

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Pronajímatel:**

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň

IČ: 25205625

bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající: [REDAKCE] generální ředitel

**a**

**Nájemce:**

**SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZEŇ, příspěvková organizace**

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň

IČ: 663 627 17

bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající: [REDAKCE] ředitel

*Pronajímatel a nájemce dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy.*

tento

**DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ č. [REDAKCE] a č. [REDAKCE] ze dne 27.9.2018 O NÁJMU  
PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen smlouva)

**Čl. I.**

**Předmět dodatku**

**A. Stávající znění čl. 2.2 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

**2.2. parametry pronajímaného prostoru**

- kancelář č. 68 o ploše 25,83 m<sup>2</sup> 3. NP - 2. patro

*Současně s pronajímaným prostorem dle bodu 2.2. této smlouvy je nájemce oprávněn používat společné prostory:*

- sociální zařízení
- chodby a schodiště
- kuchyňka
- zasedací místnosti
- jídelna v 1.NP
- servrovna v 1.PP
- elektrorozvodna v 1.PP
- sklad výpočetní techniky v 1.PP

**B. Stávající znění čl. 3 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

1. *Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíčně nájemné ve [REDAKCE] Kč bez DPH. Výše nájemného zahrnuje i veškeré náklady za služby a energie, a to počínaje měsícem březnem 2022.*
2. *K úhradě nájemného bude účtována DPH v souladu s platnými právními předpisy.*
3. *Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné dle odst. 1 tohoto článku o kladnou hodnotu meziroční inflace, oznámenou Českým statistickým úřadem pro předešlý kalendářní rok.*

4. *Nájemné v bodě 1 tohoto článku obsahuje i právo užívání společných prostor, služby - dodávka vody, tepla (plynu), elektřiny, úklid kanceláří a společných prostor a odvoz komunálního odpadu, které zajišťuje pronajímatel.*

**C. Stávající znění čl. 4. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

1. *Fakturace nájemného bude provedena formou čtvrtletní fakturace pronajímatele nájemci, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 15. dne druhého měsíce ve čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno. Doba splatnosti všech faktur dle této smlouvy (daňových dokladů) je 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.*

**D. Stávající znění čl. 5. odst. 1 a odst. 2 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

**1. Pronajímatel je povinen:**

- 1.1. *přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu*
- 1.2. *udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat*
  - *zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu*
  - *provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy*
- 1.3. *sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění*
- 1.4. *provádět revize vyhrazených technických zařízení*
- 1.5. *pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání předmětu nájmu*

**2. Nájemce je povinen:**

- 2.1. *užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému a platit nájemné a náklady za služby dle této smlouvy*
- 2.2. *provádět běžnou údržbu předmětu nájmu,*
- 2.3. *oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl*
- 2.4. *ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu*
- 2.5. *uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení předmětu nájmu, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.*
- 2.6. *oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmět nájmu, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.*
- 2.7. *dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány*
- 2.8. *dodržovat předpisy pronajímatele a to požární, bezpečnostní a provozní řád budovy, se kterými je pronajímatel povinen nájemce prokazatelně seznámit nejpozději při převzetí předmětu nájmu*
- 2.9. *umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu*

E. Stávající znění čl. 6 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:

*kontaktní osoby pronajímatele:*

- [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]
- [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]

*kontaktní osoby nájemce:*

- [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]
- [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]

2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

Ostatní ujednání ve smlouvě zůstávají beze změny.

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje pronajímatel.
2. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 neobsahuje obchodní tajemství, v případě jiné údaje, které se podle zákona nezveřejňují, a bude v registru smluv v plném znění.
4. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě a právní vztahy z něj vyplývající se řídí českým právem (právním řádem České republiky), ve věcech výslovně neupravených tímto dodatkem se pak řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku č. 1 se stane neplatné, neúčinné či nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost dalších ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah smlouvy ve stejném smyslu zachován.
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy musí být prováděny pouze písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě před podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**PRONAJÍMATEL:**

V Plzni dne 30-03-2022

[redacted signature]

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

[redacted] generální ředitel

**NÁJEMCE:**

V Plzni dne 22. 1. 2021

[redacted signature]

**SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA  
PLZEŇ, příspěvková organizace**

[redacted] ředitel

[redacted]

[redacted]