

Smlouva o dílo č. SML/124/2022

Objednatel: Základní škola Pelhřimov, Krásovy domky 989, příspěvková organizace
Sídlo: Krásovy domky 989, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený: 
IČ: 70876126

a

Zhotovitel: **NANO FUSION s.r.o.**
Sídlo: Pod Nádražím 370, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Zastoupený: 
IČ: 293 75 363
DIČ: CZ 293 75 363
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 76659
Bankovní spojení: 
Tel.: 775 420 935

uzavírají tuto Smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo, dále jen smlouva, zavazuje za dále oboustranně dohodnutých podmínek zhotovit objednateli dílo „Čištění a impregnace fasády budovy ZŠ Krásovy domky“ na adrese Krásovy domky 989, 393 01 Pelhřimov, na místech předem určených dle požadavků objednatele, oboustranně odsouhlasených.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu způsobem dohodnutým v této smlouvě.

II. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v předchozím článku provést v následujících termínech :

Mytí fasády	28.3. - 30.3. 2022
Sanace fasády	31.3 - 1.4. 2022
Hydrofobní impregnace	2.4. – 3.4. 2022
Předání hotového díla	4.4. 2022
2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, silný vítr, nepříznivé teplotní podmínky, technické potíže s plošinou apod.) pokračovat v provádění díla. O takové skutečnosti sepiší zhotovitel a objednatel zápis. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za porušení svých smluvních závazků, pokud prokáže, že:
 - porušení závazku bylo způsobeno překážkou, jež nastala nezávisle na jeho vůli,
 - v době uzavření smlouvy nemohl předvídat tuto překážku, jež nastala nezávisle na jeho vůli, a nemohl ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, odvrátit nebo překonat tuto překážku nebo alespoň odstranit její následky.
4. Po dobu trvání překážky dle odst.II.3. a jejího závažného vlivu na plnění smluvních povinností se zhotovitel zproštuje povinností nahradit objednateli škodu, která mu v souvislosti s překážkou a jejím vlivem na plnění smluvních povinností zhotovitele vznikla.
5. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu trvání překážky dle odst.II.3. a jejího závažného vlivu na plnění smluvních povinností. Za přiměřenou dobu se považuje doba, během které strana postižená nemohla prokazatelně pokračovat v plnění smluvních povinností a po kterou lze na druhé straně spravedlivě žádat, aby prodlení s plněním strpěla.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením, ukončením a předáním

předmětu díla objednateli.

7. O převzetí dokončeného díla bude odpovědnými zástupci obou smluvních stran proveden zápis se zhodnocením jakosti provedených prací, soupisem případných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění. Zápis bude uzavřen prohlášením objednatele, že dílo přijímá. Nedojde-li k dohodě o převzetí, bude tento zápis obsahovat stanovisko zhotovitele a objednatele a důvody nepřevzetí díla objednatelem a bude sjednán nový termín pro převzetí dokončeného díla.

III. Spolupráce objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla dodávku elektrické energie (jistič minimálně 16A) a vody potřebné k použití vysokotlakých čističů.
2. Objednatel je dále povinen zajistit pro pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatele bezproblémový přístup do prostor, v nichž bude dílo prováděno a prostor souvisejících, po celou dobu provádění díla nepřetržitě s tím, že v případě potřeby na požádání zhotovitele zajistí objednatel pro pracovníky zhotovitele přístup na místo provádění díla i v sobotu i v neděli s omezenou pracovní dobou 9:00 až 18:00.
3. Objednatel po dobu realizace díla zajistí uvnitř budovy uzamykatelný prostor pro skladování materiálů (čistících a impregnačních prostředků.)
4. Zhotovitel zajistí u příslušného úřadu dané městské části potřebné zábory pro pracovní plošiny. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro zajištění. Případné správní poplatky hradí zhotovitel.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele č. CN 22NA00178, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č.1.

Cena díla	199 000,- Kč
DPH 15%	29 850,- Kč
Cena CELKEM	228 850,- Kč

- I. Vyčištění fasády od organických nečistot o výměře 1100,6m² ve výši 81 444,40 Kč bez DPH.
 - II. Provedení sanačního nástřiku o výměře 1100,6m² ve výši 26 414,40 Kč bez DPH.
 - III. Provedení hydrofobní impregnace o výměře 1100,6m² ve výši 64 935,40 Kč bez DPH.
 - IV. Pronájem pracovních plošin ve výši 19 206,00 Kč bez DPH.
 - V. Doprava + ubytování 6 999,80 Kč bez DPH.
2. Nejdříve následující den po podpisu smlouvy vystaví dodavatel objednateli zálohovou fakturu ve výši 30% z celkové ceny, tj. ve výši 59 700,- Kč bez DPH. (slovy: padesát devět tisíc sedm set korun českých.)
 3. Po předání dokončeného díla, včetně úklidu pracoviště a odstranění případných vad a nedodělků bude objednateli vystavena faktura na platbu ve výši 70% z celkové ceny, tj. ve výši 139 300,- Kč bez DPH (slovy: sto třicet devět tisíc tři sta korun českých). Která bude splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího předání objednateli.
 4. Dle dohody smluvních stran bude během realizace přeměřen skutečný stav metrů čtverečních. Po odsouhlasení a podepsání zaměřovacího protokolu smluvními stranami, v případě, že se bude zjištěná výměra lišit od původní výměry o více než 3%, bude k této smlouvě o dílo vytvořen očíslovaný dodatek s popisem rozsahu víceprací/méněprací a konečné ceny. Cena za vícepráce/méněpráce bude součástí konečné fakturace dle bodu IV.4.

V. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost


1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 5 let.
2. V případě výskytu vad je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemně informovat zhotovitele o rozsahu a charakteru vad.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady zahájit a započít s odstraňováním nahlášených vad ve standardním termínu – tj. do 10-ti pracovních dnů od doručení informace o výskytu vady.
4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé vandalismem, neodborným a nedbalým zacházením, užíváním díla v rozporu s pokyny zhotovitele. Záruka se vztahuje pouze na technickou funkčnost předmětu díla.
5. V případě, že zhotovitel prokáže, že se nejednalo o vadu, na kterou se vztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraňováním závady dle jeho platného ceníku.

VI. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem, nebo touto smlouvou.
2. Každá se smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za splnění níže uvedených podmínek.
 - objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací delším než 30 dní od data uvedeného v čl.II.1. a v případě prodlení s provedením a předáním díla delším než 30 dnů od data uvedeného v čl.II.1 s přihlédnutím k čl.II.2-5.
 - zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel nedodrží některou z povinností stanovených mu touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 5 dnů po výzvě zhotovitele.
3. V případě odstoupení od smlouvy z kteréhokoliv důvodu uvedeného v předchozím odstavci si smluvní strany vypořádají své závazky vůči druhé smluvní straně, tzn. objednatel se zavazuje doplatit zhotoviteli dlužnou cenu díla za již provedené práce, zhotovitel se zavazuje vrátit část poskytnuté zálohy ve výši neprovedených prací, a to k datu odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a účinky odstoupení nastávají jeho doručením druhé smluvní straně.
5. Pro případ prodlení objednatele s platbou fakturovaných částek sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Právo zhotovitele na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

VII. Jiná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:

smluvních:  email:

technických: , email:

2. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

smluvních:

technických:

reklamních:

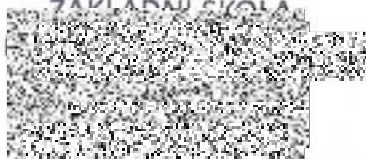


VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami občanským zákoníkem v platném znění.

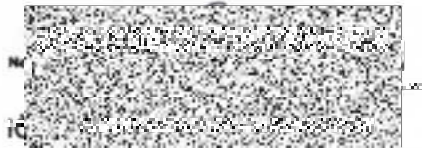
2. Jsou – li nebo stanou – li se některá ustanovení této smlouvy částečně nebo úplně – ať již z jakéhokoliv důvodu – neúčinná, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto takovýchto ustanovení se smluvní strany dohodnou v dodatku k této smlouvě na úpravě, která bude zamýšlenému účelu co nejbližší.
3. Obě smluvní strany se zavazují případné spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu řešit především dohodou.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Pelhřimově dne: 15.3.2022



za objednatele

ředitel



za zhotovitele

jednatel NANO FUSION s.r.o.

Přílohy :

č. 1 Cenová nabídka Nano Fusion s.r.o.