

Nájemní smlouva

1.

Smluvní strany

Pronajímatel: Správa sportovních zařízení města Stod

Zastoupené : p. [REDACTED]

IČO : 257 265

Bank. spojení : KB Přeštice [REDACTED]

Nájemce : Základní škola a Mateřská škola Stod, Komenského nám. 10, Stod

Zastoupená : ředitelkou Mgr. Martinou Macánovou

IČO : 70831815

Bank. spojení : KB Přeštice [REDACTED]

2.

Předmět smlouvy

Smlouvy o pronájmu a využití sportovních zařízení v areálu stadionu ve Stodě a tělocvičny v Družstevní ulici, která jsou ve vlastnictví města Stoda.

3.

Účel nájemní smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem sportovního využití tato zařízení:

- atletickou dráhu a sektory
- škvárová hřiště
- vícecúčelové hřiště dle rozvrhu
- sportovní halu se šatnami a sociálním zařízením v Hradecké ulici
- tělocvičnu v Družstevní ulici

4.

Doba pronájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou – na školní rok (2 pololetí) tj. od 1.2.2022 do 31.5.2022 podle cvičebního rozvrhu, dohodnutého oběma stranami a vypracovaného vlastníkem zařízení.

5.

Závazky nájemce

Pronajaté zařízení bude užíváno ke sjednanému účelu. Nájemce bude chránit majetek pronajímatele před jeho poškozením, či zničením. Bude dodržovat provozní řád zařízení, který bude v nich na viditelných místech zveřejněn. Uhradí pronajímateli škodu, která v pronajatých zařízeních vznikne v důsledku jeho činnosti a bude přesahovat rámec běžného opotřebení. Nájemce se vybaví potřebným materiálem, nutným k jeho činnosti, např. lékárníčkou atd. Tyto služby nemohou být z organizačních důvodů poskytnuty a nejsou tudíž zakalkulovány do ceny nájemného. Tělovýchovná zařízení a nářadí, která jsou součástí sportovišť a haly může nájemce používat bezplatně.

Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména dbát na zajištění branek proti pádu, jak ve sportovní hale, tak i na víceúčelovém hřišti. Při odchodu ze hřiště a sportovní haly provést kontrolu, zda uvedené branky jsou zajištěny proti pádu.

Vstup do sportovní haly je možný pouze v přezůvkách. Při nedodržení tohoto pokynu, může být účastník cvičení vyloučen ze sportovní haly.

6.

Závazky pronajímatele

V případě neuskutečnění cvičení na sportovištích z viny pronajímatele, bude nájemci odečtena adekvátní částka.

7.

Ekonomické vztahy

Cena nájemného se sjednává smluvně ke dni podpisu této smlouvy a to ve výši 61 600 Kč /slovy: šedesátjednatísícšestset korun českých/.

Nájemce se zavazuje uhradit smluvní cenu pronajímateli a to částkou 61 600,- Kč na účet MěÚ Stod – [redacted] tak, že do 31.5.2022

V případě prodlení z placení nájemného je nájemce povinen zaplatit 8 procentní roční úrok z prodlení.

Výpočet nájemného: viz příloha "Podklady". Nájemné u staré tělocvičny v Družstevní ulici činí 100 Kč/hodinu a nájemné v nové tělocvičně na Iradecké ulici činí 200 Kč/hodinu.

Pozn.: dny vyučovacího volna /vedl. prázdniny/ jsou kompenzovány využitím sport. haly v době nepříznivého počasí v měsících září a červen a celoročním využíváním šaten a sociál. zařízení.

C/ Tělovýchovné náčiní, kterým jsou zařízení vybavena a které je ve vlastnictví města užívá nájemce bezplatně.

8.

Závěrečná ustanovení

Změny, či doplňky této smlouvy lze činit jen písemně ve formě dodatku k této smlouvě, podepsané pronajímatelem a nájemcem.

Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud nájemce užívá sportovní zařízení v rozporu s touto smlouvou.

Ve Stodě dne:

[redacted]

29.3. 2022

[redacted]

Pronajímatel

[redacted]

Nájemce

[redacted]