IV.

1. Nájemné za pronajaté pozemky činí 74.000 Kč (slovy sedmdesátčtyřtisícekorunčeských) ročně a je splatné ročně předem vždy k 31.03. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5002001616, nebo na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova. Alikvotní díl nájemného za rok 2022 ve výši 55.500 Kč zaplatil nájemce pronajímateli před podpisem této smlouvy, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

2. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2023, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2023 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 74.000 Kč za rok. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

#### VI.

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých pozemků ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn je užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení pronájmu je povinen odstranit z pronajatých pozemků oplocení a uvést pronajaté pozemky do řádného stavu, tj. zejména srovnat narušený terén, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých pozemcích změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jejich dobrý stav a je povinen zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na pronajatých pozemcích, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením pronajatých pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na pronajatých pozemcích.
7. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady celoroční údržbu pronajatých pozemků.
8. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 až 7 tohoto článku nájemcem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení nájemce s předáním pronajatých pozemků při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
10. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly pronajaté pozemky pronajímatelem fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

#### VII.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy pronajaté pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci pronajaté pozemky dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté pozemky řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly není pronajímatel povinen nájemci předem oznamovat.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o nájmu pro pronajímatele a pro nájemce přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. V případě převodu pronajatých pozemků přecházejí práva a povinnosti pronajímatele vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka.

## VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 18.03.2022 rozhodnutím č. 2022/104. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Záměr Statutárního města Prostějova pronajmout předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 01.03.2022 do 17.03.2022.

## IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu bránila.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 28. 03. 2022

V ..... dne 23. 3. 22

za Statutární město Prostějov:

za společnost Svoboda SDK s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

Martin Svoboda  
jednatel společnosti  
Svoboda SDK s.r.o.

