



# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy .....<sup>324</sup>./OIRM/2022

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Příbram

Sídlo: Tyršova 108, Příbram I

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

Zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel

a

**Zhotovitel:** PLYNGAS s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 327, Příbram I, 261 01 Příbram

IČO : 07705573

DIČ: CZ07705573

zastoupený: Janem Vitáskem, jednatelem

zapsaný u Městského soudu v Praze sp. zn. C 305889

na straně druhé jako zhotovitel

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí odstranění havárie - provedení výměny plynového ohříváče vody v „Domově seniorů, K Dolu Marie 154, Příbram VI-Březové Hory“ vč. cenové nabídky ze dne 21.03.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

## III. Termín a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že práce budou zahájeny ihned s ohledem na termín dodání zásobníku od výrobce. Dokončení prací proběhne do jednoho týdne od zahájení prací.

2. Místem plnění je Domov seniorů, K Dolu Marie 154, Příbram VI-Březové Hory

## IV. Cena díla a způsob jeho placení

1. Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy se sjednává na základě cenové nabídky, ve výši **268.393,- Kč bez DPH**. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a odpovídá cenové nabídce.

2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku věci, na které má být dílo provedeno, a že jím nabídnutá cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné pro zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.

3. Cena může být překročena pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat provedení víceprací, které nejsou předmětem cenové nabídky.

4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření, které nebyly součástí předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu, celková částka bude fakturována po předání díla. Cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě vydaného daňového dokladu (dále také „faktury“). Splatnost faktury je 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu objednatele.

6. Zhotoviteli vzniká právo fakturace ceny za dílo současně s protokolárním předáním díla dle smlouvy objednateli. Právo fakturace ceny za dílo však vzniká jen za předpokladu, že je dílo provedeno řádně, tj. bezvadně, tj. po odstranění případných vad díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Faktura musí být řádně vystavená a doložená zhotovitelem a musí mimo jiné obsahovat náležitosti dle platné legislativy.

## **V. Sankce**

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla po termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

3. Sankce jsou splatné do 14 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prováděných prací při realizaci předmětu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se pro toto dílo sjednávají jako závazné. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

## **VII. Staveniště**

1. Objednatel přenechává zhotoviteli staveniště, kterým je místo plnění díla, bezplatně po celou dobu realizace sjednané v této smlouvě.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje elektrické energie a vody. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu jdou k tíži objednatele.

3. Zhotovitel je povinen chovat se tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele ani na majetku třetích osob.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i v přilehlých prostorách.

5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za sledování a dodržování veškerých předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

3. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich

odstranění. V případě, že dílo obsahuje vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít a má právo žádat jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

### **IX. Záruka za jakost díla**

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby s výjimkou vad, u kterých zhotovitel bezpečně prokáže, že jejich vznik zaviniil objednatel.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.

4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, o který nastoupí později nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady resp. nedodělky ve lhůtě navržené dle čl. X. odst. 3 této smlouvy, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady resp. nedodělky neodstraní, má objednatel také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:

- zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla v termínu určeného jako termín zahájení prací
- zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě
- zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění
- zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů

2. V případech uvedených v odstavci 1. tohoto článku nemá zhotovitel právo na náhradu vzniklých nákladů. Odstoupením od smlouvy nezaniká objednateli nárok na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, ani práva z odpovědnosti za vady.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

4 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:

-  
objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny díla ve smyslu čl. IV této smlouvy či jakékoli její části, a to o více než **15** (patnáct) kalendářních dnů.

5. Uplatní-li některá ze smluvních stran své právo od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s

uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

### **XI. Vyšší moc**

1. Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky (vyjma stávky zhotovitele či objednatele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy, nařízení vlády.
3. Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen dílo provádět v důsledku vyšší moci pod dobu delší **10** (deset) kalendářních dnů, bude zhotovitel i objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

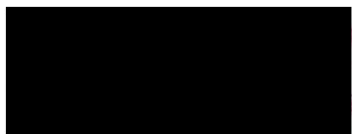
1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy:

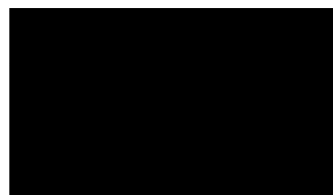
1. cenová nabídka zhotovitele

V Příbrami dne

30 -03- 2022



Mgr. Jan Konvalinka, starosta



PLYNGAS, s.r.o.  
Jan Vitásek, jednatel

PLYNGAS s.r.o.

Plynárenská 327, Příbram I, 261 01 Příbram, IČ: 07705573

tel. 603 140 990, vpt.vitasek@gmail.com

Podklad k fakturaci

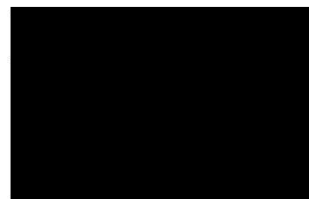
Investor: Město Příbram  
Název: Výměna plynového ohřívače vody - Domov seniorů, K Dolu Marie 154, Příbram 6

REKAPITULACE	výměra	jed cena	celkem
Dod+MT			268 393,00 Kč
<b>Cena celkem - bez DPH</b>			<b>268 393,00 Kč</b>

V Příbrami dne 18.3.2022  
CN je platná 1 měsíc - z důvodu častého zdražování  
Vypracoval:

Jan Vitásek  
mobil: 603 140 990  
e-mail: [vpt.vitasek@gmail.cz](mailto:vpt.vitasek@gmail.cz)

PLYNGAS s.r.o., Plynárenská 327, Příbram I, IČ: 077 055 73



2  
01  
573

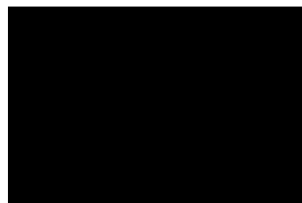
PLYNGAS s.r.o.

Plynárenská 327, Příbram I, 261 01 Příbram, IČ: 07705573

tel.603 140 990, vpt.vitasek@gmail.com

**Rozpis materiálu a prací**

popis	MJ	výměra	jed cena	celkem
<b>Rozpis materiálu a prací</b>				
Demontáž stávajícího zásobníku vody	ks	1,00	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
Demontáž odkouření	ks	1,00	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
Plynový zásobník Quantum Q7C - 100-199	ks	1,00	172 765,00 Kč	172 765,00 Kč
Kulový kohout uzavírací	ks	2,00	626,00 Kč	1 252,00 Kč
Kulový kohout vypouštěcí	ks	2,00	187,00 Kč	374,00 Kč
Pojišťovací ventil	ks	1,00	1 067,00 Kč	1 067,00 Kč
Šroubení mosazné	ks	2,00	442,00 Kč	884,00 Kč
Potrubí vč. Tvarovek na přepojení	kpl	1,00	3 085,00 Kč	3 085,00 Kč
Izolace potrubí	kpl	1,00	678,00 Kč	678,00 Kč
Plynové dopojení - úprava	kpl	1,00	3 874,00 Kč	3 874,00 Kč
Armatury-nípl, přechod, vsuvka, kolena mosaz	kpl	1,00	1 845,00 Kč	1 845,00 Kč
Spojovací, těsnící mat.	kpl	1,00	880,00 Kč	880,00 Kč
Napuštění zprovoznění zásobníku	kpl	1,00	950,00 Kč	950,00 Kč
Montážní práce, usazení zásobníku	kpl	1,00	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
Odkouření vč. Revize	kpl	1,00	58 639,00 Kč	58 639,00 Kč
Nákup materiálu, přesun hmot a doprava	kpl	1,00	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>268 393,00 Kč</b>



2  
α.  
 1 01  
 5 573