

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 5. 2012

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj,

se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, Praha - Staré Město, PSČ: 110 00,

IČ: 660 02 222, DIČ: neplátce,

zastoupena: **Ing. Jiří Krump**, ředitel Odboru hospodářských služeb,

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu pro platby nájmu: 19-629001/0710

ČNB, č. účtu pro platby záloh na služby: 629001/0710

na straně jedné (dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Azra Luxury Watches & Jewellery s.r.o.,

se sídlem Bratislavská 1527/15, Hostivař, Praha 10, PSČ: 102 00,

IČ: 291 02 537, DIČ: CZ29102537

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka **190303**,

zastoupena: **Fikret Osmanovič**, jednatel,

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen jako „**Nájemce**“)

3. ELAFITI, s.r.o., IČ: 284 52 801,

Se sídlem Maiselova 38/15, Josefov, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka **142586**,

jejímž jménem jedná **Markéta Azemovičová**, jednatel

jejímž jménem jedná **Elena Chatoroshkoska**, jednatel

na straně třetí (dále jen jako „**Další účastník**“)

A.

Smluvní strany spolu dne 2. 5. 2012 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajal Pronajímatel Nájemci nebytové prostory umístěné v I.NP, 2.NP a suterénu nemovitosti - budovy čp. 934, stojící na pozemku pare. č. 774, list vlastnictví 147, obec

Praha, část obce Staré Město, katastrální území Staré město, způsob využití jiná stavba ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě úhrad Nájemného, Sníženého Nájemného a plateb na Poplatky za služby, a to tak, že tyto úhrady budou s účinností od 2. čtvrtletí 2017 hrazeny vždy na čtvrtletí dopředu, a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Na základě této dohody dochází k úpravě či. 6 odst. 6.10 Smlouvy, který zní nadále takto:

6. NÁJEMNÉ

6.10 Nájemné podle článku 6.2. Smlouvy, Snížené Nájemné podle článku 6.9 Smlouvy a platby na Poplatky za služby podle článku 7 Smlouvy (společně jen „**Platby**“) jsou splatné kvartálně vždy každého 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za který jsou Platby účtovány, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy u Pronajímatele nebo na jiný účet, který Pronajímatel písemně oznámí. Pronajímatel vystaví nejméně 10 kalendářních dní před datem splatnosti Plateb faktury v souladu s příslušnými daňovými zákony na všechny platby podle této Smlouvy, pro které je vyžadovaná faktura jako účetní doklad (dále jen „**Faktura**“).

Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas s podnájmem části Nebytových prostor společnosti ELAFITI, s.r.o., IČ: 284 52 801, sídlem Maiselova 38/15, Josefov, 110 00, Praha 1 (dále jen „**Podnájemce**“). Smlouva se tak mění tímto dodatkem č. 2 v čl. 12, do něhož se doplňuje odstavec 12.3 a 12.4 v tomto znění:

12. PODNÁJEM, PŘEVOD PRÁV

12.3 Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas s podnájmem části Nebytových prostor společnosti ELAFITI, s.r.o., IČ: 284 52 801, sídlem Maiselova 38/15, Josefov, 110 00, Praha 1 (dále jen „**Podnájemce**“). Podnájemce se zavazuje, že předmětné Nebytové prostory bude užívat výlučně za účelem nájmu sjednaného ve Smlouvě (či. 4 Smlouvy) a zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti plynoucí Nájemci ze Smlouvy a postupovat v souladu s podmínkami nájmu ujednanými ve Smlouvě.

12.4. V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s úhradou Plateb, se Podnájemce zavazuje uhradit za Nájemce neuhrazené Platby. Podnájemce se tak stane spoludlužníkem z těchto splatných Plateb vedle Nájemce a zavazuje se je uhradit s Nájemcem společně a nerozdílně. "

B

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že smluvní vztahy mezi oběma stranami je nutné vykládat a posuzovat v celém kontextu Smlouvy a tohoto dodatku globálně ve vzájemných souvislostech.

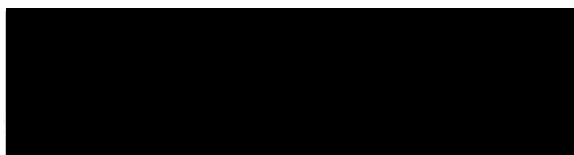
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci svými podpisy stvrzují pravost a platnost dodatku s tím, že se jedná o projev jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne : - 8 -03- 2017

V Praze dne : - 8 -03- 2017

Za Pronajímatele

Za nájemce

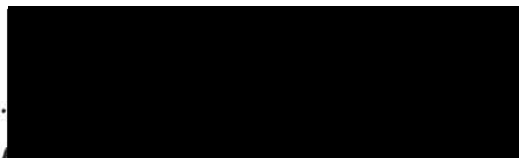


Česká republika – Ministerstvo pro místní
rozvoj

Ing. Jiří Krump

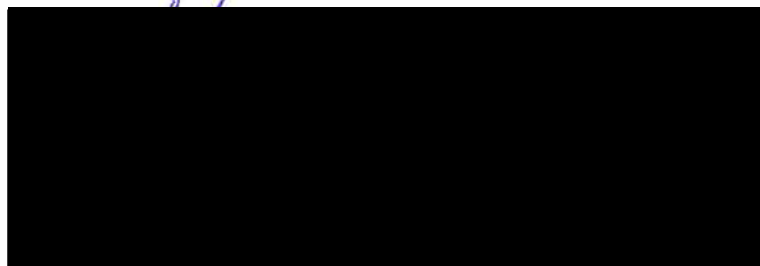
Ředitel Odboru hospodářských služeb

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
78



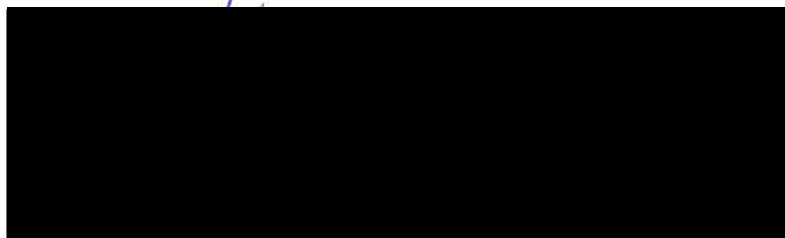
Fikret Osmanovič

Jednatel



Markéta Azemovičová

Jednatel



Liena Chatorošnikoska

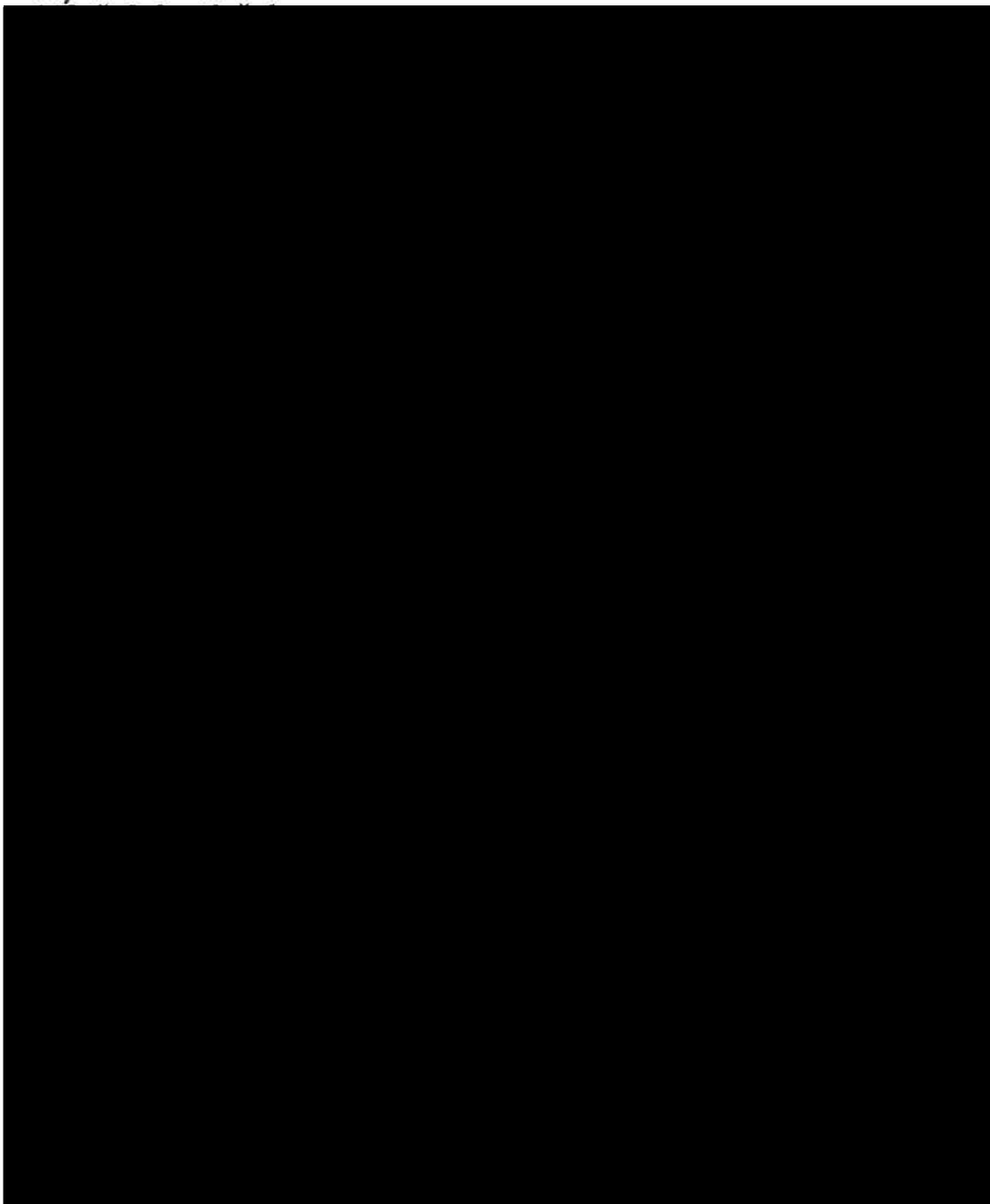
Jednatel

Výpočtový list

pro výpočet úhrad za služby spojené s nájmem nebytových prostor v objektu
Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Staroměstské nám. 934/5, Praha 1
s platností od 1. 4. 2017

Nájemce: Azra Luxury Watches & Jewellery s.r.o.

Úhrady za služby (zálohy):



odečtů

celkovým