

SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/0186/OPS.DVZ

17/3224/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Ing. Romanem Březinou, pověřeným vedoucím odboru životního prostředí
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „*objednatel*“)

- 1.2 Zhotovitel:** **OK GARDEN s.r.o.**
se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
zasílací adresa: Číčovice 49, 252 68 Středokluky
zastoupen: Ing. Vitem Karáskem, jednatelem
IČO: 27571297
DIČ: CZ27571297
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114486
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Zajištění údržby parků – park u Libeňského zámku, Lyčkovo náměstí, Kaizlovy sady a Karlínské náměstí**“ (dále jen „*dílo*“).

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v rámci realizace díla zajistit provádění údržby parků u Libeňského zámku, Lyčkovu náměstí, Kaizlový sady a Karlínské náměstí (společně dále jen „*parky*“). Jednotlivé práce, které je zhotovitel povinen provádět v rámci údržby parků, a jejich rozsah je definován v příloze č. 1 této smlouvy (Výkaz výměr a prací), která tvoří její nedílnou součást.
- 3.2 Zhotovitel je dále povinen provést na pokyn objednatele práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, a to za jednotkové ceny uvedené v této příloze.
- 3.3 Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit nákup potřebného materiálu pro provedení prací dle této smlouvy. Rozsah a cenu daného materiálu musí objednatel schválit před jeho nákupem. V opačném případě není objednatel povinen zhotoviteli uhradit náklady na nákup takového materiálu. Souhrnná cena tohoto materiálu nesmí překročit 500.000 Kč bez DPH za dobu účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Pasporty parků byly součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je má k dispozici.

4. Kontrola díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen vést pracovní deník u každého parku samostatně. Do tohoto pracovního deníku budou zapisovány všechny provedené práce, data jejich provedení a další podstatné skutečnosti vyplývající z realizace díla tak, aby zástupce objednatele měl kdykoliv možnost potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, popř. přerušit práce, pokud neodpovídají dohodnutým podmínkám nebo ohrožují bezpečnost či zdraví občanů nebo příslušných pracovníků. Veškeré listy pracovního deníku budou vzestupně číslovány a mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pracovní deník je zhotovitel povinen uchovávat minimálně tři roky po skončení doby účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele. O každé kontrole bude proveden zápis do pracovního deníku, ve kterém budou uvedeny případné vady. Tyto nedostatky v kvalitě či rozsahu realizovaných prací budou zhotovitelem odstraněny ihned po upozornění objednatele.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo v rozsahu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena takto:

Celková cena díla bez DPH	534 695,80 Kč
DPH 21 %	112 286,12 Kč
Celková cena díla vč. DPH	646 981,92 Kč

(slovy: pětsettricetčtyřitisícšestsetdevadesát pět korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje

veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu této smlouvy.

- 5.3 Cena díla může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Úhrada za plnění předmětu díla bude realizována formou měsíčních daňových dokladů (faktur). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) vždy k poslednímu pracovnímu dni daného kalendářního měsíce, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) je soupis skutečně provedených prací, včetně jejich četnosti a lokalit, které byly v daném kalendářním měsíci provedeny a byly odsouhlaseny objednatelem v pracovním deníku nebo v předávacím protokolu. Soupis těchto prací musí být písemně odsouhlasen oprávněnou osobou objednatele.
- 5.5 Náklady na nákup potřebného materiálu pro provedení prací dle této smlouvy ve smyslu odst. 3.3 této smlouvy budou uhrazeny na základě zvláštního daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) vždy k poslednímu pracovnímu dni daného kalendářního měsíce, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) je soupis nakoupeného materiálu. Soupis tohoto materiálu musí být písemně odsouhlasen oprávněnou osobou objednatele.
- 5.6 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává na dobu 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jiných obecně závazných právních předpisů a náležitostí stanovených touto smlouvou. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli do konce jeho splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.9 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vzniklé porušením této smlouvy mohou být vypořádány formou započtení této pohledávky na vystavený měsíční daňový doklad (fakturu) zhotovitele. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

6. Trvání a zánik smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, a to od 17. 4. 2017 do 31. 12. 2017.

- 6.2 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě opakovaného neplnění jednotlivých prací v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nebo v případě nepředložení pojistné smlouvy v souladu s odst. 8.5 této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením zhotoviteli.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat za každý zjištěný případ neplnění prací dle této smlouvy či porušení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně. Smluvní pokuta bude uplatňována na základě zápisu do pracovního deníku dle odst. 4.2 této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit poskytování prací dle této smlouvy podle aktuálních požadavků objednatele. Tyto požadavky budou realizovány prostřednictvím e-mailu zaslaného zhotoviteli vždy poslední pracovní den týdne na následující týden, v němž bude stanoveno přesné vymezení prací na daný týden. V případě nepředvídatelných okolností bude objednatel kontaktovat zhotovitele telefonicky s tím, že zhotovitel je povinen operativně zasáhnout maximálně do tří hodin od nahlášení.
- 8.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla chránit majetek objednatele a chovat se ohleduplně ke všem občanům na území městské části Praha 8.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo pouze v době 7:00 do 19:00 hod. v pracovních dnech.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony, vyhlášky, nařízení a jiné právní předpisy vztahující se k řádnému provedení předmětu díla. K realizaci díla je zhotovitel oprávněn využít pouze v tomto směru proškolené pracovníky.
- 8.5 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám minimální výši pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv od podpisu této smlouvy do ukončení plnění požadovat po zhotoviteli předložení této pojistné smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí oprávněné osobě objednatele do druhého dne od jeho výzvy. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu:

Jméno: Ing. Veronika Šlechtová,
tel: [REDACTED]
e-mail: realizace@okgarden.cz

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu:

Jméno: Ing. Tomáš Beneš, pověřený vedoucí oddělení plošné správy území,
tel: +420 222 805 779,
e-mail: tomas.benes@praha8.cz.

- 9.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
9.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9.5 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
9.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
9.9 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr a prací

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 12.4.2017, č. Usn RMC 0203/2017

V Praze dne

V Praze 19.4.2017

Městská

Ing. Rom

MĚSTSKÁ

Úřad

odbor živ

Zemkova 1735 (2)

180 48 Praha 8 - Libeň

OK GA

Ing. Vít

Položkový rozpočet - údržba parků

Libeňský zámek

činnost	MJ	počet MJ	jedn. cena bez DPH	cena bez DPH
kompletní údržba záhonů růží	m2	71	108	7 668,00
<i>(řez růží 2x ročně, hnojení růží 1x ročně, odplevelení 1x měsíčně, odkopčení a zakopčení 1x ročně, odstranění odkvetlých částí 4x ročně, výměna uhynulých kusů dle potřeby)</i>				
kompletní údržba záhonů letniček	m2	105	140	14 700,00
<i>(odplevelení 1x měsíčně, odstranění odkvetlých částí 1x měsíčně, výsadba cca 1.200 ks letniček a jejich odstranění po odkvetení, výměna uhynulých kusů dle potřeby)</i>				
kompletní údržba živých plotů - udržovaných	m2	198	110	21 780,00
<i>(řez a pletí 2x ročně)</i>				
kompletní údržba keřů a keřových skupin	m2	758	24	18 192,00
<i>(řez a pletí 2x ročně, odpíchnutí rytím 1x ročně)</i>				
tvarování keřů ve tvaru koule 3x ročně	ks	12	150	1 800,00

Lyčkovo náměstí

činnost	MJ	počet MJ	jedn. cena bez DPH	cena bez DPH
kompletní údržba záhonů růží	m2	31	108	3 348,00
<i>(řez růží 2x ročně, hnojení růží 1x ročně, odplevelení 1x měsíčně, odkopčení a zakopčení 1x ročně, odstranění odkvetlých částí 4x ročně, výměna uhynulých kusů dle potřeby)</i>				
kompletní údržba záhonů dvouletek	m2	69	56	3 864,00
<i>(odplevelení 1x měsíčně, odstranění odkvetlých částí 1x měsíčně, výměna uhynulých kusů dle potřeby)</i>				
kompletní údržba keřů a keřových skupin	m2	485	24	11 640,00
<i>(řez a pletí 2x ročně, odpíchnutí rytím 1x ročně)</i>				
tvarování keřů ve tvaru koule 3x ročně	ks	34	150	1 800,00

Kaizlovy sady

činnost	MJ	počet MJ	jedn. cena bez DPH	cena bez DPH
kompletní údržba záhonů růží	m2	164	108	17 712,00

<i>(řez růží 2x ročně, hnojení růží 1x ročně, odplevelení 1x měsíčně,</i>				
<i>odkopčení a zakopčení 1x ročně, odstranění odkvetlých částí 4x ročně,</i>				
<i>výměna uhynulých kusů dle potřeby)</i>				
kompletní údržba záhonů trvalek	m2	399	56	22 344,00
<i>(odplevelení 1x měsíčně, odstranění odkvetlých částí 1x měsíčně,</i>				
<i>výměna uhynulých kusů dle potřeby)</i>				
kompletní údržba živých plotů - udržovaných	m2	420	110	46 200,00
<i>(řez a pletí 2x ročně)</i>				
kompletní údržba keřů a keřových skupin	m2	3314	24	79 536,00
<i>(řez a pletí 2x ročně, odpíchnutí rytím 1x ročně)</i>				
údržba jezírka	m2	81	75	6 075,00
<i>(napuštění, vypuštění, čištění 4x ročně)</i>				

Karlínské náměstí

činnost	MJ	počet MJ	jedn. cena bez DPH	cena bez DPH
kompletní údržba keřů a keřových skupin	m2	3168	24	76 032,00
<i>(řez a pletí 2x ročně, odpíchnutí rytím 1x ročně)</i>				
údržba kašny a fontány	kpl	1	9000	9 000,00
<i>(čištění kašny a filtrů fontány 6x ročně, potřeba proškolení pracovníka)</i>				
vyhrabání trávníku 1x na jaře	m2	3184	2,2	7 004,80

činnost	MJ	odhad. počet MJ	jedn. cena bez DPH	cena bez DPH
ostatní práce pro všechny 4 parky	hod	1000	150	150 000,00
<i>(závlivka rostlin, úprava závlahových mís stromů, likvidace odpadu</i>				
<i>a další obdobné práce)</i>				
doprava	km	3000	12	36 000,00

CENA CELKEM bez DPH

534 695,80

CENA CELKEM vč. DPH

646 981,92