

**DODATEK č. 4**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Areál Baukomplex, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253266

IČ: 047 63 505

Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1

zastoupená jednatelem Ing. Radomírem Havlem

(dále jen jako **pronajímatel**)

a

**Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**, státní příspěvková organizace zřízená Zřizovací listinou rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054.25. 11.90 včetně všech dodatků a opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 11. 5.2018 č.j. MZDR 18173/2018-1/OPŘ, IČO: 001 79 230, se sídlem Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, PSČ 580 01, zastoupená ředitelkou Mgr. Markétou Holubovou, DiS (dále jen jako **nájemce**)

společně také „**smluvní strany**“

Strany této smlouvy se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy v těchto bodech:

**Čl. II. se doplňuje takto:**

4) nebytové prostory v administrativní budově na pozemku st. 1190/1 uvedené v čl. I. této smlouvy a to v 1. nadzemním podlaží vpravo prostor č. 8 o výměře 12 m<sup>2</sup> a dále část plochy sociálního zařízení a chodby stejného podlaží o výměře 5 m<sup>2</sup>. Tyto prostory jsou vyznačeny v příloženém plánu (Příloha č. 1).

**Čl. V. se doplňuje takto:**

Cena nájmu a služeb za výše uvedené prostory je stanovena v následující výši:

- za nájem **820,- Kč / m<sup>2</sup> / rok** + DPH v zákonné výši (roční nájemné **13.940,- Kč** + DPH)

- za služby **730,- Kč / m<sup>2</sup> / rok** + DPH v zákonné výši (roční služby **12.410,- Kč** + DPH)

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.

Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v registru smluv je však uzavírána s účinností od 01.04.2022.

V Havlíčkově Brodě 18.3.2022

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce